Uchwała Nr 0150/XIV/267/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 139/99 Rady Miasta Tychy z dnia 25.03.1999r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy.

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.34 ust.6, art.37 ust.1 i ust. 2 pkt 1, art.38-42, art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy nr 139/99 z dnia 25.03.1999r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 dopisuje się pkt 2b i 2c o następującym brzmieniu:
   „ § 6 pkt 2b. Jeżeli w wyniku ogłoszenia 2-krotnego przetargu na ten sam lokal, nie doszło do wyłonienia jego najemcy z uwagi na brak oferentów – Prezydent Miasta może ogłosić kolejny nowy przetarg, obniżając stawkę wyjściową do przetargu do 30% stawki pierwotnej.
   2c. Jeżeli przetarg z obniżoną stawką nie wyłoni najemcy, Prezydent Miasta może wynająć lokal w drodze bezprzetargowej, ze stawką wynikającą z tabeli stawek czynszowych.”

2. w § 6 dopisuje się pkt 5a,5b,5c o następującym brzmieniu:
   „ § 6 pkt 5a. Upoważnia się Prezydenta Miasta do wynajmowania części lokali użytkowych na zasadzie wynajmu „stanowiska handlowego” w lokalu o pow. określonej w warunkach przetargowych - w każdym przypadku, gdy jest to uzasadnione racjonalnym zagospodarowaniem lokalu i potrzebami społecznymi.
   5b. Wybór najemców w lokalach o których mowa w pkt 5a następuje w drodze przetargu. Stawkę wyjściową do przetargu ustala się wg zasad § 6 pkt 2-2b niniejszej uchwały.
   5c. Stanowiska handlowe w lokalach użytkowych o których mowa w pkt 5a nie podlegają sprzedaży.
   Umowy najmu „stanowisk handlowych” zawierane są na czas nieokreślony.

3. § 6 pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:
   „ § 6 pkt 6. Prezydent Miasta określi w drodze zarządzenia szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych i stanowisk handlowych w lokalach użytkowych”.

RADA MIASTA TYCHY

4. § 6 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie:
   „ § 6 pkt 8. Umowy najmu lokalu użytkowego zawierane są na okres 5-ciu lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres 5-letni, pod warunkiem przestrzegania warunków umownych przez najemcę i jeżeli najemca przed upływem terminu obowiązywania umowy złoży wniosek o przedłużenie umowy najmu.

5. w § 6 dopisuje się pkt 8a o następującym brzmieniu:
   „ § 6 pkt 8a. W przypadku, gdy o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego ubiega się podmiot zobowiązany do stosowania przepisów ustawy o zamówieniach publicznych – okres obowiązywania umowy najmu może być krótszy niż określony w pkt 8. Dotyczy to również umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

6. § 7 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
   „§ 7 1. W budynkach położonych w Tychach przy ul.Cyganerii-Grota-Roweckiego 42-44, Grota-Roweckiego 25 - oddanie lokalu użytkowego w najem może nastąpić w jeden z następujących sposobów:
   a) w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za $1m^2$ powierzchni,
   b) w drodze negocjacji stawki czynszowej z przyszłym najemcą - w przypadku, gdy przetarg nie doszedł do skutku,
   c) w przypadkach wyjątkowo uzasadnionych potrzebami miasta, Prezydent Miasta jest upoważniony do zawierania umów najmu lokali z pominięciem drogi przetargowej.

   Decyzje o których mowa w pkt 1 lit. a i b podejmuje upoważniony przez Prezydenta Miasta administrator budynku, przy czym ustalone stawki czynszowe nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującego w tym zakresie Zarządzenia Prezydenta Miasta.”

§ 2

Traci moc uchwała nr 609/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna