

**UCHWAŁA NR L/837/18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r. oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy:

- 1) jest aktualne w zakresie uwarunkowań społeczno-gospodarczych i pozwala na prowadzenie polityki przestrzennej Miasta Tychy;
- 2) wymaga aktualizacji w zakresie wynikającym ze zmian w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków o zmianę w Studium, które zostały rekomendowane do uwzględnienia.

2. Stwierdza się aktualność następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia, przyjęty Uchwałą Nr XX/446/12 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3157 z dnia 2 sierpnia 2012 r.);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3769 z dnia 21 września 2012 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3770 z dnia 21 września 2012 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Długiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXVI/576/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1867 z dnia 26 lutego 2013 r.);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7686 z dnia 16 grudnia 2013 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowskiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7445 z dnia 10 grudnia 2013 r.);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7908 z dnia 31 grudnia 2013 r.);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszewickiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLI/840/14 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2704 z dnia 6 maja 2014 r.);

- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/885/14 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3779 z dnia 7 lipca 2014 r.);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy al. Marszałka Piłsudskiego i ulicami: Księdza Tischnera, Sikorskiego i Uczniowską w Tychach - etap I, przyjęty Uchwałą Nr XLV/919/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4924 z dnia 2 października 2014 r.);
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszewickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4925 z dnia 2 października 2014 r.);
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/921/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4927 z dnia 2 października 2014 r.);
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/922/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4926 z dnia 2 października 2014 r.);
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Al. Jana Pawła II, Al. Bielskiej i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr III/19/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6552 z dnia 16 grudnia 2014 r.);
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr III/20/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6553 z dnia 16 grudnia 2014 r.);
- 16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniovców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr IV/55/15 z 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 607 z dnia 6 lutego 2015 r.);
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr IV/56/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 608 z dnia 6 lutego 2015 r.);
- 18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II, przyjęty Uchwałą nr XII/174/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z dnia 7 lipca 2015 r.);
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniovców '70 i Bielskiej - III etap, przyjęty Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5015 z dn. 5 października 2015 r.);
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Suble w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XIV/217/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5016 z dnia 5 października 2015 r.);
- 21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/313/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 865 z dnia 5 lutego 2016 r.);
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XIX/341/16 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2207 z dnia 12 kwietnia 2016 r.);
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXII/401/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3696 z dnia 1 lipca 2016 r.);
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXII/402/16 Rady Miasta Tych z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3697 z dnia 1 lipca 2016 r.);
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/511/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1277 z dnia 28 lutego 2016 r.);

- 26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1278 z dnia 28 lutego 2017 r.);
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/525/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2614 z dnia 11 kwietnia 2017 r.);
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego, Potoku Nowotyskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3359 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszewickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/569/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3360 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Spacerowej i Grota-Roweckiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/570/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3361 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/598/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4252 z dnia 11 lipca 2017 r.);
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/599/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3952 z dnia 30 czerwca 2017 r.);
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/600/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3953 z dnia 30 czerwca 2017 r.);
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego przy ulicy Jaśkowickiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLII/695/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6956 z dnia 11 grudnia 2017 r.);
- 35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/714/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7398 z dnia 28 grudnia 2017 r.);
- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/742/18 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. U. Woj. Śl. poz. 1292 z dnia 1 marca 2018 r.);
- 37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/814/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4096 z dnia 27 czerwca 2018 r.);
- 38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/815/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4097 z dnia 27 czerwca 2018 r.).

3. Stwierdza się nieaktualność, ze względu na niezgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego obowiązującymi na zakończenie okresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 205), przyjęta Uchwałą Nr 417/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 19 grudnia 1996 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 9, poz. 66 z dnia 29 marca 1997 r.), zmieniona Uchwałą Nr 452/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 14 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 417/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. w zakresie obszaru byłego Kombinatoru Ogrodniczego (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 16, poz. 120 z dnia 20 maja 1997 r.);
- 2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 21, poz. 257 z dnia 27 lipca 1998 r.);

- 3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 63/99 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 35, poz. 1059 z dnia 20 sierpnia 1999 r.);
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30 listopada 2000 r.);
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Rybnej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/508/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30 listopada 2000 r.);
- 6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki, przyjęta Uchwałą Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30 listopada 2000 r.);
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa, przyjęta Uchwałą Nr 0150/525/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30 listopada 2000 r.);
- 8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/579/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 12, poz. 262 z dnia 16 marca 2001 r.);
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej - przeznaczonego pod budowę kościoła, przyjęta Uchwałą Nr 0150/711/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2163 z dnia 29 października 2001 r.);
- 10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej - przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przyjęta Uchwałą Nr 0150/712/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2164 z dnia 29 października 2001 r.);
- 11) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Marzanny, przyjęta Uchwałą Nr 0150/713/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2165 z dnia 29 października 2001 r.);
- 12) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice-Bielsko-Biała a linią lasu, przyjęta Uchwałą Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 3, poz. 138 z dnia 30 stycznia 2002 r.);
- 13) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Boya Żeleńskiego, przyjęta Uchwałą Nr 0150/793/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2002 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 19, poz. 605 z dnia 19 marca 2002 r.);
- 14) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Nadrzecznej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/VI/80/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 30, poz. 854 z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- 15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką, przyjęta Uchwałą Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 30, poz. 855 z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- 16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenów położonych w dzielnicy Wartogłowiec, przyjęta Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 76, poz. 2118 z dnia 7 sierpnia 2003 r.);
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej, przyjęty Uchwałą Nr 150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2146 z dnia 23 czerwca 2005 r.);
- 18) Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki” dla obszaru położonego w rejonie ulicy Oświęcimskiej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXV/655/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2147 z dnia 23 czerwca 2005 r.);

- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Żorskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXV/656/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2148 z dnia 23 czerwca 2005 r.);
- 20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i ul. Świerkowej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVI/686/05 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2532 z dnia 29 lipca 2005 r.);
- 21) Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką” dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Brzoskwiniowej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXVI/687/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2533 z dnia 29 lipca 2005 r.);
- 22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2988 z dnia 26 września 2005 r.);
- 23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszewickiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/706/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2989 z dnia 26 września 2005 r.);
- 24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana i Goździków, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/707/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2990 z dnia 26 września 2005 r.);
- 25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2991 z dnia 26 września 2005 r.);
- 26) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego, przyjęta Uchwałą Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3445 z dnia 23 października 2006 r.);
- 27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kopernika, przyjęty Uchwałą Nr 0150/LI/958/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3446 z dnia 23 października 2006 r.);
- 28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/IV/102/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1256 z dnia 4 kwietnia 2007 r.);
- 29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Piaskowej i Świerkowej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1257 z dnia 4 kwietnia 2007 r.);
- 30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XII/250/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3391 z dnia 30 października 2007 r.);
- 31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 197, poz. 3842 z dnia 26 listopada 2007 r.);
- 32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 67, poz. 1526 z dnia 14 kwietnia 2008 r.);
- 33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXI/448/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 137, poz. 2680 z dnia 25 lipca 2008 r.);
- 34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nad Jeziorem w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXIV/778/09 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 207, poz. 3876 z dnia 24 listopada 2009 r.);
- 35) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Korczaka i Parku Północnego w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXV/804/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4672 z dnia 23 grudnia 2009 r.);

- 36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele – rowu Wygorzelskiego, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXV/805/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4673 z dnia 23 grudnia 2009 r.);
- 37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 132, poz. 2189 z dnia 21 lipca 2010 r.);
- 38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1094/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 37, poz. 653 z dnia 15 lutego 2011 r.);
- 39) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr IX/171/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3472 z dnia 23 sierpnia 2011 r.);
- 40) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr IX/172/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3473 z dnia 23 sierpnia 2011 r.).

4. Stwierdza się częściową nieaktualność, ze względu na nieistotną niezgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego obowiązującymi na zakończenie okresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1093/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 37, poz. 652 z dnia 15 lutego 2011 r.);
- 2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XIII/270/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 191 z dnia 13 stycznia 2012 r.);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XVII/372/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1919 z dnia 10 maja 2012 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/463/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3768 z dnia 21 września 2012 r.);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/634/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3980 z dnia 28 maja 2013 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/635/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3981 z dnia 28 maja 2013 r.);
- 7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/700/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5914 z dnia 2 października 2013 r.);
- 8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7446 z dnia 10 grudnia 2013 r.);
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/745/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7447 z dnia 10 grudnia 2013 r.).

§ 2

1. Stwierdza się celowość aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w zakresie wymienionym w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Stwierdza się celowość sukcesywnego przystępowania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych planami miejscowymi, o których mowa w § 1 ust. 3.

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tychy wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r.”.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

PREZYDENT MIASTA TYCHY



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA TYCHY WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZA OKRES OD 2011 r. DO CZERWCA 2018 r.

SIERPIEŃ 2018



SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	3
I. 1. Cel opracowania	3
I. 2. Podstawa formalno-prawna	3
I. 3. Zespół autorski	3
I. 4. Sytuacja planistyczna gminy	4
II. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	6
II. 1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy	6
II. 2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ...	6
II.3 Analiza zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych dotyczących planowania przestrzennego wprowadzonych w okresie od stycznia 2011 r. do czerwca 2018 r.	7
III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	11
III. 1. Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy	11
III. 2. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	12
III. 3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego	13
IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	16
V. WNIOSKI	18
VI. ZAŁĄCZNIKI	19
VI. 1. Rysunki.....	19
VI. 2. Tabele	21



I. WPROWADZENIE

I. 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie Miasta Tychy, dokonana wraz z analizą wniosków w sprawie sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z okresu od 1 stycznia 2011 r. do 30 czerwca 2018 r., oraz analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta, przeprowadzona w oparciu o wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o ustaleniu warunków zabudowy z okresu od stycznia 2011 r. do czerwca 2018 r., pozwoli uzyskać wiedzę na temat stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz na identyfikację ewentualnych potrzeb w zakresie zmian w analizowanych dokumentach planistycznych. Świadome podejście do problemu zarządzania przestrzenią miasta oraz sposobu wykorzystania podstawowych instrumentów planistycznych, jakimi są studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, umożliwi racjonalne gospodarowanie przestrzenią gminy oraz realizację celu nadrzędnego jakim jest prowadzenie harmonijnego rozwoju i ładu przestrzennego na terenie Miasta Tychy.

I. 2. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nakłada na władze miasta art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z którym Prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki analiz - po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej - przekazane są Radzie Miasta Tychy w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie Miasta Tychy, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. 3. Zespół autorski

Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy:

mgr inż. arch. Magdalena Zdebel – naczelnik wydziału

Referat Planowania Przestrzennego:

mgr inż. arch. Katarzyna Antończak – kierownik referatu

mgr inż. Michał Szudarski – główny specjalista

mgr Michał Lorbiecki – inspektor

mgr inż. arch. Katarzyna Okoń – inspektor

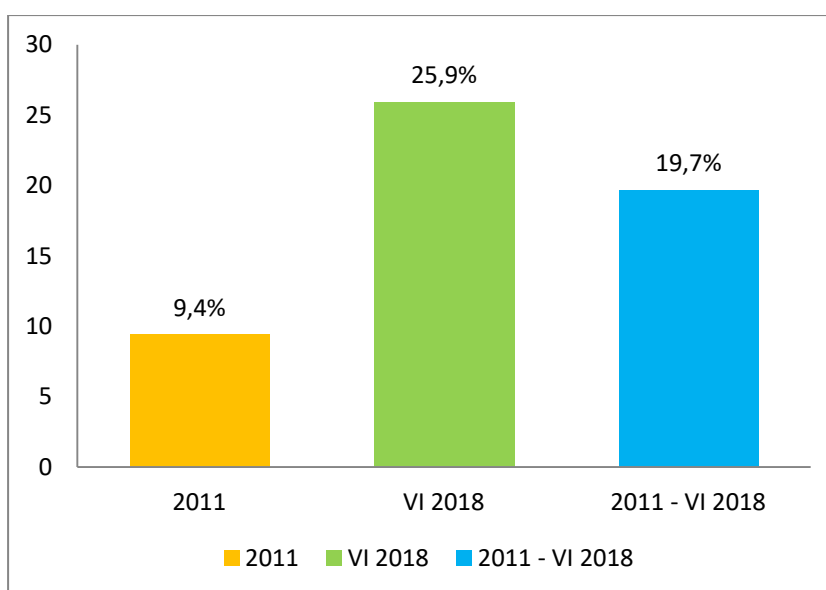
mgr Piotr Pietrzak – inspektor



I. 4. Sytuacja planistyczna gminy

Aktualne pokrycie powierzchni Miasta Tychy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (Rysunek I.4.B) to 25,9%, co stanowi ok. 2 100,5 ha. Dla porównania, w okresie początkowym analizy (styczeń 2011 r.), pokrycie to wynosiło 9,4% powierzchni miasta, co stanowiło ok. 763,3 ha (Rysunek I.4.C). Porównanie to wskazuje na przyrost o ponad 15 punktów procentowych, lecz istotnym jest również wskazanie faktycznego postępu realizacji planów miejscowych, ujętego w powierzchni planów uchwalonych w okresie analizy, tj. ok. 1 600 ha stanowiące 19,7% powierzchni miasta (Rysunek I.4.D). Zestawienie zostało przedstawione na poniższym wykresie.

Wykres I.4.A. Zestawienie procentowe pokrycia powierzchni miasta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych okresach analizy.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tychy.

Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują ok. 1 834,6 ha, co stanowi niemal 23% powierzchni miasta.

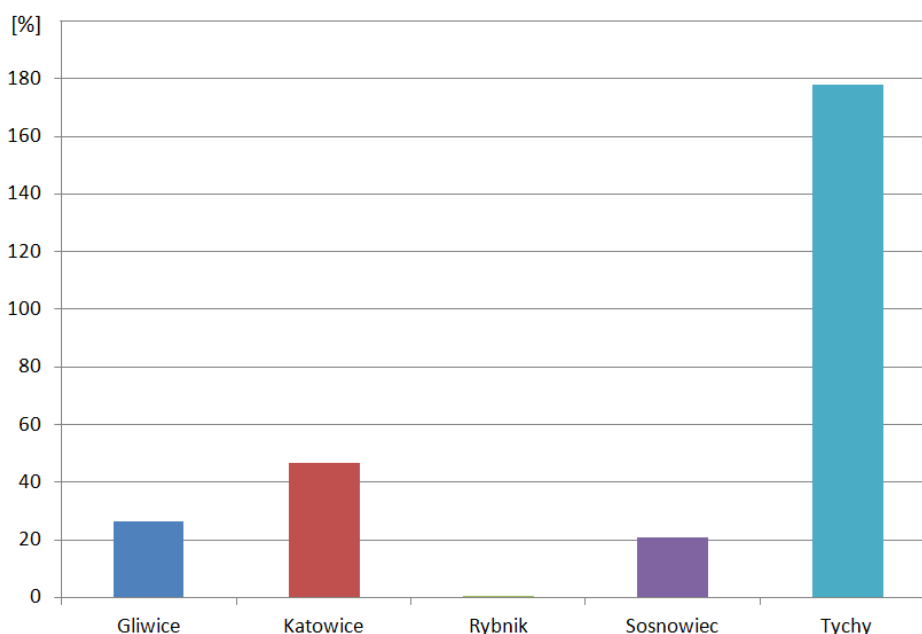
Ochrona terenów ekologicznie ważnych należy do nadrzędnych elementów planowania przestrzennego. Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla takich obszarów jest niezwykle istotne, gdyż stanowią one instrument ich ochrony przed zabudową niepożądaną, z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych i środowiskowych. Zestawienia obowiązujących planów miejscowych oraz przystąpień do ich sporządzenia na tle terenów wyłączonych spod zabudowy według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy tj. terenów leśnych, rolnych i korytarzy ekologicznych, przedstawione zostały na Rysunkach I.4.E i I.4.F.

Sytuacja planistyczna Miasta Tychy została przedstawiona na Rysunku I.4.A.



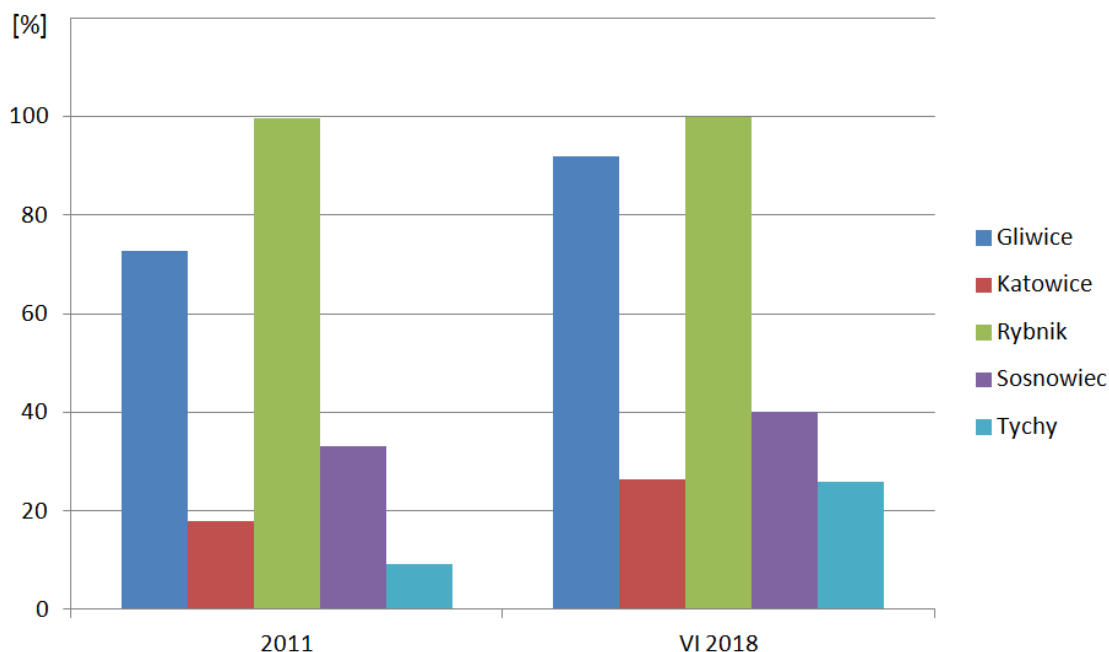
W celu lepszego przedstawienia sytuacji planistycznej Miasta Tychy zobrazowano ją na tle gmin sąsiednich.

Wykres I.4.B. Zestawienie procentowego przyrostu pokrycia powierzchni wybranych gmin obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w okresie styczeń 2011 – czerwiec 2018.



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.

Wykres I.4.C. Zestawienie procentowe pokrycia powierzchni wybranych gmin obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie BDL GUS.



II. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

II. 1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy zostało uchwalone w sierpniu 2013 r. jako kompleksowa zmiana dotychczasowego dokumentu z 2002 r. Następnie w maju 2016 r. Studium zostało zmienione wyłącznie w zakresie wynikającym ze zmiany granic administracyjnych z sąsiadującą od południa gminą Kobiór.

Studium przyjęte w 2013 r., w ujęciu merytorycznym, stanowi długookresowy dokument planistyczny opracowany całkowicie od podstaw. Zatem uwarunkowania oraz polityka przestrzenna określone w dokumencie są nadal aktualne, ponieważ w tak krótkim czasie cele strategiczne i determinujące je warunki nie ulegają diametralnym zmianom.

W okresie objętym analizą kilkakrotnym modyfikacją ulegały przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiujące zakres rzeczowy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Najistotniejszą zmianą jest obowiązek sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w skali gminy. Bilans powinien uwzględniać perspektywy rozwoju społeczno-gospodarczego oraz możliwości finansowe gminy i na tej podstawie określać chłonność terenów przygotowanych już pod zabudowę oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne, przy uwzględnieniu funkcji zabudowy.

Równie istotną zmianą jest wprowadzenie do systemu planowania przestrzennego ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, które jest dokumentem nadrzędnym względem studium gmin wchodzących w skład Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Ustalenia studium metropolitalnego w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu metropolitalnym, a także bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, są wiążące przy sporządzaniu studium gminnego. Przy sporządzaniu studium metropolitalnego, w tym zasad sporządzania bilansów terenów, stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące studium gminnego.

Reasumując, obowiązujące Studium Miasta Tychy wymaga aktualizacji w zakresie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w skali gminy. Jednak podjęcie takich prac planistycznych jest uzasadnione dopiero po ustaleniu treści wiążących ustaleń studium metropolitalnego. Zatem prace nad aktualizacją studium gminnego mogą zostać podjęte po uchwaleniu ramowego studium Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii lub ewentualnie równolegle do prac nad zaawansowanym projektem metropolitalnym.

II. 2. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W celu oceny aktualności planów miejscowych, wszystkie 87 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały sklasyfikowane według kryteriów:

- zgodność ze Studium,
- obligatoryjne ustalenia planu miejscowego,



- zgodność z przepisami prawa i zasadami techniki prawodawczej.

Klasyfikacja oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przedstawiona w formie tabelarycznej (Tabela II.2).

Wynikami oceny jest stwierdzenie aktualności 38 uchwał planów miejscowych, to jest 44% wszystkich uchwał, które zostały sporządzone i uchwalone głównie po przyjęciu obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy w 2013 r. Obowiązujące plany miejscowe, które zostały ocenione jako nieaktualne, to 40 uchwał podjętych głównie przed uchwaleniem aktualnego Studium oraz w oparciu o nieobowiązującą od 2003 r. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem ich nieaktualność wynika najczęściej z niezgodności z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego, które obowiązywały na zakończenie okresu niniejszej analizy. Marginalny udział 10% i 9 uchwał stanowią plany miejscowe ocenione jako nieaktualne w części, które w szczególności nie posiadają wszystkich obligatoryjnych ustaleń, ale, w przeciwieństwie do planów nieaktualnych, ich stosowanie w trakcie procesu inwestycyjnego nie nastręcza problemów.

Konkluzją wynikająca z oceny aktualności planów miejscowych jest celowość sukcesywnego przystępowania do sporządzenia planów miejscowych dla obszarów objętych nieaktualnymi planami miejscowymi.

II.3 Analiza zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych dotyczących planowania przestrzennego wprowadzonych w okresie od stycznia 2011 r. do czerwca 2018 r.

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.), która weszła w życie 1 stycznia 2018 r., wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te dotyczyły procedury planistycznej oraz postępowania zmierzającego do ustalenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego. Zmiany te nie mają jednak wpływu na aktualność dokumentów planistycznych obowiązujących w gminie, ponieważ ustawa zawiera przepisy przejściowe.

2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r., poz. 1529 z późn. zm.), która weszła w życie 11 września 2017 r., wprowadza zmodyfikowane zasady lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej względem budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, które należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy.

3. Ustawa z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. z 2017 r., poz. 730) weszła w życie 7 kwietnia 2017 r. W wyniku zmian art. 37o ust. 8 oraz 37p ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które dotyczą studium metropolitalnego, zyskały nowe brzmienie. Zmiany te miały charakter redakcyjny i nie wpływają na aktualność dokumentów planistycznych.



4. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 z późn. zm.), która weszła w życie 7 października 2016 r., wprowadziła zmiany redakcyjne w art. 18 ust 3, dotyczącym formy wniesionych uwag do projektu planu miejscowego. Zmiana ta dotyczy procedury planistycznej i nie ma wpływu na aktualność obowiązujących dokumentów planistycznych.

5. Ustawa z dnia 7 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz.1250) weszła w życie 31 sierpnia 2016 i wprowadziła szereg zmian porządkowych, które nie mają wpływu na aktualność dokumentów planistycznych.

6. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 r. poz. 961 z późn. zm.), tzw. „Ustawa wiatrakowa”, weszła w życie 16 lipca 2016 r. W art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu dodano ust. 4, dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru w terenach, w których plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji budynków. Wprowadzono również możliwość ustalenia zakazu lokalizacji takich urządzeń w planie miejscowym. Zmiany te nie mają wpływu na aktualność obowiązujących dokumentów planistycznych.

7. Ustawa z dnia 10 czerwca 2016 r. o działaniach antyterrorystycznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 452 z późn. zm.), która weszła w życie dnia 2 lipca 2016 r., wprowadziła zmiany dotyczące wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, związane m.in. z potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa oraz ochrony granicy państwowej.

8. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1398) weszła w życie 18 listopada 2015 r. Wprowadziła szereg istotnych zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pierwszej kolejności dodała elementy, które należy uwzględnić w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzupełniła ogólne zasady sytuowania nowej zabudowy. Następnie wprowadziła obowiązek aktualizacji wszystkich treści studium, które przestały być aktualne w wyniku ewentualnej zmiany dokumentu. Uszczegółowiła obowiązek uwzględnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, dodając w tym zakresie:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Dodano również szczegółowy sposób przeprowadzenia bilansu, o którym mowa w lit. d. Dodatkowo wprowadzono zmiany dotyczące wymaganej treści uzasadnienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ustawa o rewitalizacji ma wpływ na aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy, zgodnie z rozdziałem II.1 niniejszej analizy.

9. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1890) uzupełniła system planowania przestrzennego o planowanie przestrzenne na poziomie metropolii. Ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, wprowadzone ustawą, jest podstawowym dokumentem realizującym metropolitalną politykę przestrzenną. Ustalenia studium metropolitalnego w zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego o znaczeniu metropolitalnym i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, są wiążące przy sporządzaniu studium gminnego. Uchwalenie studium metropolitalnego ma wpływ na aktualność studium gmin wchodzących w skład związku metropolitalnego, co zostało przedstawione w rozdziale II.1 analizy.

Powyższa ustawa została ostatecznie uchylona ustawą z dnia 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz. U. z 2017 r., poz. 730).

10. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o zmianie ustawy o terminach handlowych, ustawy - Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 1830), która weszła w życie 1 stycznia 2016 r., wprowadziła zmiany z zakresu postępowania w sprawie wypłaty odszkodowania wynikającego z roszczeń w związku ze spadkiem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego. Zmiany te nie mają wpływu na aktualność obowiązujących dokumentów.

11. Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1713) weszła w życie 11 listopada 2015 r. wprowadziła zmiany w zakresie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zapisy dotyczące lokalizacji omawianych obiektów zostały uwzględnione w obowiązującym Studium.

12. Ustawa z dnia 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1434), która weszła w życie 6 października 2015 r. wprowadziła zmiany związane decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, w Prawie ochrony środowiska zmodyfikowane i uzupełnione zostały zasady lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej, w tym do celów planowania przestrzennego.

13. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r., poz. 774 z późn. zm.) weszła w życie 11 września 2015 r. Tak zwana „Ustawa krajobrazowa” wprowadziła nowe definicje ustawowe dotyczące reklam. Dodatkowo w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nałożyła obowiązek uwzględniania rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego oraz stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Dla obszaru województwa Śląskiego audyt krajobrazowy nie został sporządzony w związku z czym Studium pozostaje aktualne.



Do obowiązkowego zakresu planu miejscowego dodano określenie zasad kształtowania krajobrazu oraz ochrony krajobrazów kulturowych. Wykreślono natomiast z fakultatywnej części planu miejscowego zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Jednocześnie wprowadzono możliwość uregulowania tych kwestii osobną uchwałą rady gminy, która, w przypadku wejścia jej w życie, w obowiązujących planach miejscowych unieważni zapisy dotyczące wyżej wymienionego zakresu. Przepisy przejściowe ustawy krajobrazowej zapewniają również możliwość kontynuacji procedury planistycznej projektów planów, do których przystąpiono przed wejściem w życie tej ustawy, zgodnie z przepisami dotychczasowymi. Zgodnie z przepisami przejściowymi ustawa krajobrazowa nie ma wpływu na aktualność planów miejscowych.

14. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r., poz. 443) weszła w życie 28 czerwca 2015 r. Zmiana dotyczy obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zmiany te nie wpływają na aktualność dokumentów planistycznych.

15. Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r. poz. 1133 z późn. zm.), która weszła w życie 1 stycznia 2015 r., wprowadziła zmiany dotyczące procedury planistycznej i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania dokumentów planistycznych.

16. Ustawa z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2014 r., poz. 379) wprowadziła w ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pojęcie obszaru funkcjonalnego. Zmiana ta nie wpływa na aktualność dokumentów planistycznych.

17. Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), która weszła w życie dnia 10 sierpnia 2014 r. zmieniła warunki jakie musi spełnić osoba wykonująca dokumenty planistyczne.

18. Ustawa z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy - Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446 z późn. zm.) weszła w życie 1 lipca 2014 r. Uzupełniono obligatoryjny zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Zgodnie z przepisami przejściowymi zmiana ta nie ma wpływu na aktualność planów miejscowych.

19. Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238 z późn. zm.), która weszła w życie 24 listopada 2013 r., wprowadziła zmiany w zakresie uwarunkowań, które należy uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, polegająca na odniesieniu się w dokumencie do udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. Brak jest powyższych uwarunkowań, w związku z czym Studium nie wymaga aktualizacji w tym zakresie.



20. Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2013 r., poz. 405) weszła w życie 12 kwietnia. Wprowadzone zmiany dotyczyły procedury planistycznej, a część z nich została zmieniona Ustawą z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579).
21. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.) wprowadzała zmiany, związane z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
22. Ustawa z dnia 16 listopada 2012 r. o zmianie ustawy - Prawo telekomunikacyjne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2012 r., poz. 1445 z późn. zm.) wykreśliła obowiązek uzyskania opinii na temat dokumentów planistycznych od Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
23. Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2012 r., poz. 951) wprowadziła szereg zmian porządkowych i redakcyjnych.
24. Ustawa z dnia 26 maja 2011 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2011 r., Nr 153, poz. 901) wprowadziła zmiany dotyczące określania wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.
25. Ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r., Nr 32, poz. 159) wprowadziła szereg zmian porządkowych.

III. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

III. 1. Analiza wniosków w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Analizie poddano wnioski o zmianę Studium Miasta Tychy lub pośrednio dotyczące zmiany tego dokumentu, to jest wnioski które literalnie dotyczą planów miejscowych, ale ich realizacja jest niemożliwa bez zmiany Studium. Ocenie poddano wnioski złożone od września 2013 r. do końca czerwca 2018 r., ponieważ wnioski złożone wcześniej zostały rozpatrzone kompleksową zmianą Studium uchwaloną w sierpniu 2013 r.

W rozpatrywanym okresie w skali miasta wpłynęło 37 wniosków odnoszących się do Studium, których lokalizację przedstawiono na Rysunkach od III.1.A do III.1.I. Treść wniosków wraz z propozycją rozpatrzenia i krótkim uzasadnieniem przedstawiono w formie tabelarycznej (Tabela III.1.A).

Zgromadzone wnioski charakteryzują się głównie koncentracją tematyczną, ponieważ ponad połowa wniosków (54%) dotyczy obszarów zieleni i roli w ciągach ekologicznych oznaczonych w Studium symbolem **ZE** (m.in. Rysunek III.1.B, Rysunek III.1.C, Rysunek III.1.F, Rysunek III.1.G). Przywołane obszary często położone są w dolinach cieków powierzchniowych, zatem nie tylko stanowią tereny ekologicznie ważne, ale też cechują się



wysokim poziomem wód przypowierzchniowych lub ryzykiem podtopień przy równoczesnej ograniczonej dostępności do uzbrojenia terenu i systemów komunikacji. W konsekwencji przytoczonych uwarunkowań środowiskowych i gospodarczych prawie wszystkie wnioski dotyczące obszarów **ZE** nie zostały rekomendowane do rozpatrzenia w pracach planistycznych nad przyszłą aktualizacją Studium. Zauważalną grupą są wnioski dotyczące obszarów rolnych oznaczonych w Studium symbolami **R**, **R_{mu}** (m.in. Rysunek III.1.B, Rysunek III.1.F), które ze względu na przeciwdziałanie rozpraszania zabudowy nie uzyskały pozytywnej rekomendacji do dalszych prac planistycznych. W rozpatrywanym zbiorze kilka wniosków dotyczyło wyznaczenia w Studium nowych obszarów pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tzw. WOH (Rysunek III.1.D, Rysunek III.1.H). W obowiązującym Studium wyznaczono 12 takich obszarów, z których tylko część została zainwestowana, dlatego przywołane wnioski uzyskały negatywną rekomendację.

Koncentracja przestrzenna wniosków dotyczących Studium występuje w skali miasta jedynie w dwóch lokalizacjach, to jest w obszarze pomiędzy ul. Goździków i Oświęcimską oraz w rejonie ul. Lokalnej (Rysunek III.1.E, Rysunek III.1.I). Skupienie przestrzenne wniosków różnych podmiotów sugeruje, że na etapie opracowania Studium kierunki zagospodarowania analizowanych lokalizacji mogły nie zostać określone optymalnie. Dlatego też wnioski z wymienionych lokalizacji, obok pojedynczego wniosku dotyczącego terenu w rejonie ul. Sikorskiego i Uczniowskiej (Rysunek III.1.G), zostały rekomendowane do rozpatrzenia w ramach prac na przyszłą aktualizację Studium. Warunkiem uwzględnienia wniosków są wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, które umożliwią wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych.

III. 2. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W analizie uwzględniono wnioski złożone od 2011 roku do końca czerwca 2018 roku, które dotyczą zmiany obowiązujących lub sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także odnoszące się do sporządzanych planów miejscowych, w tym zaawansowanych projektów. Z analizy wykluczono wnioski, które zostały merytorycznie rozpatrzone uchwalonymi już planami miejscowymi, tj. zostały uwzględnione w przyjętych dokumentach.

Stosując przedstawione kryteria analiza objęła 104 wnioski dotyczące planów miejscowych (Tabela III.2, Rysunek III.2.A), z czego około 27% jest niezgodna z obowiązującym Studium. Zatem, za wyjątkiem trzech lokalizacji rekomendowanych do uwzględniania w ramach aktualizacji Studium, czyli obszarów pomiędzy ul. Goździków i Oświęcimską, w rejonie ul. Lokalnej oraz w rejonie ul. Sikorskiego i Uczniowskiej, wnioski takie ostatecznie nie będą mogły zostać uwzględnione, ponieważ przepisy prawa wymagają, aby plany miejscowy był zgodny ze Studium.

Istotnymi elementami każdej procedury planistycznej, wyartykułowanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest transparentność i udział społeczeństwa w pracach nad dokumentami dlatego, że ustalanie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych prawie zawsze dotyczy



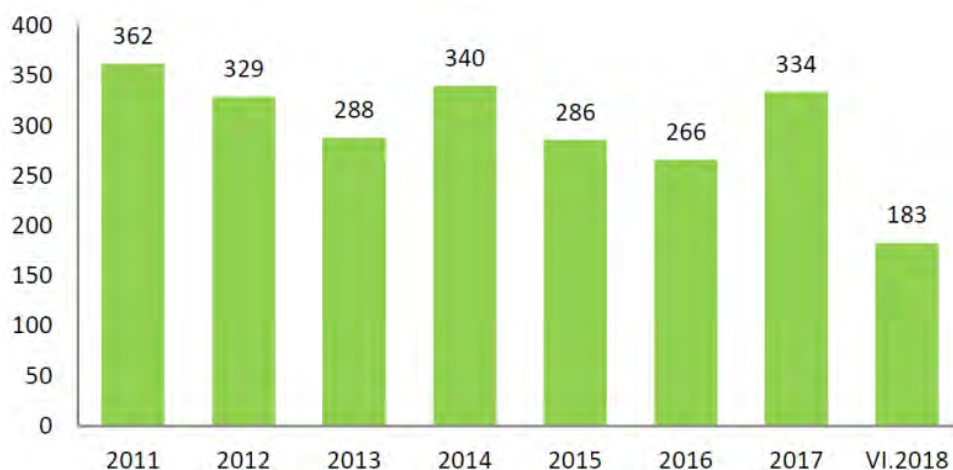
szerszego kontekstu przestrzennego niż pojedyncze nieruchomości mające konkretnych właścicieli. Z tego względu nie jest merytorycznie uzasadnione rzeczowe rozstrzyganie wniosków bez konsultacji społecznych powiązanych z procedurą planistyczną, która dotyczy lokalizacji wniosków. Wynika to z faktu, że konsultacje społeczne umożliwiają zabranie głosu każdej zainteresowanej osobie spośród społeczności lokalnej i rozpoznanie uargumentowanych potrzeb poszczególnych interesariuszy, których opinie i wnioski często wykluczają się.

Podsumowując, optymalnym rozwiązaniem jest przekazanie zgromadzonych wniosków do dalszych prac planistycznych w ramach poszczególnych procedur nad sporządzanymi, aktualnie i w przyszłości, planami miejscowymi (porównaj Tabela III.2).

III. 3. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Analizy wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały sporządzone na podstawie danych z rejestru prowadzonego przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy w oparciu o narzędzia GIS (Systemy Informacji Geograficznej). Niniejsze analizy dostarczają istotnej wiedzy o kierunkach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na terenach nie objętych obowiązującymi planami miejscowymi.

Wykres III.3.A. Liczba decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie styczeń 2011 – czerwiec 2018



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tychy.

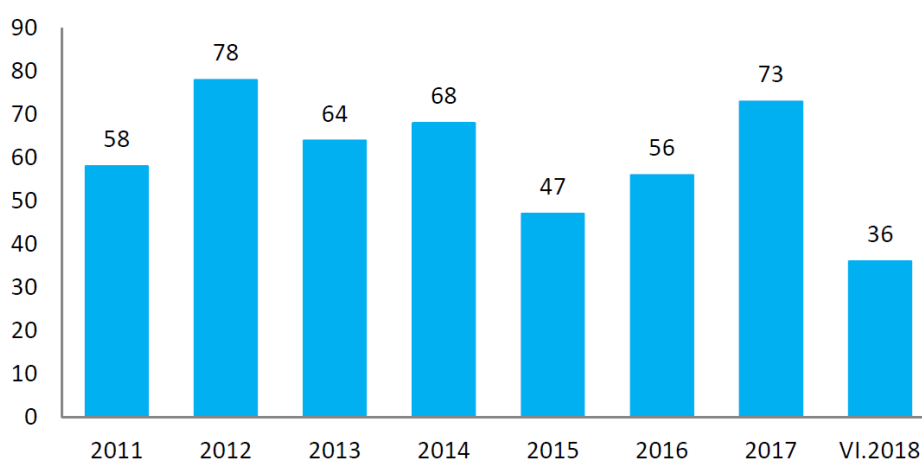
W analizach uwzględniono decyzje wydane w okresie od stycznia 2011 r. do czerwca 2018 r. W dalszej części analizy skupiono się na decyzjach dotyczących lokalizacji nowej



zabudowy i rozbudowy istniejącej, a także kubaturowych inwestycji celu publicznego. Wyłączono natomiast decyzje dotyczące przebudowy, nadbudowy i adaptacji obiektów budowlanych lub ich części oraz infrastruktury technicznej.

Analiza przedmiotowych decyzji wykazała intensywny ruch inwestycyjny na terenie miasta Tychy. Decyzje podzielono ze względu na rodzaj przeznaczenia pod zabudowę: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, biurową, magazynową i produkcyjną. Z niżej przedstawionego wykresu można wyciągnąć wniosek, że największe zainteresowanie wśród inwestorów znajduje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Decyzje o warunkach zabudowy dotyczące tego rodzaju inwestycji stanowią aż 60% wszystkich analizowanych. Pozostałe funkcje stanowią kolejno: zabudowa usługowa 21%, zabudowa biurowa 7%, zabudowa magazynowa 7%, zabudowa produkcyjna 3%, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną 2%. W celu zobrazowania ruchu budowlanego w omawianym zakresie, rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy z podziałem ze względu na funkcję inwestycji w granicach miasta przedstawiono na Rysunku III.3.A.

Wykres III.3.B. Liczba decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie styczeń 2011 – czerwiec 2018



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tychy.

Analiza decyzji ustalających warunki zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych obrazuje, że największy ruch inwestycyjny, występuje na osiedlach o charakterze podmiejskim. Zgodnie z Rysunkiem III.3.B, blisko jedna czwarta tych decyzji zlokalizowana jest na osiedlu Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele. Kolejne 24% przypada łącznie na osiedla Czułów i Wilkowyje Południe.

Zestawienie dla zabudowy biurowej (Rysunek III.3.C) przedstawia największe zainteresowanie inwestycyjne tym typem zabudowy w dzielnicy Wilkowyje Północ (24%) oraz na terenach produkcyjnych „Wschód” (19%).

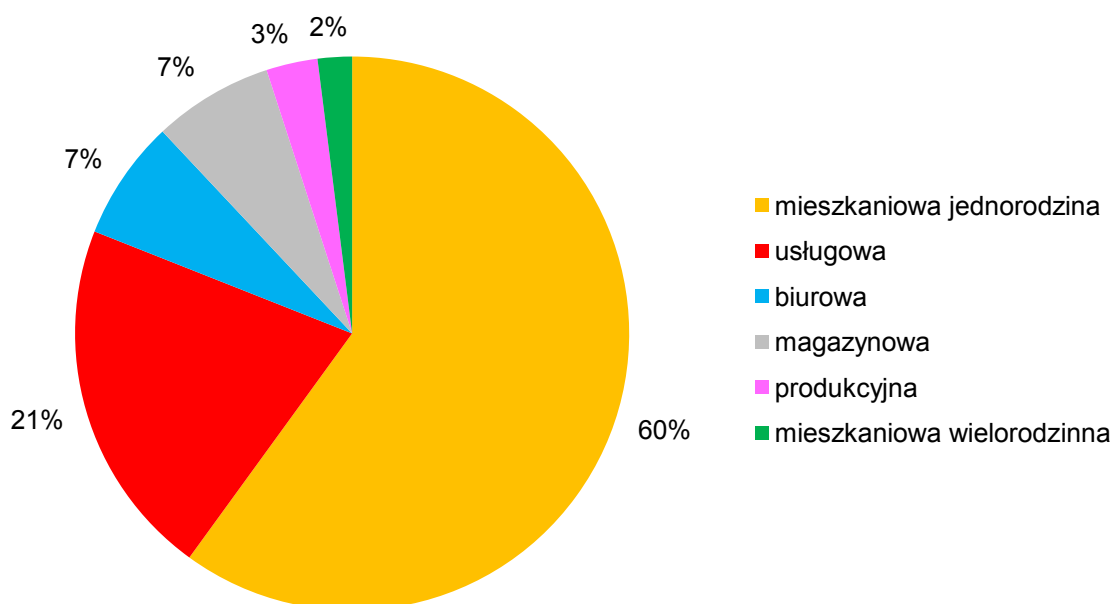
Analiza lokalizacji wydanych decyzji dotyczących warunków zabudowy dla zabudowy usługowej (Rysunek III.3.D) wykazała, że największym zainteresowaniem cieszą się Stare Tychy oraz Osiedle B. Nowa zabudowa usługowa chętnie lokalizowana jest również na terenach produkcyjnych „Wschód” oraz na osiedlu Jaroszowice-Urbanowice-Wygorzele.



Zestawienie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przedstawione na Rysunku III.3.E, wykazało największą presję inwestycyjną na terenie Żwakowa – Osiedla L – Osiedla S (30%), a także Osiedla B i Starych Tychów (6-7%).

Analiza zainteresowania inwestycyjnego zabudową magazynową (Rysunek III.3.F) oraz produkcyjną (Rysunek III.3.G) wskazuje, że największą koncentracją cechują się Tereny produkcyjne „Wschód” i Wilkowyje Północ (zabudowa magazynowa odpowiednio 33% i 27%, zabudowa produkcyjna 37% w obu terenach).

Wykres III.3.C. Struktura wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie styczeń 2011 – czerwiec 2018 według rodzaju zabudowy



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Tychy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje konieczności zgodności decyzji ustalających warunki zabudowy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Presja inwestycyjna na terenach wyłączonych spod zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania może stanowić istotny problem z punktu widzenia ładu przestrzennego. Rozmieszczenie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych na terenach wyłączonych spod zabudowy przedstawia Rysunek III.3.H.

Analizę wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono wyłącznie dla inwestycji kubaturowych z tego zakresu. Sieci infrastruktury technicznej w mieście Tychy rozwijają się dynamicznie, na podstawie analiz zapotrzebowania prowadzonych przez gestorów poszczególnych sieci. Natomiast inwestycje kubaturowe, zarówno z zakresu usług komunalnych, jak i zabudowy o funkcji rekreacyjnej, wpływają znacząco na jakość życia mieszkańców. Decyzje te przedstawiono na Rysunku III.3.I.



Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy wydaje się na podstawie art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po spełnieniu warunków określonych w ustawie, czyli tzw. „dobrego sąsiedztwa”. W terenach, w których zabudowa, realizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, stanowi uzupełnienie i kontynuację istniejącego układu przestrzennego, nie istnieje znaczące ryzyko powstawania chaosu przestrzennego. Negatywny skutek może przynieść natomiast lokalizacja zabudowy w terenach bez zdefiniowanej struktury przestrzennej, gdzie istnieje zagrożenie w postaci braku zabezpieczenia terenów pod inwestycje drogowe oraz przestrzenie publiczne. Aby skutecznie przeciwdziałać niekorzystnym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z presji inwestycyjnej, należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w terenach cennych przyrodniczo, jak i kluczowych z punktu widzenia celu publicznego.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Stosownie do treści art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta opracowuje wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego jest procesem długofalowym, dlatego wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien kontynuować obraną przez samorząd Miasta Tychy politykę przestrzenną.

1. W pierwszej kolejności kontynuowane będą prace nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, będącymi aktualnie w trakcie opracowania. Granice tych planów zostały dokładnie ustalone w wyniku analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjęte stosownymi uchwałami Rady Miasta Tychy.

Procedury planistyczne będące w trakcie opracowania przedstawia Rysunek I.4.G.

2. Następnie, istotna jest sukcesywna realizacja uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których nie są aktualnie prowadzone prace planistyczne.

Uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia Rysunek I.4.A.

3. Ponadto, w ślad za analizą aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy mieć na uwadze obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany.



Plany uznane za nieaktualne, w wyniku przeprowadzonej analizy, przedstawia Rysunek II.2.A.

4. Równolegle z podjętymi działaniami, kluczowa jest bieżąca obsługa planistyczna gminy oparta o presję inwestycyjną wynikającą z analiz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Powyższe analizy zostały przedstawione w Rozdziale III. 2.

Planowane przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikają w dużej mierze z wniosków z powyższych analiz i pokrywają się z celami przyjętej przez miasto polityki przestrzennej. Polityka ta polega na bieżącej obsłudze inwestycyjnej gminy, a także ochronie obszarów istotnych środowiskowo, kluczowych z punktu widzenia celu publicznego oraz terenów o ukształtowanej strukturze zabudowy ze wskazaniem możliwości ich rozwoju w sposób zaplanowany i zrównoważony.

Powyższe cele dotyczą w szczególności:

- **śródmieścia**, składającego się z osiedli o ukształtowanym charakterze, narażonych na presję chaotycznego rozwoju, a także stanowiący kluczowy obszar centrum miasta,
- **doliny rzeki Gostyni**, stanowiącej ważny korytarz ekologiczny,
- niezabudowanych **terenów podmiejskich** nieuzbrojonych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, którym grozi presja inwestycyjna.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniu ich granic i zakresu decydować zawsze będą władze gminy w formie uchwały rady gminy, po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz uwzględniając możliwości opracowania planów miejscowych, jak również późniejszej realizacji ich ustaleń.

Na podstawie analizy planów miejscowych uchwalonych w okresie 2011 – czerwiec 2018, przyjęta została średnia roczna liczba planów będąca w możliwości realizacji urzędu równa 6. Warto jednak mieć na uwadze, że do statystyk nie zostały wliczone procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie zakończyły się uchwaleniem dokumentu lub wejściem w życie prawa miejscowego np. ze względu na wstrzymanie prac spowodowane koniecznością opracowania specjalistycznych analiz lub uchwalony plan został wyłączony z obiegu prawnego.

W przypadku pojawiania się nowych istotnych uwarunkowań, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania miejscowego planu dla innych obszarów niż wskazane w niniejszym programie, a niektóre z planów miejscowych, ze względu na specyfikę uwarunkowań, będą musiały być sporządzane jako pilne, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów. W związku z powyższym, niniejszy program należy traktować w sposób elastyczny oraz mieć na uwadze możliwość jego weryfikacji i aktualizacji w zależności od potrzeb i uwarunkowań w sferze planowania przestrzennego Miasta Tychy.



V. WNIOSKI

Nadrzędnym celem przeprowadzonych analiz było rozpoznanie potrzeb w zakresie działań planistycznych, aby obowiązujące dokumenty planistyczne zapewniały możliwości zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta.

Przedmiotowe opracowanie, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych Miasta Tychy, wykazało, że zadania z zakresu planowania przestrzennego realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o samorządzie gminnym.

Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy wykazała, że dokument ten jest aktualny w zakresie uwarunkowań społeczno-gospodarczych. Wymaga natomiast aktualizacji w związku ze zmianami w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności wynikających z obowiązku sporządzenia i uwzględnienia wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w skali miasta. Niemniej jednak celowe jest podjęcie takich prac planistycznych dopiero po uchwaleniu studium metropolitalnego Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

Analiza aktualności pozostałych dokumentów planistycznych wykazała, że powierzchnia miasta pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 25%. Mimo znacznej poprawy pokrycia miasta planami miejscowymi w ostatnich latach, wartość ta jest wciąż niewystarczająca, gdyż to plany miejscowe stanowią najskuteczniejszy instrument kształtujący ład przestrzenny i dający możliwość realizacji polityki zawartej w Studium. W obszarze gminy obowiązuje 87 uchwał dokumentów planistycznych, z których aktualnych jest 38 planów, tj. 44%. Natomiast pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nieaktualne lub stwierdzono ich częściową nieaktualność z uwagi na brak obligatoryjnych ustaleń planistycznych, np. wysokość zabudowy określona w metrach, brak zgodności z obowiązującym Studium lub zasadami techniki prawodawczej. W związku z czym uzasadnione jest sukcesywne przystępowanie do sporządzenia nowych planów miejscowych, co najmniej w granicach planów ocenionych jako nieaktualne. Przyjmując zasadę racjonalności postępowania przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, jeżeli ustalenia zawarte w obowiązujących dokumentach w sposób wystarczający zapewniają możliwości zrównoważonego rozwoju gminy, w tym w szczególności ochronę ładu przestrzennego, nieaktualność dokumentów wynikająca z braku zgodności z aktualnymi wymogami nie musi być najistotniejszą przesłanką do ich zmiany. Sporządzanie bowiem zmian obowiązujących dokumentów przy każdej zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje się wysoce nieracjonalne. Warto podkreślić, że ustawodawca sam wskazuje na fakt zachowania w mocy obowiązujących dokumentów planistycznych, mimo wprowadzanych nowelizacji przepisów prawa.

Potrzeby przestrzenne, wynikające z przeanalizowanych wniosków o zmianę lub sporządzenie dokumentu planistycznego, są tylko jednym z wielu różnych czynników, które mogą wpłynąć na realizację polityki przestrzennej gminy. Do takich czynników można zaliczyć m.in. dynamikę procesów inwestycyjnych i związane z nimi nowe potrzeby przestrzenne, kompleksowe zamierzenia gminy, a także obowiązki nakładane na samorządy przez zmieniające się przepisy w sferze planowania przestrzennego.



VI. ZAŁĄCZNIKI

VI. 1. Rysunki

Rysunek I.4.A – Sytuacja planistyczna Miasta Tychy - czerwiec 2018

Rysunek I.4.B – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: czerwiec 2018

Rysunek I.4.C – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: styczeń 2011

Rysunek I.4.D – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w okresie 2011 – czerwiec 2018

Rysunek I.4.E – Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na tle terenów wyłączonych spod zabudowy wg Studium

Rysunek I.4.F – Przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych na tle terenów wyłączonych spod zabudowy wg Studium

Rysunek I.4.G – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: przystąpienia do sporządzenia

Rysunek II.2.A – Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Rysunek III.1.A – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r.

Rysunek III.1.B – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 1.

Rysunek III.1.C – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 2.

Rysunek III.1.D – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 3.

Rysunek III.1.E – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 4.

Rysunek III.1.F – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 5.



Rysunek III.1.G – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 6.

Rysunek III.1.H – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 7.

Rysunek III.1.I – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od IX 2013 r. do VI 2018 r. – sekcja 8.

Rysunek III.2.A – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r.

Rysunek III.2.B – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 1.

Rysunek III.2.C – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 2.

Rysunek III.2.D – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 3.

Rysunek III.2.E – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 4.

Rysunek III.2.F – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 5.

Rysunek III.2.G – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 6.

Rysunek III.2.H – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 7.

Rysunek III.2.I – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 8.

Rysunek III.2.J – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 9.

Rysunek III.2.K – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany planów miejscowych złożone w okresie od 2011 r do czerwca 2018 r. – sekcja 10.

Rysunek III.3.A – Rozmieszczenie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018 wg funkcji

Rysunek III.3.B – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Rysunek III.3.C – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa biurowa

Rysunek III.3.D – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa usługowa

Rysunek III.3.E – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Rysunek III.3.F – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa magazynowa

Rysunek III.3.G – Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018: zabudowa produkcyjna

Rysunek III.3.H – Rozmieszczenie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018 na tle terenów wyłączonych spod zabudowy wg Studium

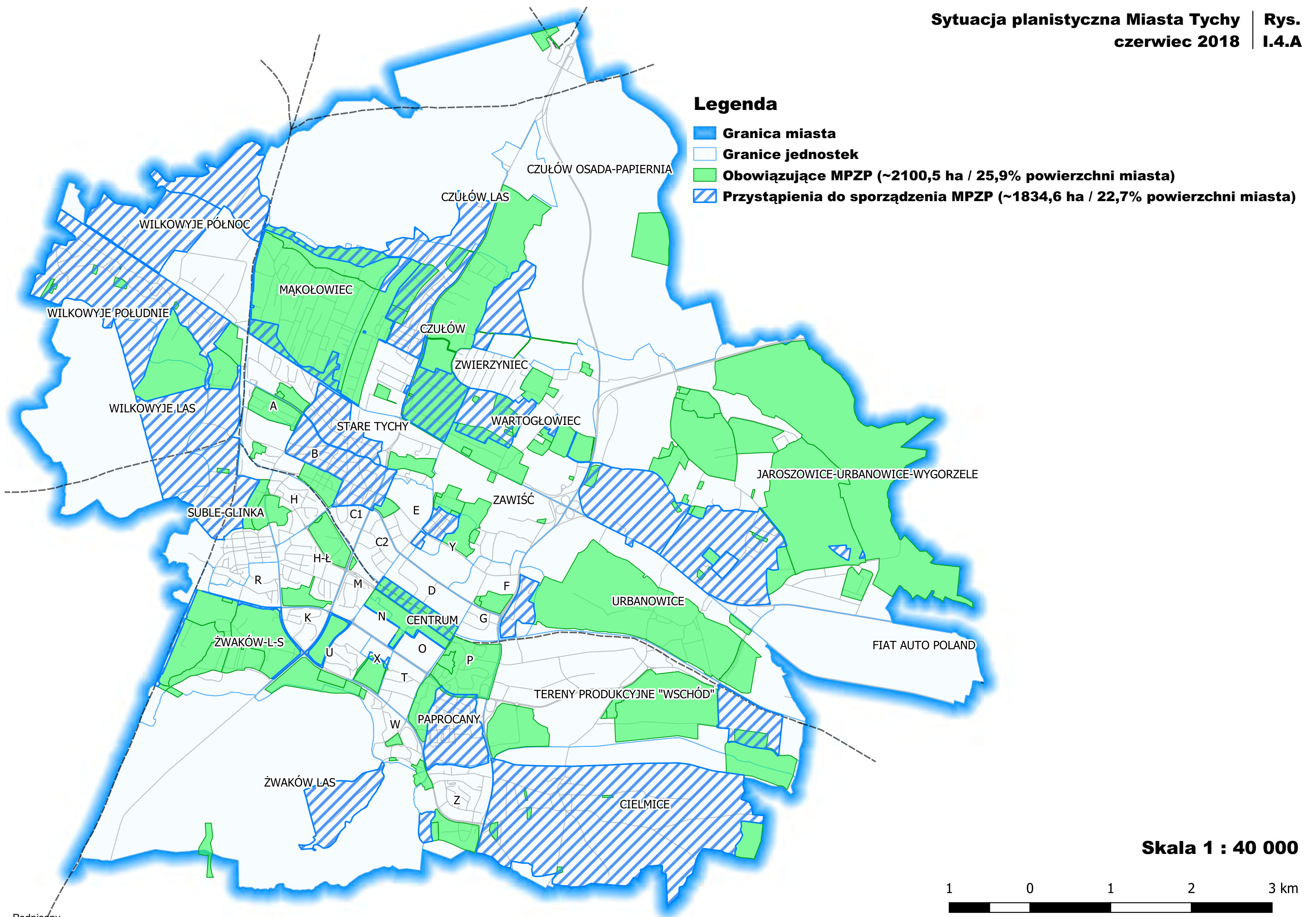
Rysunek III.3.I – Rozmieszczenie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w okresie 2011 – czerwiec 2018 dla inwestycji kubaturowych

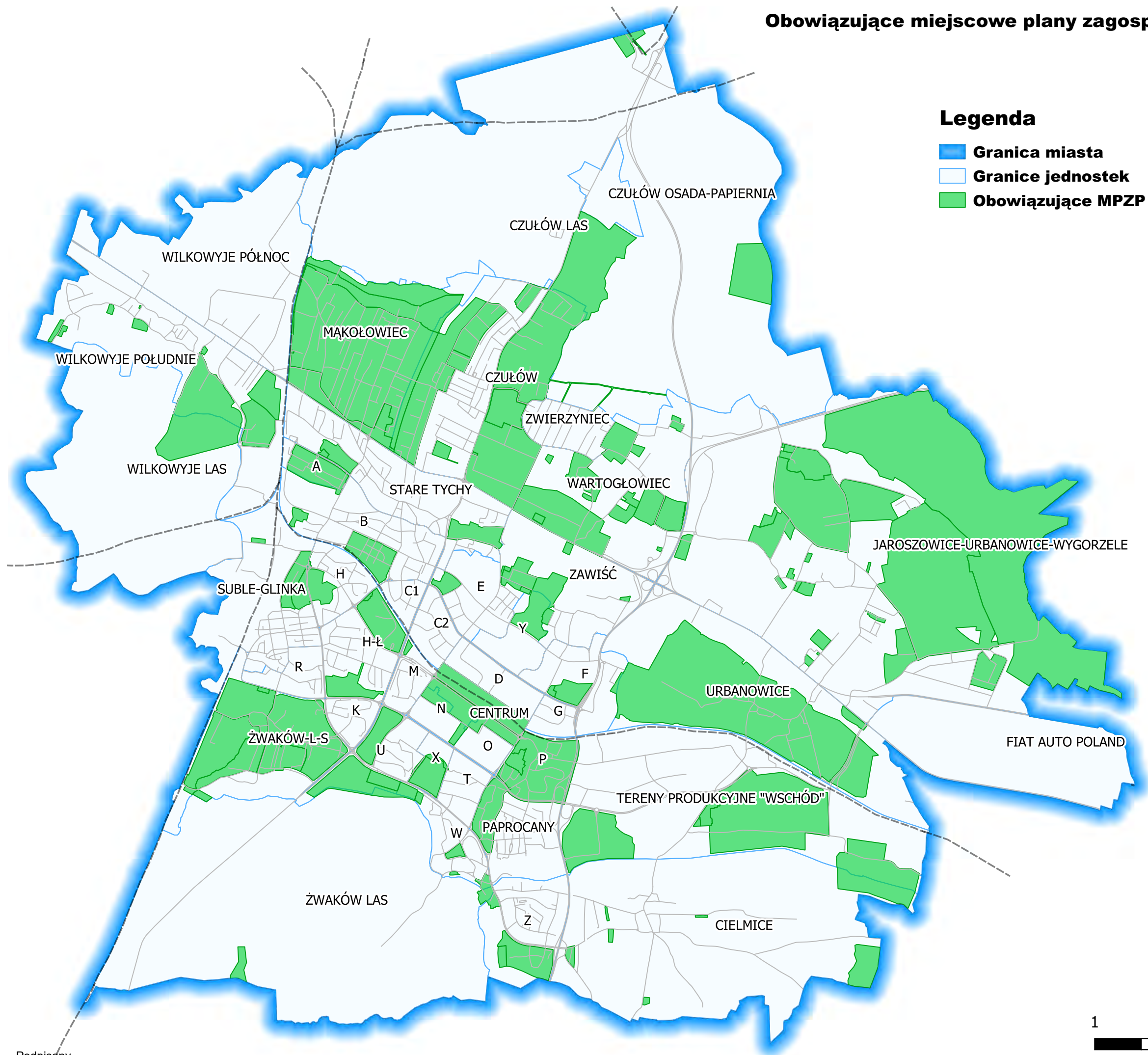
VI. 2. Tabele

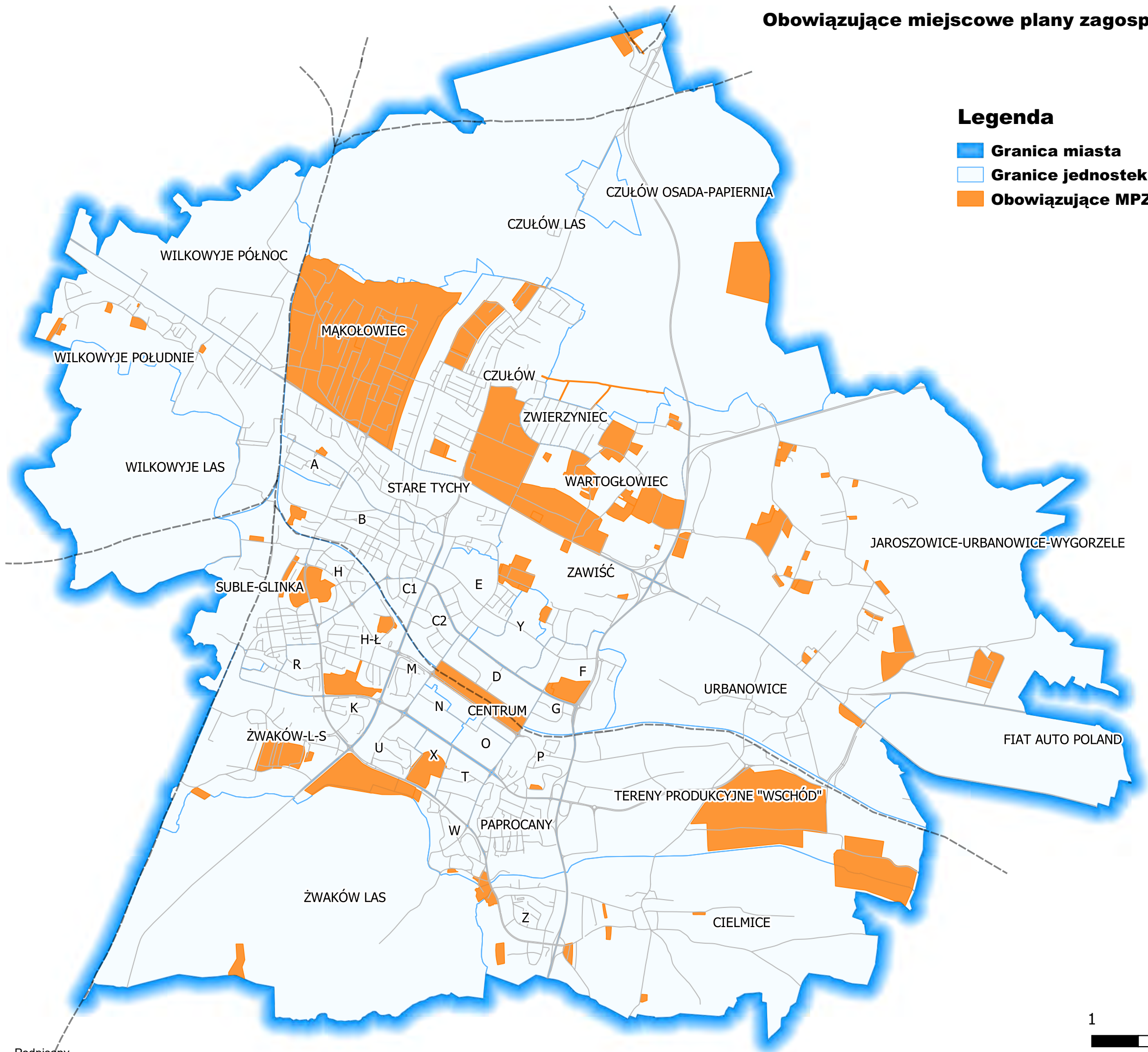
Tabela II.2 – Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Tabela III.1 – Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od września 2013 r. do czerwca 2018 r.

Tabela III.2 – Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2011 r. do czerwca 2018 r.



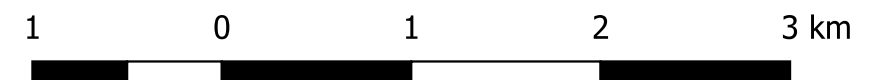


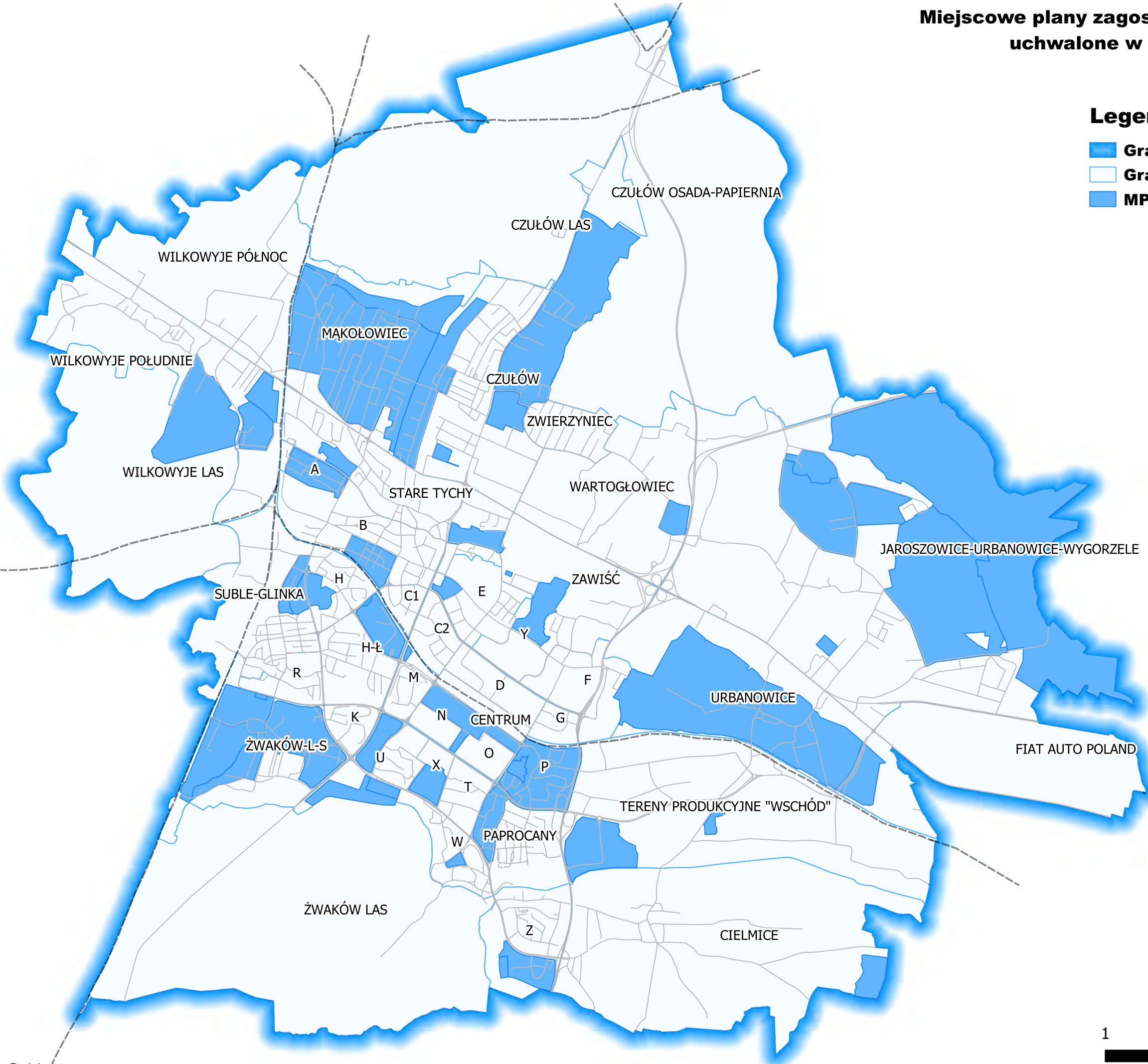


Legenda

- Granica miasta
- Granice jednostek
- Obowiązujące MPZP (~763,3 ha / 9,4% powierzchni miasta)

Skala 1 : 40 000





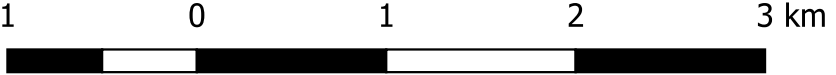
Legenda

Granica miasta

Granice jednostek

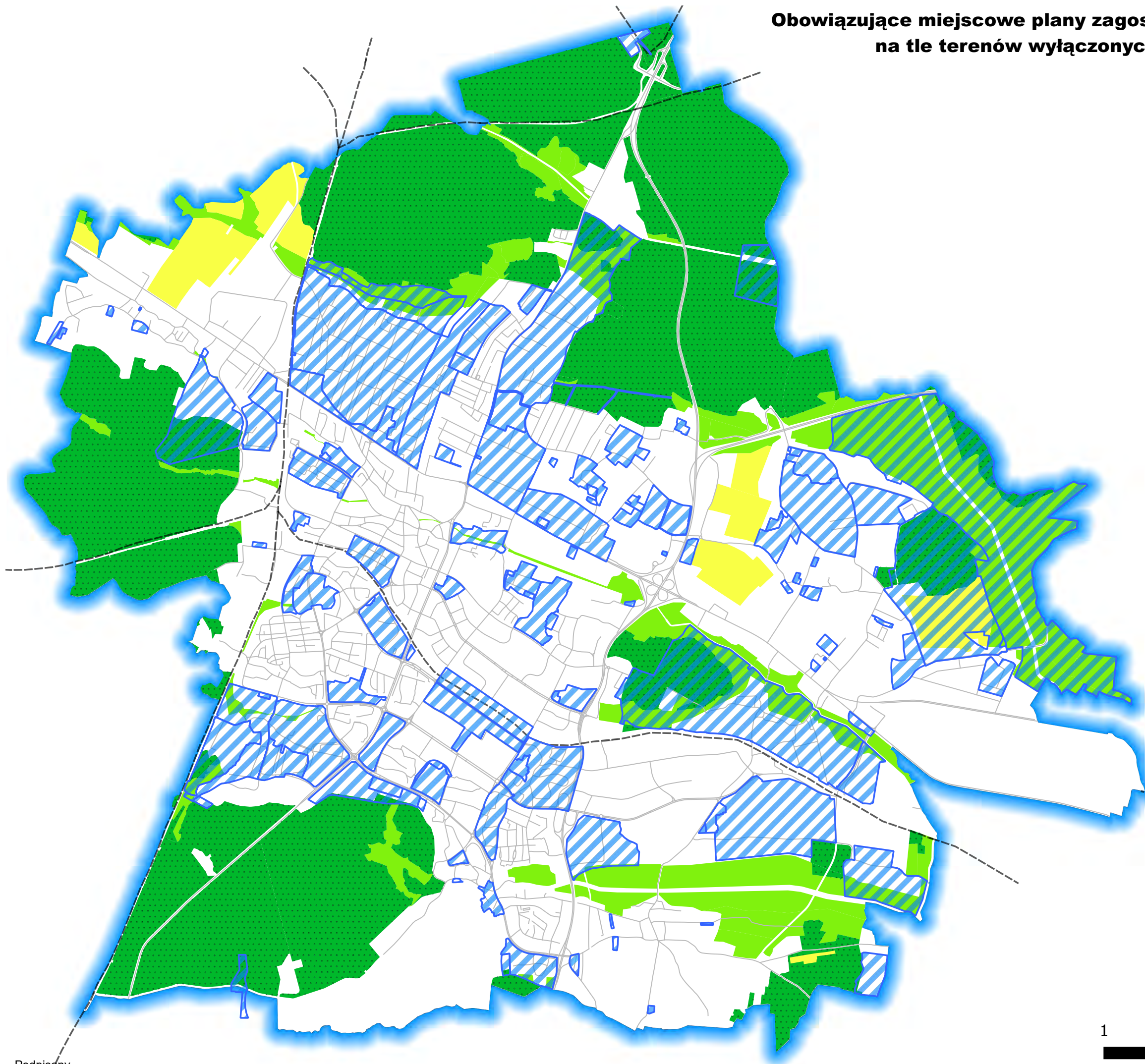
MPZP (~1600 ha / 19,7% powierzchni miasta)

Skala 1 : 40 000

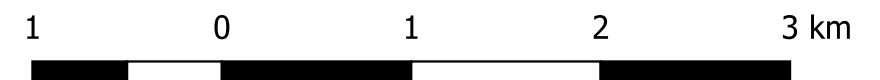


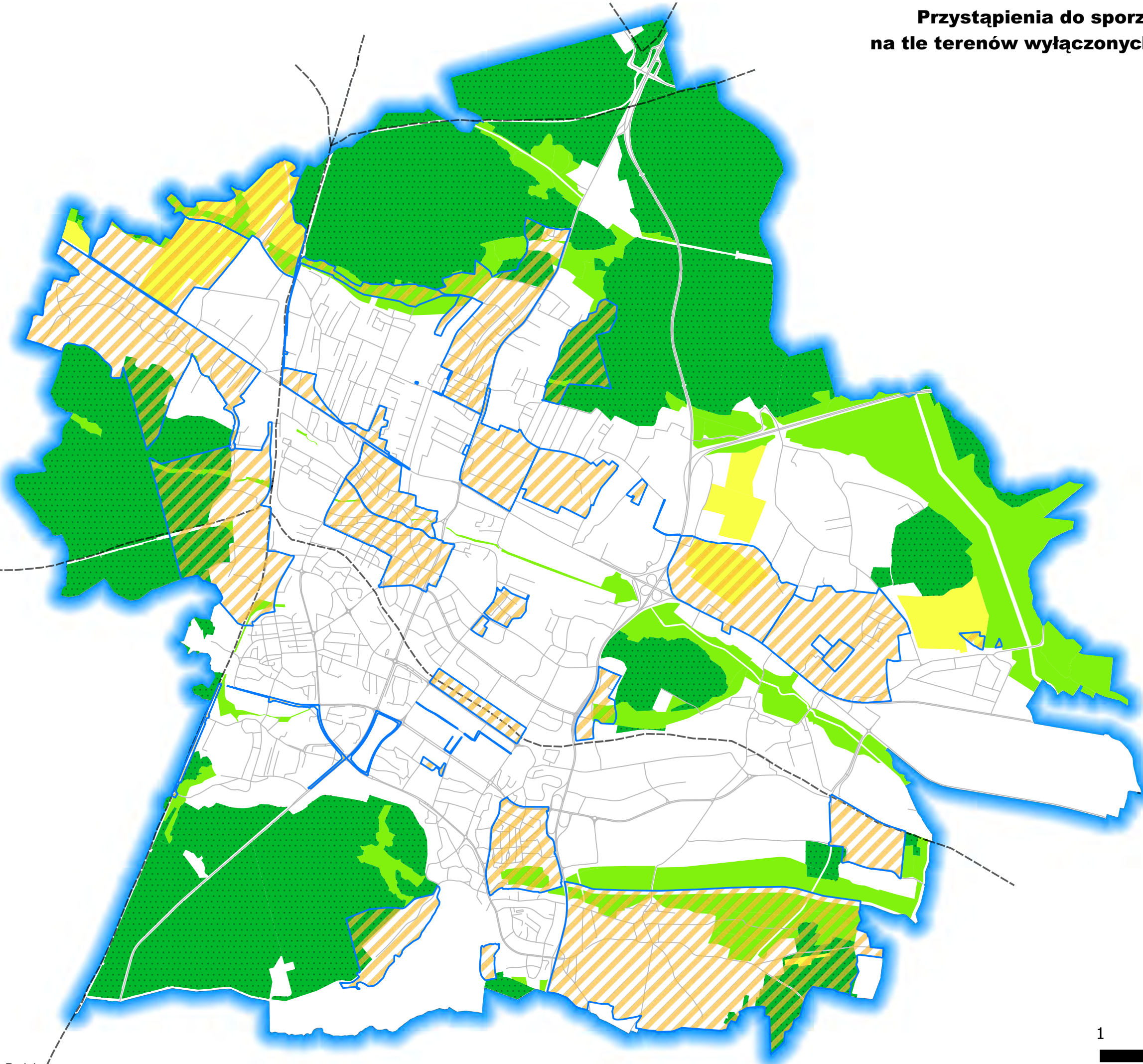
Legenda

- Granica miasta
- Obowiązujące MPZP
- Tereny wyłączone spod zabudowy**
 - tereny leśne
 - tereny rolne
 - korytarze ekologiczne



Skala 1 : 40 000

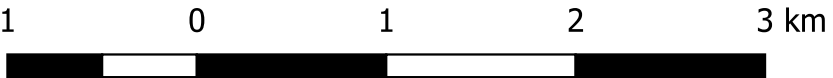


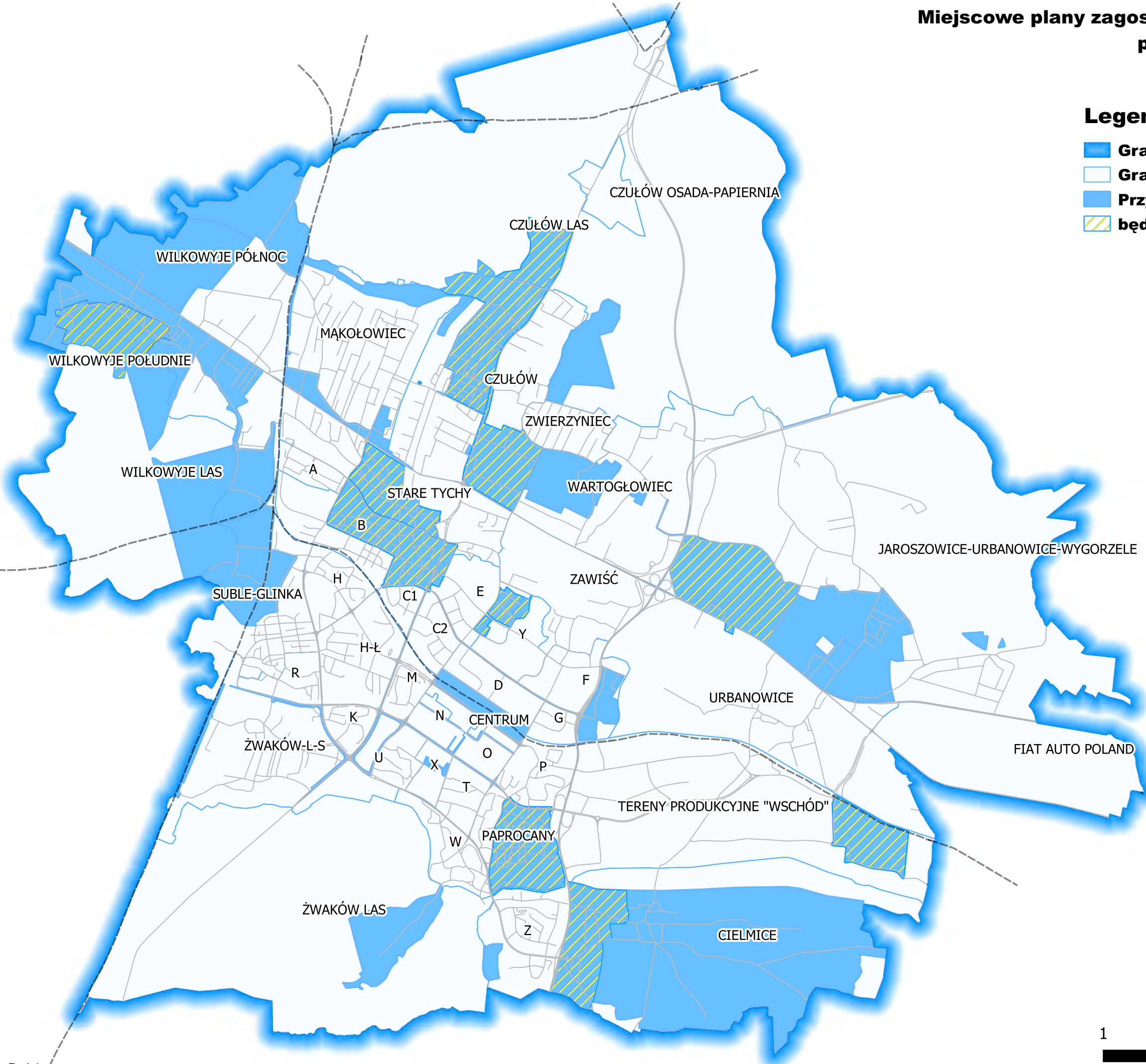


Legenda

- Granica miasta
- Przystąpienia do sporządzenia mpzp
- Tereny wyłączone spod zabudowy**
 - tereny leśne
 - tereny rolne
 - korytarze ekologiczne

Skala 1 : 40 000





Legenda

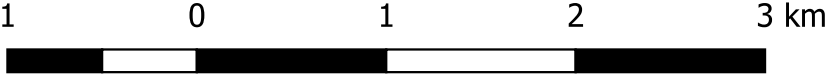
Granica miasta

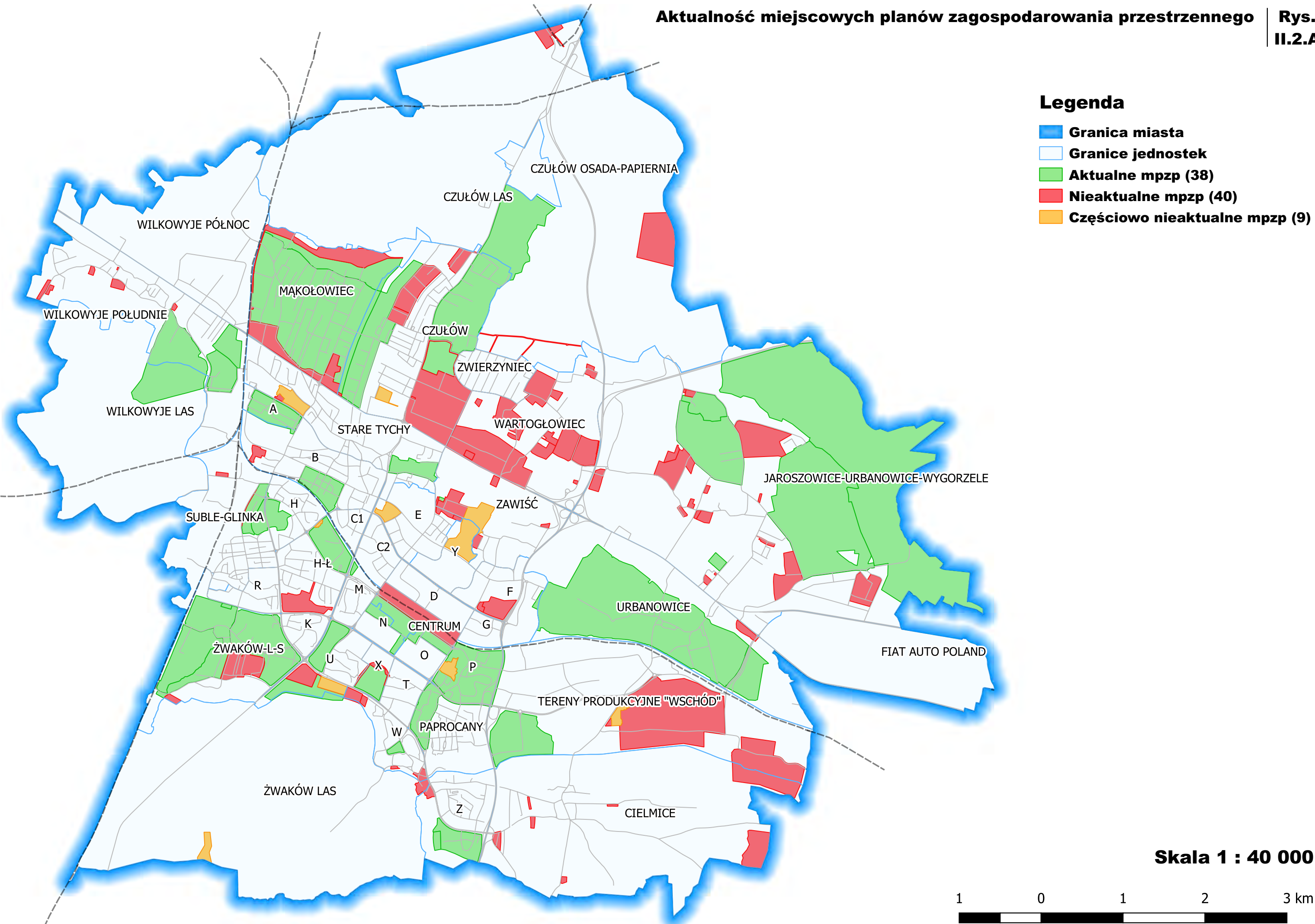
Granice jednostek

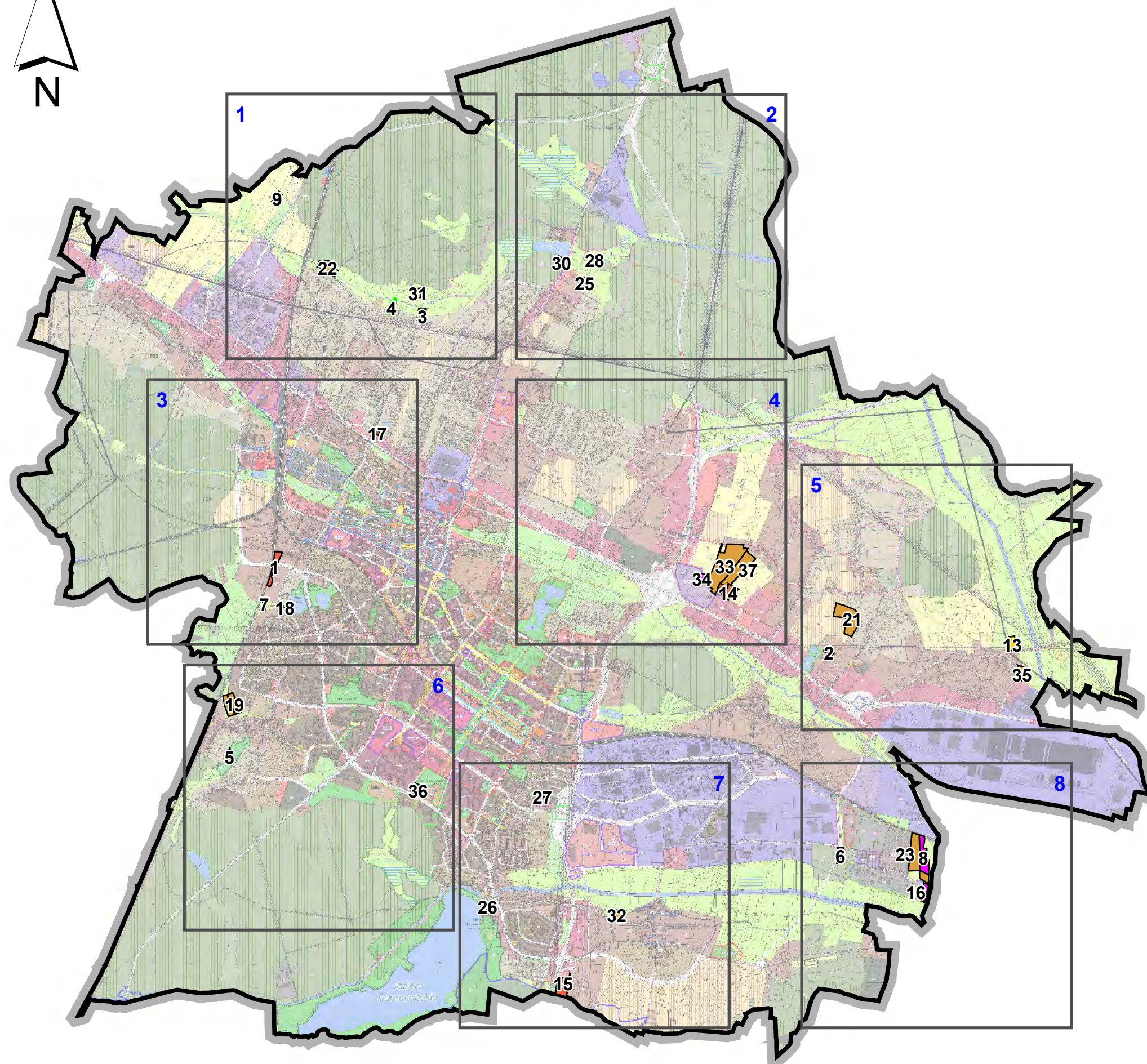
Przystąpienia do sporządzenia mpzp

będące w trakcie opracowania

Skala 1 : 40 000



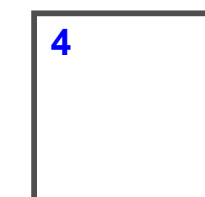




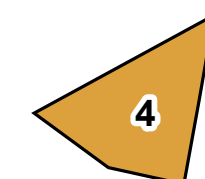
RYSUNEK III.1.A:

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.

LEGENDA:

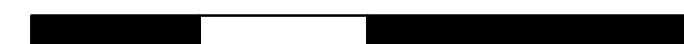


- sekcje map
wraz z numerem

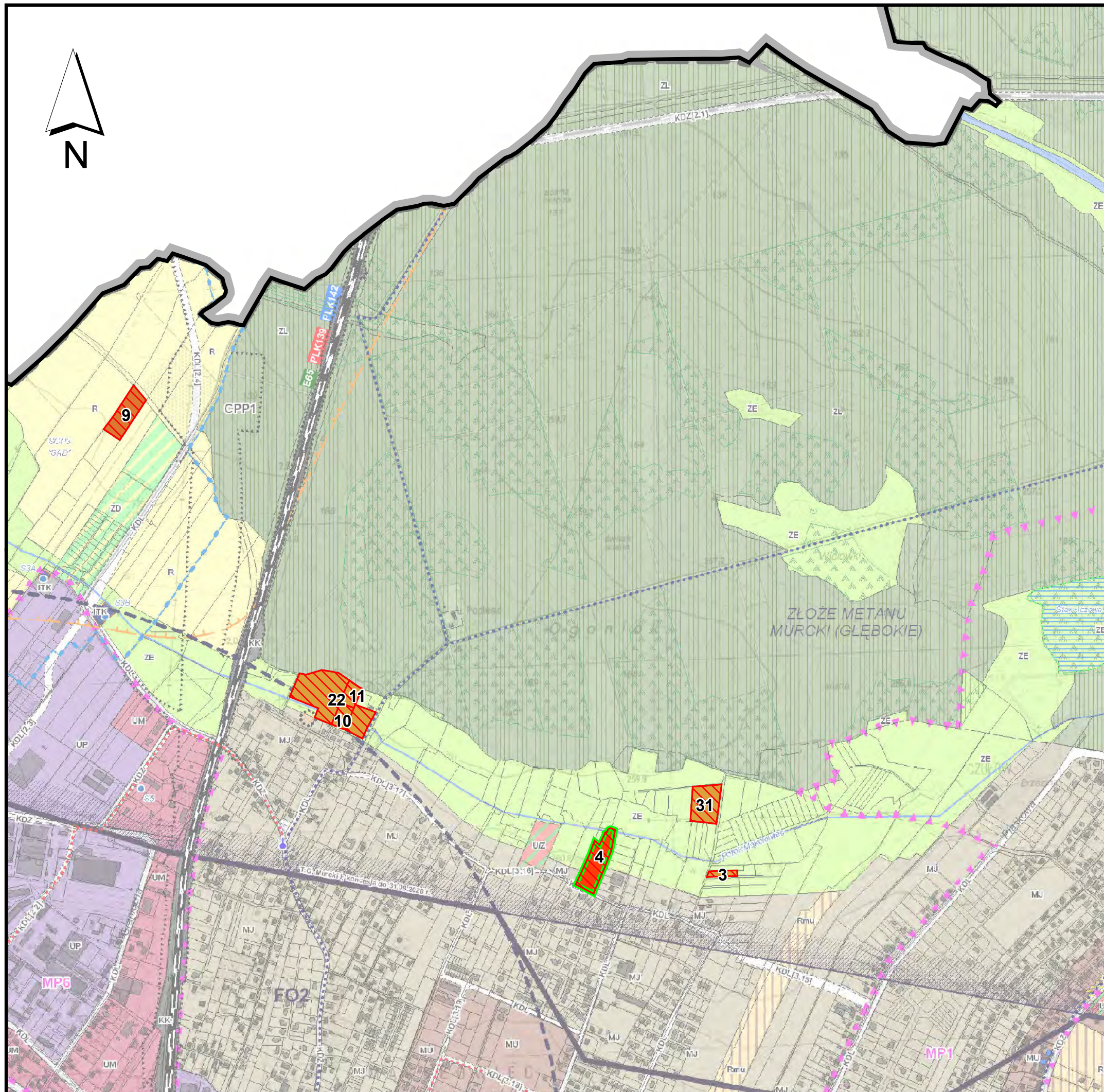


- wnioski o zmianę Studium
lub dotyczące zmiany Studium

0 1 2 4



Kilometrów



RYSUNEK III.1.B:

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.

SEKCJA 1.

Legenda:

- MN - wnioski o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową
- MN, U - wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługi
- US - wniosek o przeznaczenie działki pod usługi sportu

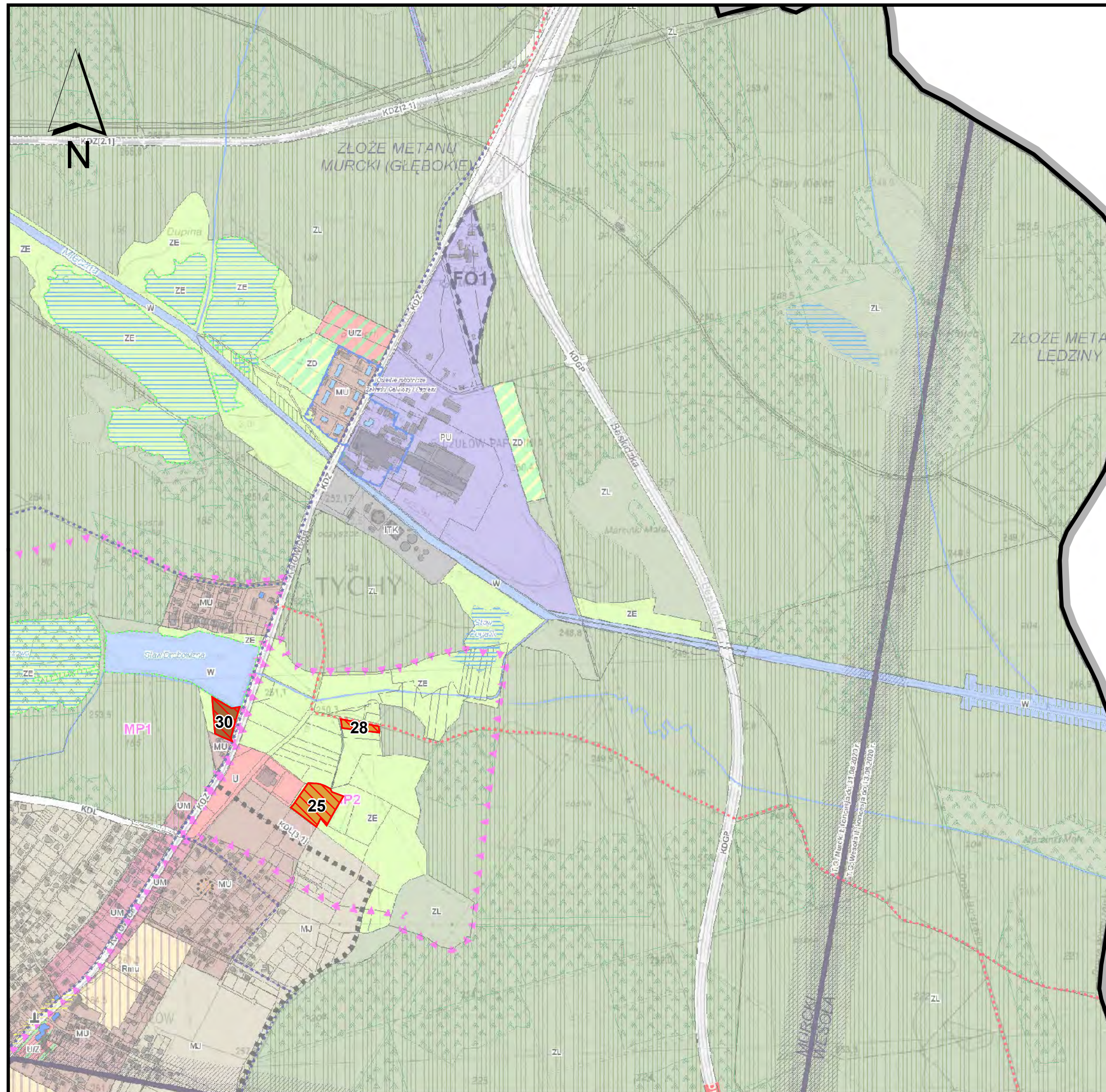
Rekomendowany sposób rozpatrzenia wniosku:

- pozytywny
- negatywny

0 200 400 800



Metrów



RYSUNEK III.1.C:

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.

SEKCJA 2.

Legenda:

- MN - wnioski o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową
- U, MU, MN - wniosek o przeznaczenie działki pod funkcje usługową, mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową

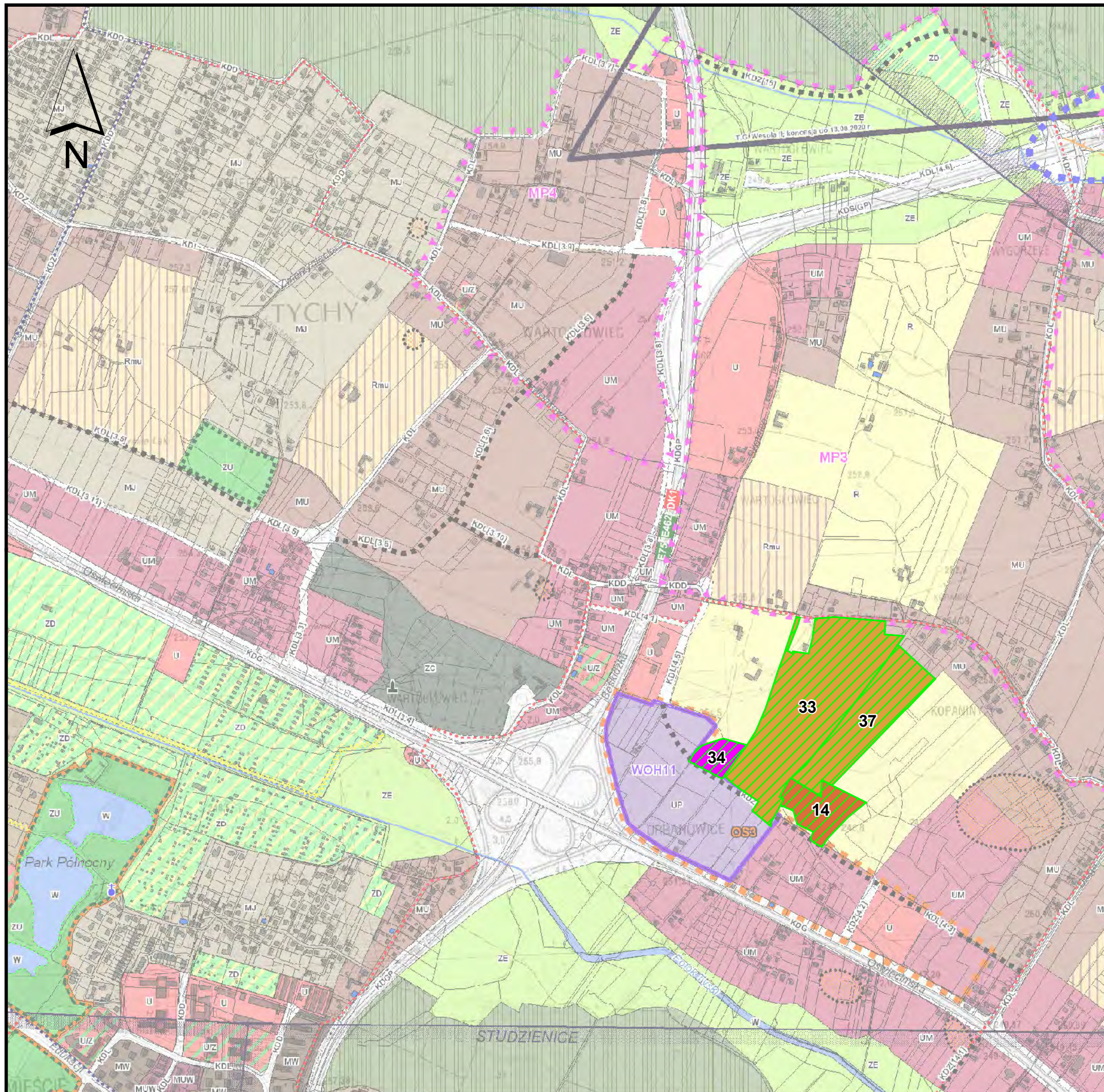
Rekomendowany sposób rozpatrzenia wniosku:

- pozytywny
- negatywny

0 200 400 800



Metrów



RYSUNEK III.1.E:

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.

SEKCJA 4.

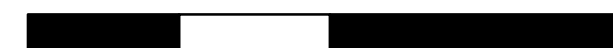
Legenda:

- MN - wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową
- MU - wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- U - wniosek o przeznaczenie terenu pod usługi
- UP; UM - wniosek o przeznaczenie działek pod funkcje usługowo-produkcyjną albo usługowo-mieszkaniową
- budowlane - wniosek o przekształcenie roli pod cele budowlane

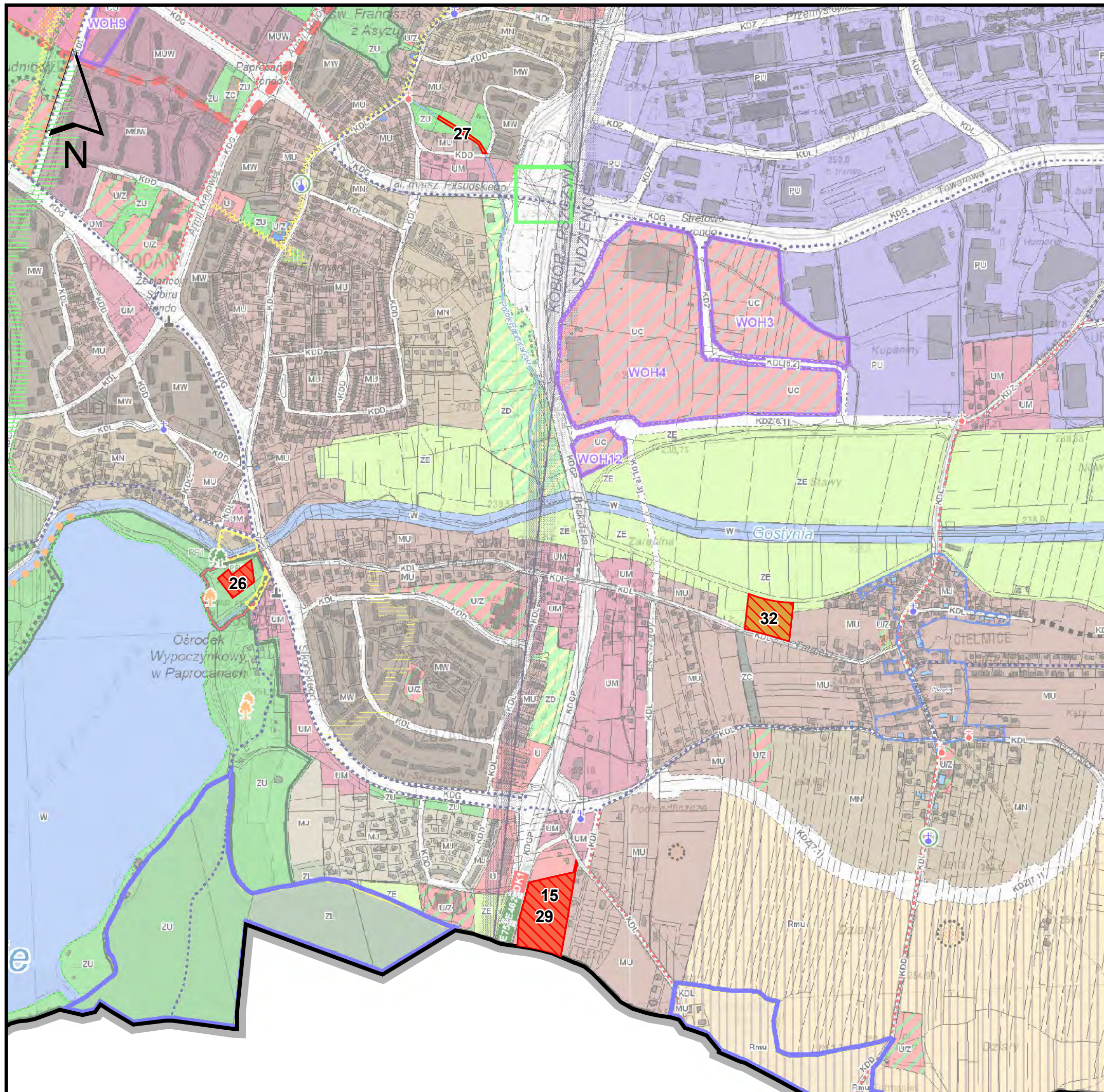
Rekomendowany sposób rozpatrzenia wniosku:

- pozytywny
- negatywny

0 200 400 800



Metrów



RYSUNEK III.1.H:

**WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.**

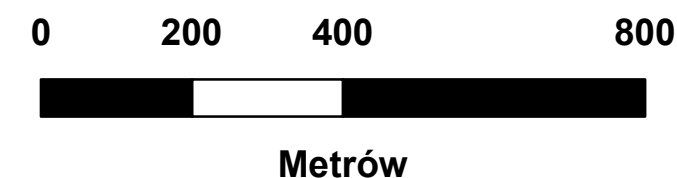
SEKCJA 7.

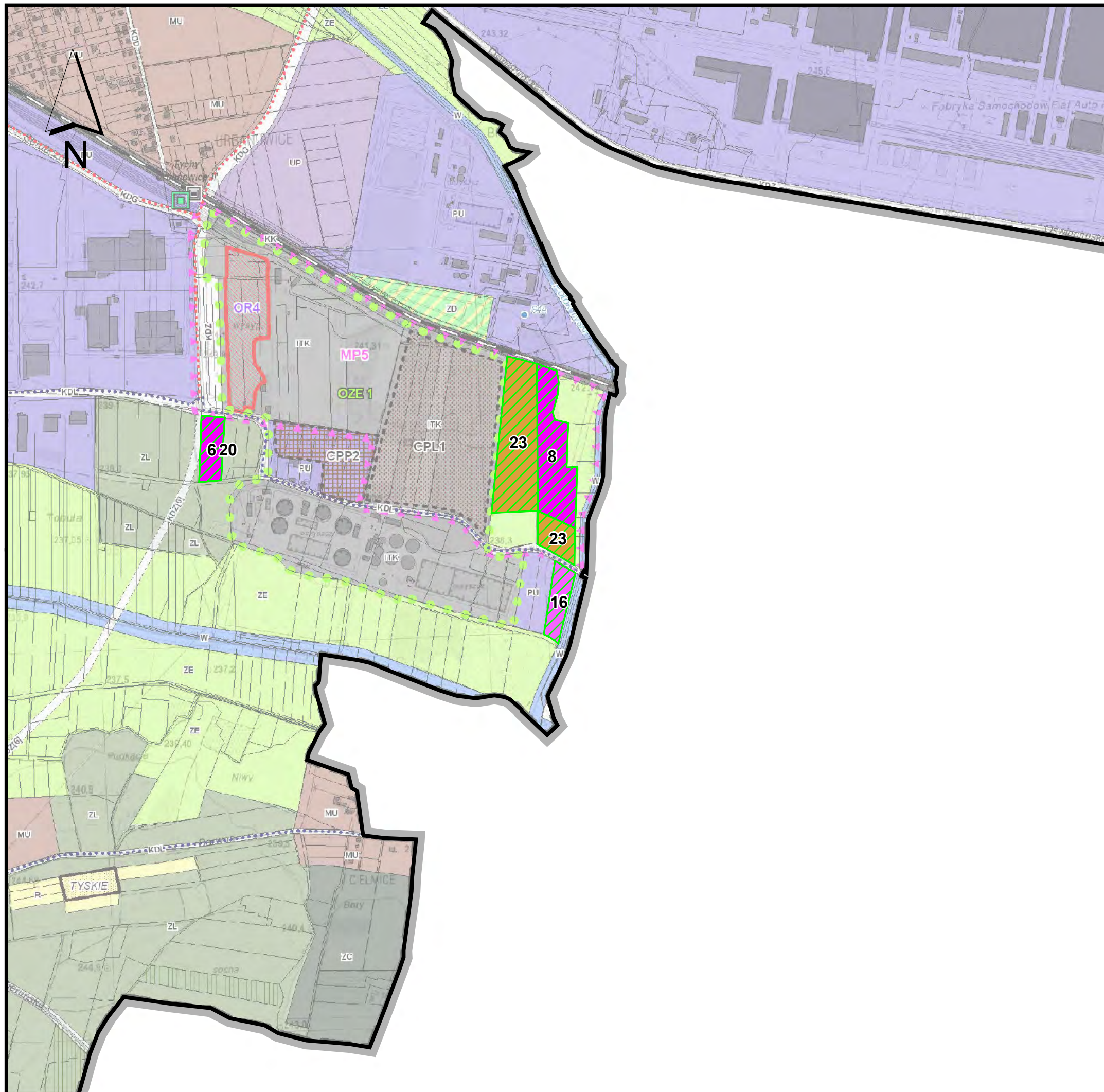
Legenda:

-  MN - wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową
-  U - wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę usługową
-  UC - wniosek o przeznaczenie działki pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy

Rekomendowany sposób rozpatrzenia wniosku:

-  - pozytywny
-  - negatywny





RYSUNEK III.1.I:

WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY
LUB DOTYCZĄCE ZMIANY STUDIUM ZŁOŻONE
W OKRESIE OD IX 2013 r. DO VI 2018 r.

SEKCJA 8.

Legenda:

- P - wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod funkcje produkcyjne
- PU - wniosek o zmianę przeznaczenie działek pod funkcje produkcyjno-usługowe
- budowlane - przekształcenie działki pod cele budowlane

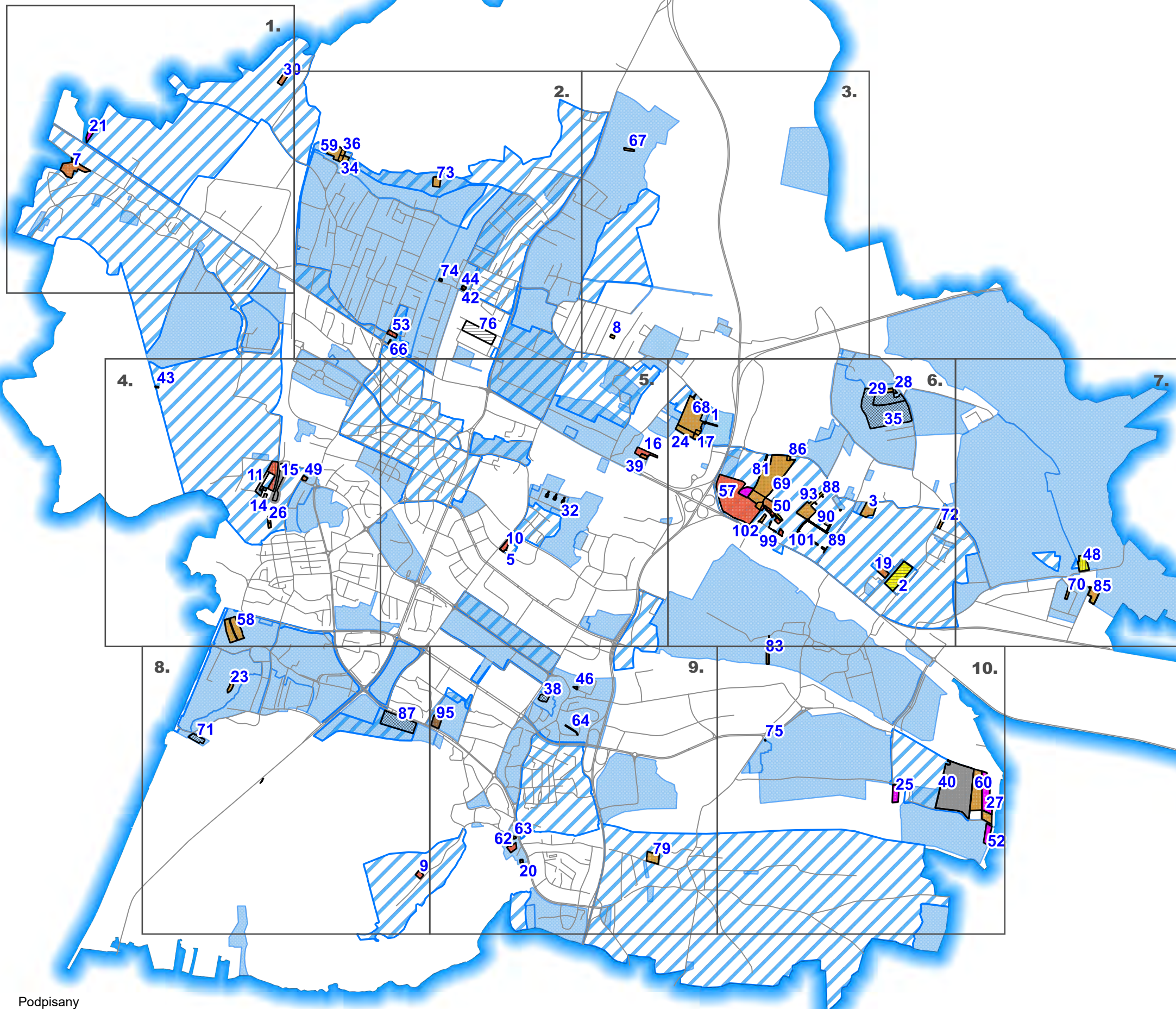
Rekomendowany sposób rozpatrzenia wniosku:

- pozytywny
- negatywny

0 200 400 800

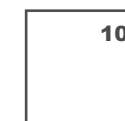


Metrów



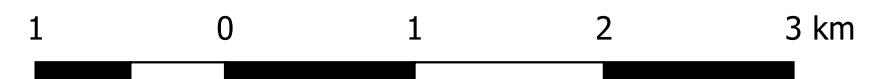
Legenda:

- 95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
- granice Miasta Tychy



sekcje map wraz z numerami

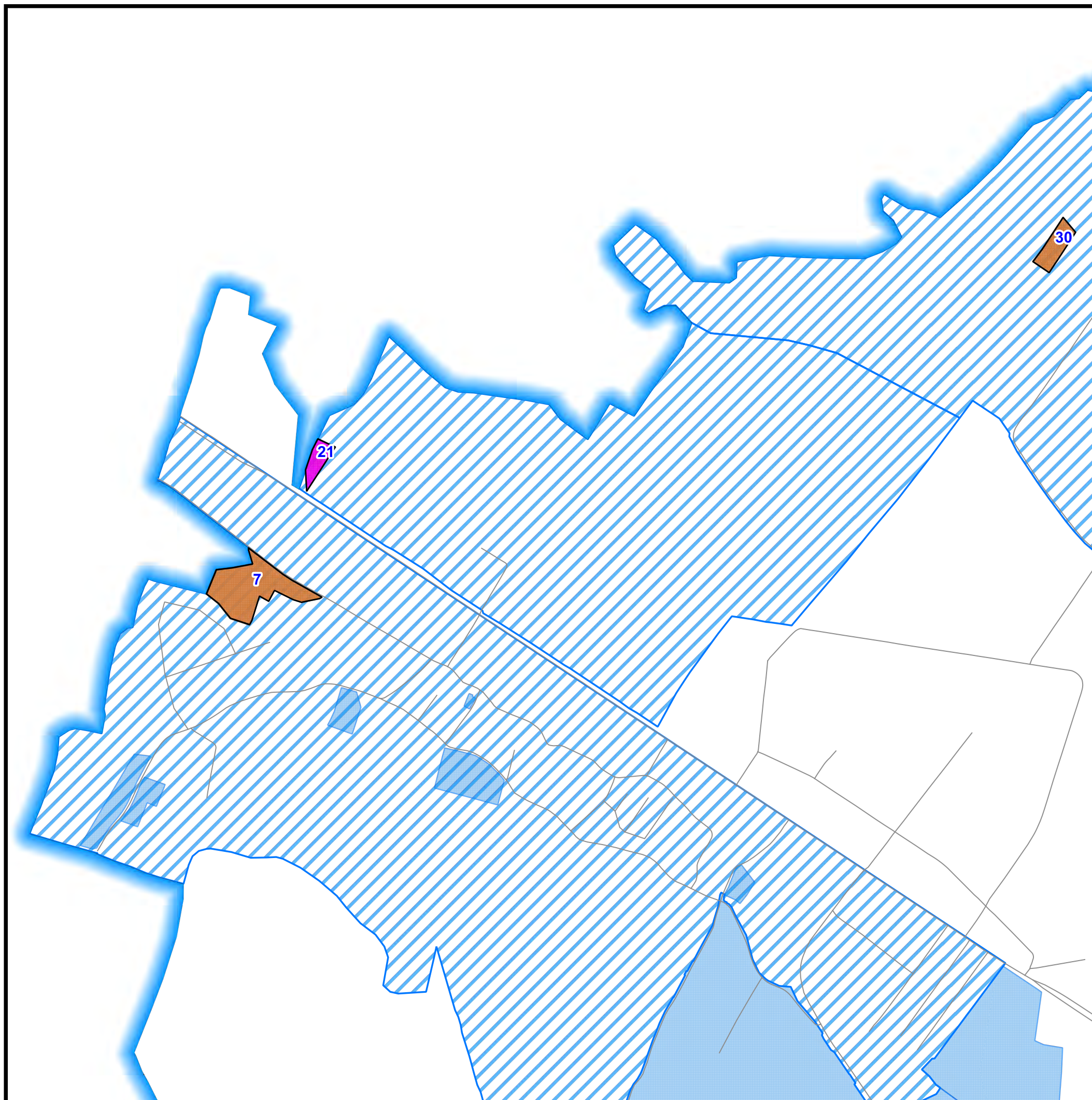
Skala 1 : 40 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.B**

sekcja 1.



Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

 MN, U - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

 U, P - pod zabudowę usługowo-produkcyjną

 sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

 obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

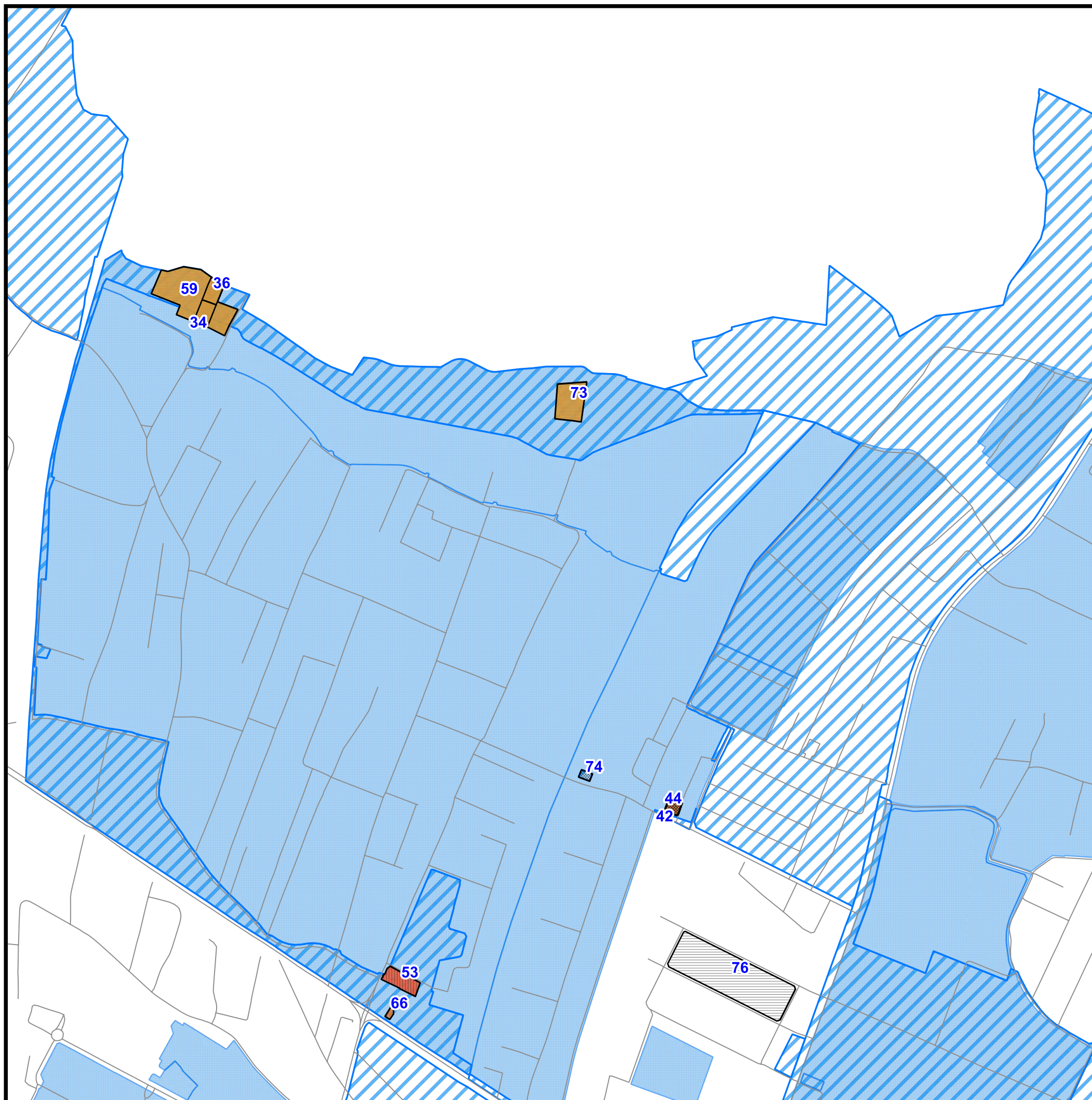
Skala 1 : 10 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.C**

sekcja 2.



Legenda:

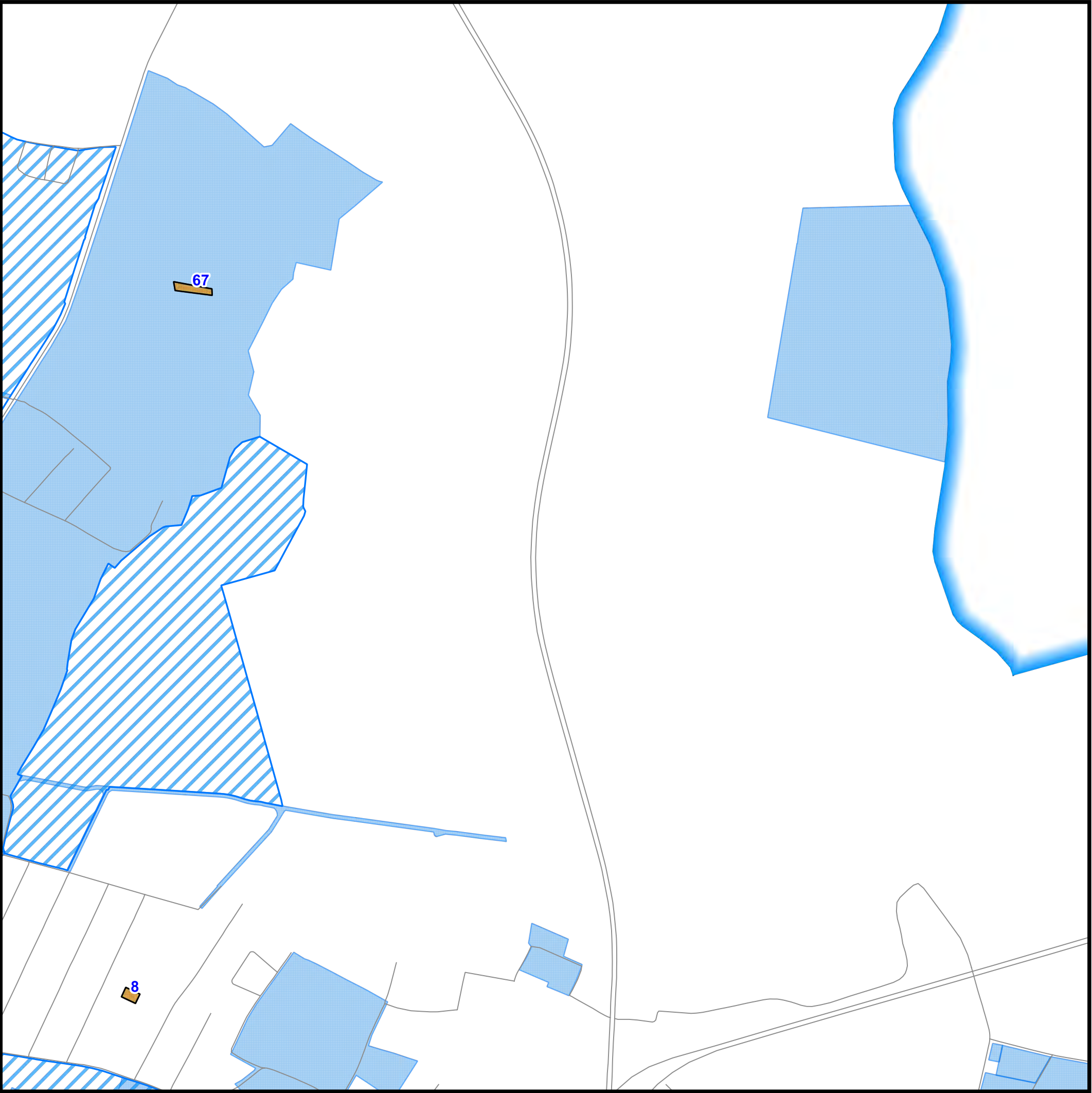
95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

- MN** - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- MU** - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- UM** - pod zabudowę usługowo-mieszkaniową i rzemiosło
- zasady zabudowy i zagospodarowania
- inne
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

Skala 1 : 10 000





Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.

Rys.
III.2.D

sekcja 3.

Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

- MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
- granice Miasta Tychy

Skala 1 : 10 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.E**

sekcja 4.

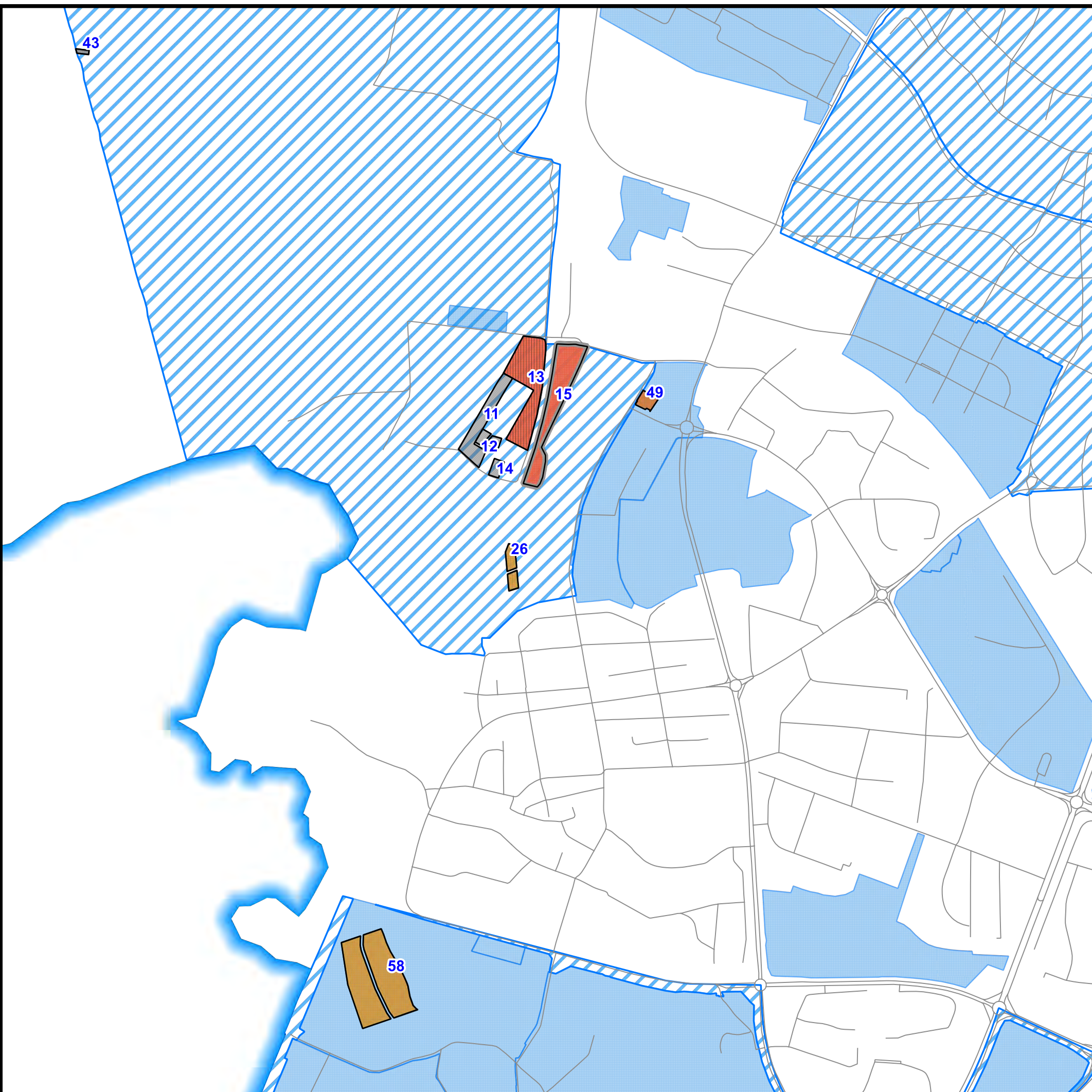
Legenda:

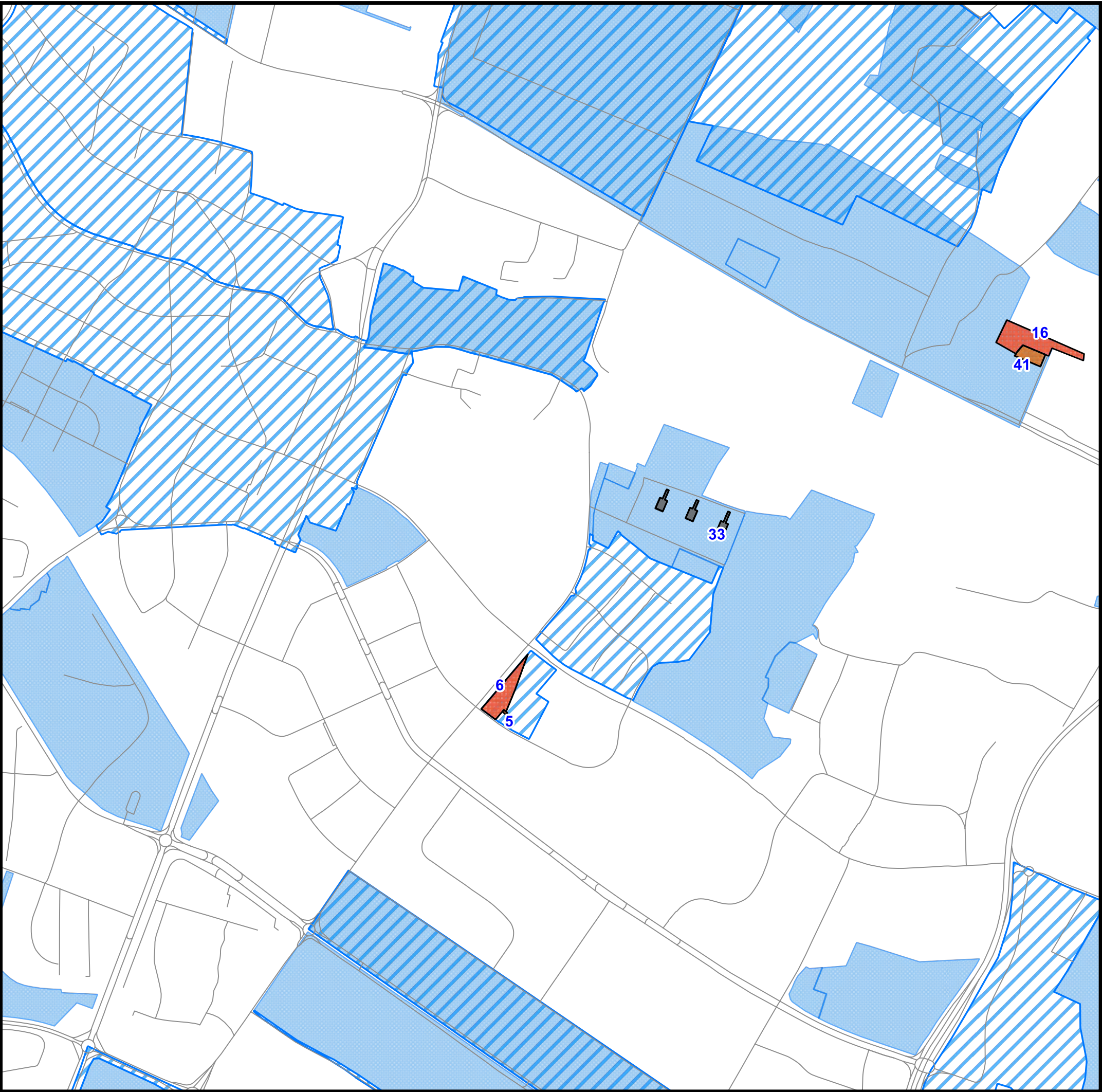
95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

-  MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
-  MU - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
-  U, MN - pod zabudowę usługową i mieszkaniową
-  UC, U - pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy
-  IT - infrastruktura techniczna
-  KDD - droga publiczna
-  sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)
-  obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
-  granice Miasta Tychy

Skala 1 : 10 000





**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.F**

sekcja 5.

Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

- MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- MU - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- U - pod zabudowę usługową
- UK - pod zabudowę kultu religijnego
- KDW - drogi wewnętrzne
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

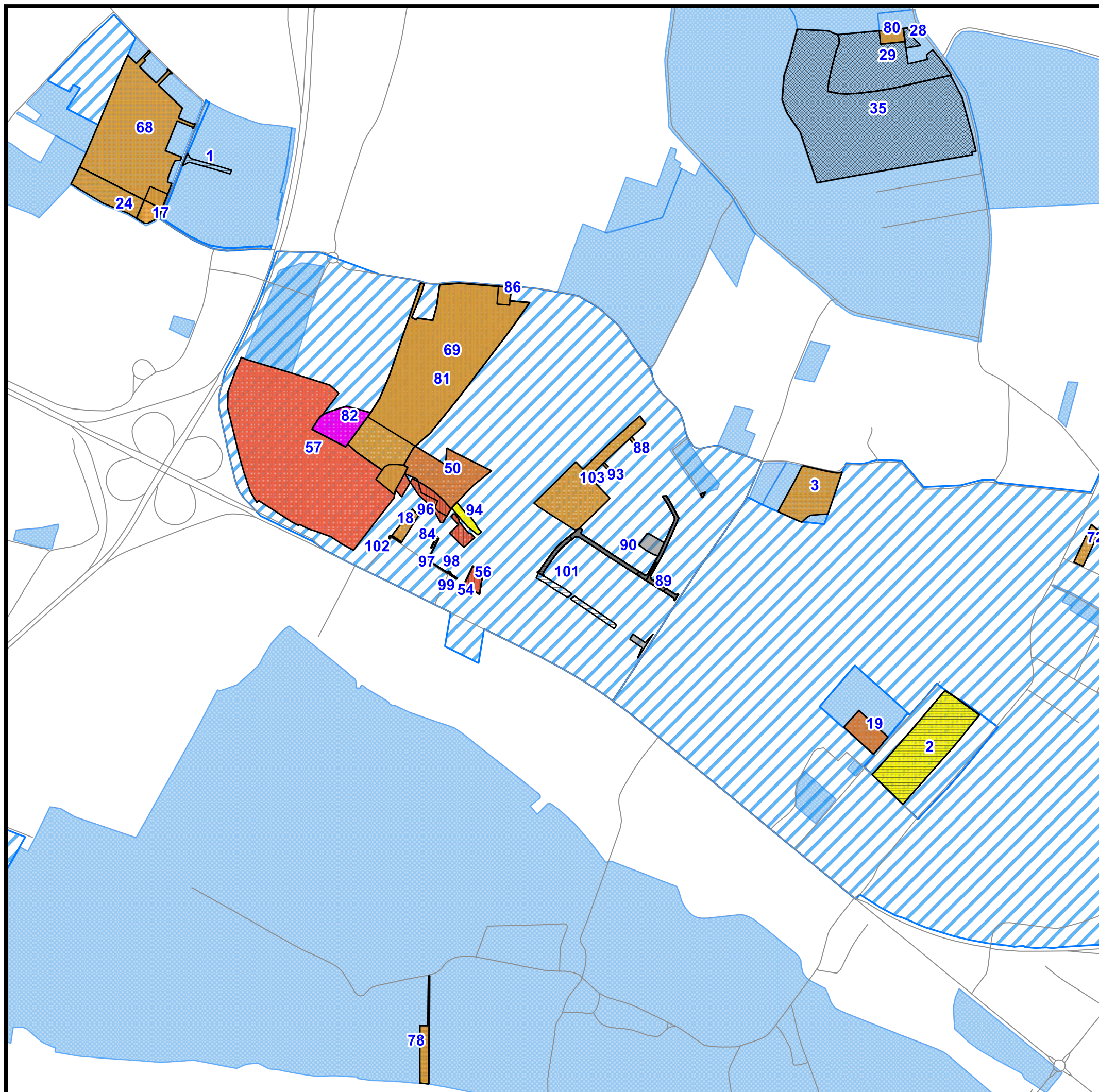
Skala 1 : 10 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.G**

sekcja 6.



Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

- MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- MN, U - pod zabudowę mieszkaniową i usługową
- MU - pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- U - pod zabudowę usługową
- UM - pod zabudowę usługowo-mieszkaniową
- UP - pod zabudowę usługowo-produkcyjną
- KDL, KDD, KDW - drogi publiczne i wewnętrzne
- budowlana
- R - tereny rolne
- zasady zabudowy i zagospodarowania
- inne
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

Skala 1 : 10 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.H**

sekcja 7.

Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

 MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

 RM, U - pod zabudowę zagrodową i usługi

 sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)

 obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

 granice Miasta Tychy

Skala 1 : 10 000



**Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.**

**Rys.
III.2.I**

sekcja 8.

Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

 MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

 U - pod zabudowę usługową

 IT - infrastrukturę techniczną

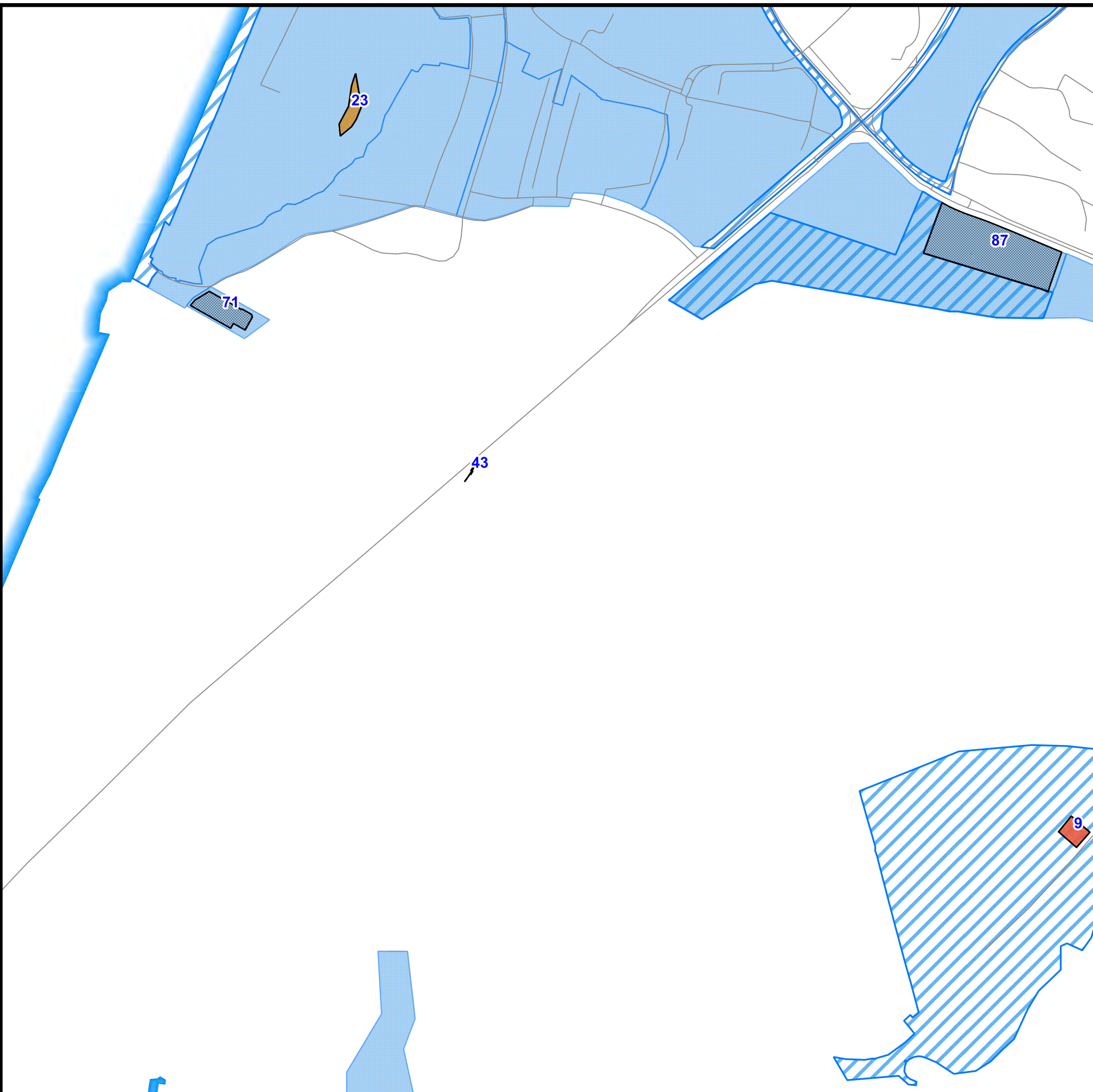
 - zasady zabudowy i zagospodarowania

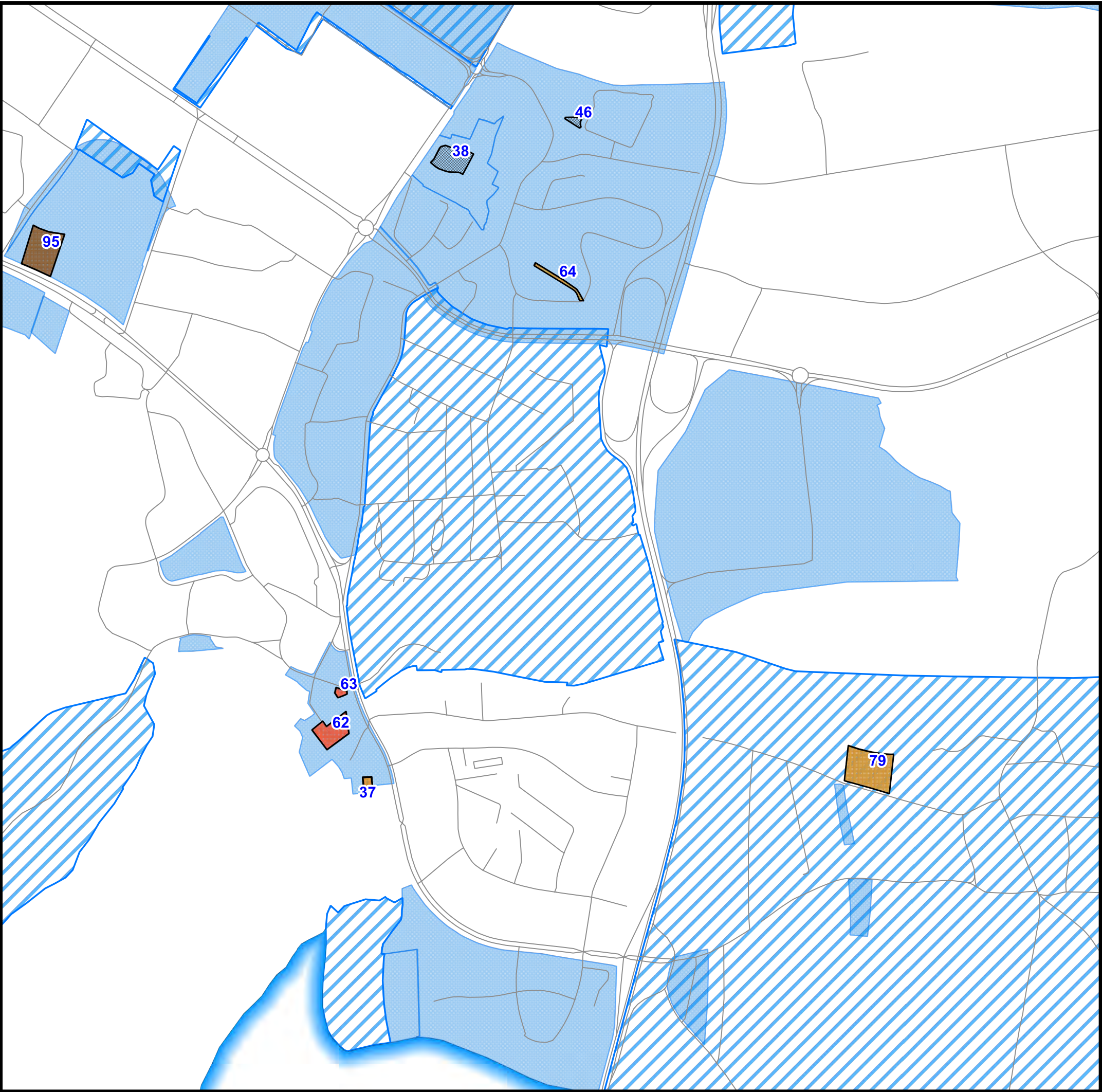
 sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)

 obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)

 granice Miasta Tychy

Skala 1 : 10 000





Wnioski dotyczące sporządzenia
lub zmiany planów miejscowych,
złożone w okresie od 2011 r.
do czerwca 2018 r.

Rys.
III.2.J

sekcja 9.

Legenda:

95 numery wniosków dotyczących planów miejscowych

Wnioskowane funkcje:

- MN - pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- MWU - pod zabudowę wielorodzinną z usługami
- U - pod zabudowę usługową
- budynek gospodarczy
- zasady zabudowy i zagospodarowania
- sporządzane plany miejscowe (stan VI 2018)
- obowiązujące plany miejscowe (stan VI 2018 r.)
- granice Miasta Tychy

Skala 1 : 10 000



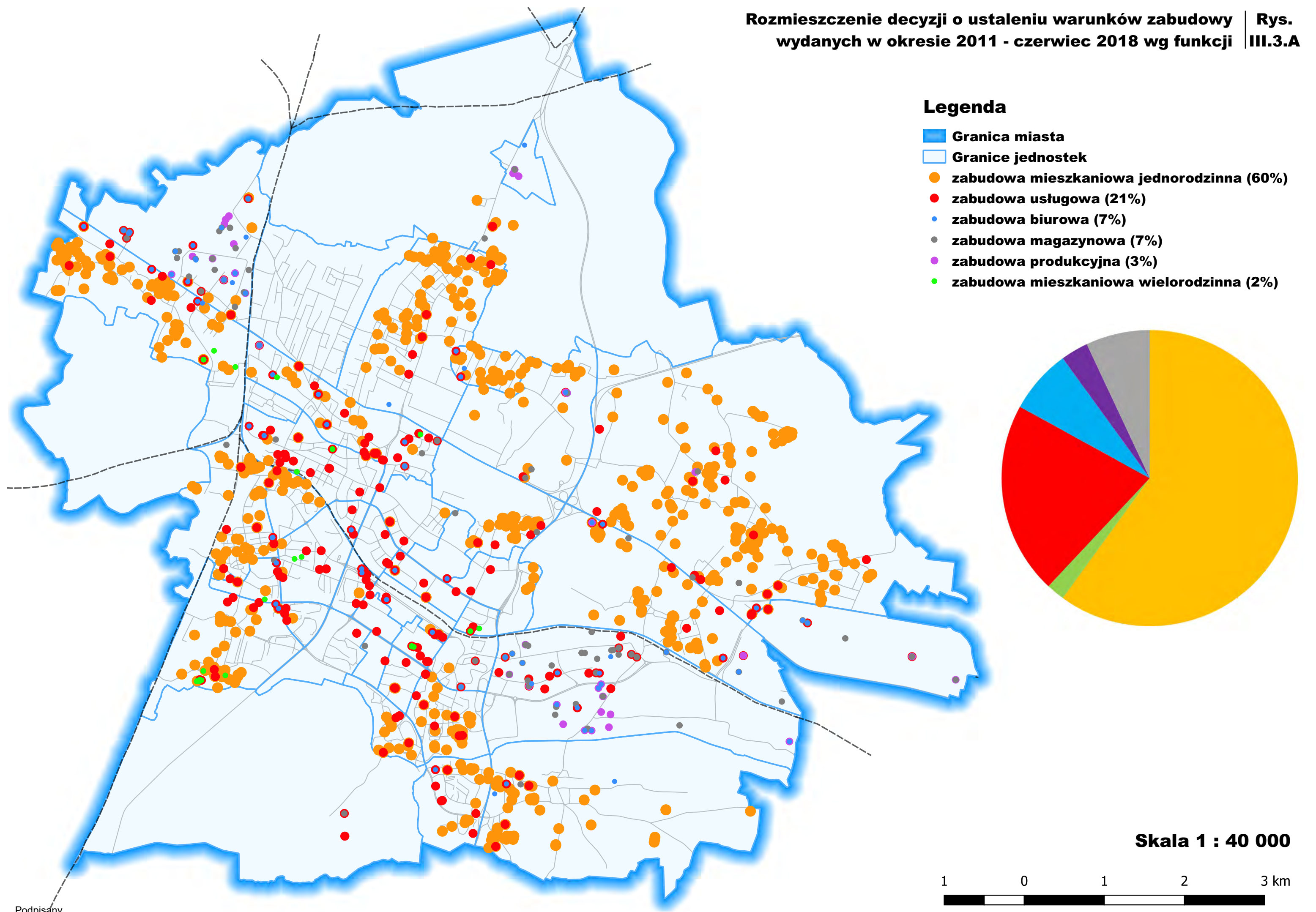
Rys.
III.2.K

Legenda:

Wnioskowane funkcje:

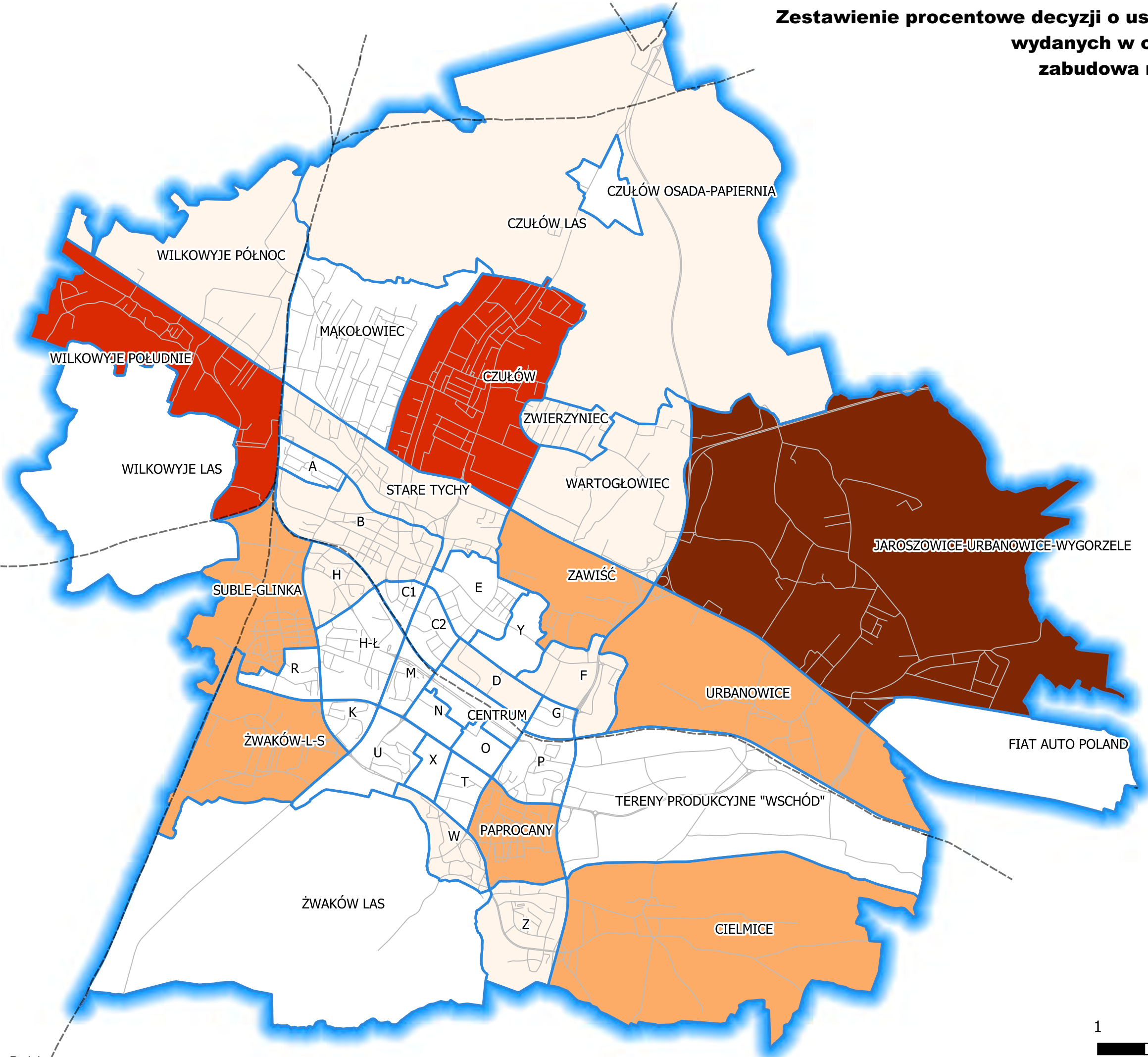
 granice Miasta Tychy

250 0 250 500 m



**Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

**Rys.
III.3.B**



Legenda

Granica miasta

Granice jednostek

Zestawienie procentowe [%]

0

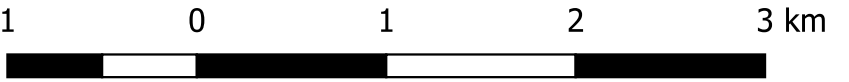
1 - 3

4 - 8

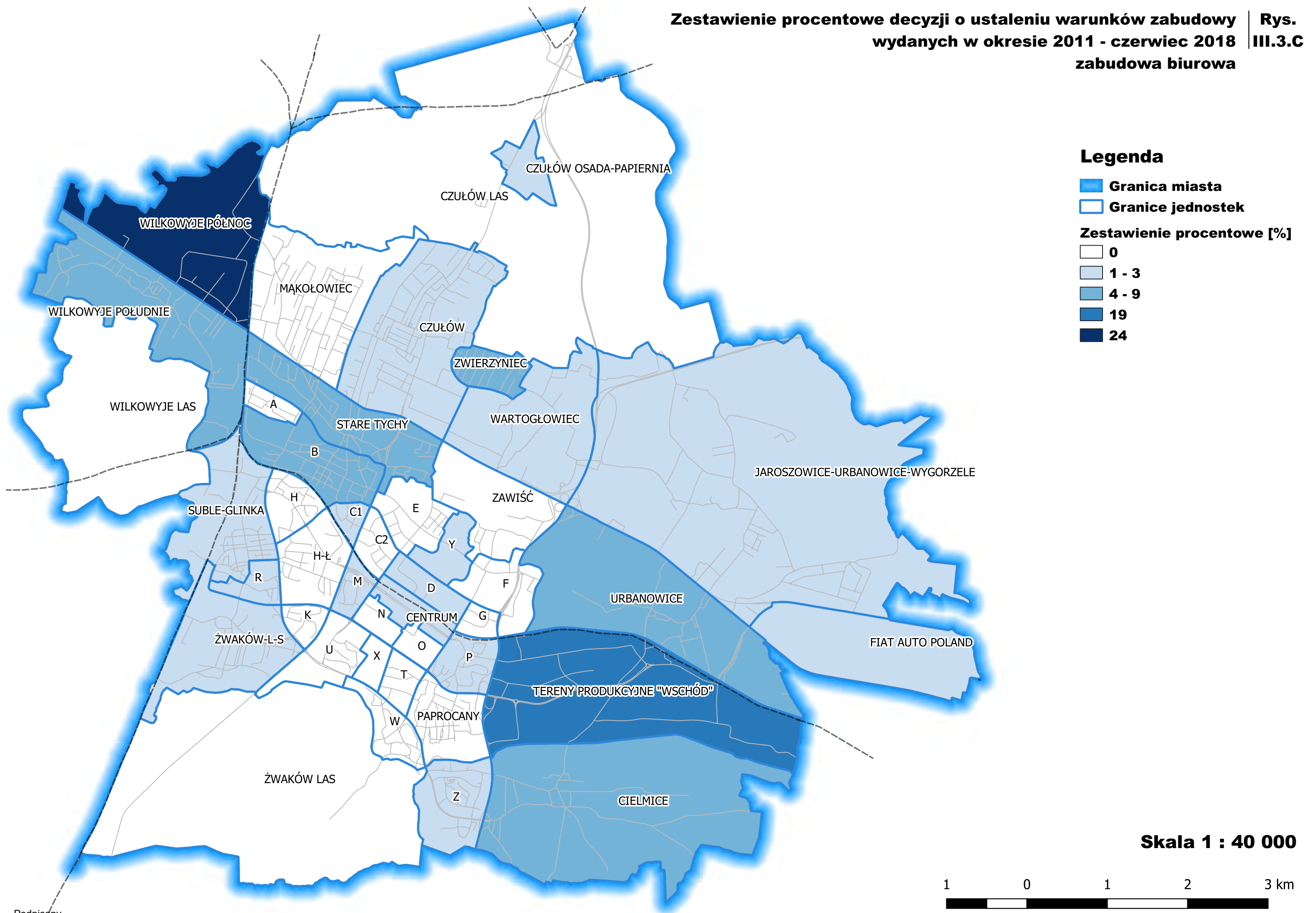
11 - 12

23

Skala 1 : 40 000

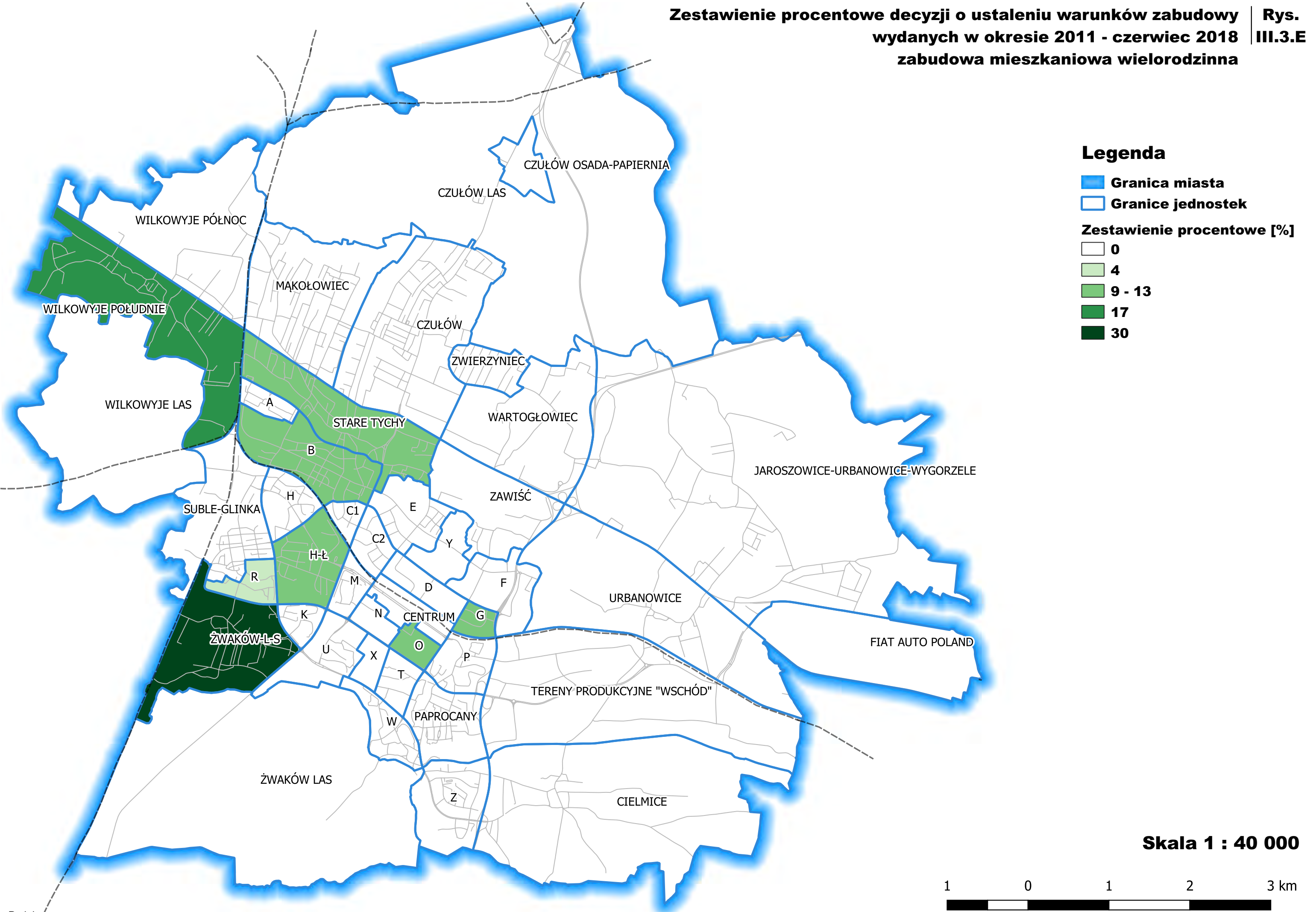


**Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
zabudowa biurowa**



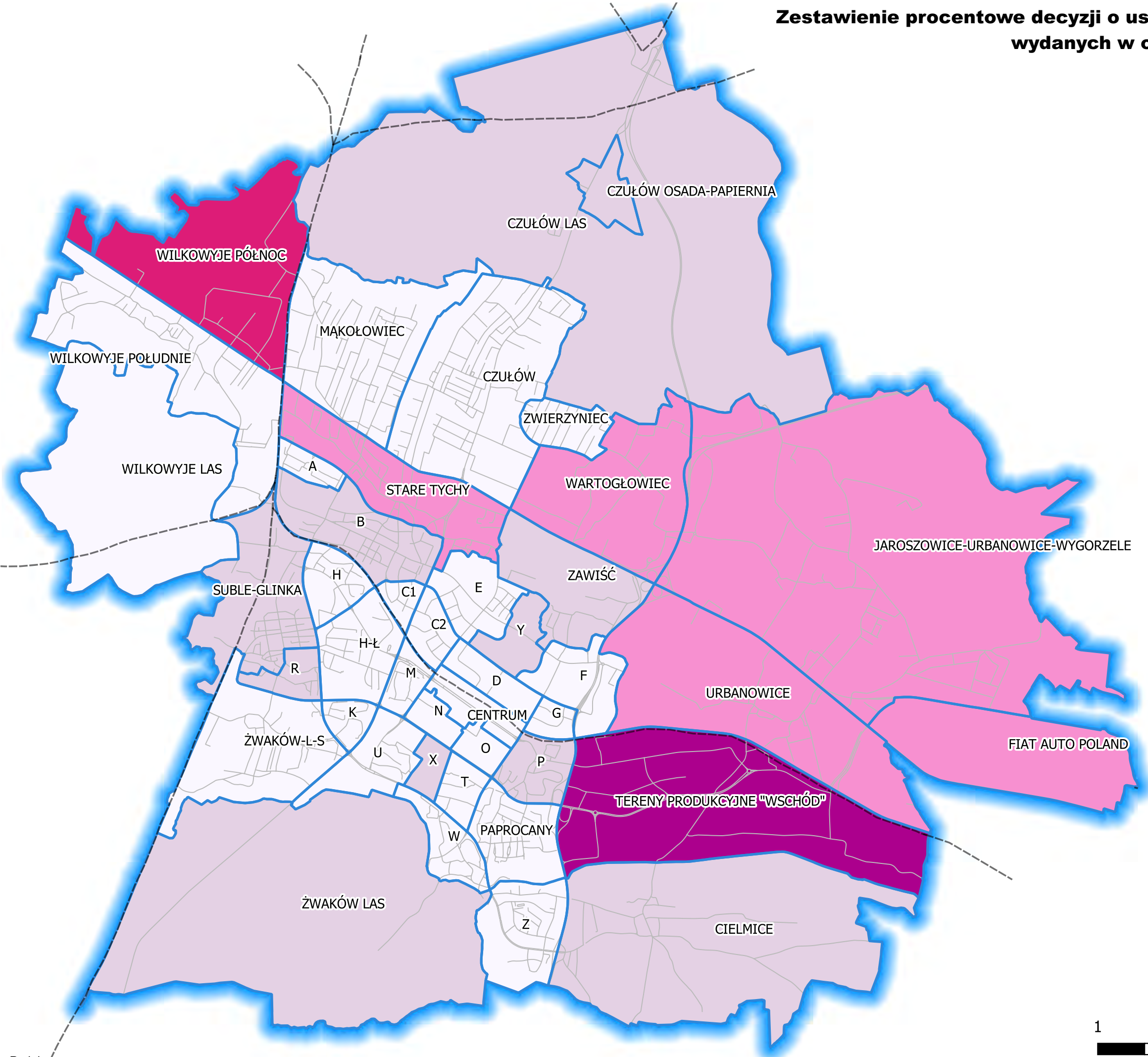
Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Rys.
III.3.E



Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
zabudowa magazynowa

Rys.
III.3.F



Legenda

Granica miasta

Granice jednostek

Zestawienie procentowe [%]

0

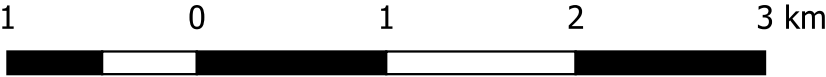
1 - 2

4 - 6

27

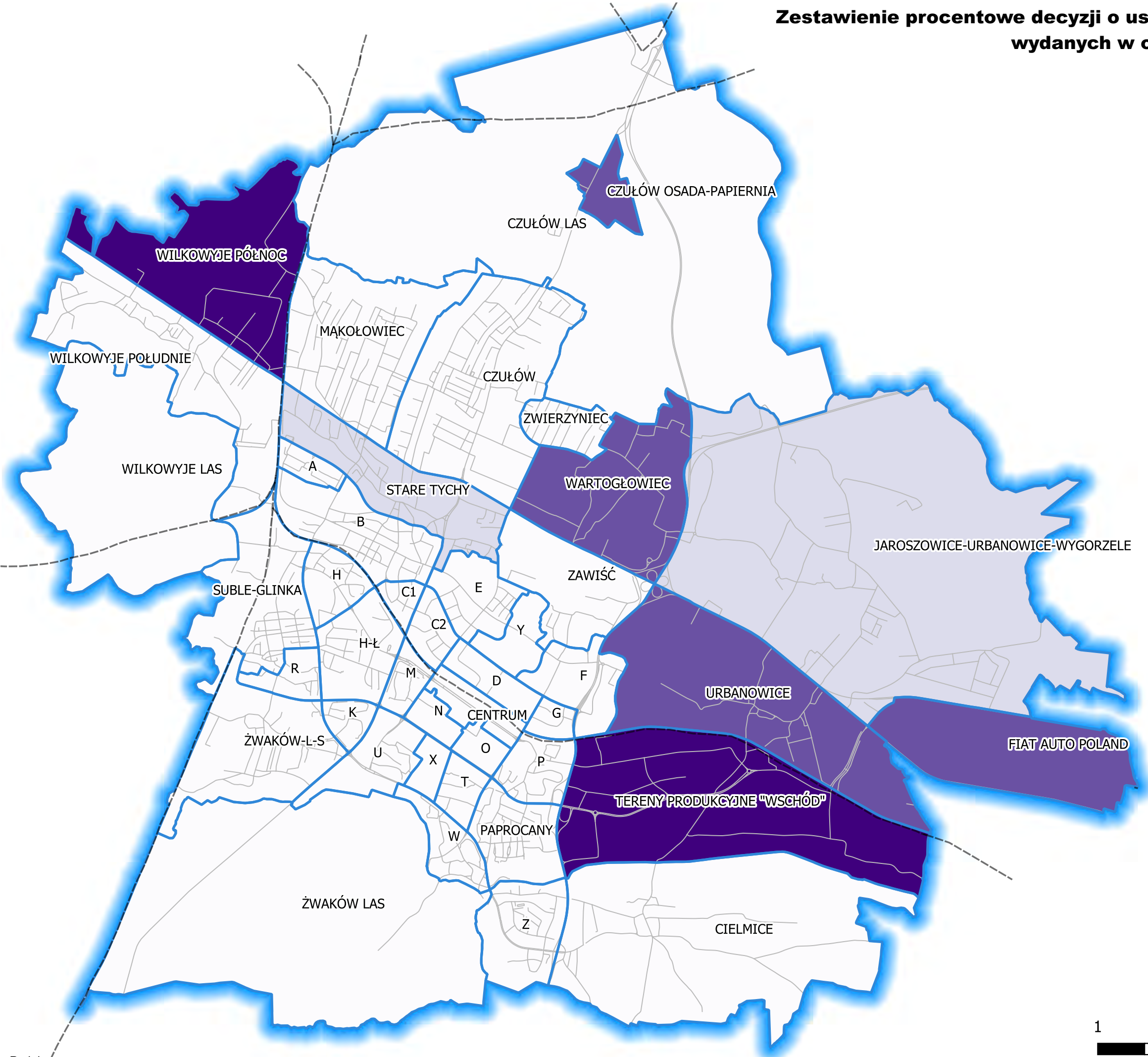
33

Skala 1 : 40 000



Zestawienie procentowe decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
zabudowa produkcyjna

Rys.
III.3.G



Legenda

Granica miasta

Granice jednostek

Zestawienie procentowe [%]

0

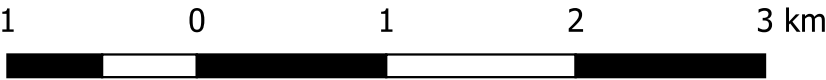
3

5 - 8

32

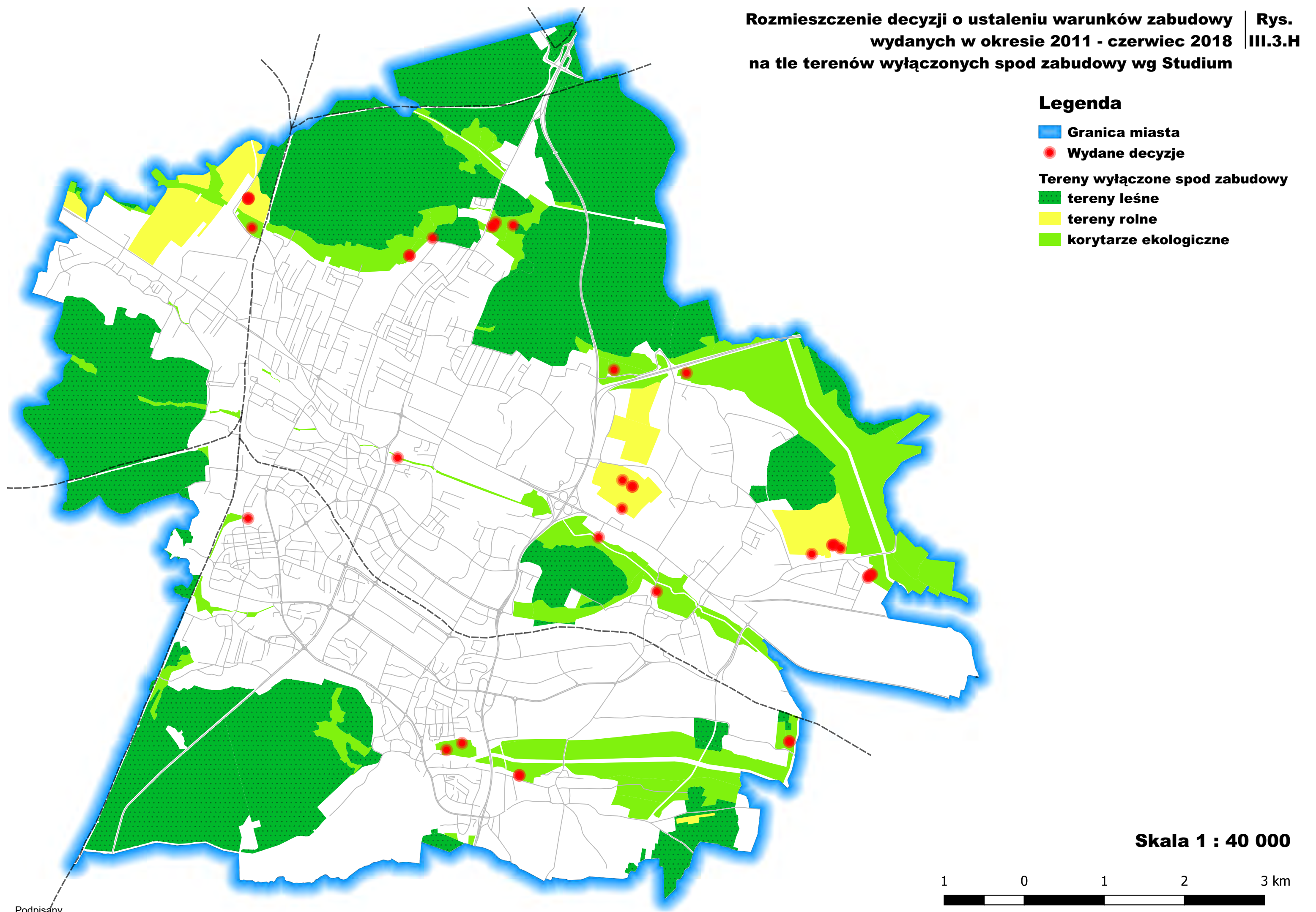
37

Skala 1 : 40 000



Rozmieszczenie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy
wydanych w okresie 2011 - czerwiec 2018
na tle terenów wyłączonych spod zabudowy wg Studium

Rys.
III.3.H



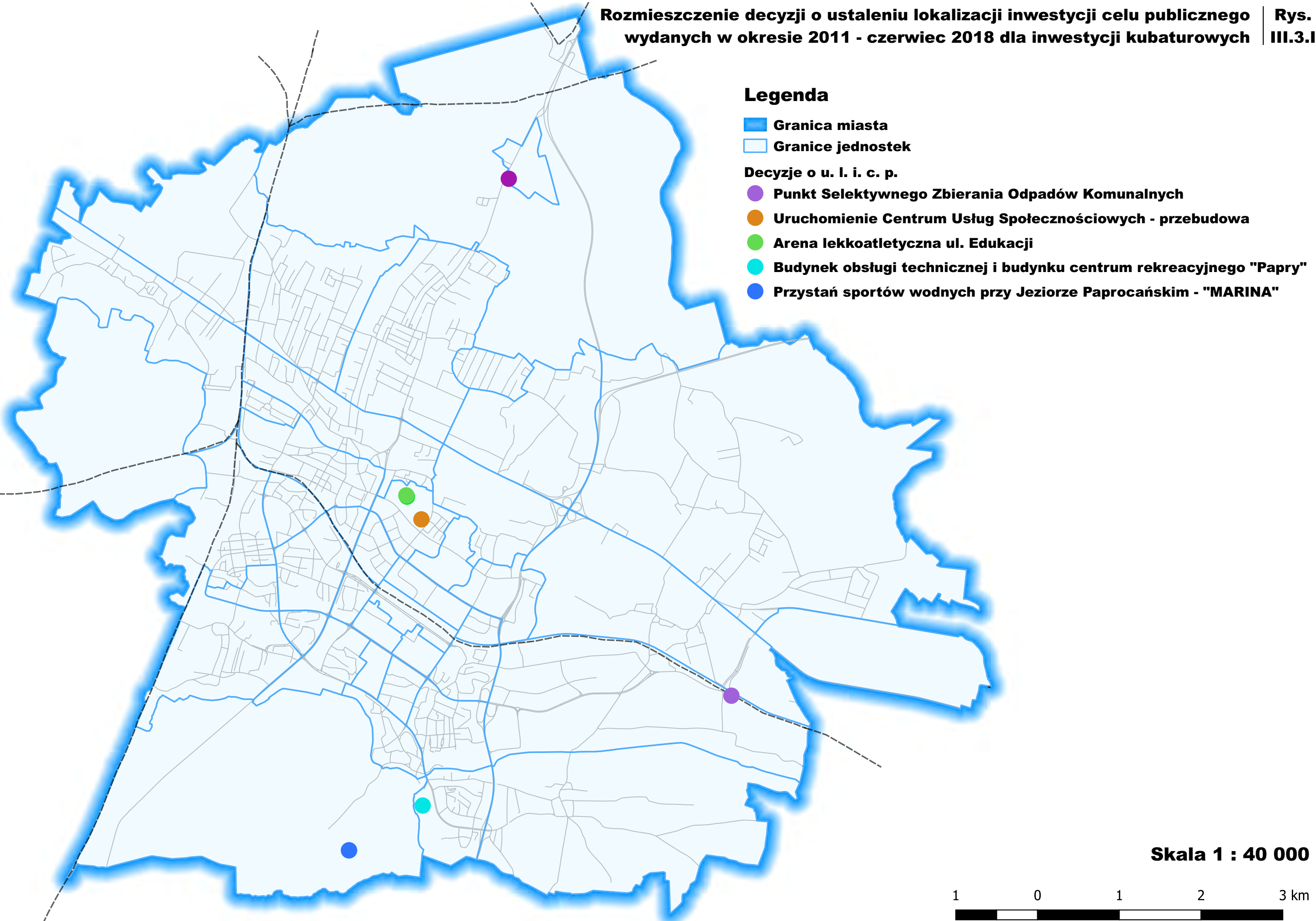


Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Numer Uchwały wraz z datą	417/96 z 19 XII 1996 r. z późn. zm. (T-142)	578/98 z 23 IV 1998 r. (T-170)	63/99 z 25 II 1999 r. (T-095)	0150/507/2000 z 12 X 2000 r. (T-235)	0150/508/2000 z 12 X 2000 r. (T-247/2)	0150/509/2000 r. z 12 X 2000 r. (T-207)	0150/525/2000 z 26 X 2000 r. (T-247/1)	0150/579/2001 z 25 I 2001 r. (T-236)	0150/711/2001 z 27 IX 2001 r. (T-255)	0150/712/2001 z 27 IX 2001 r. (T-259)
Powierzchnia objęta planem [ha]	89,46	15,49	0,28	15,94	1,41	38,59	0,55	21,18	0,71	1,71
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK
ocena zgodności	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny
	droga o symbolu KDL w Studium nie uwzględniona w planie miejscowym; obszar oznaczony w Studium jako PU oznaczony w planie jako G.MW1	droga o symbolu KDL oraz obszar o symbolu CU w Studium nie uwzględnione w planie miejscowym [ZU-24]	dla obszaru MN w Studium plan miejscowy wyznacza teren KDZ	[22-7] droga w Studium wskazana jako KDL w planie miejscowym wskazana jako KDD; [22-22-U3] droga o symbolu KDL4.5 w Studium nie uwzględniona w planie miejscowym	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	drogi o symbolach: KDL.3.3, KDL.3.5 w Studium nie uwzględnione w planie miejscowym; część obszarów o symbolach MJ w Studium w planie jest przeznaczonych pod tereny upraw polowych (RP);	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem; teren oznaczony w planie jako C.U w Studium ZU ; drogi o symbolach KDG w Studium w planie jako Z ;	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	TAK	NIE	NIE
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
min. intensywność zabudowy	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
maks. intensywność zabudowy	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
min. udział pow. biol. czynnej	NIE	NIE	N.D.	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
maks. wysokość zabudowy w metrach	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
standardy parkingowe	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	NIE	NIE	N.D.	NIE	N.D.	N.D.	N.D.	NIE	NIE	NIE
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
stawki procentowe	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1
Zakres planu	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny
Uwagi	stawka 0%	stawka 0%;	stawka 0 %; obowiązek nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych;	obowiązek nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych;		stawka 0%;	stawka 0%;	stawka 0%; wskazanie potrzeby przykrycia wykopu kolejowego	stawka 0%; obowiązek nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych	stawka 0%; obowiązek nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych
Aktualność planu	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Numer Uchwały wraz z datą	0150/713/2001 z 27 IX 2001 r. (T-256)	0150/773/2001 z 20 XII 2001 r. (T-208)	0150/793/2002 z 31 I 2002 r. (T-258)	0150/VI/80/2003 z 27 II 2003 r. (T-290)	0150/VI/81/2003 z 27 II 2003 r. (T-204)	0150/X/186/2003 z 26 VI 2003 r. (T-273)	0150/XXXVI/654/05 z 24 V 2005 r. (T-325)	0150/XXXVI/655/05 z 24 V 2005 r. (T-320)	0150/XXXVI/656/05 z 24 V 2005 r. (T-330)	0150/XXXVII/686/05 z 30 VI 2005 r. (T-324)
Powierzchnia objęta planem [ha]	0,93	39,09	47,04	0,31	49,26	24,66	0,53	0,9	1,24	4,7
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	droga o symbolu KDZ3.2 w Studium nie uwzględniona w planie miejscowym; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem;	droga w Studium wskazana jako KDZ w planie miejscowym jako KDG ; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	droga o symbolu L ₍₁₂₎ (ul. Jałowcowa) w planie miejscowym nie występuje w Studium; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	droga w Studium wskazana jako KDL[3.9] nieuwzględniona w planie miejscowym; droga klasy Z w planie miejscowym w Studium wskazana jako droga KDL ; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	teren o symbolu 4MNU w planie miejscowym w Studium objęty obszarami dróg publicznych: KDGP , KDL[3.8]	w planie brak paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	rozbieżność parametru powierzchni biologicznie czynnej	rozbieżność parametru powierzchni biologicznie czynnej
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	N.D.	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	NIE	NIE	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK
min. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
maks. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
maks. wysokość zabudowy w metrach	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK
standardy parkingowe	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	NIE	NIE	NIE	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	NIE	NIE
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK
systemu komunikacji i inf. technicznej	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	12	1	1	1	1	1	1	2	1
Zakres planu	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny
Uwagi	stawka 0%;	stawka 0%; obowiązek nadzoru archeologicznego dla większych prac ziemnych;		stawka 0%;	stawki procentowe tylko dla U i MU1; obowiązek nadzoru archeologicznego dla większych prac ziemnych;	stawka 0%; obowiązek nadzoru archeologicznego dla większych prac ziemnych;		stawka 0%	stawka 0%;	wysokość określona wyłącznie dla budynków; nakaz uzyskania uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym dla wszystkich inwestycji budowlanych
Aktualność planu	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Numer Uchwały wraz z datą	0150/XXXVI/687/2005 z 30 VI 2005 r. (T-323)	0150/XXXVII/705/05 z 1 IX 2005 r. (T-331)	0150/XXXVII/706/05 z 1 IX 2005 (T-327)	0150/XXXVII/707/05 z 1 IX 2005 r. (T-326)	0150/XXXVII/708/05 z 1 IX 2005 r. (T-334)	0150/LI/957/06 z 28 IX 2006 r. (T-338)	0150/IV/102/07 z 22 II 2007 r. (T-328)	0150/IV/103/07 z 22 II 2007 r. (T-348)	0150/XII/250/07 z 27 IX 2007 r. (T-352)	0150/XIII/267/07 z 25 X 2007 r. (T-351)
Powierzchnia objęta planem [ha]	0,13	5,08	11,31	11,55	8,31	21,7 8,84	10,21	14,09	24,27	12,20
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	zgodny	niezgodny
	w planie brak paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	droga o symbolu KDG w Studium wskazana w planie jako droga KDZ ; droga o symbolu KDL w Studium wskazana w planie jako droga KDD ; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	droga o symbolu KDZ w Studium wskazana w planie jako droga KDL	droga o symbolu KDL w Studium wskazana w planie jako droga KDD	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	droga o symbolu KDL w Studium wskazana w planie jako droga 7KDD ; brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem		drogi w Studium wskazane jako KDL[3.6] , KDL[3.10] nieuwzględnione w planie miejscowym; w planie brak paramentów i wskaźników wskazanych w Studium;
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D.	TAK	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	N.D.	TAK
min. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE
maks. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	N.D.	NIE
maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	N.D.	NIE
standardy parkingowe	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	N.D.	NIE	N.D.	N.D.	NIE	TAK	TAK	TAK	N.D.
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK
stawki procentowe	NIE	NIE	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	5	1	1	4	1	2	2	1	3
Zakres planu	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny
Uwagi	stawka 0%; zakaz podziału na działki budowlane, nakaz uzgodnień branżowych z jednostką wojskową nr 1499; wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	stawka 0%; brak parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu o symbolu 4U ;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków	stawka 0%; wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;		obowiązek nadzoru archeologicznego dla większych prac ziemnych; wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych w terenach MN	wysokość w metrach określona wyłącznie dla budynków; nakaz uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych w terenach MN	stawka 0%; nakaz uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym;	stawka 0%; brak obligatoryjnych parametrów i wskaźników; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych w terenach MN
Aktualność planu	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
Numer Uchwały wraz z datą	0150/XVII/373/08 z 28 II 2008 r. (T-353)	0150/XXI/448/08 z 26 VI 2008 r. (T-361)	0150/XXXIV/778/09 z 24 IX 2009 r. (T-375)	0150/XXXV/804/09 z 29 X 2009 r. (T-389)	0150/XXXV/805/09 z 29 X 2009 r. (T-371)	0150/XLII/979/10 z 29 IV 2010 r. (T-366/8)	0150/XLII/980/10 z 29 IV 2010 r. (T-366/7)	0150/XLVIII/1093/10 z 28 X 2010 r. (T-388)	0150/XLVIII/1094/10 z 28 X 2010 r. (T-291)	IX/171/11 z 30 VI 2011 r. (T-347)
Powierzchnia objęta planem [ha]	40,07	14,15	0,31	0,54	1,67	10,05	6,95	3,5	0,72	11,57
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	niezgodny	zgodny	zgodny	zgodny	niezgodny	niezgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	zgodny	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	zgodny	zgodny	zgodny	w planie brak paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	w planie brak paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	zgodny	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	NIE	TAK	TAK	NIE	N.D.	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	NIE	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	TAK	TAK	N.D.	TAK	NIE	NIE	NIE	N.D.	TAK	TAK
min. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE
maks. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	NIE	N.D.	TAK	TAK
maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	N.D.	TAK	TAK
standardy parkingowe	TAK	TAK	N.D.	TAK	NIE	TAK	NIE	N.D.	TAK	TAK
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	NIE	NIE	NIE	N.D.	N.D.	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE
szczególne warunki zagospodarowania	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Zakres planu	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	niepełny	zgodny	niepełny	niepełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	niezgodny	zgodny	niezgodny	niezgodny
Uwagi	stawka 0%; wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	brak obligatoryjnych parametrów i wskaźników; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych;	wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych w terenach MN	stawka 0%;	zakaz podziału na działki terenu 2U; wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych	brak obligatoryjnych parametrów i wskaźników; wykluczenie lokalizacji masztów sieci bezprzewodowych w terenie 1ZP		wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków lub dominant;
Aktualność planu	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny	częściowo nieaktualny	nieaktualny	nieaktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Numer Uchwały wraz z datą	IX/172/11 z 30 VI 2011 r. (T-390)	XIII/270/11 z 24 XI 2011 r. (T-392)	XVII/372/12 z 29 III 2012 r. (T-394)	XX/446/12 z 28 VI 2012 r. (T-374/1)	XXI/463/12 z 30 VIII 2012 r. (T-366/9)	XXI/464/12 z 30 VIII 2012 r. (T-368)	XXI/465/12 z 30 VIII 2012 r. (T-305)	XXVI/576/13 z 31 I 2013 r. (T-381)	XXXI/634/13 z 23 V 2013 r. (T-366/1)	XXXI/635/13 z 23 V 2013 r. (T-366/4)
Powierzchnia objęta planem [ha]	8,35	4,09	0,35	2,48	3,28	44,68	306,2	12,35	5,93	3,99
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	niezgodny	zgodny	niezgodny	zgodny	niezgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	zgodny	w planie brak wszystkich paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	zgodny	w planie brak wszystkich paramentów i wskaźników wskazanych w Studium	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	TAK	TAK	N.D.	TAK	N.D.
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK
min. intensywność zabudowy	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	N.D.	NIE	NIE	NIE
maks. intensywność zabudowy	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK
maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK
standardy parkingowe	TAK	TAK	N.D.	TAK	N.D.	TAK	N.D.	TAK	N.D.	N.D.
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	NIE	N.D.	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	N.D.	N.D.
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	N.D.	TAK	N.D.	N.D.
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	2	1	1	2	2	5	3	1	1	1
Zakres planu	niepełny	niepełny	niepełny	pełny	niepełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	niezgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Uwagi	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków; zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków lub dominant;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;			rozbieżności parametrów i wskaźników zabudowy określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego			wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;
Aktualność planu	nieaktualny	częściowo nieaktualny	częściowo nieaktualny	aktualny	częściowo nieaktualny	aktualny	aktualny	aktualny	częściowo nieaktualny	częściowo nieaktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
Numer Uchwały wraz z datą	XXXIV/700/13 z 26 IX 2013 r. (T-402)	XXXVI/742/13 z 28 XI 2013 r. (T-405)	XXXVI/743/13 z 28 XI 2013 r. (T-378/1)	XXXVI/744/13 z 28 XI 2013 r. (T-401)	XXXVI/745/13 z 28 XI 2013 r. (T-366/5)	XXXVII/760/13 z 17 XII 2013 r. (T-387/1)	XLI/840/14 z 24 IV 2014 r. (T-386)	XLIII/885/14 z 26 VI 2014 r. (T-407)	XLV/919/14 z 25 IX 2014 r. (T-307)	XLV/920/14 z 25 IX 2014 r. (T-393)
Powierzchnia objęta planem [ha]	2,6	34,37	29,24	3,37	18,36	43,30	20,5	1,91	9,71	52,07
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	zgodny	zgodny	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	zgodny	brak zgodności paramentów i wskaźników Studium z planem	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	TAK	TAK	NIE	N.D.	TAK	TAK
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
min. intensywność zabudowy	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	TAK	NIE	TAK
maks. intensywność zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
standardy parkingowe	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	NIE	TAK	TAK	NIE	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	NIE	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	1	2	2	1	3	1	1	2	5
Zakres planu	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Uwagi			rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;	wysokość zabudowy określona wyłącznie dla budynków;	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;				rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;
Aktualność planu	częściowo nieaktualny	aktualny	aktualny	częściowo nieaktualny	częściowo nieaktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
Numer Uchwały wraz z datą	XLV/921/14 z 25 IX 2014 r. (T-397)	XLV/922/14 z 25 IX 2014 r. (T-411)	III/19/14 z 16 XII 2014 r. (T-412)	III/20/14 z 16 XII 2014 r. (T-413)	IV/55/15 z 29 I 2015 r. (T-408)	IV/56/15 z 29 I 2015 r. (T-343)	XII/174/15 z 25 VI 2015 r. (T-378/2)	XIV/216/15 z 24 IX 2015 r. (T-378/3)	XIV/217/15 z 24 IX 2015 (T-414)	XVIII/313/16 z 28 I 2016 r. (T-399)
Powierzchnia objęta planem [ha]	14,89	16,22	0,7	1,8	8,38	11,48	43,52	36,9	13,3	13
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	droga w Studium wskazana jako KDL w planie miejscowym wskazana jako KDD	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	droga w Studium wskazana jako KDL w planie miejscowym wskazana jako 5KDD	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	TAK	N.D.	TAK	TAK	N.D.	N.D.
Wskaźników zagospodarowania terenów:										
wielkość powierzchni zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
min. intensywność zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
maks. intensywność zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
min. udział pow. biol. czynnej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
standardy parkingowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	N.D.	N.D.
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	TAK	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	NIE	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	1	1	1	3	1	1	3	0	1
Zakres planu	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Uwagi			rozbieżności wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;			rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego			
Aktualność planu	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
Numer Uchwały wraz z datą	XIX/341/16 z 31 III 2016 r. (T-416)	XXII/401/16 z 23 VI 2016 r. (T-410/1)	XXII/402/16 z 23 VI 2016 r. (T-404)	XXXI/511/17 z 16 II 2017 r. (T-410/2)	XXXI/513/17 z 16 II 2017 r. (T-306)	XXXIII/525/17 z 30 III 2017 r. (T-367/1)	XXXVII/568/17 z 25 V 2017 r. (T-418)	XXXVII/569/17 z 25 V 2017 r. (T-419)	XXXVII/570/17 z 25 V 2017 r. (T-422)	XXXVIII/598/17 z 22 VI 2017 r. (T-380)
Powierzchnia objęta planem [ha]	17,28	57,55	10,12	14,12	23,09	162,13	193,99	133,34	0,29	111,24
Zgodność planu miejscowego ze Studium										
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	zgodny	zgodny	droga o symbolu KDL1.5 w Studium nie uwzględniona w planie miejscowym	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:										
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	TAK	N.D.	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK
Wskaźników zagospodarowania terenów: wielkość powierzchni zabudowy min. intensywność zabudowy maks. intensywność zabudowy min. udział pow. biol. czynnej maks. wysokość zabudowy w metrach standardy parkingowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK
	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	N.D.	TAK	N.D.	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	TAK
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2
Zakres planu	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Uwagi	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;		przeznaczenie terenów w planie miejscowym nie uniemożliwia realizacji drogi publicznej wskazanej w Studium		rozbieżności wskaźników oraz klas dróg publicznych pomiędzy Studium a planem miejscowym wynikają ze stanu istniejącego	rozbieżności wskaźników oraz klas dróg publicznych pomiędzy Studium a planem miejscowym wynikają ze stanu istniejącego	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego		rozbieżności wskaźników lub przeznaczenia określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego albo ostatecznych pozwoleń na budowę
Aktualność planu	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny

Tabela II.2: Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Liczba porządkowa	81	82	83	84	85	86	87
Numer Uchwały wraz z datą	XXXVIII/599/17 z 22 VI 2017 r. (T-367/2)	XXXVIII/600/17 z 22 VI 2017 r. (T-417)	XLII/695/17 z 30 XI 2017 r. (T-421)	XLIII/714/17 z 19 XII 2017 r. (T-423/1)	XLV/742/18 z 22 II 2018 r. (T-424)	XLIX/814/18 z 21 VI 2018 r. (T-428)	XLIX/815/18 z 21 VI 2018 r. (T420)
Powierzchnia objęta planem [ha]	25,93	16,93	0,55	16,13	17,82	12,86	10,51
Zgodność planu miejscowego ze Studium							
w zakresie komunikacji	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
w zakresie przeznaczenia	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ocena zgodności	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Obligatoryjne ustalenia planu miejscowego dotyczące:							
ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	TAK	N.D.	N.D.	TAK	TAK	N.D.	TAK
Wskaźników zagospodarowania terenów:	wielkość powierzchni zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	min. intensywność zabudowy	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	maks. intensywność zabudowy	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	min. udział pow. biol. czynnej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	maks. wysokość zabudowy w metrach	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	standardy parkingowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
	ustalenie wynikające z przepisów odrębnych	TAK	TAK	TAK	TAK	N.D.	N.D.
warunki scaleń i podziałów nieruchomości	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
szczególne warunki zagospodarowania	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE
systemu komunikacji i inf. technicznej	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
stawki procentowe	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Wnioski o zmianę planu	1	1	1	0	0	0	0
Zakres planu	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny	pełny
Ocena zgodności z przepisami prawa i standardami zapisu planistycznego	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny	zgodny
Uwagi				rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;	rozbieżności wskaźników określonych w Studium i planie miejscowym wynikają ze stanu istniejącego;		
Aktualność planu	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny	aktualny

Tabela III.1: Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy lub dotyczące zmiany Studium złożone w okresie od września 2013 r. do czerwca 2018 r.

L.P.	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT WNIOSKU	SYMBOL WNIOSKOWANEGO PRZEZNACZENIA	RODZAJ WNIOSKU	RODZAJ JEDNOSTKI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU	UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2013-11-12	osoba fizyczna	dz. nr 788/12, teren położony w rejonie ul. Jeżynowej	przeznaczenie działki pod realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ² oraz usług czasowego zakwaterowania (hotel, motel, odnowa biologiczna)	UC	o sporządzenie mpzp T-409 i dot. Studium	MU - obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej	negatywnie	ze względu na dostateczną liczebność obszarów wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) wyznaczoną w obowiązującym Studium oraz istniejący kontekst otoczenia, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	2014-03-17	osoba fizyczna	dz. nr 1369/24, 1371/24, teren położony przy ul. Pogodnej	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową	MN, U	o zmianę mpzp T-374/1 i dot. Studium	U/Z - obszar usług społecznych z zielenią urządzoną	negatywnie	ze względu na rezerwę terenu pod przyszłą rozbudowę zespołu szkolno-przedszkolnego
3.	2014-07-02	osoba fizyczna	dz. nr 2997/89, teren położony w rejonie ul. Kolibrów	wniosek o przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową	MN	o zmianę planu i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę Potoku Mąkołowskiego i możliwość wystąpienia podtopień, oraz nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tychy
4.	2014-07-02	osoba fizyczna	dz. nr 1570/75, teren położony w rejonie ul. Gilów	przeznaczenie działki pod budowę rekreacyjnego ośrodka jeździeckiego	US	o zmianę planu i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	
5.	2014-07-31	osoba fizyczna	dz. nr 3207, teren położony w rejonie ulicy Kolejowej	przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodziną	MN	o zmianę planu T-378/8 i dot. Studium	ZU - obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę ciek i możliwość wystąpienia podtopień
6.	2014-09-22	osoba fizyczna	dz. nr 736/722, teren położony przy ul. Serdecznej	przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową	P	o zmianę Studium	ZL - obszar leśny	pozytywnie	pod warunkiem pozytywnych wyników w bilansach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7.	2014-09-24	osoba fizyczna	dz. nr 957/6, 958/6, teren położony w rejonie ul. Borowej	przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	o sporządzenie planu T-409 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę ciek i możliwość wystąpienia podtopień
8.	2014-10-21	osoba fizyczna	dz. nr 152/33, 34, 35, teren położony przy ul. Lokalnej	przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową	P	o zmianę Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
9.	2014-11-10	osoba fizyczna	dz. nr 388/14, 389/14, teren położony w rejonie ul. Podleskiej	przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych	MN, U	o zmianę Studium	R - obszar rolny	negatywnie	ze względu na nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tychy
10.	2014-12-10	osoba fizyczna	dz. nr 4749/43, teren położony w rejonie ulic: Kormoranów i Wroniej	przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodziną	MN	o zmianę planu T-208 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę Potoku Mąkołowskiego i możliwość wystąpienia podtopień, oraz nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tychy
11.	2015-01-05	osoba fizyczna	dz. nr 334/43, 335/43, teren położony w rejonie ul. Wroniej	przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodziną	MN	o zmianę planu T-208 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	
12.	2016-01-05	osoba fizyczna	dz. nr 348/12, teren położony w rejonie ul. Samochodowej	zmianę przeznaczenia działki w planie z rolnego na budowlane	MN	o zmianę planu T-305 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę rzeki Mlecznej i możliwość wystąpienia podtopień, oraz brak map ryzyka powodziowego

L.P.	DATA WPLYWU	WNISKODAWCA	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT WNIOSKU	SYMBOL WNISKOWANEGO PRZEZNACZENIA	RODZAJ WNIOSKU	RODZAJ JEDNOSTKI OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU	UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	2016-01-15	osoba fizyczna	dz. nr: 131/16, 133/14, teren położony w rejonie ul. Mysłowickiej	zmianę przeznaczenia dla terenów obejmujących działki ewidencyjną nr: 131/16, 133/14, dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług	RM, U	o zmianę planu T-305 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 12
14.	2016-04-13	osoba fizyczna	dz. nr 198/9, 915/55, teren położony w rejonie ulic: Goździków, Oświęcimskiej	przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługową	MU	o do projektu planu T-369 i dot. Studium	R - obszar rolny	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
15.	2016-05-13	Mera Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 70, 43-100 Tychy	dz. nr 3735/78, 3734/78, 3733/78, teren położony w rejonie ulicy Beskidzkiej	przeznaczenie terenu pod funkcję wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w Studium	UC	o zmianę Studium	U - obszar usługowy	negatywnie	ze względu na dostateczną liczbę obszarów WOH wyznaczoną w obowiązującym Studium, niedostatecznie dobrą obsługę komunikacyjną terenu oraz istniejący kontekst otoczenia, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16.	2016-07-07	osoba fizyczna	dz. nr 352/7, 289/7, teren położony w rejonie ul. Lokalnej	zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję usługowa lub przemysłowo-usługową	PU	o zmianę planu T-353 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
17.	2016-08-03	osoba fizyczna	dz. nr 5150/90, 5511/90, 3225/903802/90, 3500/90, teren położony w rejonie ul. Dołowej	zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową i drobną wytwórczość	UM	o zmianę planu T-208 i dot. Studium	MJ - obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	negatywnie	ze względu na istniejący kontekst otoczenia, tj. zabudowę mieszkaniową jednorodziną
18.	2016-11-10	osoba fizyczna	dz. nr 1425/35, teren położony w rejonie ul. Lokalnej	zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową niską	MN	o zmianę Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 7
19.	2016-10-18	osoba fizyczna	dz. nr 3044, 3045, teren położony w rejonie ul. Jaśkowskiej	przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodziną	MN	o zmianę planu T-378/3 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe, tj. dolinę cieku i możliwość wystąpienia podtopień
20.	2016-10-28	osoba fizyczna	dz. nr 736/722, teren położony przy ul. Serdecznej	przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową	P	o zmianę Studium	ZL - obszar leśny	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
21.	2016-11-09	osoba fizyczna	dz. nr 795/21, 796/21, 797/21, 798/21, teren położony w rejonie ul. Kościelnej	zmianę funkcji terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	o zmianę Studium	Rmu - obszar rolny - perspektywiczne rezerwy rozwojowe dla funkcji mieszkaniowo-usługowej	negatywnie	ze względu na nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tychy
22.	2016-12-23	osoba fizyczna	dz. nr 334/43, 335/43, 5641/41, 4794/42, 4749/43, 4716/4, teren położony w rejonie ul. Wroniej	zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	MN	o zmianę Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 10-11
23.	2017-01-05	osoba fizyczna	dz. nr 428/32, 429/32, teren położony w rejonie ul. Lokalnej	zmianę przeznaczenia na inne niż rolne	budowlane	o zmianę planu T-353 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych, ZL - obszar leśny	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
24.	2017-02-01	osoba fizyczna	dz. nr 348/12, teren położony w rejonie ul. Samochodowej	zmianę przeznaczenia działki w planie z rolnego na budowlane	MN	o zmianę Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 12-13
25.	2017-02-14	osoba fizyczna	241/53, teren położony w rejonie ul. Leszczynowej	zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	MN	o zmianę Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz uwarunkowania środowiskowe
26.	2017-03-13	Auto Centrum ul. Begonii 12, 43-100 Tychy	2447/20, teren położony w rejonie ul. Sikorskiego	rozszerzenie zakresu usług o usługi biurowe (aktualnie usługi gastronomiczne i hotelarskie) oraz zwiększenie maks. wysokości budynków	U	o zmianę planu T-331 i dot. Studium	U - obszar usługowy	negatywnie	ze względu istniejący kontekst otoczenia, tj. tereny rekreacyjny i tereny zieleni urządzonej

L.P.	DATA WPŁYWU	WNIOSKODAWCA	LOKALIZACJA	PRZEDMIOT WNIOSKU	SYMBOL WNIOSKOWANEGO PRZEZNACZENIA	RODZAJ WNIOSKU	RODZAJ JEDNOSTKI OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU	UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.	2017-04-21	osoba fizyczna	2257/24, teren położony w rejonie ul. Poziomkowej	wniosek o dopuszczenie realizacji (w terenach 37MU, 80WR) budynku gospodarczego z wiatą	MN	o zmianę planu T-368 i dot. Studium	ZU - obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej	negatywnie	ze względu na uwarunkowania środowiskowe i formalno-prawne, które dotyczą śródlądowych wód powierzchniowych
28.	2017-06-14	osoba fizyczna	31, teren położony w rejonie ul. Leszczynowej	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	MN	o zmianę Studium i planu T-380	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 25
29.	2017-08-29	Mera Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 70, 43-100 Tychy	dz. nr 3735/78, 3734/78, 3733/78, teren położony w rejonie ul. Beskidzkiej	przeznaczenie terenu pod funkcję wielkopowierzchniowego obiektu handlowego	UC	o zmianę Studium	U - obszar usługowy	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 15
30.	2017-09-12	osoba fizyczna	dz. nr 69/19, teren położony w rejonie ul. Katowickiej	przeznaczenie w Studium terenu pod funkcje usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową	U, MU, MN	do projektu planu T-415 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz możliwość wystąpienia podtopień
31.	2017-10-12	osoba fizyczna	dz. nr 916/82, teren położony w rejonie ul. Kolibrów	przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	MN	o zmianę planu T-208 i Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 10-11
32.	2017-12-28	osoba fizyczna	422/217, teren położony w rejonie ul. Targiela	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług podstawowych	MN	o sporządzenie planu T-379 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	ze względu na nierozpraszanie zabudowy poza obszary zwartej i wykształconej struktury funkcjonalno-przestrzennej
33.	2018-01-04	osoba fizyczna	913/57, 914/57, 417/5, teren położony w rejonie ulic: Goździków, Oświęcimskiej	zmianę przeznaczenie z gruntów rolnych na grunty budowlane	budowlane	do projektu planu T-369 i dot. Studium	R - obszar rolny	pozytywnie	pod warunkiem pozytywnych wyników w bilansach terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
34.	2018-01-07	osoba fizyczna	350/2, teren położony w rejonie ulic: Goździków, Oświęcimskiej	zmianę kierunków zagospodarowania Studium z terenów rolnych (R) na: UP - obszary usługowo-produkcyjne lub UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej	UP; UM	o zmianę Studium i dot. proj. planu T-369	R - obszar rolny	pozytywnie	
35.	2017-02-15	osoba fizyczna	dz. nr 348/12, teren położony w rejonie ul. Samochodowej	zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na budowlane	MN	o zmianę planu T-305 i dot. Studium	ZE - obszar zieleni i roli w ciągach ekologicznych	negatywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 12-13
36.	2018-05-08	Man-Trans Sp. z o.o. ul. Jodłowa 8, 43-100 Tychy	dz. nr 3986/58, teren położony w rejonie ulicy Sikorskiego	zmianę przeznaczenia działki z zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	MWU	o zmianę planu T-307 i dot. Studium	ZU - obszar zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej	pozytywnie	por. Uzasadnienie z L.p. 6
37.	2018-07-03	osoba fizyczna	dz. nr 1249/55, teren położony w rejonie ulic: Goździków, Oświęcimskiej	zmianę Studium - przeznaczenie działki 1249/55 pod zabudowę jednorodzinną	MN	o zmianę Studium	R - obszar rolny	pozytywnie	

Tabela III.2: Wnioski dotyczące sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2011 r. do czerwca 2018 r.

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	2011-02-10	osoba fizyczna	wniosek bezprzedmiotowy przeanalizowany obowiązującym planem miejscowym T-390	pytania o ostateczny przebieg drogi, cenę wykupu części nieruchomości, zmianę gruntu na działkę z prawem do zabudowy, przebieg granicy działki od ul. Dzwonkowej, narożne ścięcia pasa drogowego w rejonie skrzyżowania	-	dz. nr 954/69, teren położony w rejonie ul. Dzwonkowej	Uchwała Nr IX/172/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r.	nie dotyczy	TAK	bezprzedmiotowy
2.	2011-03-07	osoby fizyczne	wniosek do projektu planu miejscowego T-374/2	brak zgody na projekt w przedstawionym kształcie	-	teren położony w rejonie ulic: Kościelnej i Pogodnej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XXII/489/08 rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2008 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
3.	2011-03-17	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-351	wniosek o przeznaczenie działki z terenu rolniczego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 1133/13, teren położony w rejonie ul. Spokojnej	Uchwała Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
4.	2011-05-12	osoby fizyczne	wniosek do projektu planu miejscowego T-374/2	wniosek o pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu (tereny rolne), przeniesienie drogi lokalnej na koniec nieruchomości	R	obszar położony pomiędzy ulicami: Kościelną i Pogodną	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XXII/489/08 rady Miasta Tychy z dnia 28 sierpnia 2008 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
5.	2012-04-04	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-430	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniowo-usługową	M, U	dz. nr 4464/70, 493/13, teren położony w rejonie ul. Elfów	nie dotyczy	Uchwała Nr XLIX/816/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
6.	2012-05-10	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-430	podtrzymanie stanowiska w zakresie zagospodarowania terenu w sposób określony wnioskiem z dnia 29 lipca 2011 r.; zgodna na ewentualną zmianę pod warunkiem spełnienia wskazanych w piśmie postulatów	-	dz. nr. 1710/77, teren położony w rejonie ul. Grota-Roweckiego	nie dotyczy	Uchwała Nr XLIX/816/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
7.	2012-11-13	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-410	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług podstawowych	MN, U	dz. nr 600/12, teren położony przy ul. Wiejskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XXV/561/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIV/704/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
8.	2013-01-14	osoba fizyczna	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 673/270, 674/270, 974/270, teren położony przy ul. Jodłowej	nie dotyczy	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
9.	2013-03-18	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-403	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję: „DRINK BAR z pokojami gościnnymi pod wynajem”	U	dz. nr 66/5, teren położony przy ul. Nad Jeziorem	nie dotyczy	Uchwała Nr XXII/486/12 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2012 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXIX/803/14 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2014 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
10.	2013-04-09	osoby fizyczne	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-430	wniosek o ponowne rozważenie uwag dot. możliwości zagospodarowania parkingu pod działalność usługową z miejscami parkingowymi położonymi wewnątrz budynku	U	dz. nr 3802/70, 1710/77, 4465/70, 4466/70, teren położony w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów	nie dotyczy	Uchwała Nr XII/237/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2011 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBYWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.	2013-11-07	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o wyznaczenie w planie drogi publicznej, stanowiącej dojazd do działek o numerach: 1582/12, 1584/12 i powstałych po podziale działki nr 1580/12	KDD	dz. nr 1580/12, 1582/12, 1584/12, teren położony w rejonie ul. Grzybowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
12.	2013-11-12	osoby fizyczne	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o wyznaczenie w planie drogi publicznej, stanowiącej dojazd do działki nr 1790/12	KDD	dz. nr 1790/12, teren położony w rejonie ul. Grzybowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
13.	2013-11-12	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o przeznaczenie działki pod realizację salonu samochodowego z serwisem i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	U, MN	dz. nr 1671/12, teren położony w rejonie ulic: Malinowej i Grzybowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
14.	2013-11-12	osoby fizyczne	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o wyznaczenie w planie drogi publicznej, stanowiącej dojazd do działki nr 1914/12	KDD	dz. nr 1914/12, teren położony w rejonie ul. Grzybowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
15.	2013-11-12	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o przeznaczenie działki pod realizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m ² oraz usług czasowego zakwaterowania (hotel, motel, odnowa biologiczna)	UC, U	dz. nr 788/12, teren położony w rejonie ul. Jeżynowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
16.	2013-11-29	Strażnica Towarzystwo Biblijne i Traktatowe	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-207	wniosek o przeznaczenie działki pod realizację obiektu kultu religijnego	UK	dz. nr 1996/106, 2359/92, 2360/92, teren położony w rejonie ul. Bratków	Uchwała Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
17.	2013-12-30	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-351	wniosek o zmianę przeznaczenia z terenu rolnego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	dz. nr 1171/85, 2895/85, teren położony w rejonie ul. Dzwonkowej	Uchwała Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
18.	2013-12-30	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	MN	dz. nr 1000/6, teren położony w rejonie ul. Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
19.	2014-03-17	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T374/1	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową	MN, U	dz. nr 1369/24, 1371/24, teren położony przy ul. Pogodnej	Uchwała Nr XX/446/12 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
20.	2014-03-21	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-331	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową	U	dz. nr 2333/12, 2669/99, teren położony w rejonie ul. Parkowej	Uchwała Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
21.	2014-03-27	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-350	wniosek o przeznaczenie działki pod funkcję usługowo-produkcyjną oraz wyznaczenie obsługi komunikacyjnej	U, P	dz. nr 53/4, 59/4, teren położony w rejonie ul. Mikołowskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XLIX/932/06 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2006 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
22.	2014-07-29	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-331	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję usługową	U	dz. nr 2333/12, 2669/99, teren położony w rejonie ul. Parkowej	Uchwała Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.	2014-07-31	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-378/1	wniosek o przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 3207, teren położony w rejonie ulicy Kolejowej	Uchwała Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
24.	2014-09-12	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-351	wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	dz. nr 1171/85	Uchwała Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
25.	2014-09-22	osoba fizyczna	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową	P	dz. nr 736/722, teren położony przy ul. Serdecznej	nie dotyczy	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
26.	2014-09-24	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-409	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	dz. nr 957/6, 958/6, teren położony w rejonie ul. Borowej	nie dotyczy	Uchwała Nr XXXIV/703/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
27.	2014-10-21	osoba fizyczna	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową	P	dz. nr 152/33, 34, 35, teren położony przy ul. Lokalnej	nie dotyczy	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
28.	2014-11-10	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-393	wniosek o zmianę ustaleń planu w zakresie geometrii dachu	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 943/45, teren położony w rejonie ul. Jaroszewickiej	Uchwała Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
29.	2014-11-21	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-393	wniosek o zmianę ustaleń planu w zakresie geometrii dachu	zasady zabudowy i zagospodarowania	nieruchomość położona przy ul. Jaroszewickiej 173	Uchwała Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
30.	2014-11-10	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-400	wniosek o przeznaczenie terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych	MN, U	dz. nr 388/14, 389/14, teren położony w rejonie ul. Podleskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr XVI/356/12 Rady Miasta Tychy z dnia 23 lutego 2012 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
31.	2014-11-12	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-334	wniosek o przeznaczenie działek pod wewnętrzną obsługę komunikacyjną bez określania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy	KDW	dz. nr 540/13, 543/13, 546/13, teren położony w rejonie ul. Mała Aleja Róż	Uchwała Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
32.	2014-11-12	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-334	wniosek o przeznaczenie działek pod wewnętrzną obsługę komunikacyjną bez określania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy	KDW	dz. nr 540/13, 543/13, 546/13, teren położony w rejonie ul. Mała Aleja Róż	Uchwała Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
33.	2014-12-02	osoby fizyczne	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-334	wniosek o przeznaczenie działek pod wewnętrzną obsługę komunikacyjną bez określania powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy	KDW	dz. nr 540/13, 543/13, 546/13, teren położony w rejonie ul. Mała Aleja Róż	Uchwała Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34.	2014-12-10	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-208	przeznaczenie działki pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 4749/43, teren położony w rejonie ulic: Kormoranów i Wroniej	Uchwała Nr XXXVIII/599/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.; Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
35.	2014-12-19	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-393	wniosek o zmianę ustaleń planu w zakresie geometrii dachu	zasady zabudowy i zagospodarowania	nieruchomość położona przy ul. Jaroszewickiej 165	Uchwała Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
36.	2015-01-05	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-208	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 334/43, 335/43, teren położony w rejonie ulicy Wroniej	Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
37.	2015-01-09	osoby fizyczne	wniosek dotyczące obowiązującego planu miejscowego T-350	protest przeciwko zmianie przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową	MN	dz. nr 2333/12, 2669/99, teren położony w rejonie ul. Parkowej	Uchwała Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
38.	2015-01-30	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-366/9	wniosek o dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń, obiektów sportu i rekreacji oraz placów zabaw na terenie zieleni urządzonej	zasady zabudowy i zagospodarowania	2488/153, teren Parku Św. Franciszka	Uchwała Nr XXI/463/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
39.	2015-02-05	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-207	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 1995/106, 2077/106, 2078/106	Uchwała Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
40.	2015-04-30	MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek do projektu planu miejscowego T-425	O	działki nr 212/25, 210/26, 208/27, 206/28, 674/23, 354/29, 352/23, teren położony przy ul. Lokalnej	Uchwała Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.	Uchwała Nr XXXVIII/601/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
41.	2015-07-27	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-207	wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenach usług komercyjnych	MN, U	dz. nr 1995/106, 2077/106, 2078/106	Uchwała Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
42.	2015-08-03	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-387/1	wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 735/108, teren położony przy ul. Zielonej	Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
43.	2015-08-11	RPWiK	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o przeznaczenie terenu pod tereny infrastruktury technicznej	IT	dz. nr 29, 64/5, teren położony przy al. Bielskiej	nie dotyczy	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
44.	2015-08-03	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-387/1	wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 735/108, teren położony przy ul. Zielonej	Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45.	2015-09-01	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-387/1	wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 735/108, teren położony przy ul. Zielonej	Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
46.	2015-09-07	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-368	wniosek o ujęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 858/37, 853/47, teren położony w rejonie ul. Przemysłowej	Uchwała Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
47.	2016-01-05	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-305	wniosek o zmianę przeznaczenia działki w planie z rolnego na budowlane	MN	dz. nr 348/12, teren położony w rejonie ul. Samochodowej	Uchwała Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
48.	2016-01-15	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-305	wniosku o zmianę przeznaczenia dla terenów obejmujących działki ewidencyjną nr: 131/16, 133/14, dopuszczenie zabudowy zagrodowej i usług	RM, U	dz. nr: 131/16, 133/14, teren położony w rejonie ul. Mysłowickiej	Uchwała Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
49.	2016-02-22	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-408	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcje mieszkaniowo-usługową (produkcja zabawek)	MU	dz. nr. 1613/35, teren położony w rejonie ul. Żwakowskiej	Uchwała Nr IV/55/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
50.	2016-04-13	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniowo-usługową	MU	dz. nr 198/9, 915/55, teren położony w rejonie ul. Oświęcimskiej i Goździków	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
51.	2016-05-10	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-387/1	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	MU	dz. nr 735/108, teren położony przy ul. Zielonej	Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
52.	2016-07-07	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-353	wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję usługowa lub przemysłowo-usługową	U, P	dz. nr 352/7, 289/7, teren położony przy ul. Lokalnej	Uchwała Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
53.	2016-08-03	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-208	wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową i drobną wytwórczość	UM	dz. nr 5150/90, 5511/90, 3225/903802/90, 3500/90, teren położony przy ul. Dołowej	Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
54.	2016-08-26	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	UM	dz. nr 363/6, teren położony w rejonie ul. Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
55.	2016-08-26	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	UM	dz. nr 363/6, teren położony w rejonie ul. Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56.	2016-08-26	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	UM	dz. nr 363/6, teren położony w rejonie ul. Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
57.	2016-10-13	wniosek zbiorowy	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę propozycji przeznaczenia terenu z produkcyjnej na usługową	U	teren położony w rejonie ul. Beskidzkiej i Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
58.	2016-10-18	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-378/3	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 3044, 3045	Uchwała Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
59.	2016-12-23	wniosek zbiorowy	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-208	wniosek o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową	MN	dz. nr 334/43, 335/43, 5641/41, 4794/42, 4749/43, 4716/4	Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
60.	2017-01-05	osoby fizyczne	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o zmianą przeznaczenia na inne niż rolne	budowlane	dz. nr 428/32, 429/32, teren położony w rejonie ul. Lokalnej	nie dotyczy	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
61.	2017-02-01	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-305	wniosek o zmianę przeznaczenia działki w planie z rolnego na budowlane	MN	dz. nr 348/12, teren położony w rejonie ul. Samochodowej	Uchwała Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
62.	2017-03-13	Auto Centrum	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-331	rozszerzenie zakresu usług o usługi biurowe (aktualnie usługi gastronomiczne i hotelarskie) oraz zwiększenie maks. wysokości budynków	U	dz. nr 2447/20, teren położony w rejonie ul. Nad Jeziorem	Uchwała Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
63.	2017-04-11	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-331	wniosek o zmianę ustaleń planu w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku przeznaczonego pod usługi gastronomii	U	dz. nr 2526/23, teren położony w rejonie ul. Nad Jeziorem	Uchwała Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
64.	2017-04-21	osoby fizyczne	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-368	wniosek o dopuszczenie realizacji w terenach 37MU, 80WR budynku gospodarczego z wiatą	budynek gospodarczy	dz. nr 2257/24, teren położony przy ul. Poziomkowej	Uchwała Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
65.	2017-05-25	MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o.	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-425	wniosek o przeznaczenie działek w planie pod inwestycje celu publicznego – składowisko odpadów	O	dz. nr 212/25, 210/26, 208/27, 206/28, 674/23, 354/29, 352/23, teren położony przy ul. Lokalnej	Uchwała Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r.	Uchwała Nr XXXVIII/601/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
66.	2017-06-14	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-367/3	przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo usługowa	MU	dz. nr 3746/90, teren położony przy ul. Mikołowskiej	Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
67.	2017-06-14	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-380	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	MN	dz. nr 31, teren położony w rejonie ul. Leszczynowej	Uchwała Nr XXXVIII/598/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
68.	2017-08-25	MAX Logistic	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-351	zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy szeregowej	MN	dz. nr 3287/85, teren położony w rejonie ul. Dzwonkowej	Uchwała Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
69.	2017-08-24	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o przeznaczenia północno-wschodniego fragmentu działki pod zabudowę mieszkaniową z płaskim dachem	MN	dz. nr 914/57, teren położony przy ul. Goździków	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
70.	2017-08-28	osoby fizyczne	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-328	wniosek o zmianę przeznaczenia w obowiązującym planie miejscowym z terenu drogi wewnętrznej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	dz. nr 677/4, 1015/14, teren położony w rejonie ul. Poprzecznej	Uchwała Nr 0150/IV/102/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
71.	2017-09-06	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-330	wniosek o zmianę parametrów i formy zabudowy dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dopuszczenie zabudowy szeregowej, dachów płaskich, maks. 30% pow. zabudowy	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 2868/82, 2869/82, 2870/82, 2871/82, 2872/82, teren położony w rejonie ul. Żorskiej	Uchwała Nr 0150/XXXV/656/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
72.	2017-10-10	osoby fizyczne	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-382	wniosek o sporządzenie planu i przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową	MN	dz. nr 58/11, teren położony w rejonie ul. Kościelnej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XXV/559/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
73.	2017-10-12	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-367/3	wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 916/82, teren położony w dolinie Potoku Mąkołowiec	Uchwała Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r.	Uchwała Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
74.	2017-11-16	RPWIKwT	wniosek do projektu planu miejscowego T-429	wniosek o zmianę parametrów w obowiązującym planie: pow. zab. z 25% na 45%, inten. zab. z maks. 0.25 na maks. 0.45, pow. biol. czynna z min. 60% na min. 25%	zasady zabudowy i zagospodarowania	dz. nr 5736/103, 5737/103, teren położony przy ul. Tulipanów	Uchwała Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r.	Uchwała Nr XLIV/727/18 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2018 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
75.	2017-11-17	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-401	wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu zieleni urządzonej na tereny zabudowy usługowej	U	dz. nr 1375/120, teren położony przy ul. Cielmickiej	Uchwała Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
76.	2017-11-24	osoba fizyczna	wniosek o sporządzenie planu miejscowego	wniosek o wprowadzenie szczególnych zasad dotyczących hosteli	-	osiedle Czułów w rejonie ulic: Astrów, Różana, Maków, Słoneczników i Powstańców	nie dotyczy	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
77.	2017-12-06	Green Angel B&C S.A.	wniosek o zmianę obowiązujących planów miejscowych	wniosek o zmianę wszystkich obowiązujących planów miejscowych poprzez wykreślenie wymogu realizacji dachów dwu i wielospadowych oraz wymogu zabudowy wysokiej i dopuszczenie zabudowy parterowej dla bud. wielorodzinnego	zasady zabudowy i zagospodarowania	obowiązujące plany o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa	obowiązujące plany	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
78.	2018-01-12	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-418	wniosek o zmianę przeznaczenia działki pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 548/30, teren w rejonie ul. Głównej	Uchwała Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
79.	2017-12-28	osoba fizyczna	wniosek do sporządzanego planu miejscowego T-379	wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług podstawowych	MN	dz. nr 422/217, teren przy ul. Targiela	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XXV/556/08 Rady Miasta Tychy z dnia 27 listopada 2008 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
80.	2017-12-28	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-393	wniosek o przeznaczenie terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 995/45, teren przy ul. Jaroszewickiej	Uchwała Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
81.	2018-01-04	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369	wniosek o zmianę przeznaczenie z gruntów rolnych na grunty budowlane	budowlane	dz. nr 913/57, 914/57, 417/5; teren w rejonie ulic: Goździków, Oświęcimska	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
82.	2018-01-07	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369	wniosek o zmianę kierunków zagospodarowania Studium z terenów rolnych (R) na: UP – obszary usługowo-produkcyjne lub UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej	UP, UM	dz. nr 350/2, obręb 0004, karta mapy 4; teren w rejonie ulic: Beskidzka, Oświęcimska	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
83.	2018-01-12	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-418	wniosek o zmianę przeznaczenia terenu pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną	MN	dz. nr 548/30; teren w rejonie ulicy Głównej	Uchwała Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
84.	2018-05-11	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości terenu drogi KDD	MN	dz. nr 1040/6; teren w rejonie ulicy Oświęcimskiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
85.	2017-02-15	osoba fizyczna	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-305	wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych na budowlane	MN	dz. nr 348/12; teren w rejonie ulicy Samochodowej	Uchwała Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
86.	2018-04-13	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – geometria dachów – płaskie; przebiegu linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z DWZ 306/2017	MN	dz. nr 914/57; teren w rejonie ulicy Goździków	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
87.	2018-05-08	Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-392	wniosek o usunięcie zakazu lokalizacji nośników reklamowych i ograniczeń dotyczących terenowych miejsc postojowych	zasady zabudowy i zagospodarowania	Obszar położony w rejonie ulicy Sikorskiego 20, dz. nr: 5777/58, 5778/58, 2520/58, 5684/56, 2515/58, 5684/58, 4278/58, 4270/56	Uchwała Nr XIII/270/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r.	nie dotyczy	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
88.	2018-04-30	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenu drogi wewnętrznej KDW	MN	dz. nr 1024/35; teren w rejonie ul. Zimowej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
89.	2018-05-04	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenów dróg KDD, KDW	MN	dz. nr 1163/27; teren w rejonie ul. Długiej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
90.	2018-05-07	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	poparcie rozwiązań planistycznych – akceptacja terenów KDW, KDD	KDW, KDD	tereny o symbolach KDW, KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych

LP	DATA WPLYWU	WNIOSKODAWCA	RODZAJ WNIOSKU	TREŚĆ	SYMBOL PRZEZNACZENIA	LOKALIZACJA	OBOWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY	SPORZĄDZANY PLAN MIEJSCOWY	ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
91.	2018-05-07	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	poparcie rozwiązań planistycznych – akceptacja terenów KDW, KDD	KDW, KDD	tereny o symbolach KDW, KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
92.	2018-05-07	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	poparcie rozwiązań planistycznych – akceptacja terenów KDW, KDD	KDW, KDD	tereny o symbolach KDW, KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
93.	2018-05-07	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenu drogi wewnętrznej KDW	MN	dz. nr 1270/35, 1273/35; teren w rejonie ul. Zimowej	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
94.	2018-05-10	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenu drogi publicznej KDZ	R	dz. nr 201/10 – teren o symbolu KDZ w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych
95.	2018-05-08	Man-Trans Sp. z o.o.	wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego T-307	wniosek o zmianę przeznaczenia działki z zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami	MWU	obszar położony w rejonie ulicy Sikorskiego dz. nr 3986/58	Uchwała Nr XLV/919/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r.	nie dotyczy	NIE	przekazać do dalszych prac planistycznych w przypadku podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego
96.	2018-06-08	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – zmiana przeznaczenia terenu z usługowo-mieszkaniowego (UM) na mieszkaniowo-usługowy (MU)	UM	tereny o symbolach UM1, UM2 w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
97.	2018-05-10	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości drogi KDD	MN	dz. nr 372/6 – teren o symbolu KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
98.	2018-05-10	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości drogi KDD	MN	dz. nr 993/6 – teren o symbolu KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
99.	2018-05-11	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości drogi KDD	MN	dz. nr 1002/6 – teren o symbolu KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
100	2018-05-11	osoby fizyczne	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości drogi KDD	MN	dz. nr 1000/6 – teren o symbolu KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
101	2018-05-10	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenów dróg KDD, KDL	-	tereny o symbolach w projekcie planu: KDL, KDD	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
102	2018-05-11	osoby fizyczne	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie szerokości drogi KDD	MN	dz. nr 560/6 – teren o symbolu KDD w projekcie planu	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
103	2018-05-11	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – przeznaczenie działek 221/40, 222/40, 163/40 pod zabudowę mieszkaniową wraz z obsługą komunikacyjną	MN	dz. nr 221/40, 222/40, 163/40	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych
104	2018-05-11	osoba fizyczna	wniosek do projektu planu miejscowego T-369/1	wniosek o zmianę rozwiązań planistycznych – kwestionowanie terenu drogi KDL, kwestionowanie przesunięcia drogi KDW w głąb działki 567/23	KDW, KDL	dz. nr 567/23, 631/27	nie dotyczy	Uchwała Nr 0150/XIV/295/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r.	TAK	przekazać do dalszych prac planistycznych