

Projekt

**UCHWAŁA NR L/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr L/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach nr 4, 5 i 6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	




Załącznik do Uchwały
Nr L/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

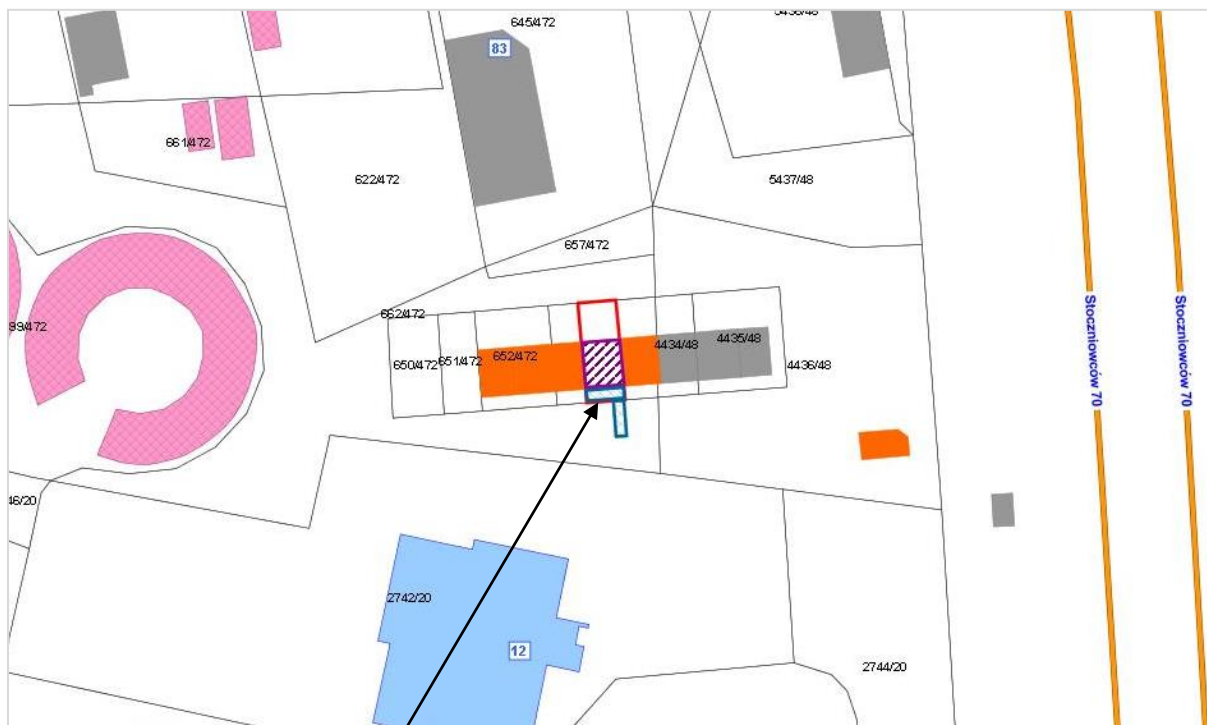
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojeżdżanie, dojazd	działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	135,25 m ²	ul. Begonii	KA1T/00031212/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojeżdżanie	działka nr 654/472 o pow. 41 m ² działka nr 662/472 o pow. 1161 m ²	27 m ²	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojeżdżanie	działka nr 2698/99 o pow. 451 m ²	165,60 m ²	ul. Targiela	KA1T/00017876/3	załącznik mapowy nr 3
4.	świadczenie usług medycznych	działka nr 715/64 o pow. 3040 m ²	pow. gruntu zabudowanego 447,18 m ² , pow. użytkowa nieruchomości 144,10 m ²	ul. Gen. Andersa 6A	KA1T/00034887/8	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 1393/64 o pow. 27380 m ²	4,94 m ²	ul. Gen. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 5
6.	obiekt techniczny	działka nr 1179/46 o pow. 2662 m ²	14,98 m ²	ul. Nowokościelna	KA1T/00014132/5	załącznik mapowy nr 6



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 60 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 71,25 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 4 m ² (udział w pow. ogólnej 32,10 m ²)



Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 20 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia - pow. 7 m ²


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



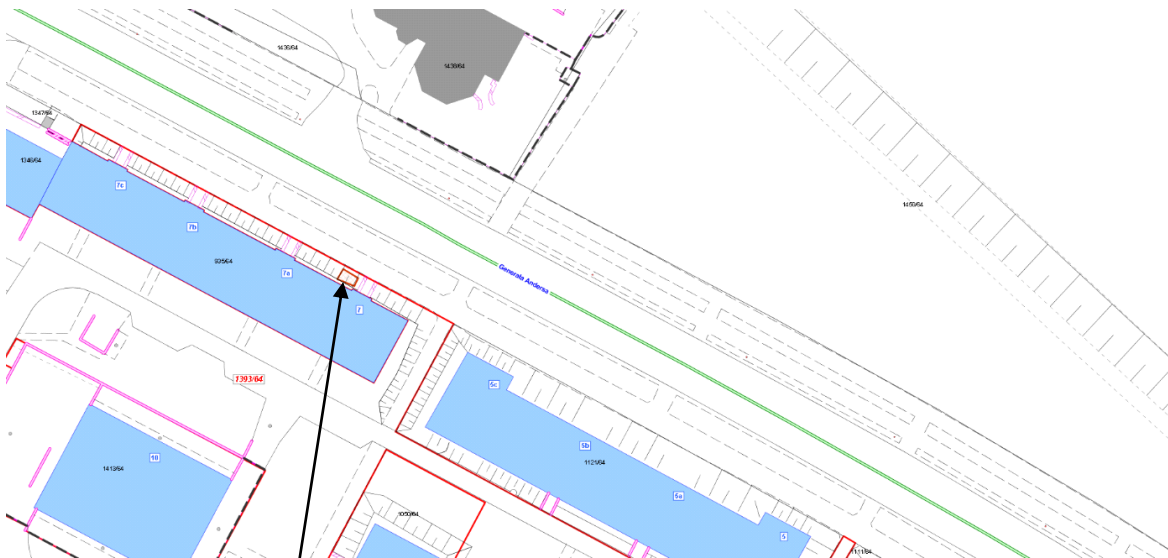
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 120 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojeżdża - 45,60 m ²

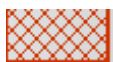
Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - pow. gruntu zabudowanego 447,18 m ² , pow. użytkowa nieruchomości 144,10 m ²


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy pod obiekt techniczny