http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=420311

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.1.6.2018.KFP
z posiedzenia
Komisji Finansów Publicznych
w dniu 19 czerwca 2018 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.
Rozpoczęcie: godz. $16^{\underline{00}}$, zakończenie $16^{\underline{30}}$.

Obecni:
– 10 radnych członków komisji – lista obecności stanowiąca **załącznik nr 1 do protokołu,**
– zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej Igor Śmietański,
– zastępca prezydenta ds. infrastruktury Miłosz Stec,
– pracownicy urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad: **– załącznik nr 3 do protokołu**.
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych dniu 22 maja 2018 r.
4. Działalność i finanse Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/706/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2018 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,2283 ha, numer działki 2454/83, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2711 ha, numer działki 4527/26.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020”.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, stanowiącej część działki nr 755/70 (na czas nieoznaczony).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/V/126/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości diet i zasad zwrotu kosztów podróży służbowych radnych oraz przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej zmienionej uchwałą Nr XVI/249/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/V/126/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości diet i zasad zwrotu kosztów podróży służbowych radnych oraz przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej.
14. Plan pracy komisji na II półrocze 2018 r.
15. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
16. Odpowiedzi na wnioski komisji.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:39:22

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=420311

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 22 maja 2018 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. działalności i finansów Placówki Pieczy Zastępczej „Kwadrat" – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/706/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2018 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach – **załącznik nr 5 do protokołu** – przedstawił pan **Sławomir Mrugała.** Referujący poinformował, że nin. uchwałą dokonuje się zmiany stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej udzielanej w 2018 r. z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych na remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych o 2,31 zł/m^2/rok tj. z poziomu 10,63 zł/m^2/rok do poziomu 12,94 zł/m^2/rok. Plan dotacji po zmianie wynosi 2.797.436 zł.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 6.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 6 do protokołu** – wraz z autopoprawką – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawił pan **Sławomir Mrugała.** Referujący poinformował, że dokonuje się zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 353.586 zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 859.237.242 zł, w tym plan dochodów gminy wynosi 669.809.966 zł, zaś plan dochodów powiatu wynosi 189.427.276 zł. Dokonuje się zmniejszenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 7.624.487 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 989.159.877 zł, w tym plan wydatków gminy wynosi 739.686.175 zł, a plan wydatków powiatu wynosi 249.473.702 zł. Dokonuje się zmniejszenia planu przychodów o kwotę 7.270.901 zł. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 158.985.555 zł. Ponadto dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2018 r." oraz załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018 r.". Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały XLIII/708/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 r., poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:
„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 129.922.635 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – III etap" w kwocie 2.553.000 zł,
2) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 70.000.000 zł,
3) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 57.369.635 zł.".
Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028 – **załącznik nr 9 do protokołu** – wraz z autopoprawką – **załącznik nr 7 do protokołu** – przedstawił pan **Sławomir Mrugała.** Referujący poinformował, że zmian wysokości planowanych dochodów i wydatków w 2018 r. dokonuje się w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018 r. Natomiast zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonuje się na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:39:22

Głosowanie: za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,2283 ha, numer działki 2454/83, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2711 ha, numer działki 4527/26 – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani **Alina Czerwonka** zastępca naczelnika Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że zamiana nieruchomości ma nastąpić za dopłatą różnicy wartości zamienianych gruntów na rzecz Śródmieście Sp. z o.o. w kwocie 309.000,00 złotych. Działka zbywana przez spółkę była w latach 2014-2017 siedmiokrotnie wystawiana do sprzedaży w postępowaniu przetargowym, na które to zbycie Rada Miasta Tychy wyraziła wcześniej zgodę. Nie udało się jej jednak sprzedać. Proponowana zamiana jest korzystnym rozwiązaniem dla obu zainteresowanych stron.
Mapki poglądowe dot. powyżej wskazanych działek stanowią **załączniki nr 11 i 12 do protokołu.**
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny na lata 2018-2020” – **załącznik nr 13 do protokołu** – przedstawiła pani **Aleksandra Spisak-Golemo** główny specjalista ds. pomocy rodzinie i dzieciom w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Tychach. Referująca poinformowała, że w związku z rozeznaniem potrzeb w zakresie wspierania części rodzin zamieszkujących teren miasta Tychy i tym samym koniecznością realizacji zadań ustawowych wynikających z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, niezbędnym jest podjęcie nin. uchwały.
Pismo przewodnie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 14 do protokołu.**
Informacje dot. konsultacji w przedmiotowej sprawie stanowią **załączniki nr 15 i 16 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 17 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony do 3 lat. Nieruchomość wykazana w tabeli w pozycji nr 2 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy, stanowiącej część działki nr 755/70 (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy na czas nieoznaczony, stanowiącej część działki nr 755/70 o pow. 66 m^2, położonej w Tychach, przy ul. Starokościelnej, na cele ogrodu przydomowego.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 12.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – **załącznik nr 19 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Szymkowska** naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zmiana nin. uchwały wynika z konieczności doprecyzowania pojęcia ceny w przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Niejednokrotnie na wartość nieruchomości składa się wartość gruntu i wartość składnika budowlanego, bądź roślinnego, które nie podlegają sprzedaży, gdyż stanowią nakład nabywcy. Faktyczna kwota, która wpływa na dochody budżetu miasta Tychy, nie zawiera nakładów poczynionych na nieruchomości przez

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:39:22

nabywcę. Dla potrzeb sprzedaży wycenie podlega cała nieruchomość łącznie z nakładami, których wartość notariusz podaje w akcie notarialnym dla potrzeb skarbowych. Dotychczasowe zapisy uchwały mogą budzić wątpliwości interpretacyjne, czy pod pojęciem ceny należy rozumieć tylko to, co wpływa do budżetu miasta Tychy, czy wartość podaną w operacie szacunkowym łącznie z nakładami – zatem wymagają doszczegółowienia. Uchwała dotyczy zarówno lokali użytkowych, jak i mieszkalnych, zatem zmiana jej nazwy jest zasadna.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/V/126/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości diet i zasad zwrotu kosztów podróży służbowych radnych oraz przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej zmienionej uchwałą Nr XVI/249/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/V/126/07 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości diet i zasad zwrotu kosztów podróży służbowych radnych oraz przewodniczącego organu wykonawczego jednostki pomocniczej stanowi **załącznik nr 20 do protokołu.**
Pismo przewodnie do przedmiotowego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 21 do protokołu.**
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 1 radny, przeciw – 9 radnych, wstrzymało się – 0.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała negatywnie.

Ad 14.

Komisja przyjęła plan pracy komisji na II półrocze 2018 r. – **załącznik nr 22 do protokołu.**
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 15.

Wolnych wniosków nie złożono.

Ad 16.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski komisji z dnia 22 maja 2018 r. – **załączniki nr 23, 24 i 25 do protokołu.**

Ad 17.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący Komisji Finansów Publicznych o godz. $16^{\underline{30}}$ zamknął posiedzenie komisji.

Informacja:
Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.
Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 26 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych
Michał Kasperczyk
mgr inż. Michał Kasperczyk

Załączniki: 26 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 8:39:22