

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr LI/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUG3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr LI/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście	działka nr 4435/48 o pow. 95 m ² działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	54 m ²	ul. Stoczniovców 70	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4241/70 o pow. 821 m ² działka nr 3795/70 o pow. 4888 m ²	10 m ²	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8 KA1T/00019062/8	załącznik mapowy nr 2
3.	obiekt techniczny	działka nr 5859/33 o pow. 2372 m ²	30 m ²	ul. Glinczańska/ ul. Budowlanych	KA1T/00020635/6	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, schody do pawilonu handlowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m ² działka nr 2966/48 o pow. 596 m ²	59,50 m ²	ul. Hierowskiego	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, dojście	działka nr 4434/48 o pow. 42 m ² działka nr 655/472 o pow. 39 m ² działka nr 4436/48 o pow. 622 m ²	52,80 m ²	ul. Stoczniovców 70/ ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 5
6.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m ²	18 m ²	al. Bielska/ ul. Jaśkowska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 6
7.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m ²	18 m ²	al. Bielska/ ul. Jaśkowska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 7
8.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2540/49 o pow. 1375 m ²	18 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00069388/4	załącznik mapowy nr 8
9.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 9
10.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 10
11.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5571/64 o pow. 411 m ²	18 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6	załącznik mapowy nr 11
12.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m ²	18 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 12
13.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m ²	18 m ²	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 13
14.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 981/32 o pow. 239 m ²	18 m ²	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 14
15.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m ²	36 m ²	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 15
16.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m ²	18 m ²	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 16

17.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 587/29 o pow. 1048 m ²	18 m ²	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 17
18.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 704/122 o pow. 5631 m ²	18 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 18
19.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m ²	36 m ²	ul. W. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 19
20.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2864/106 o pow.2556 m ²	36 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7	załącznik mapowy nr 20
21.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4099/103 o pow. 600 m ²	36 m ²	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 21
22.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3752/59 o pow. 543 m ²	36 m ²	al. Bielska/ al. Niepodległości	KA1T/00022325/4	załącznik mapowy nr 22
23.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3669/58 o pow. 2042 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00008198/0	załącznik mapowy nr 23
24.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m ²	18 m ²	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 24
25.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m ²	18 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 25
26.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m ²	18 m ²	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 26


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 40 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - pow. 14 m ²


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 10 m ²



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



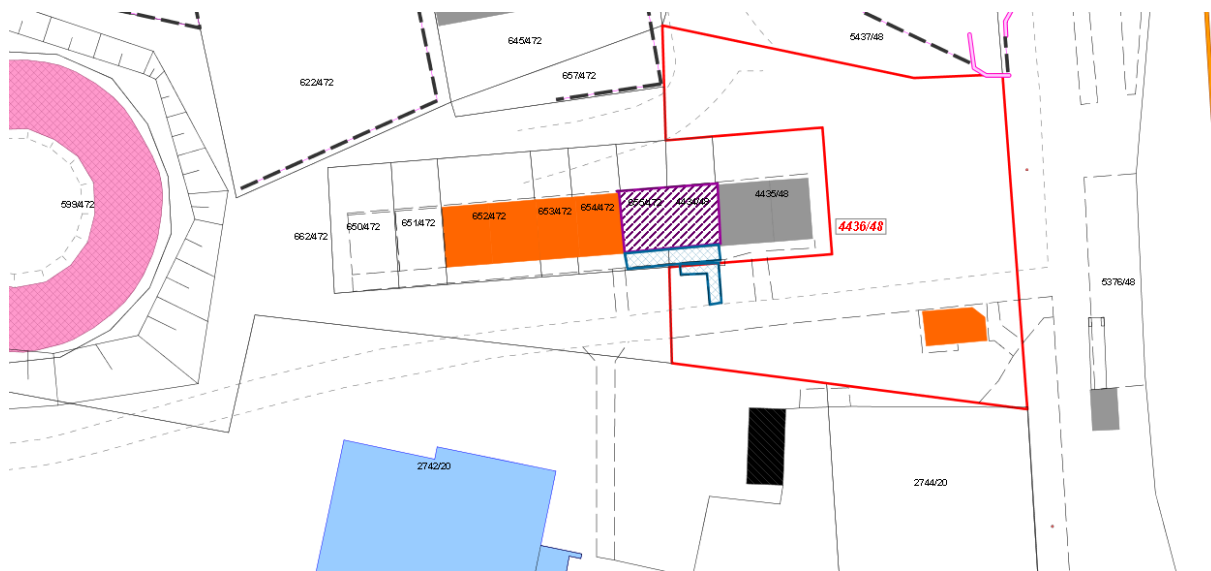
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod obiekt techniczny - pow. 30 m ²



Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



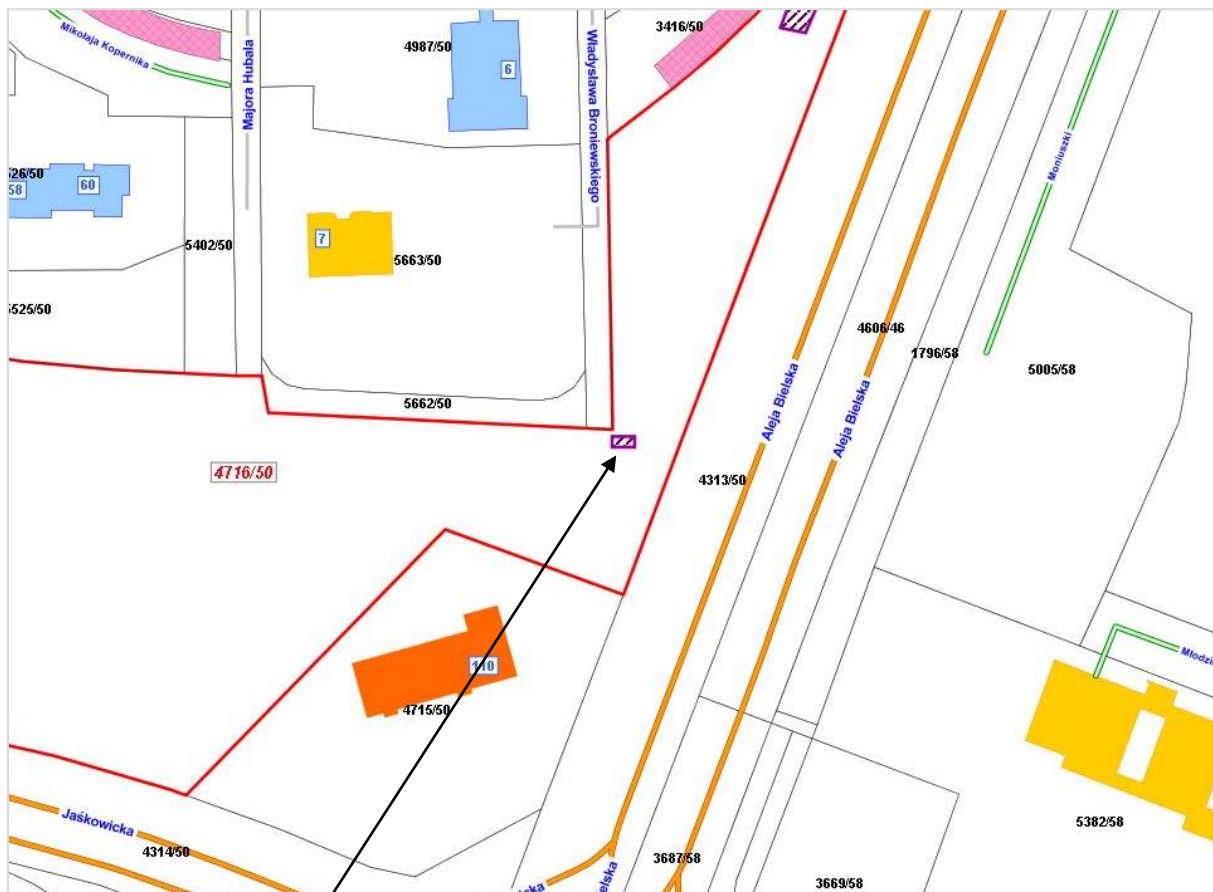
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 6,5 m ²
	Teren do dzierżawy pod schody - pow. 53 m ²


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 40 m ²
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - pow. 12,80 m ²


Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



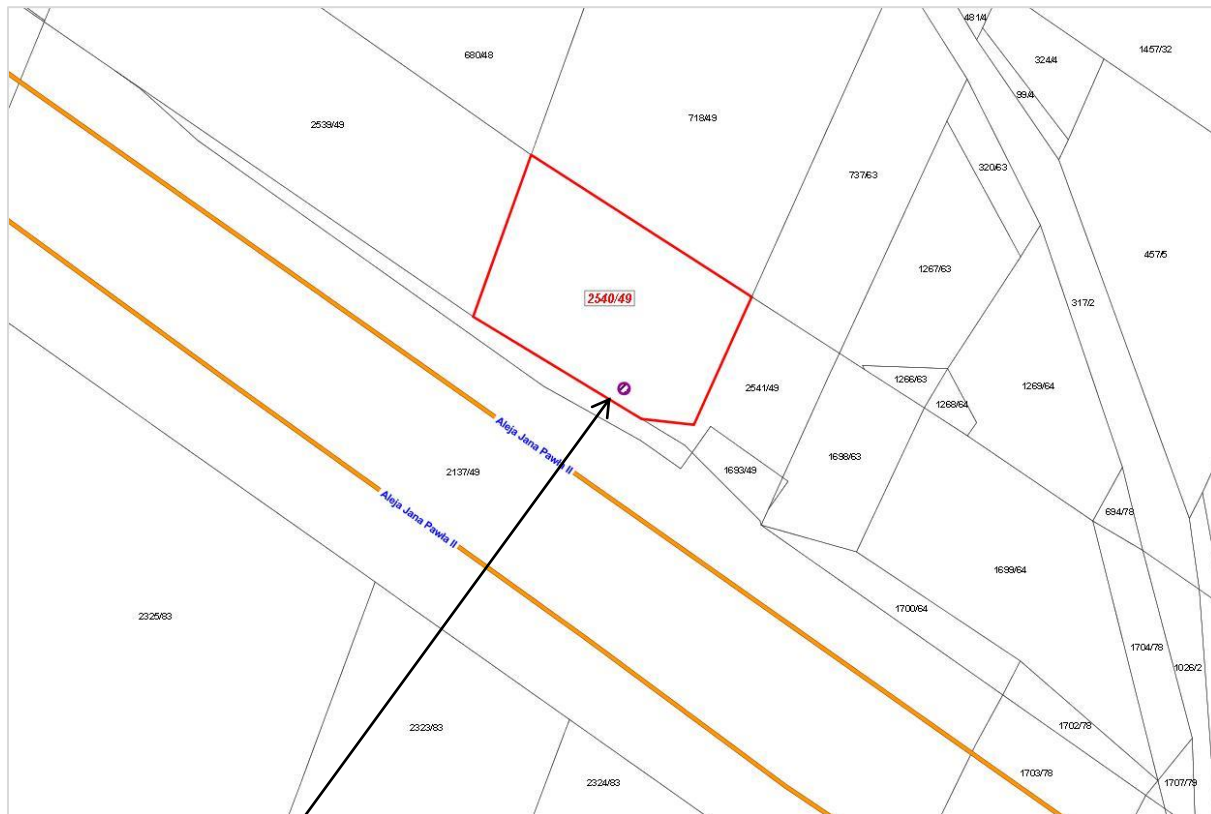
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



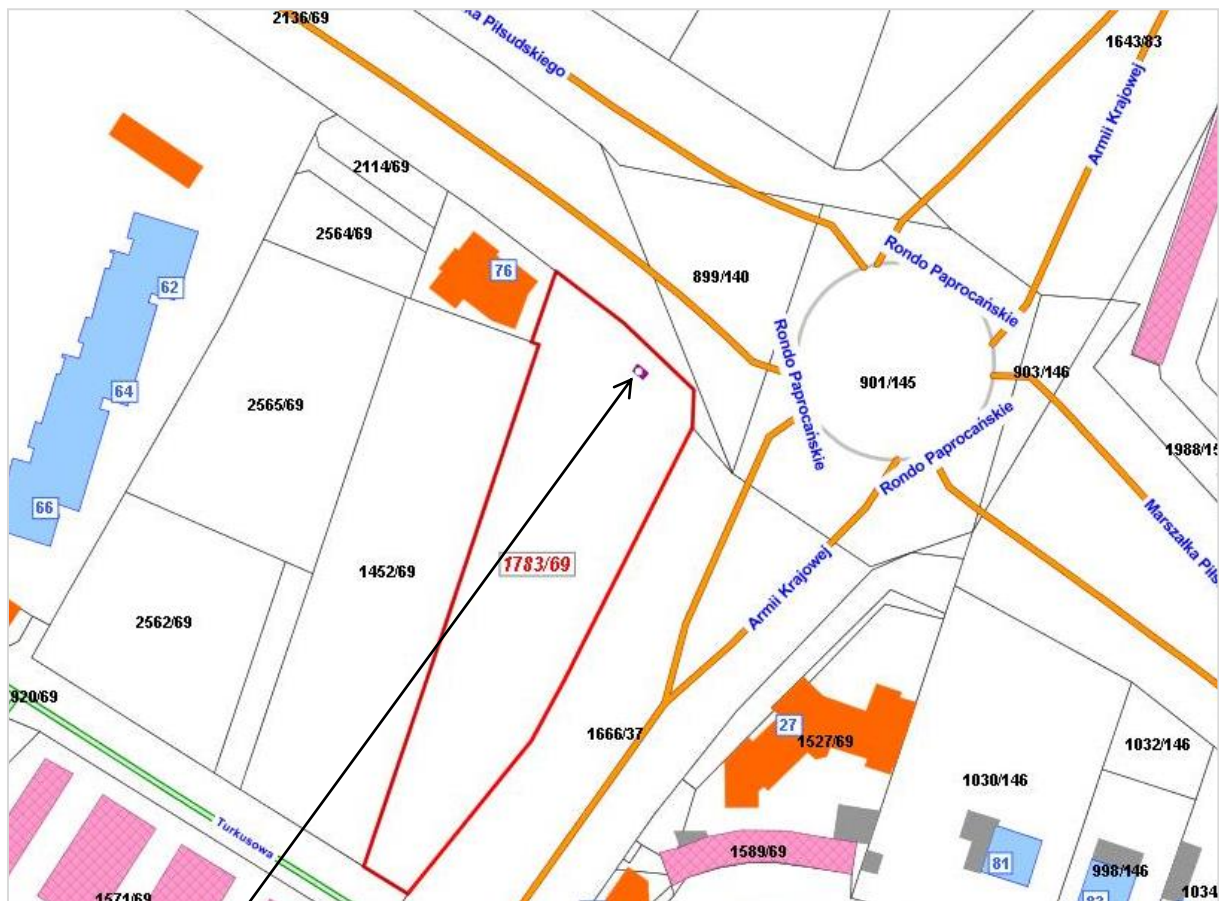
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.

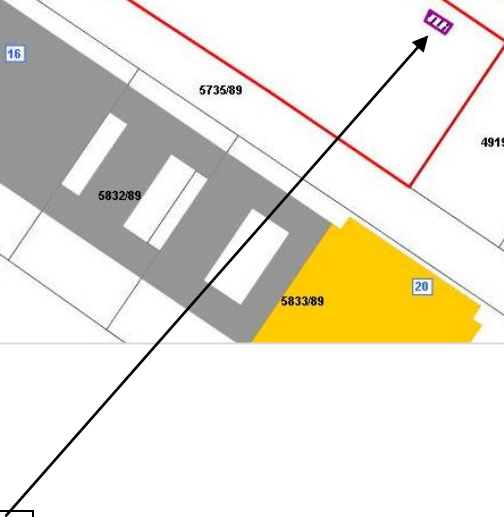


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



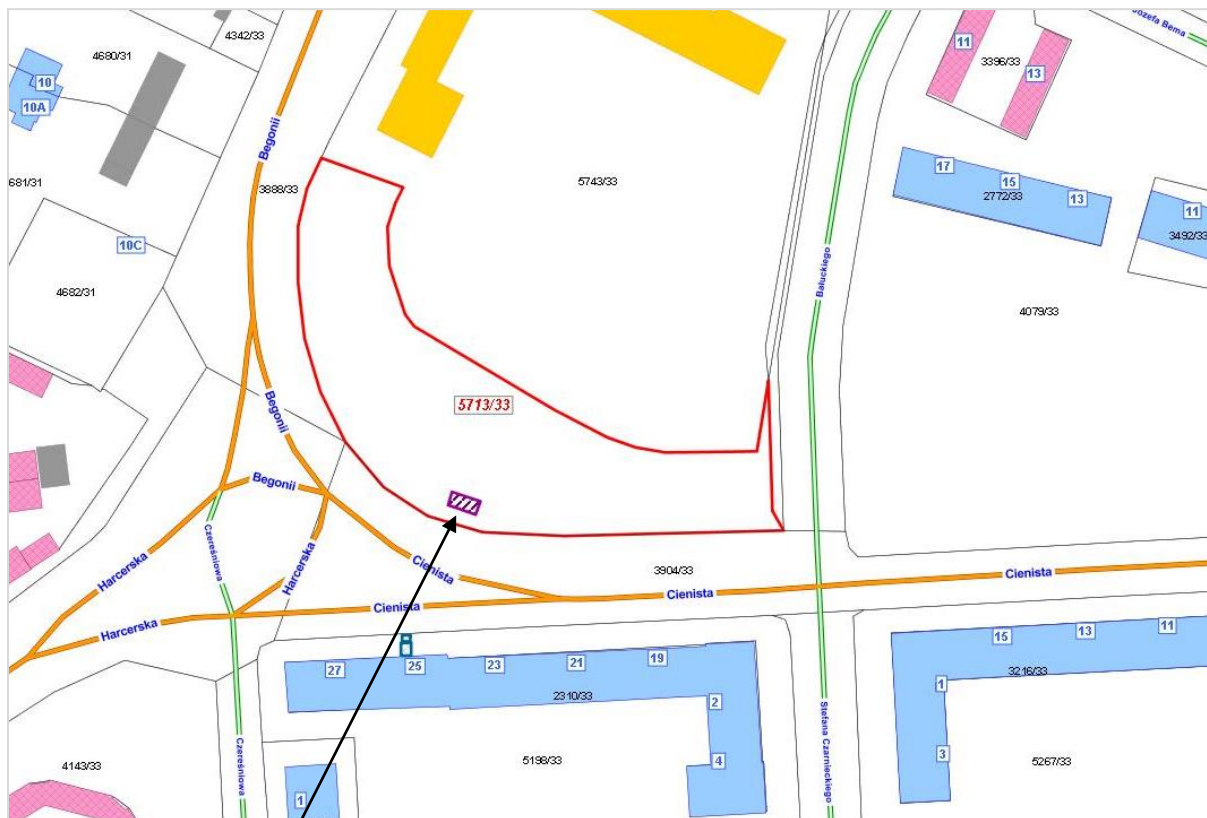
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 15
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 16
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 17
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



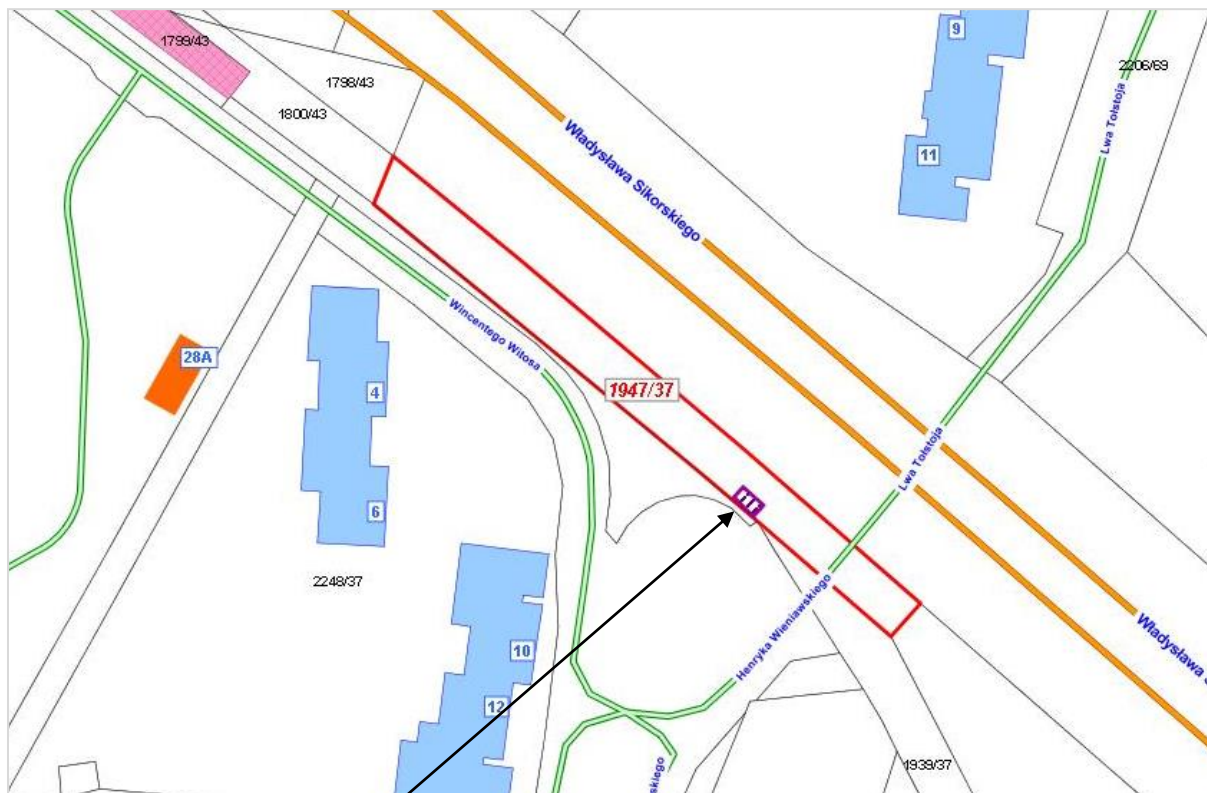
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 18
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 19
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 20
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



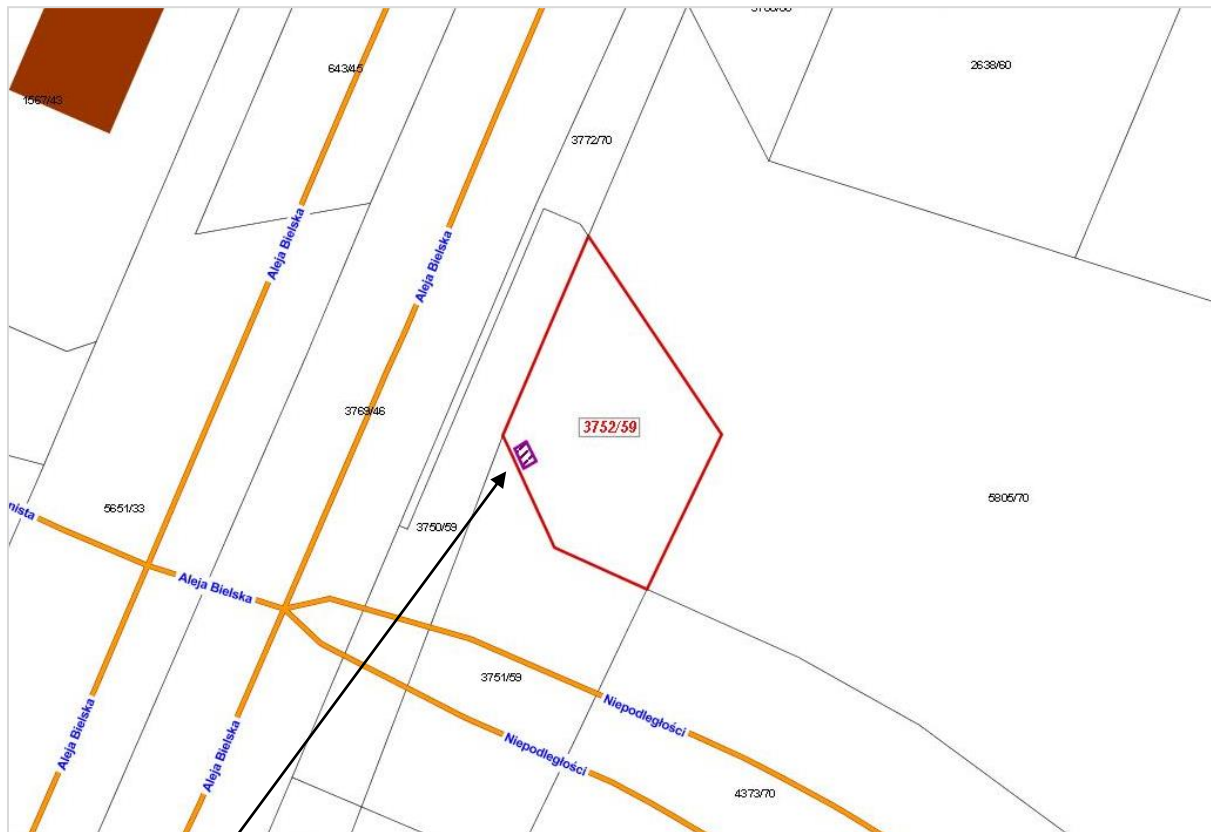
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 21
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



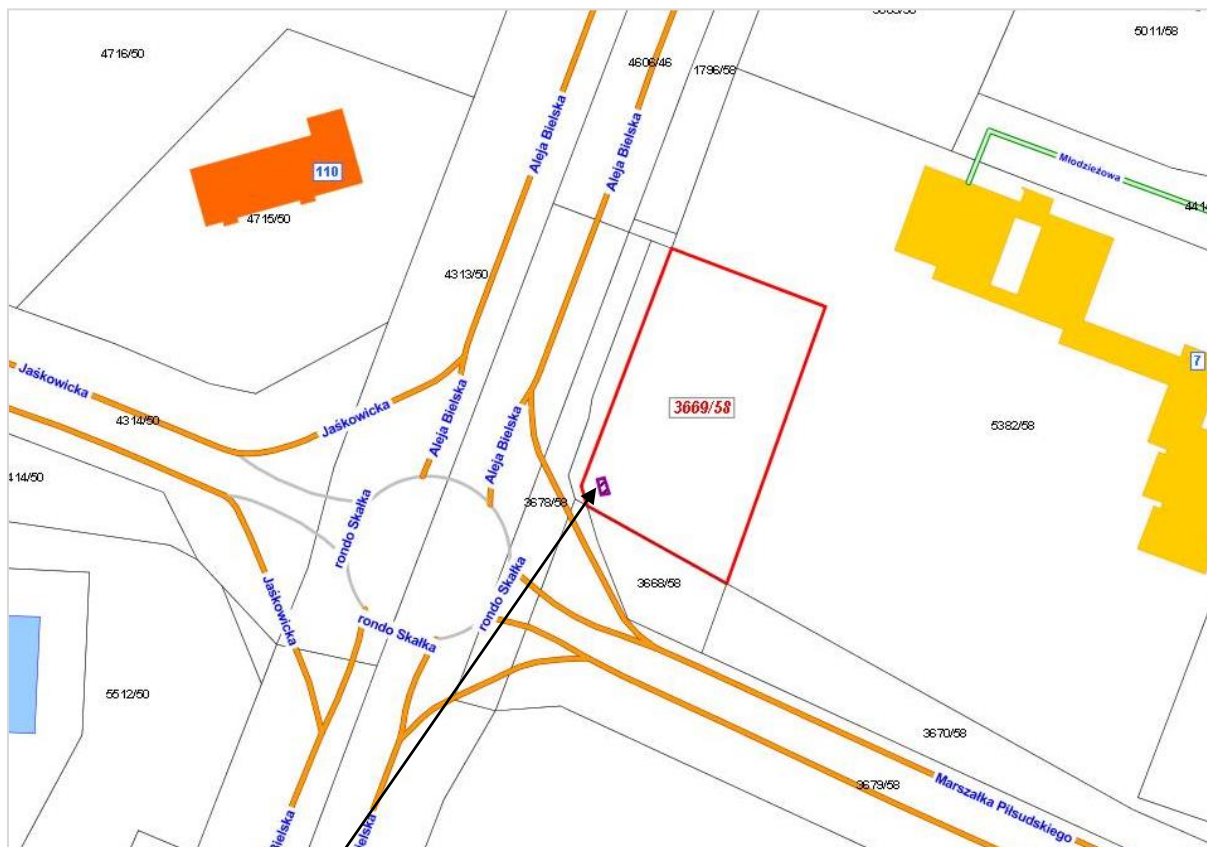
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 22
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 23
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



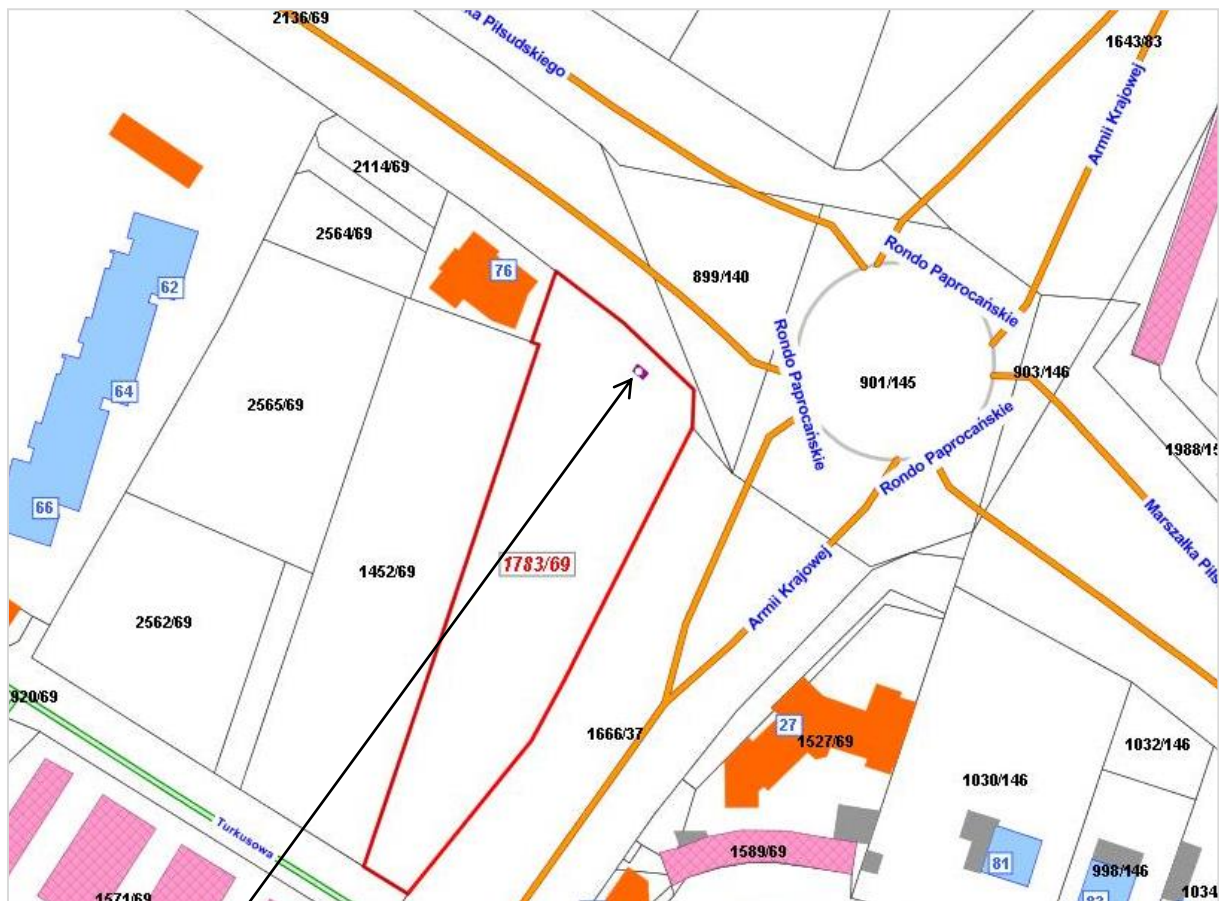
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 24
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



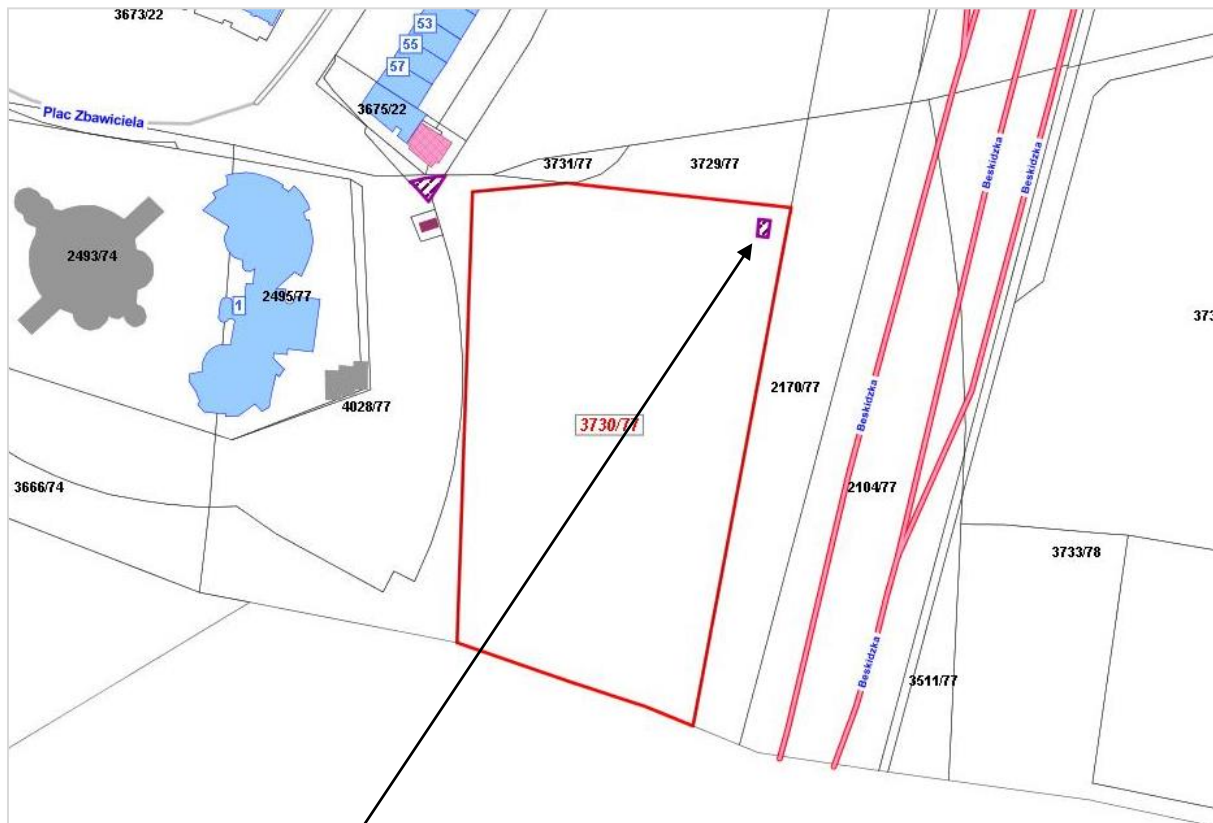
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 25
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 26
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy