

**Uchwała Nr 0150/ XIV/266/2003**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 27 listopada 2003r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/836/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy osób zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie miasta Tychy.**

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm. ), art. 58 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela ( Dz.U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 ), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), oraz § 4 Uchwały Nr 0150/725/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1.**

W uchwale Nr 0150/836/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy osób zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych na terenie miasta Tychy wprowadza się następujące zmiany:

w § 2 :

- 1) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„ ust. 2 pkt 1) wyrazy „ Zarząd Miasta „, zastępuje się wyrazami „ Prezydenta Miasta „, ,
- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„ ust. 3 Pomniejszenie zasobu mieszkaniowego będącego w zarządzie Miejskiego Zarządu Oświaty może nastąpić w przypadku:
  - 1) pozyskania dodatkowych powierzchni na potrzeby placówki oświatowej,
  - 2) wykupu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wolnostojących „ domach nauczyciela „, - jeżeli 100 % najemców danego budynku złoży wniosek o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego na własność wraz z częścią przynależną „,
- 3) w ust. 5 wyrazy „ Zarząd Miasta „, zastępuje się wyrazami „ Prezydent Miasta „,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy .

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

### **Uzasadnienie:**

Wprowadzenie zmian w obowiązującej Uchwale Nr 0150/836/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002 r. stało się konieczne w związku z tym, iż dyrektorzy szkół i przedszkoli złożyli wnioski dotyczące adaptacji wolnych lokali mieszkalnych znajdujących się w placówkach oświatowych z uwagi na:

- szeroko pojęte potrzeby szkoły, w tym również potrzeby związane z prawidłowym tj. zgodnym z obowiązującymi przepisami budowlanymi i sanitarnymi,
- funkcjonowaniem zaplecza kuchennego.

Wyżej cyt. Uchwała Nr 0150/836/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 27 marca 2002 r. w § 2 ust. 3 ograniczała możliwości pomniejszenia zasobu mieszkaniowego znajdującego się w placówkach oświatowych wyłącznie do przypadku konieczności pozyskania dodatkowych powierzchni na zajęcia szkolne lub przedszkolne.

Pozostałe zmiany mają jedynie charakter porządkujący, wynikający ze zmiany ustawy o samorządzie gminnym.