

**ZARZĄDZENIE Nr 0152/226/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
z dnia .....22 listopada.....2003r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej  
nr 18/V gruntu przyległego do nieruchomości położonej  
przy Al. Bielskiej 80-82**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art.3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miasta Nr 0150/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, oraz w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr 0151/704/2001 z dnia 27 września 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

**zarządza się co następuje:**

**§1**

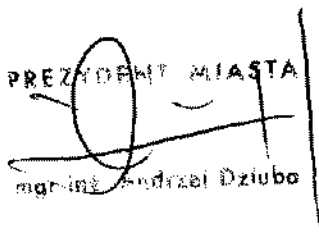
Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 02.10. 2086 r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy Al. Bielskiej 80-82, składający się z działek: nr 4738/33, 4732/33, 4740/44, 4734/33 o powierzchni ogółem 738 m<sup>2</sup>, zapisanych w KW nr 11552, KW nr 15546 w Sądzie Rejonowym w Tychach jako własność Miasta Tychy. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty mieszkaniowej nr 18/V przy Al. Bielskiej 80-82.

**§2**

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 35 714,00 zł i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Roberta Michalskiego. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 1 785,70 zł oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu czyli 357,14 zł. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
  
mgr inż. Andrzej Dziuba