



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
**pn. „Modernizacja stadionu miejskiego w Tychach wraz
z wyposażeniem”**

nr sprawy ZP 13/2012/TS

zatwierdzono w dniu 2 sierpnia 2012 roku

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

Tyski Sport S.A ©2012



TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



1. Zamawiający

Tyski Sport S.A.,
ul. Barona 30
43-100 Tychy

w imieniu którego działa

Gmina Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy
e-mail: stadion@umtychy.pl
tel. 32 776-38-07 do 08
fax 32 776-38-38

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”, o wartości szacunkowej powyżej 5 000 000,00 €.

3. Wstępny opis przedmiotu zamówienia

3.1. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45.21.22.24-2 – nazwa: „Roboty budowlane związane ze stadionami”.

71.22.00.00-6 – nazwa: „Usługi projektowania architektonicznego”.

3.2. Przedmiotem zamówienia są:

- a) prace projektowe – zmiany dokumentacji, o której mowa w ust. 3 (adaptacja) w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji w dwóch niezależnych etapach tj.:
 - I etap - stadion wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem, bez parkingu podziemnego,
 - II etap – parking podziemny,
- b) prace projektowe – polegające na optymalizacji dokumentacji projektowej, zmierzającej do obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Wprowadzone w tym celu zmiany nie mogą zmieniać:
 - bryły obiektu,
 - formy architektonicznej,
 - przyjętej funkcji bądź rozwiązań funkcjonalnych,
 - pojemności,
 - powierzchni użytkowej i całkowitej
- c) uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji zadania, w tym wynikających z dokonania zmian dokumentacji, o której mowa w lit. a i b oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę
- d) roboty budowlane - obejmujące realizację I etapu, o którym mowa w pkt 3.2 a),
- e) promocja inwestycji, obejmująca:
 - wykonanie i montaż tablic informacyjnych (z wizualizacją obiektu) nie mniejszej niż o wymiarach 3x2 m - 2 szt,
 - plakaty B1 - 100 szt.,
 - organizacja inauguracji budowy,

- organizacja uroczystego otwarcia obiektu,
- umieszczenie reklamy Wykonawcy w miejscu i na zasadnych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uwaga:

Wszelkie prace składające się na przedmiot zamówienia muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Prace projektowe, o których mowa w lit a i b muszą być wykonywane z poszanowaniem wszelkich praw przysługujących twórcom dokumentacji.

Do zakresu zamówienia włącza się zastosowanie trawy naturalnej z rolki spełniającą normę niemiecką DIN.18035, o składzie gatunkowym spełniającym wytyczne RSM 3.1. Minimalne parametry dotyczące darni naturalnej o szerokości rolki 120 cm i długości rolki min. 12 m.

Trawę należy układać maszynowo za pomocą specjalistycznego sprzętu. W obrębie pól bramkowych trawę należy wzmocnić matą tkaną typu trawa syntetyczna (pow. wzmocnienia 201,52 m²).

Specyfikacja wzmocnienia syntetycznego (wymagania minimalne):

Wysokość całkowita: 72 mm

Rodzaj włókna: 100% polipropylen, monofil, grubość minimalna 150 mikronów

Kolor włókien: zielony w dwóch odcieniach

Nasycenie włókna (DTEX): 30.000

Gęstość splotów: 1 600/m², 14 włókien w splocie

Osnowa: tkanina podlegająca biodegradacji

Technologia produkcji: tkanie

Wypełnienie: ziemia żyzna przeznaczona do zasiewu trawy naturalnej, gr. 5 cm

Przepuszczalność dla wody (bez wypełnienia): 200litr/m²/min.

Mieszanka użyta do zasiewu wzmocnienia syntetycznego powinna posiadać odmiany traw identyczne i w identycznych proporcjach jak darń układana z rolki.

Na etapie realizacji należy załączyć paszport, w którym zostaną przedstawione informacje dotyczące spełnienia wymogów darni (wiek, lokalizacja, mieszanka nasion). Na etapie realizacji zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu autoryzację (w oryginale) dla Wykonawcy, wystawioną i podpisaną przez Producenta z określeniem przeznaczenia (nazwa inwestycji).

- 3.3. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać dokumentację dopuszczającą do stosowania w budownictwie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż wykazane w dokumentacji z zastrzeżeniem, że Wykonawca uzyska zgodę autora projektu i inwestora na ich zastosowanie, zapewni uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń oraz pokryje koszty ewentualnych zmian projektu.
- 3.4. W przypadku uzyskania dofinansowania zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca dostosuje - harmonogram rzeczowo – finansowy robót do wymogów instytucji dotującej.
- 3.5. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7a – zadane pytania i udzielone odpowiedzi w poprzednim postępowaniu.

4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

5. Oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

6. Zamówienia uzupełniające (art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy)

Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających do wysokości 20% wartości zamówienia podstawowego.

7. Termin wykonania zamówienia

30 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z następującymi terminami pośrednimi (etapami):

- a) do 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie prac projektowych,
- b) do 30 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wykonanie robót budowlanych wraz z pozostałą częścią przedmiotu umowy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełniania tych warunków, a także informacja o wymaganych oświadczeniach lub dokumentach

8.1 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ustawy, dotyczące:

- 8.1.1.** posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 8.1.2.** posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 8.1.3.** dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 8.1.4.** sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.

8.2 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

8.2.1. Oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ustawy – **załącznik nr 2 do SIWZ.**

8.2.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

- wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

-wymagane jest wykonanie co najmniej dwóch obiektów sportowych w systemie „projektuj i buduj”:

- a) jeden obiekt sportowo – rekreacyjny o wartości nie mniejszej niż 120 000 000 złotych brutto i powierzchni 10 000 m²,
- b) jeden obiekt sportowy z trybuną dla 10 000 widzów.

- wymagane jest złożenie wykazu robót budowlanych - **załącznik nr 3 do SIWZ**. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

8.2.3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

- a) oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wymagane jest zatrudnianie 250 osób - wymagane jest złożenie oświadczenia - **załącznik nr 4 do SIWZ**
- b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Wymagane jest dysponowanie osobą/osobami z uprawnieniami:

- 1) Dyrektor Kontraktu (Przedstawiciel Wykonawcy) – wykształcenie wyższe, co najmniej 5 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu/Menadżera Kontraktu/ Kierownika Kontraktu przy realizacji inwestycji, w tym co najmniej jednej inwestycji (kontrakt zawarty w ramach jednej umowy) polegającej na budowie obiektu sportowo rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 złotych i pow. 10 000 m²,
- 2) Projektant branży architektonicznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
- 3) Projektant konstrukcji - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 4) Projektant instalacji elektrycznych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 5) Projektant instalacji sanitarnych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 6) Projektant branży drogowej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w zakresie dróg,
- 7) Kierownik Budowy – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, minimum 5 lat (10 lat) doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym doświadczenie jako kierownik budowy przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 milionów zł brutto i pow. 10 000 m²,
- 8) Kierownik robót budowlanych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności,

- 9) Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 zł brutto i pow. 10 000 m²,
- 10) Kierownik robót elektrycznych w zakresie AKPiA – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w zakresie Aparatury Kontrolno – Pomiarowej i Automatyki,
- 11) Kierownik robót sanitarnych – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót w swojej specjalności, w tym doświadczenie jako kierownik robót przy realizacji obiektu sportowo – rekreacyjnego o wartości min. 120 000 000 zł brutto i pow. 10 000 m²,
- 12) Kierownik robót drogowych - uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi oraz minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji robót w swojej specjalności,
- 13) Specjalista ds. rozliczenia finansowego inwestycji budowlanych, która posiada 5-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji budowlanych oraz prowadziła rozliczenie finansowe minimum jednej zakończonej inwestycji budowlanej o wartości min. 120 000 000 złotych brutto i pow. 10 000 m².

- wymagane jest złożenie wykazu osób - **załącznik nr 5 do SIWZ**,

- c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

-wymagane jest złożenie oświadczenia - **załącznik nr 6 do SIWZ**.

8.2.4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

- a) sprawozdania finansowego lub jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;
 - osiągnęli przychody netto ze sprzedaży w wysokości minimum 150 000 000,00 PLN w każdym roku obrotowym,
 - uzyskali wskaźnik płynności bieżącej na dzień 31.12.2011 r. (liczony jako aktywa bieżące/zobowiązania bieżące) na poziomie min. 1,5.
- b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

- wymagane jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej, o wartości minimum 50 000 000 zł

c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości minimum 100 000 000 zł.

W przypadku, gdy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca przedstawi wartości wyrażone w walutach innych niż polski złoty, Zamawiający w celu przeprowadzenia oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dokona przeliczenia danych wartości postępując się średnim kursem waluty ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski i obowiązującym na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

8.3 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa powyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 8.7 SIWZ.

8.4 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt Ad. 8.2.4 b. SIWZ dotyczącej tych podmiotów.

8.5 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (art. 26 ust. 2 b ustawy), odpowiednio **załączniki nr 3a i 5a do SIWZ**.

8.6 Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku (art. 26 ust. 2 c ustawy).

8.7 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy zamawiający żąda następujących dokumentów:

8.7.1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - **załącznik nr 2a do SIWZ**;

8.7.2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

8.7.3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

8.7.4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

8.7.5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

8.7.6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Ocena spełniania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu będzie dokonywana zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.

8.8 Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 (art. 26 ust. 2a ustawy).

8.9 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

8.10 Inne oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania, które należy dołączyć do oferty:

- a) oferta, **załącznik nr 1**,
- b) harmonogram rzeczowo-finansowy, **załącznik nr 1a**,
- c) ofertowy kosztorys w formie uproszczonej,
- d) pełnomocnictwo,
- e) dowód wniesienia wadium.

8.11 Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku dokumentów, o których mowa w punkcie 8.10.d (pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie) Wykonawcy muszą dołączyć do oferty oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

8.12 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający...,

kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

8.13 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 8.7:

8.13.1 ppkt 8.7.2). - 8.7.4), i 8.7.6) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);

8.13.2 ppkt 8.7.5) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8, 10, 11 ustawy (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).

8.13.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.13, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepisy dotyczące terminów ważności tych dokumentów stosuje się odpowiednio.

8.13.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

8.14 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

8.15 Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów.

8.16 Informacja odnośnie art. 22 ust.2 ustawy:

Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, u których ponad 50 % zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

9. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

- 9.1. Zamawiający i Wykonawcy będą porozumiewać się (w tym przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) pisemnie, faxem oraz drogą elektroniczną (stadion@umtychy.pl).
- 9.2. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie (art. 38 ustawy).
- 9.3. W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji przekazywanych faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.4. Zamawiający nie odpowiada na wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, niż wymienione w niniejszej specyfikacji.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

- 10.1. W zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu są:
 1. Joanna Kudela – Naczelnik Wydziału Przygotowania i Realizacji Inwestycji tel. 32-776-38-18, adres: al. Niepodległości 49, pok. 818,
 2. Maria Gorzel-Jaśniok – Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Remontów i Inwestycji tel. 32-776-38-50, adres: al. Niepodległości 49, pok. 820,
- 10.2. W zakresie proceduralnym osobą upoważnioną do kontaktu jest:
 3. Jan Cofała – Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Tychy tel. 32-776-38-07, adres: al. Niepodległości 49, pok. 807.

11. Wymagania dotyczące wadium

- 11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: 2 000 000 PLN.
- 11.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przez upływem terminu składania ofert.
- 11.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 11.3.1. pieniądzu: przelewem z konta na konto na rachunek bankowy Zamawiającego:
Gmina Miasta Tychy, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy
Bank PKO Bank Polski S.A. 73 1020 2528 0000 0902 0267 5213
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): BPKOPLPW
Wadium wpłacone w kasie banku spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.
 - 11.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 11.3.3. gwarancjach bankowych,

- 11.3.4.** gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 11.3.5.** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
- 11.4.** Oryginał wadium złożonego w formie określonej w punkcie 11.3.2 – 11.3.5 należy dołączyć do oferty jeśli z treści wynika, iż oryginał jest niezbędny do zadośćuczynienia ewentualnym roszczeniom Zamawiającego.
- 11.5.** Wadium wnoszone w pieniądzu musi być wniesione przed terminem złożenia ofert, a za termin wniesienia przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 11.6.** Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, o ile zaistnieje którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy, chyba że Wykonawca udowodni że nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, z przyczyn nieleżących po jego stronie (art. 46 ust. 4a ustawy).
- 11.7.** Zasady zwrotu wadium Wykonawcy oraz utraty wadium przez Wykonawcę wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego reguluje art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Termin związania ofertą

- 12.1.** Termin związania ofertą wynosi 90 dni.
- 12.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

- 13.1.** Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 13.2.** Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.3.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.4.** Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 13.5.** Oferta z załącznikami musi być na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, podpis (podpisy) musi być opatrzone pieczęcią imienną Wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
- 13.6.** Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania oferty.

13.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

13.8. Do oferty muszą być dołączone w formie załączników dokumenty wyszczególnione w rozdziale 8 niniejszej specyfikacji, złożone w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Ofertę należy umieścić zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna zostać oznaczona w następujący sposób:

*„Urząd Miasta Tychy, Wydział Zamówień Publicznych, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy.
Oferta w postępowaniu „Modernizacja Stadionu Miejskiego w Tychach wraz z wyposażeniem”,
Nie otwierać przed dniem **12 września 2012, godz. 10.30**”.*

14. Opis sposobu obliczania ceny

14.1. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena oferty obliczona przez Wykonawcę na podstawie przekazanych materiałów na zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia jest wartością ryczałtową, obowiązującą przez cały okres realizacji zadania i musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, tj m.in.: wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zaplecza i jego likwidacji, koszty związane nadzorami branżowymi, z odbiorami wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej, sporządzenia instrukcji obiektu, wyposażenia obiektu, utylizacji odpadów oraz inne koszty wynikające z umowy.

14.2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

14.3. Łączna kwota wynagrodzenia umownego zapłaconego Wykonawcy z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy nie może przekroczyć wartości oferty Wykonawcy.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

15.2. Termin składania ofert upływa dnia **12 września 2012, o godzinie 10.00**.

15.3. Miejscem składania ofert jest siedziba Urzędu Miasta Tychy: Tychy, al. Niepodległości 49, pok. 808.

15.4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie środka odwoławczego.

15.5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

15.6. Oferty nadesłane pocztą lub kurierem będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego, pod warunkiem ich dostarczenia w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w pkt. 15.1.

15.7. Otwarcie ofert nastąpi **12 września 2012, godz. 10.30**, w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, pok. 102.

15.8. Otwarcie ofert jest jawne.

15.9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15.10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

15.11. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA nr ...”.

15.12. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Wykonawcę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. odpowiednio opisana kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

16. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

17.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób obliczenia wg wzoru
cena	100%	$Liczba\ punkt\acute{o}w = ((C_{min}/C_{of}) \times W) \times 100$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich nieodrzuconych ofert,

C_{of} – cena badanej oferty,

W – waga kryterium

17.3. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 100 pkt.

17.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z SIWZ oraz ustawą i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryterium.

17.5. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

17.6. Jeżeli oferta Wykonawcy zawierać będzie – zdaniem Zamawiającego – rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w

określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 18.2.** O wynikach postępowania Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia oraz opublikuje wyniki na swojej stronie internetowej oraz zamieści w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie UM Tychy.
- 18.3.** Z Wykonawcą, którego oferta będzie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).
- 18.4.** Podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 94 ustawy.
- 18.5.** Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązani będą do złożenia – nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego – umowy o współpracy podmiotów działający wspólnie.
- 18.6.** Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ustawy.
- 18.7.** Umowa zostanie podpisana pomiędzy Wykonawcą, a Zarządem Tyski Sport SA.
- 18.8.** Najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia sprzętu, materiałów i następstw nieszczęśliwych wypadków. Kopie aktualnych polis ubezpieczeniowych będą stanowić załączniki do umowy.
- 18.9.** W okresach, ustalonych umową, Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu dowody zawarcia i kontynuacji ubezpieczeń.
- 18.10.** Po opłaceniu składek Wykonawca winien przedłożyć drugiej stronie dowód zapłaty.
- 18.11.** Wykonawca nie będzie wprowadzał istotnych zmian w warunkach ubezpieczeń bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jeżeli ubezpieczyciel wprowadzi lub będzie usiłował wprowadzić jakiegokolwiek zmiany, to Strona, która zostanie o tym powiadomiona jako pierwsza winna niezwłocznie poinformować drugą Stronę.
- 18.12.** Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy jakiegokolwiek ubezpieczenia, do którego jest obowiązany na mocy umowy, lub nie dostarczy wystarczających dowodów i kopii polis zgodnie z niniejszą klauzulą, to Zamawiający może według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych zawrzeć ubezpieczenie dla zapewnienia odpowiedniego pokrycia oraz opłacić należne składki. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie w takim przypadku odpowiednio skorygowane.

Ubezpieczenie prac projektowych

18.13. Wykonawca ubezpieczy wykonywane prace projektowe do wysokości wynikającej z wartości tych prac, przewidzianej w ofercie Wykonawcy.

Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

18.14. Wykonawca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięcia gruzu oraz honorariami ekspertów. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia robót. Kwota ubezpieczenia wynosi 110% wartości ofertowej brutto.

18.15. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie w mocy aż do dnia usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych na odbiorze końcowym, aby zapewnić pokrycie strat lub szkód za które jest odpowiedzialny Wykonawca i powstałych na skutek wszelkich innych działań.

18.16. Wykonawca ubezpieczy Sprzęt na kwotę nie mniejsza niż pełen koszt wymiany, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy. Ubezpieczenie to obejmuje i pozostanie na mocy dla każdej jednostki Sprzętu Wykonawcy przez czas transportu tego sprzętu na Terenie Budowy aż do czasu, kiedy stanie się on już zbędny na Terenie Budowy.

18.17. Jeżeli w Specyfikacji nie ustalono inaczej, to ubezpieczenia:

- a. będą zawarte i utrzymane przez Wykonawcę jako Strona ubezpieczająca,
- b. będą dokonane we wspólnym imieniu Stron, które będą współuprawnione do otrzymania wypłat od ubezpieczycieli, z prawem zatrzymania lub podziału między Stronami dla wyłącznego celu pokrycia kosztu naprawy straty lub szkody,
- c. obejmują wszelkie szkody i straty z każdej przyczyny,
- d. Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych.

18.18. Wykonawca winien ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną każdej strony za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć wskutek wykonywania umowy przez Wykonawcę w okresie do Likwidacji zaplecza własnego Wykonawcy. To ubezpieczenie winno być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż 400 000 zł na każde zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.

Ubezpieczenia Personelu Wykonawcy

18.19. Zamawiający będzie także objęty odszkodowaniem na mocy tej polisy ubezpieczeniowej, z wyjątkiem tego, że to ubezpieczenie może wykluczyć straty i szkody powstałe w wyniku czynu lub zaniechania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.

18.20. To ubezpieczenie będzie utrzymane w pełnej mocy i działania przez cały czas, kiedy personel uczestniczy w wykonaniu Robót. Ubezpieczenie personelu Podwykonawcy może być zawarte przez samego Podwykonawcę, ale Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestrzeganie niniejszej klauzuli.

Zakaz wyłączenia

- 18.21.** Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 19.2.** Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
- 19.3.** Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
- a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 19.4.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 19.5.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 19.6.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 19.7.** Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie.
- 19.8.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ.

21. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy

- 21.1** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w pkt 7 SIWZ, jedynie w następujących przypadkach:
- a. w razie wystąpienia siły wyższej a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - b. decyzji organów administracji publicznej, niewynikających z naruszenia postanowień niniejszej umowy, a mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót,
 - c. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

- d. w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji projektowej, innej niż określona w § 1 ust. 4 pkt a i b wzoru umowy, w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady, których uzupełnienie lub usunięcie wymaga zmiany terminu.
- 21.2.** Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa powyżej będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
- 21.3.** W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy.
- 21.4.** Nowy termin realizacji zostanie wstępnie ustalony w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy i nie będzie stanowił podstawy naliczania kar umownych.
- 21.5.** W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

22. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- 22.2.** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 22.3.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 22.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 22.5.** Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
- 22.6.** Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23. Informacja o możliwości powierzenia zamówienia lub jego części podwykonawcom

Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

24. Informacja na temat zaliczek na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

25. Załączniki do specyfikacji

załącznik nr 1	Formularz oferty;
załącznik nr 1a	Harmonogram rzeczowo – finansowy;
załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 ustawy;
załącznik nr 2a	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
załącznik nr 3	Wykaz robót budowlanych;
załącznik nr 3a	Oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy robót wskazanych w wykazie robót;
załącznik nr 4	Oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia;
załącznik nr 5	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
załącznik nr 5a	Oświadczenie innego podmiotu o oddaniu do dyspozycji wykonawcy osób wskazanych w wykazie osób;
załącznik nr 6	Oświadczenie wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;
załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa;
załącznik nr 7a	Uzupełniony opis przedmiotu zamówienia;
załącznik nr 8	Wzór umowy.