Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.6.7.2018.KILiŁP
z posiedzenia
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 27 sierpnia 2018 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy
Rozpoczęcie: godz. $16^{\underline{00}}$, zakończenie $17^{\underline{50}}$.
Obecni:
– 13 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu,**
– zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej Igor Śmietański,
– Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad: **– załącznik nr 3 do protokołu**.
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 18 czerwca 2018 r.
4. Pismo dot. południowego obejścia Cielmic – jako jednego z priorytetowych rozwiązań komunikacyjnych miasta Tychy.
5. Informacja dot. nieruchomości gminnej nr 895/122 położonej w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej.
6. Omówienie projektu uchwały Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką w świetle wydanych zezwoleń na budowę.
7. Informacja o rozstrzygnięciu WSA zgodności z prawem uchwały Nr XLIV/728/18 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
8. Aktualny stan postępowania gminy Tychy przed Wojewodą Śląskim w sprawie przejęcia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Grabowej w Tychach Czułowie.
9. Zagospodarowanie obiektów po byłej Szkole Podstawowej Nr 4 (ul. Oświęcimska 256) oraz Szkole Podstawowej Nr 2 (ul. Jaroszowicka 121) a także budynku „Dworek” przy ul. Miodowej.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż).
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
15. Plan pracy komisji na II półrocze 2018 r.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Odpowiedzi na wnioski komisji.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Józef Twardzik** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec braku sprzeciwu porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:54:12

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 18 czerwca 2018 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców dot. południowego obejścia Cielmic – jako jednego z priorytetowych rozwiązań komunikacyjnych miasta Tychy – **załącznik nr 4 do protokołu**.
W toku dyskusji:

- radni: **Dariusz Wencepel, Edyta Danielczyk, Jarosław Hajduk, Paweł Porszke, Andrzej Kściuczyk, Barbara Konieczna, Grzegorz Kołodziejczyk, Jakub Chełstowski** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cielmice. Wniosek ten wynika z pisma skierowanego na komisję przez mieszkańców Cielmic wnoszących o uchwalenie planu, który zabezpieczy przed niekontrolowanym rozproszeniem zabudowy w dzielnicy* – **załącznik nr 5 do protokołu.**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.
- radna **Barbara Konieczna** złożyła wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o montaż progów zwalniających na drogach w Cielmicach* – **załącznik nr 6 do protokołu**
  Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 5.

Komisja zapoznała się z informacją dot. nieruchomości gminnej nr 895/122 położonej w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej – **załączniki nr 7 i 8 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji radni: **Grzegorz Kołodziejczyk, Jakub Chełstowski, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Józef Twardzik** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje o skierowanie sprawy nieruchomości gminnej nr 895/122 ul. Zwierzyniecka do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Tychy* – **załącznik nr 9 do protokołu.**
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 6.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. projektu uchwały Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką w świetle wydanych zezwoleń na budowę.
Pismo dot. nin. sprawy stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Ad 7.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje o rozstrzygnięciu WSA zgodności z prawem uchwały Nr XLIV/728/18 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 11 do protokołu.**

Ad 8.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu postępowania gminy Tychy przed Wojewodą Śląskim w sprawie przejęcia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Grabowej w Tychach Czułowie – **załącznik nr 12 do protokołu.**

Ad 9.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. zagospodarowania obiektów po byłej Szkole Podstawowej Nr 4 (ul. Oświęcimska 256) oraz Szkole Podstawowej Nr 2 (ul. Jaroszowicka 121) a także budynku „Dworek” przy ul. Miodowej – **załączniki nr 13 i 14 do protokołu.**

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.
Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 16 do protokołu.**

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:54:12

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=424211

W toku dyskusji radni: **Edyta Danielczyk, Dariusz Wencepal, Paweł Porszke** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Kościelną, ul. Turyńską, ul. Mysłowicką oraz ul. Jaroszowicką. Komisja wnioskuje o zawieszenie procedury wydawania warunków zabudowy na ww. terenie* – **załącznik nr 17 do protokołu.**
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Następnie przystąpiono do głosowania przedmiotowego projektu uchwały.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, oznaczonej jako działki nr 891/3 o pow. 771 m^2, 893/3 o pow. 728 m^2, 750/3 o pow. 1373 m^2 oraz działka nr 752/3 o pow. 366 m^2, zapisanej jako własność gminy Tychy. Przedmiotowe działki położone są w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, mają nieregularny kształt ograniczający jej racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z rowem wodnym, przez co może występować okresowe podtapianie. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Oświęcimskiej. W studium uwarunkowań przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej i ZE – obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku podjęcie nin. uchwały jest zasadne.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż) – **załącznik nr 19 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą zgodnie z wnioskiem przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 42 o pow. 19,50 m², położonego w Tychach przy ulicy Begonii, wraz z udziałem 0,0041 części w prawie użytkowania wieczystego działek nr 3523/25, 3525/25, 3970/33 o powierzchni łącznej 1,0732 ha, stanowiących własność gminy Tychy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 20 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat**.** Nieruchomości wykazane w nin. tabeli w pozycjach nr 4, 5 i 6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 21 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:54:12

nieruchomości stanowiących własność gminy na czas nieoznaczony. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: ogrodu działkowego, garaży, ogrodów przydomowych, budynku gospodarczego, miejsc postojowych.
Referująca zgłosiła autopoprawkę dot. poz. 4 załącznika do nin. projektu uchwały. Załącznik zawierający zgłoszoną autopoprawkę stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 15.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż dotychczasowy plan pracy na II półrocze 2018 r. – **załącznik nr 23 do protokołu** – ulega zmianie w następujący sposób:

- dokonuje się zmiany tematu nr 1 w dniu 24 września 2018 r. Nin. punkt otrzymuje brzmienie: „Aktualny stan postępowania gminy Tychy w sprawie inwestycji przebudowy ul. Orzechowej. Sprawy terenowo-prawne dot. pasa drogowego ww. drogi.”.
- dokonuje się zmiany terminu posiedzenia w październiku br. z 22 na 9 października, ze względu na zmianę terminu ostatniej sesji Rady Miasta VII kadencji.
- zgodnie z wnioskiem radnego **Dariusza Wencepla** – **załącznik nr 24 do protokołu** – do planu pracy we wrześniu br. wprowadza się punkt w brzmieniu: „Aktualne działania miasta dot. budowy obwodnicy północnej”
  (Głosowanie dot. przedmiotowego wniosku: głosowanie: za – jednogłośnie.)

Głosowanie wszystkich przedstawionych zmian: za – jednogłośnie.

Plan pracy na II półrocze 2018 r. wraz z przyjętymi zmianami stanowi **załącznik nr 25 do protokołu**.

Ad 16.

Radni: **Edyta Danielczyk, Dariusz Wencepel, Paweł Porszke** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przystąpienie do procedury wykupu terenu użytkowanego obecnie jako droga do cmentarza i Kościoła w parafii Tychy-Urbanowice od strony ul. ks. Szkatuły (przedłużenie ul. ks. Szkatuły)* – **załącznik nr 26 do protokołu.**
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 17.

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na pismo w sprawie stworzenia wybiegu dla psów na terenie zielonym przy Jeziorze Paprocańskim – **załącznik nr 27 i 28 do protokołu.**

Ad 18.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Józef Twardzik** przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego o godz. $17^{\underline{50}}$ zamknął posiedzenie komisji.

Informacja:
Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.
Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 29 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych
i Ładu Przestrzennego
mgr inż. Józef Twardzik

Załączniki: 29 szt.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 1:54:12