

**Uchwała Nr 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2003 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/187/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego

Rada Miasta Tychy uchwała :

§ 1.

1. Zmienić uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/X/187/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

2. Ustalić nowe brzmienie § 1 i § 2:

„§ 1. 1. Przystąpić do zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oraz Uchwały Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami : Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką - dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1 do 13 w skali 1: 2000 – stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

2. Tereny objęte zmianą planu przeznaczyć na cele określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku.

§ 2. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjąć z zachowaniem obowiązującego zakresu planu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIASTA
TYCHY**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Podjęcie procedury opracowania zmiany obowiązujących planów miejscowych wynika z :

- konieczności poprawy warunków egzystencjalnych osób - przez długi okres czasu wnioskujących - o zmianę planu ;
- racjonalnego wykorzystania zasobów gminnych poprzez zmianę ich przeznaczenia.

Tereny wskazane do objęcia procedurą zmian planów wytypowano kierując się następującymi kryteriami kwalifikacyjnymi:

- lokalizacja wnioskowanego terenu w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych;
- potrzeba dokonania zmiany w zapisie planu poparta wizją w terenie i informacjami uzyskanymi z Wydziału Architektury;
- stopień wyposażenia terenu w istniejącą infrastrukturę techniczną;
- obsługa komunikacyjna terenu o parametrach właściwych dla wnioskowanych funkcji;
- zainwestowanie działek sąsiednich pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie: kontynuacji funkcji, parametrów oraz cech kształtowania zabudowy (gabarytów, formy architektonicznej, linii zabudowy);
- minimalizacja skutków finansowych obciążających budżet gminy w wyniku przyjęcia proponowanych rozwiązań;
- stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium...”.

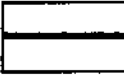
Zmiana uchwały jest związana z:

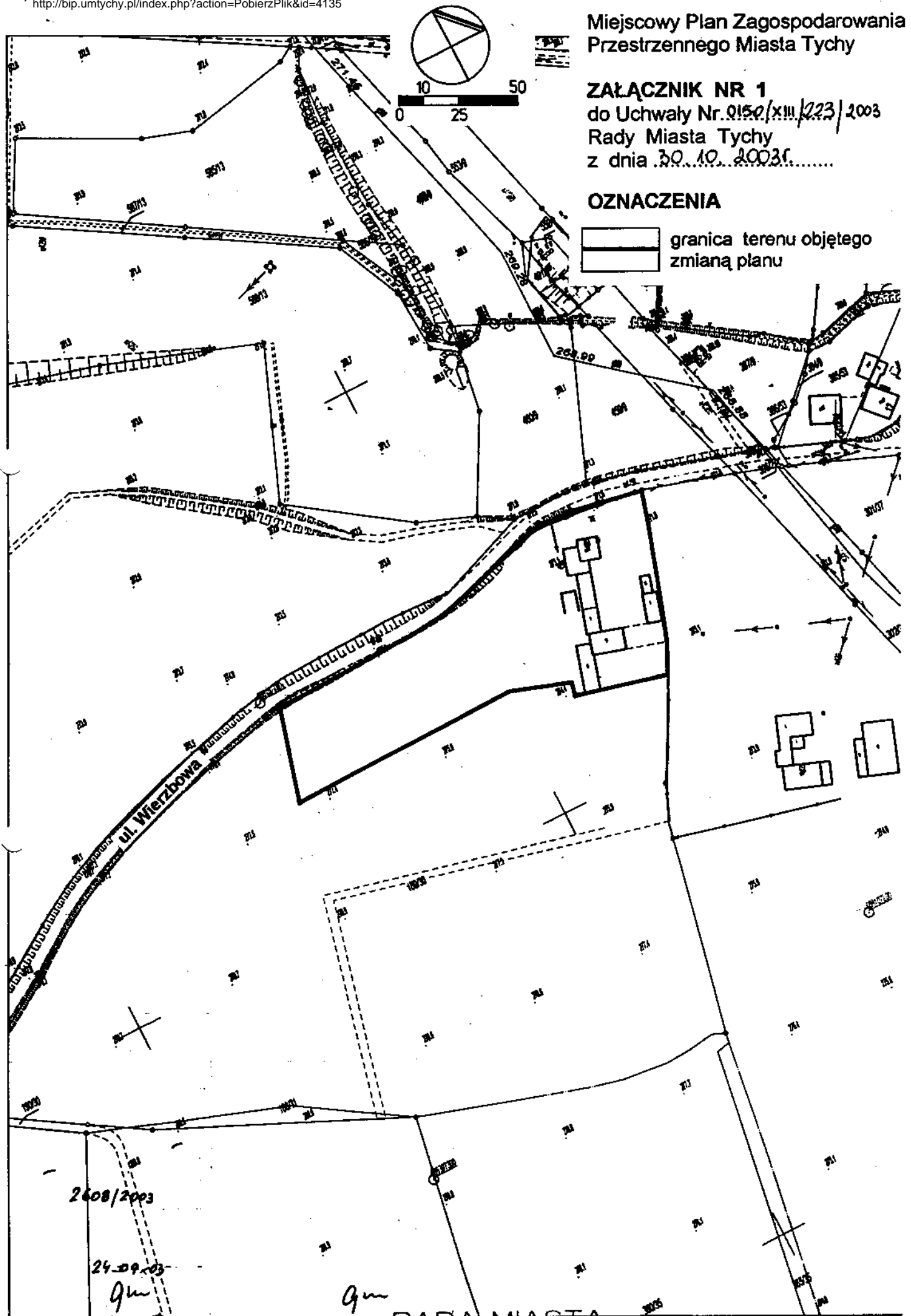
- wymogami wynikającymi z funkcjonowania od 11 lipca br. nowego porządku prawnego tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 14; **rozszerzeniem zakresu opracowania o nowo wnioskowane tereny, spełniające w/w kryteria przyjęte w analizie możliwości podjęcia zmian planu dla indywidualnych terenów.**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223 / 2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r......

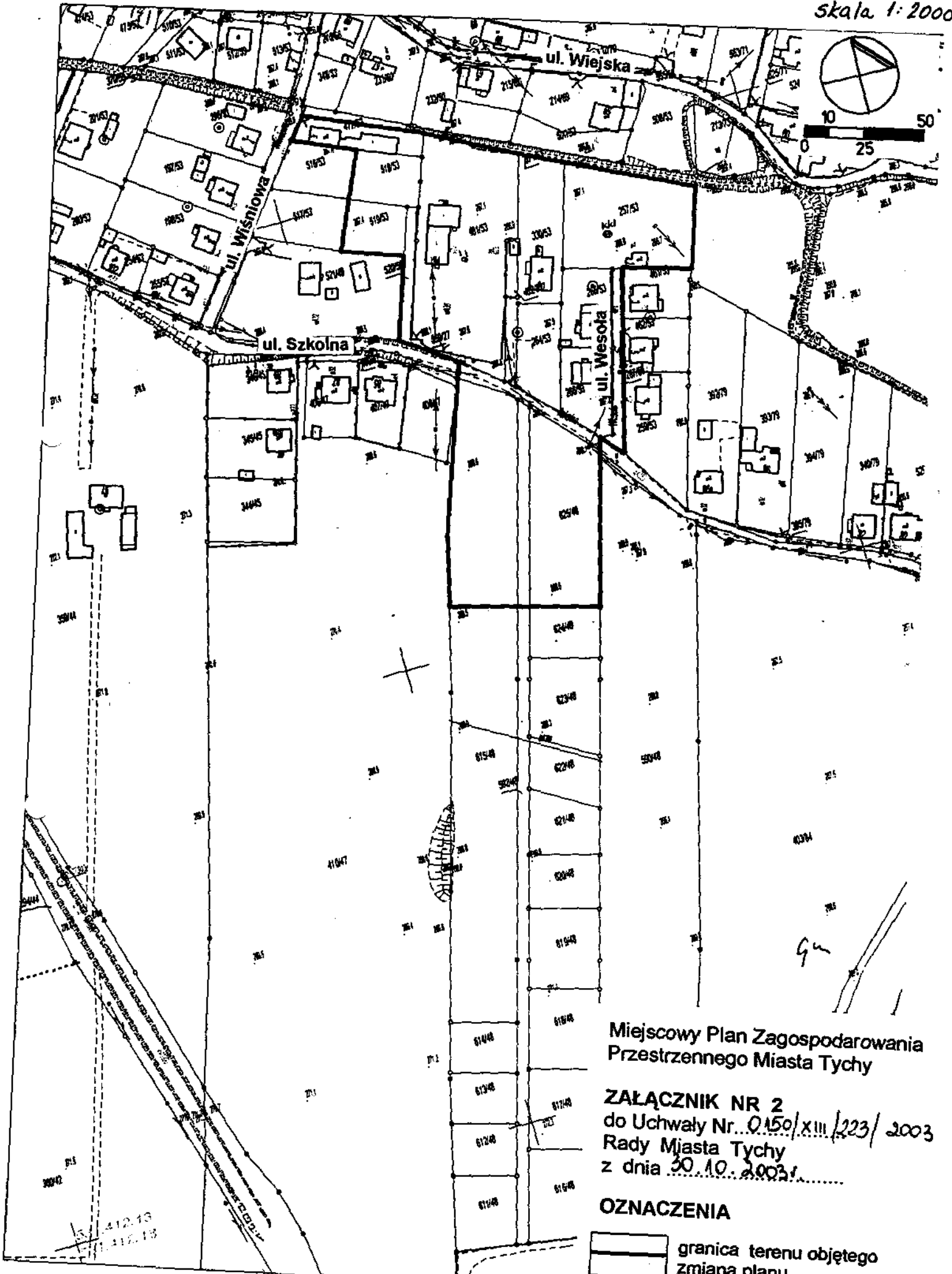
OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



RADA MIASTA
TYCHY

skala 1:2000



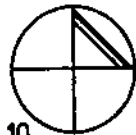
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu

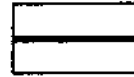
RADA MIASTA
TYCHY

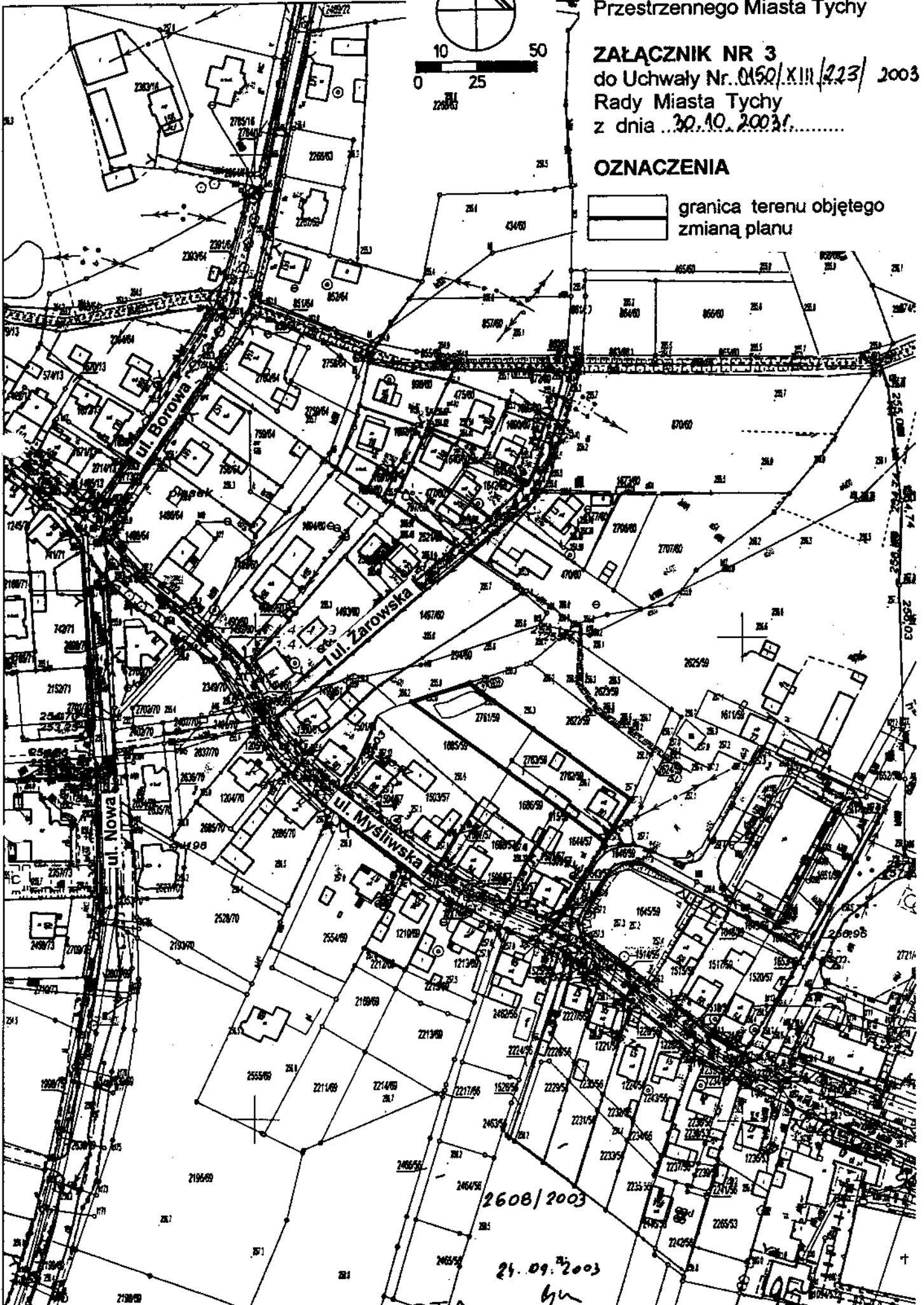


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZALĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223 /2003/
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



**RADA MIASTA
TYCHY**

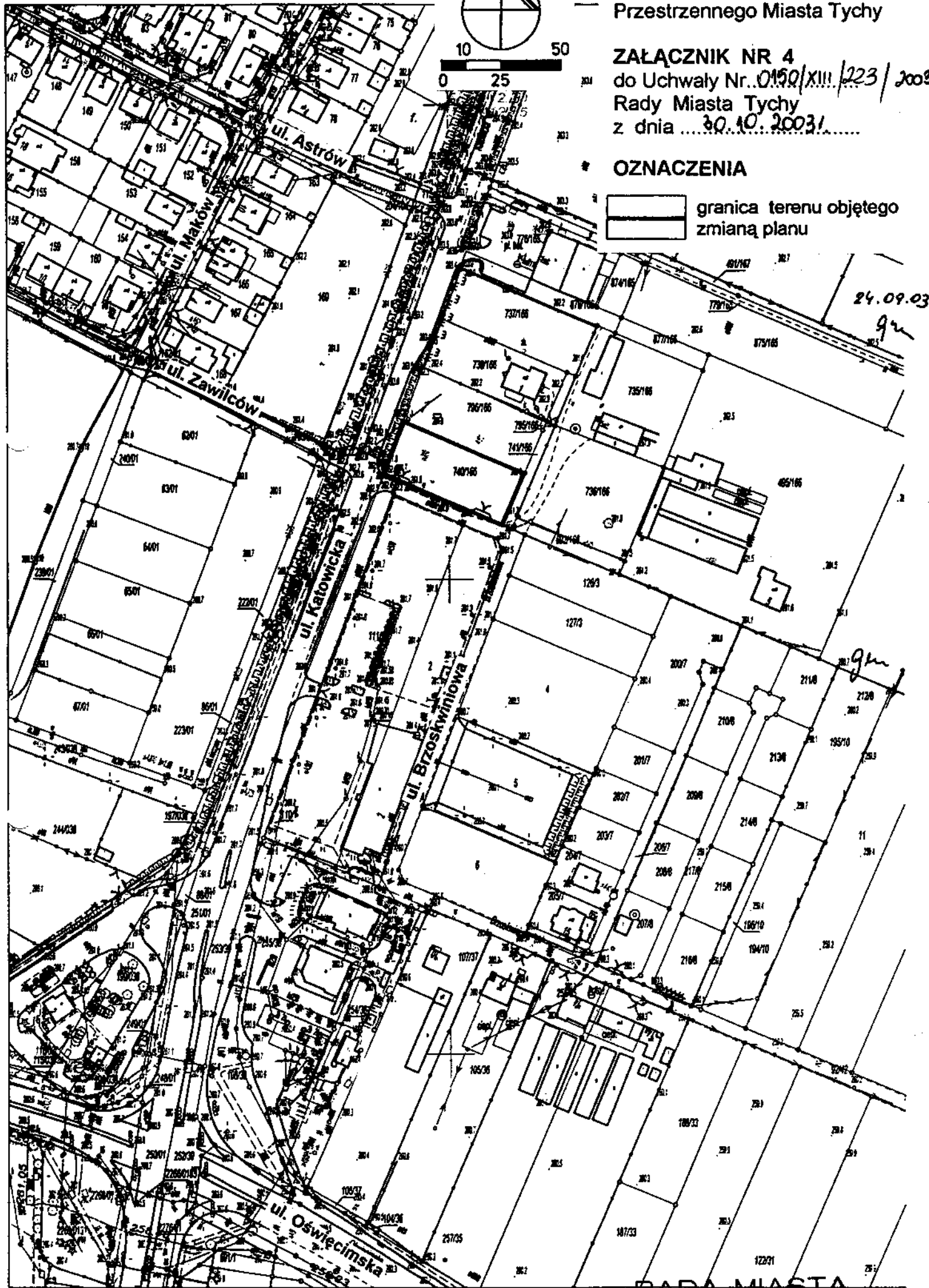


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223 / 2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



24.09.03
gr

gr

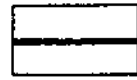
**RADA MIASTA
TYCHY**

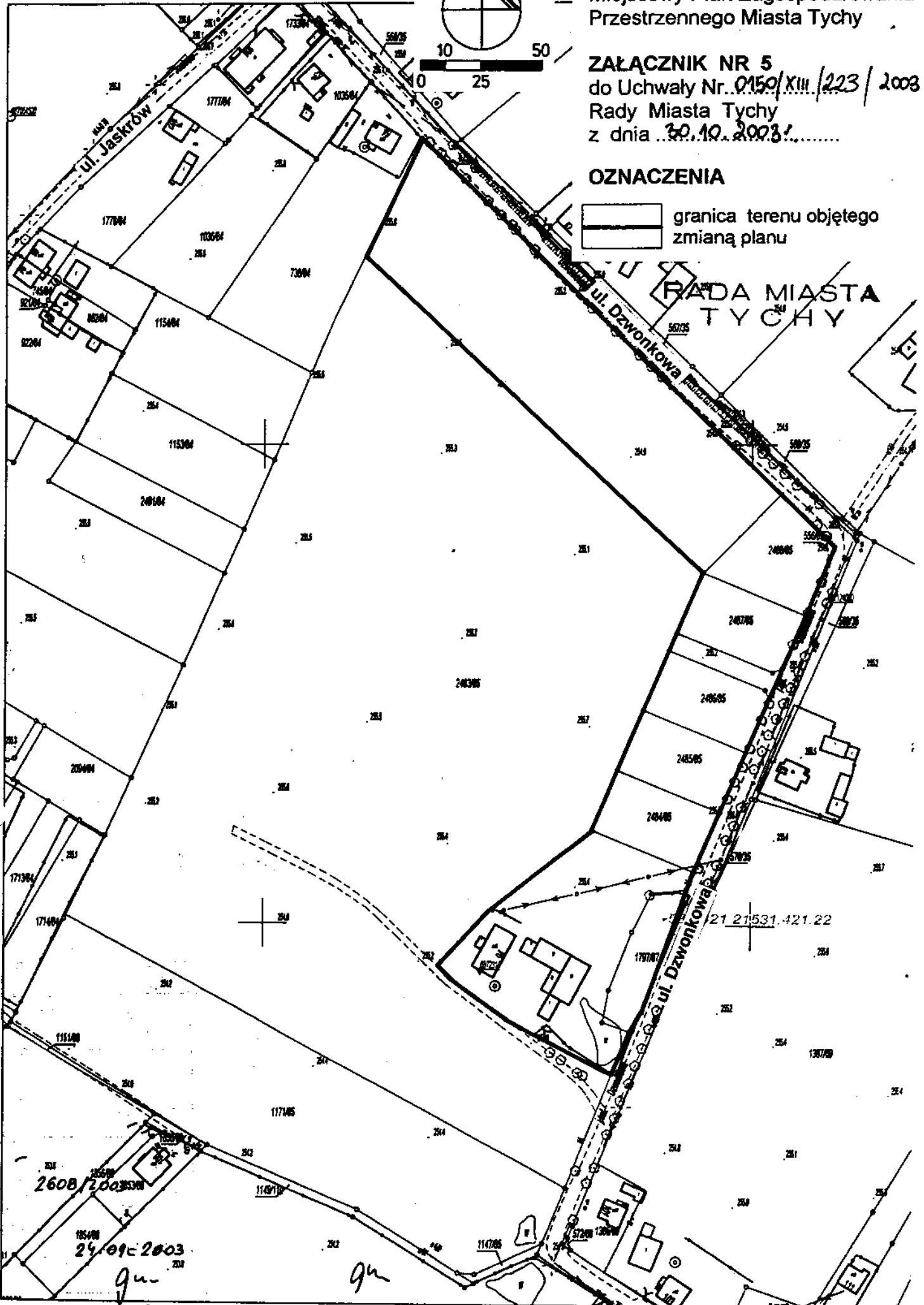


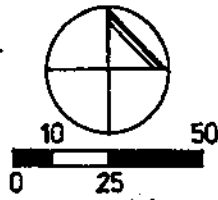
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2008
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2008

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



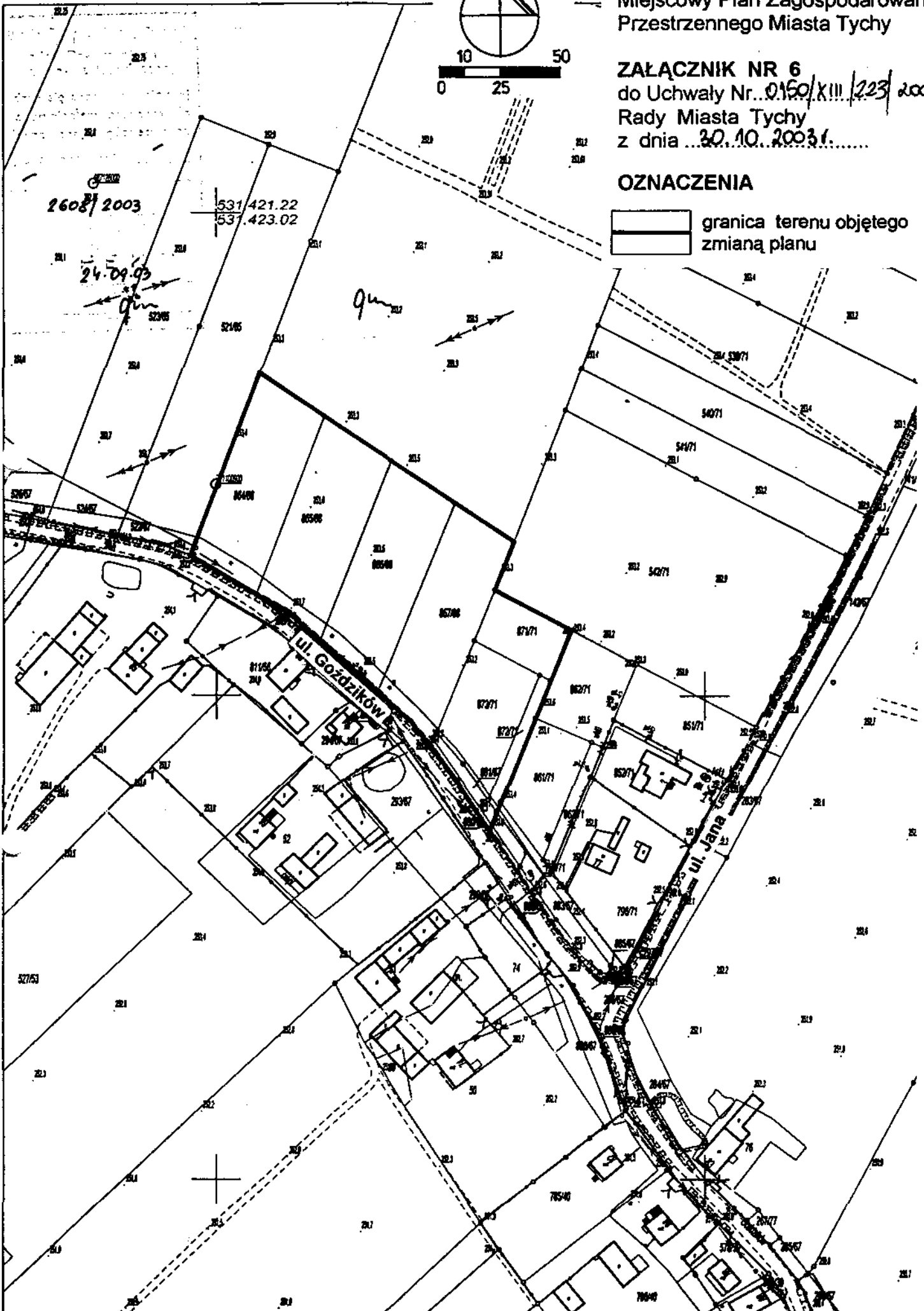


Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr... 0160/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia... 20.10.2003r.....

OZNACZENIA

granica terenu objętego
zmianą planu

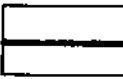


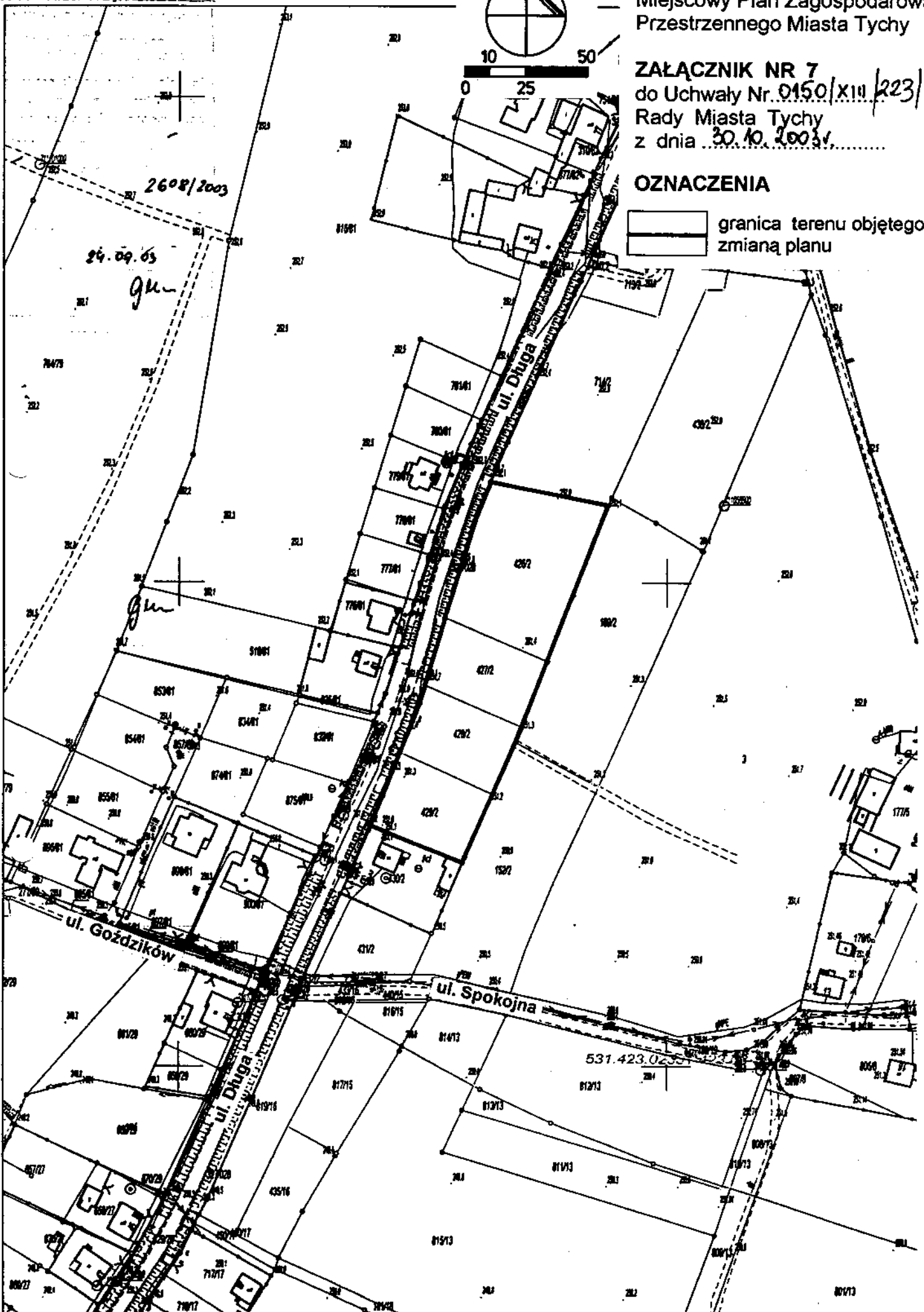


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



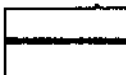
**RADA MIASTA
TYCHY**



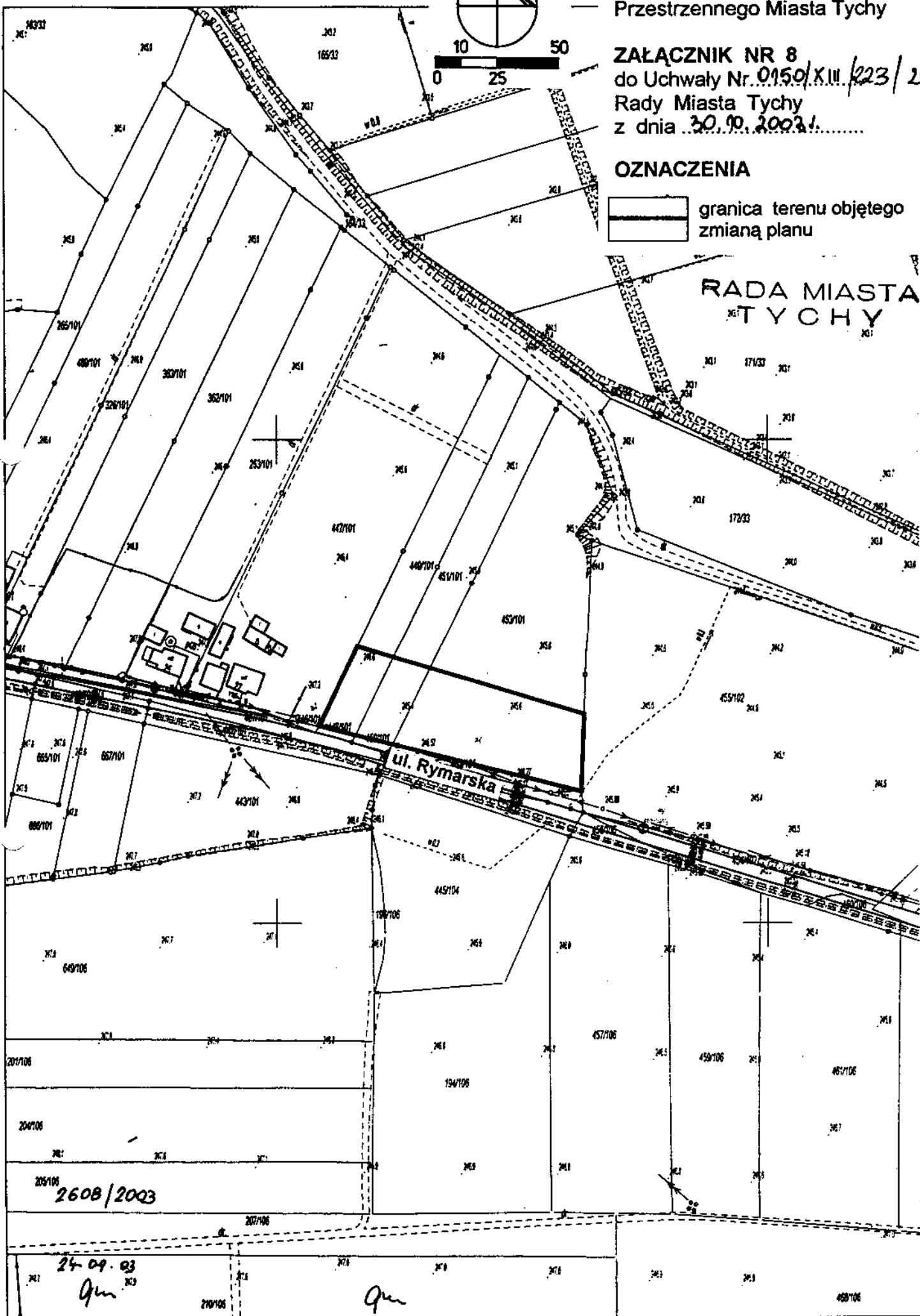
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

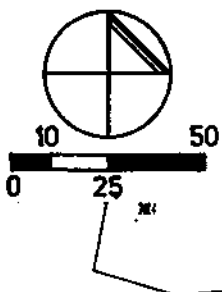
ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003.....

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu

**RADA MIASTA
TYCHY**




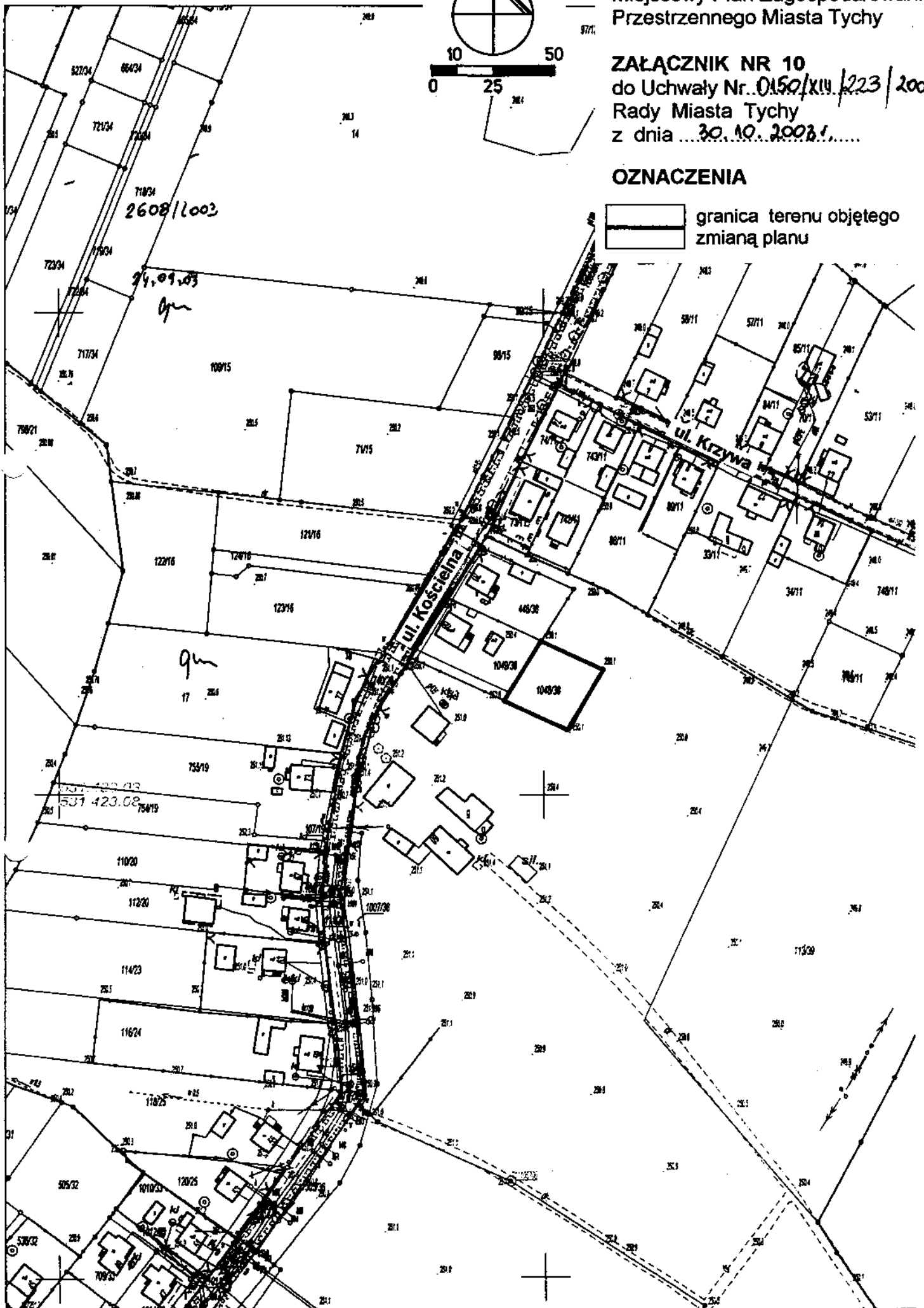


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZALĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr. 0150/XIV/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



**RADA MIASTA
TYCHY**

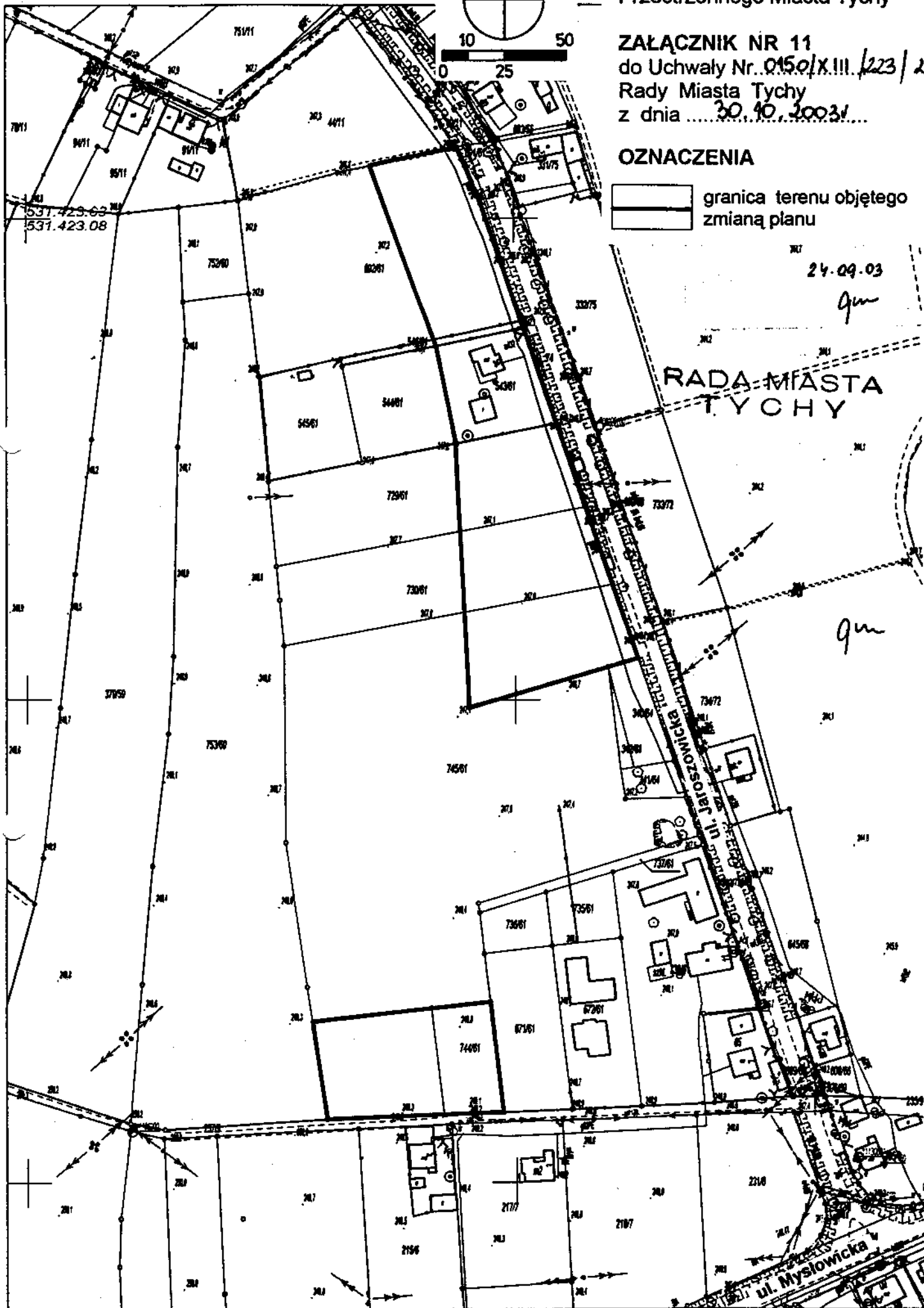


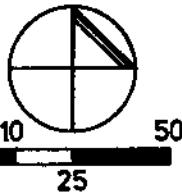
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr. 0150/X.III.223 / 2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



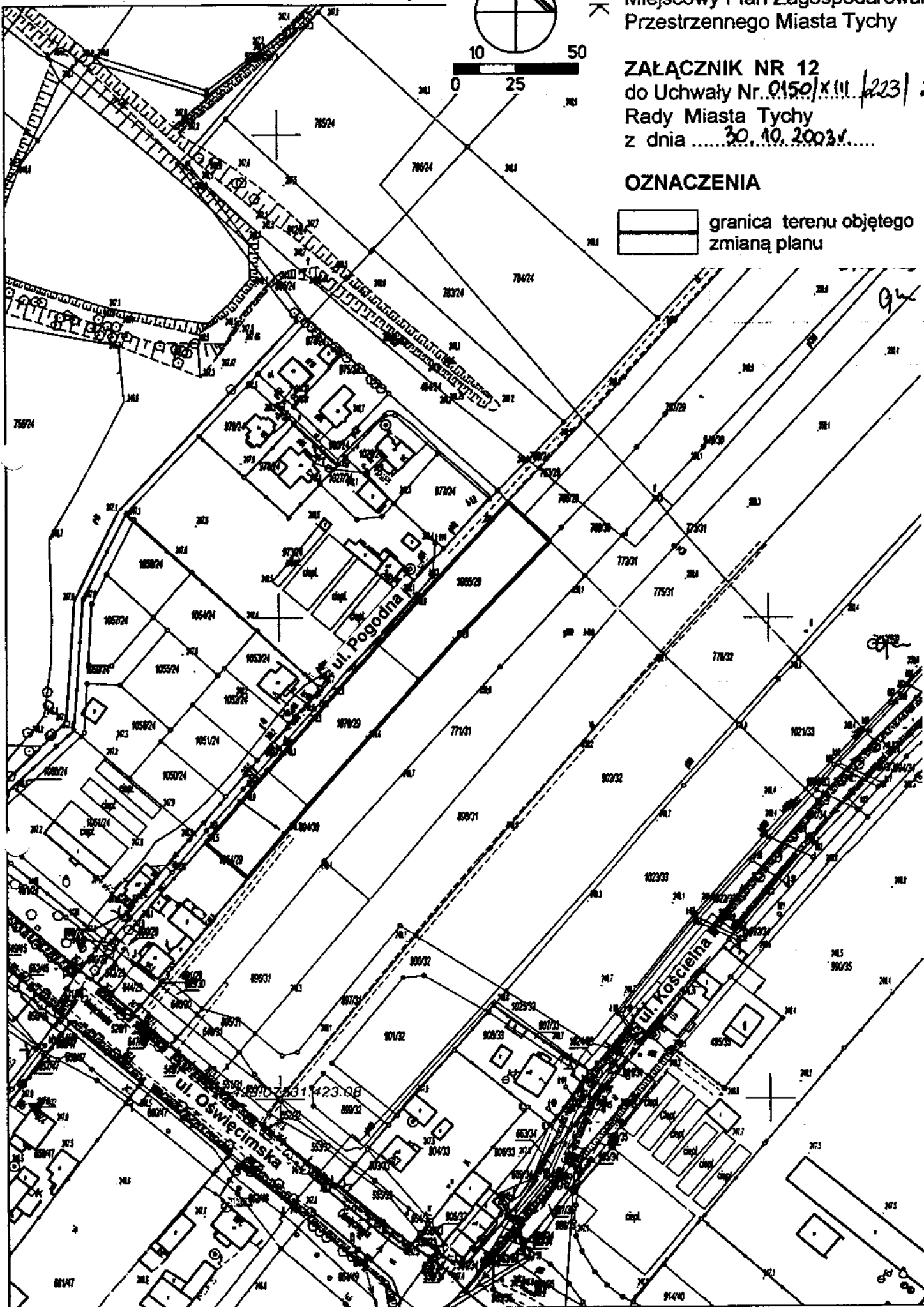


Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

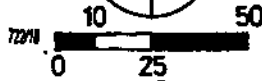
ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr. 0150/X/III/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



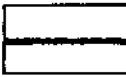
RADA MIASTA
TYCHY

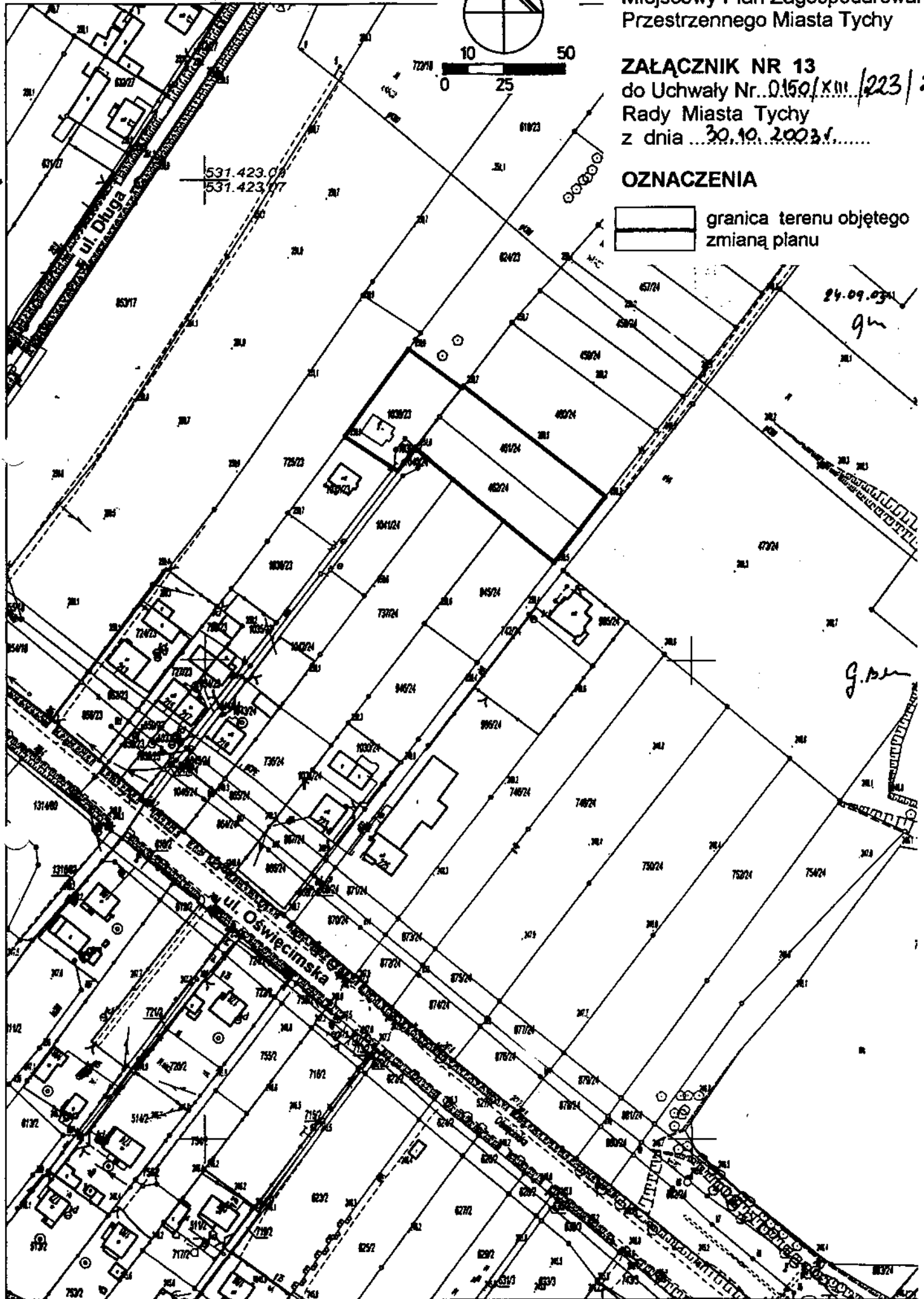


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 13
do Uchwały Nr...0150/XIII/223 / 2008
Rady Miasta Tychy
z dnia...30.10.2003 r.....

OZNACZENIA

 granica terenu objętego
zmianą planu



**RADA MIASTA
TYCHY**