Uchwała Nr 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/187/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

1. Zmienić uchwałę Rady Miasta Tychy Nr 0150/X/187/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

2. Ustalić nowe brzmienie § 1 i § 2:

„§ 1. 1. Przystąpić do zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oraz Uchwały Nr 0150/VI/81/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami : Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecka - dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1do 13 w skali 1: 2000 – stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

2. Tereny objęte zmianą planu przeznaczyć na cele określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku.

§ 2. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjąć z zachowaniem obowiązującego zakresu planu określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA TYCHY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Podjęcie procedury opracowania zmiany obowiązujących planów miejscowych wynika z :

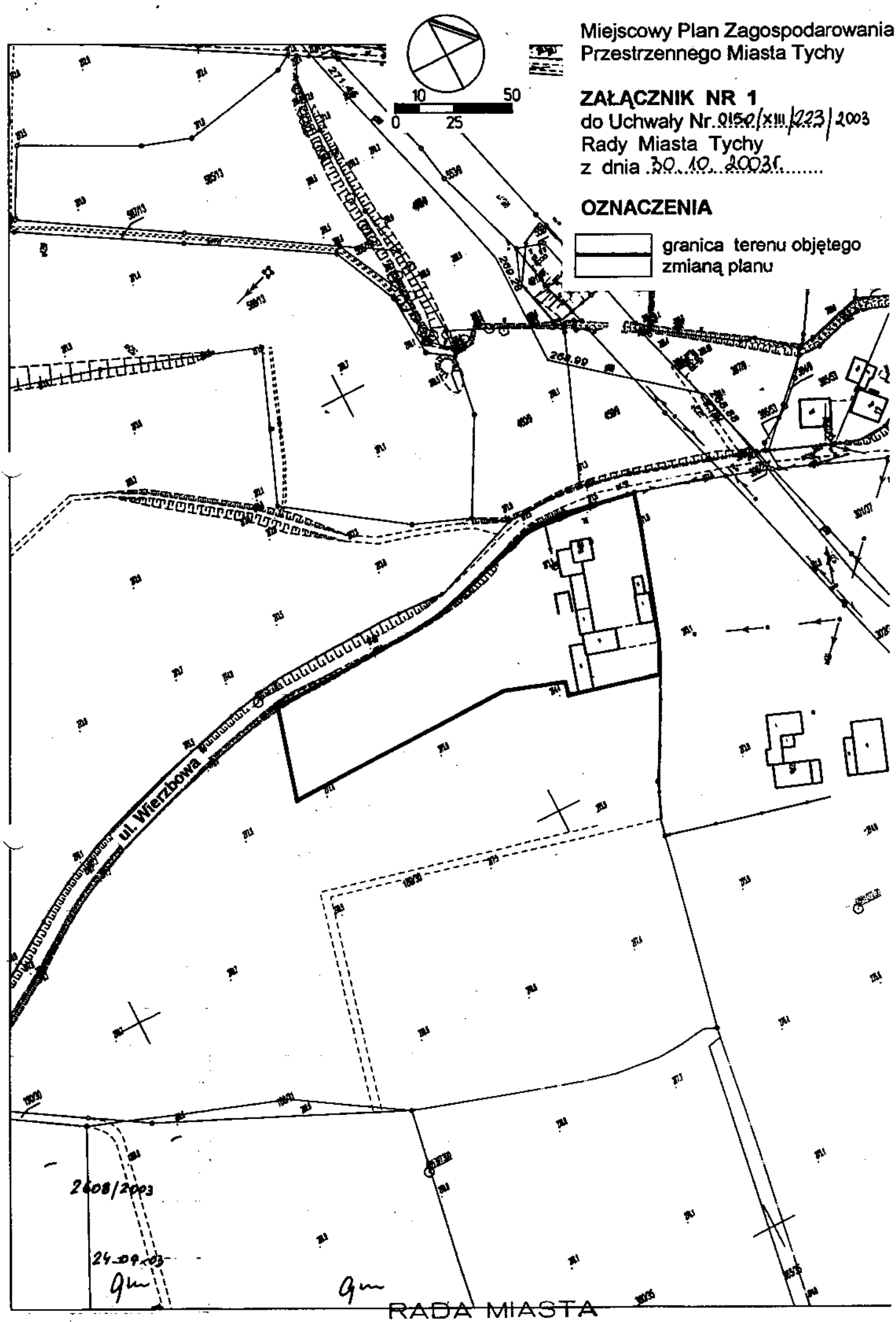
- konieczności poprawy warunków egzystencjalnych osób - przez długi okres czasu wnioskujących - o zmianę planu ;
- racjonalnego wykorzystania zasobów gminnych poprzez zmianę ich przeznaczenia.

Tereny wskazane do objęcia procedurą zmian planów wytypowano kierując się następującymi kryteriami kwalifikacyjnymi:

- lokalizacja wnioskowanego terenu w bliskim sąsiedztwie terenów zainwestowanych;
- potrzeba dokonania zmiany w zapisie planu poparta wizją w terenie i informacjami uzyskanymi z Wydziału Architektury;
- stopień wyposażenia terenu w istniejącą infrastrukturę techniczną;
- obsługa komunikacyjna terenu o parametrach właściwych dla wnioskowanych funkcji;
- zainwestowanie działek sąsiednich pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie: kontynuacji funkcji, parametrów oraz cech kształtowania zabudowy (gabarytów, formy architektonicznej, linii zabudowy);
- minimalizacja skutków finansowych obciążających budżet gminy w wyniku przyjęcia proponowanych rozwiązań;
- stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium...".

Zmiana uchwały jest związana z:

- wymogami wynikającymi z funkcjonowania od 11 lipca br. nowego porządku prawnego tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 14;
- rozszerzeniem zakresu opracowania o nowo wnioskowane tereny, spełniające w/w kryteria przyjęte w analizie możliwości podjęcia zmian planu dla indywidualnych terenów.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003r.

OZNACZENIA

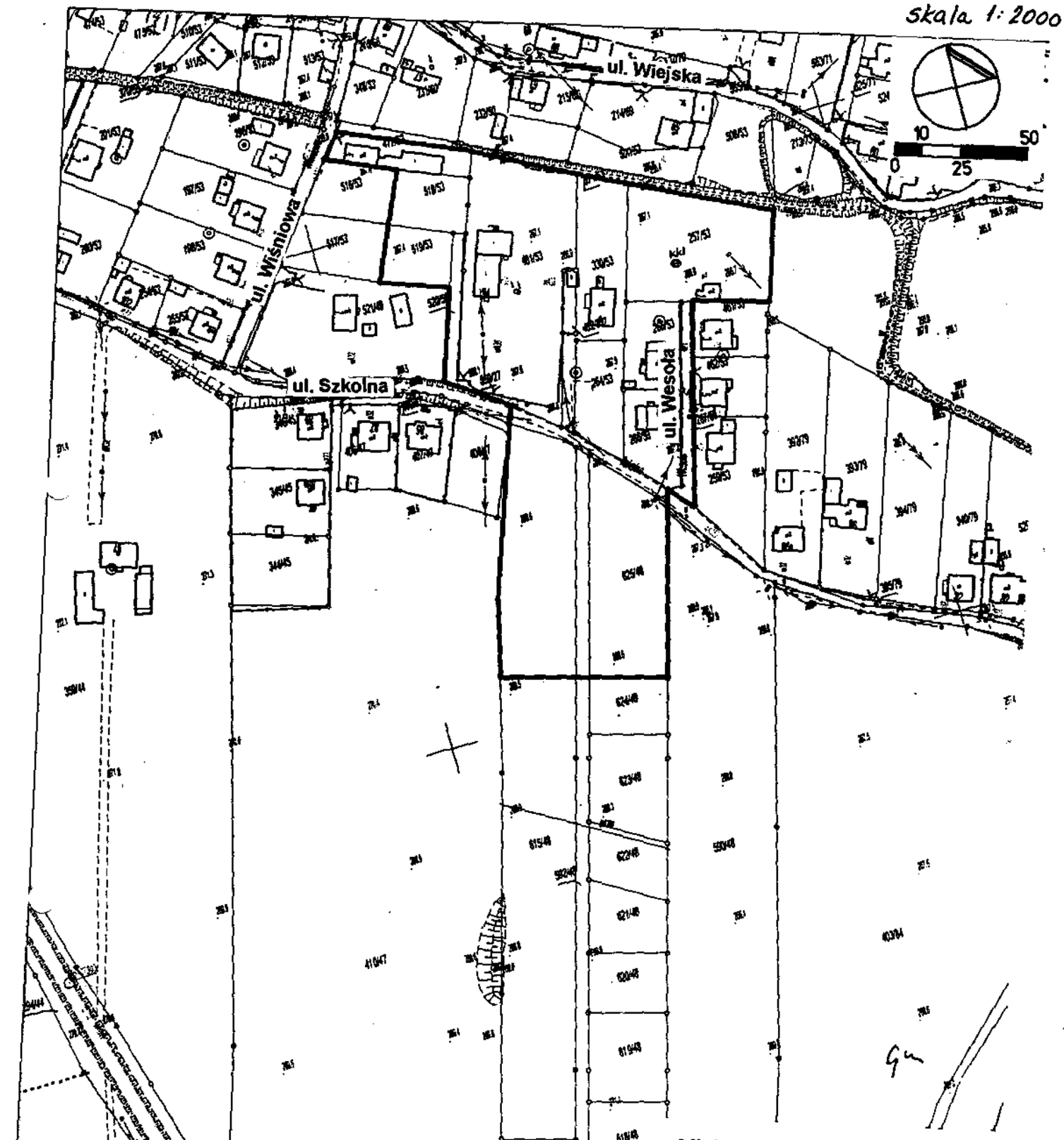
granica terenu objętego zmianą planu

2608/2003

24.09.03

RADA MIASTA
TYCHY

Skala 1:2000



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

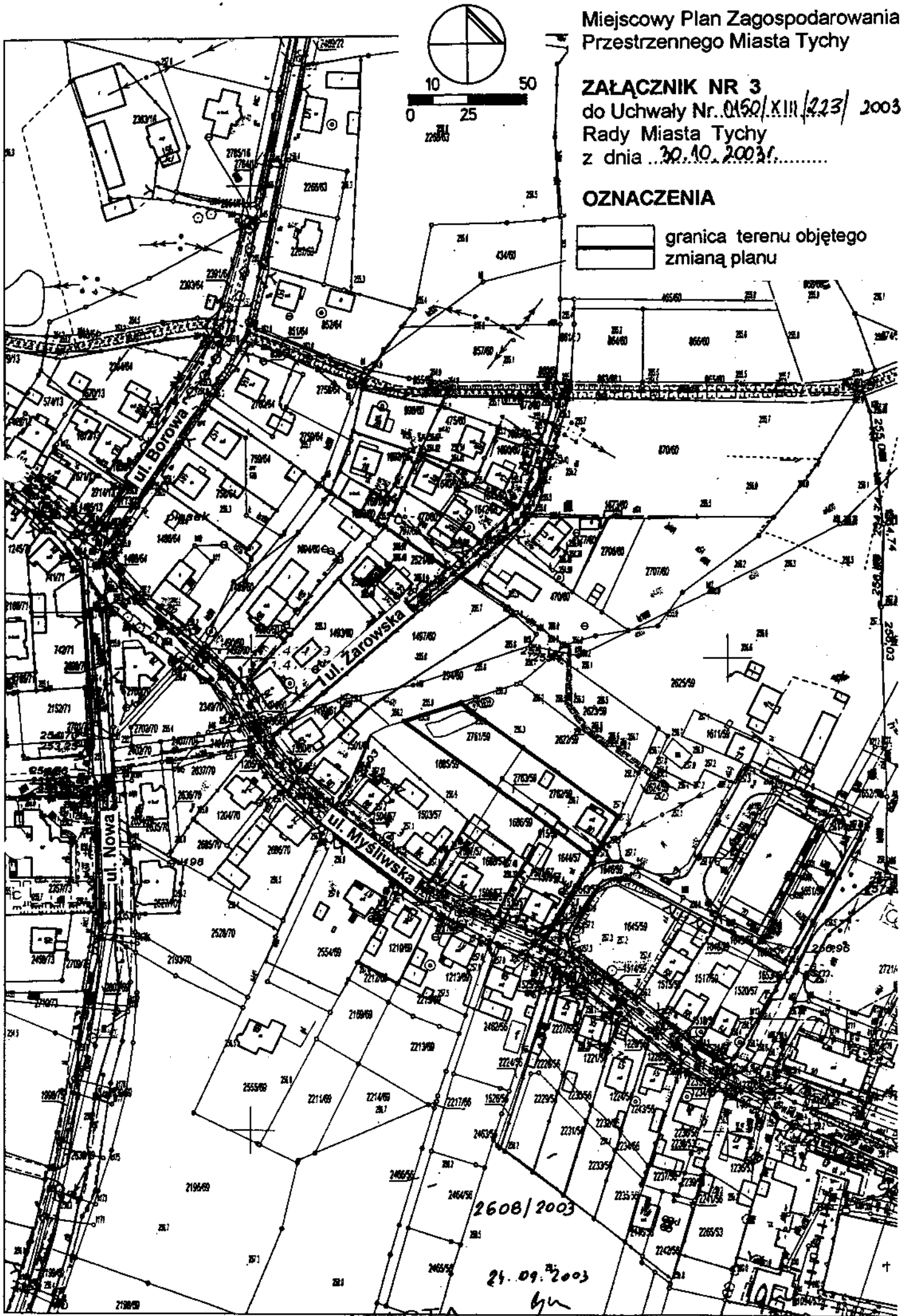
RADA MIASTA
TYCHY

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/ 2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

OZNACZENIA

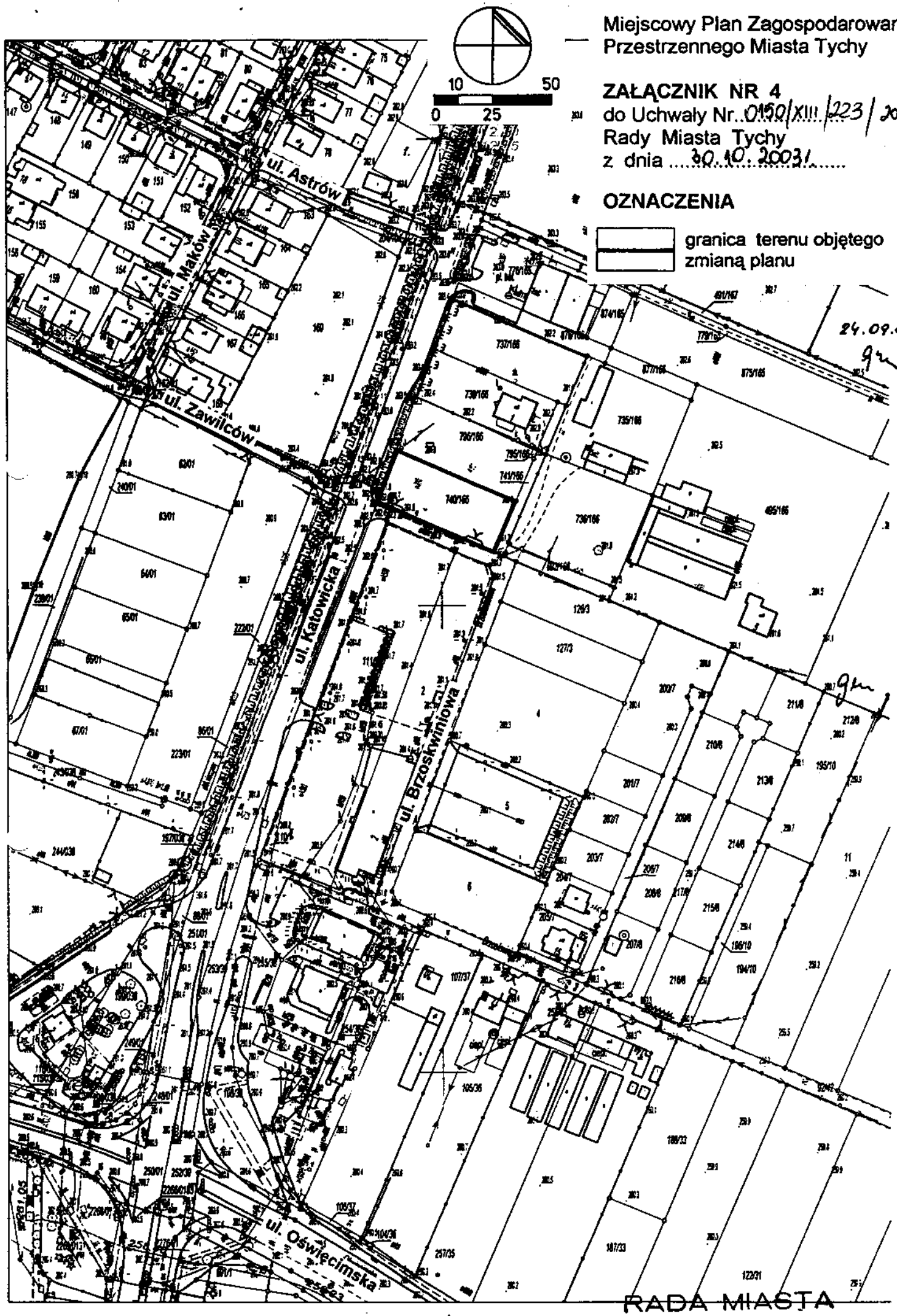
granica terenu objętego zmianą planu



2608/2003

21.09.2003

RADA MIASTA
TYCHY



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

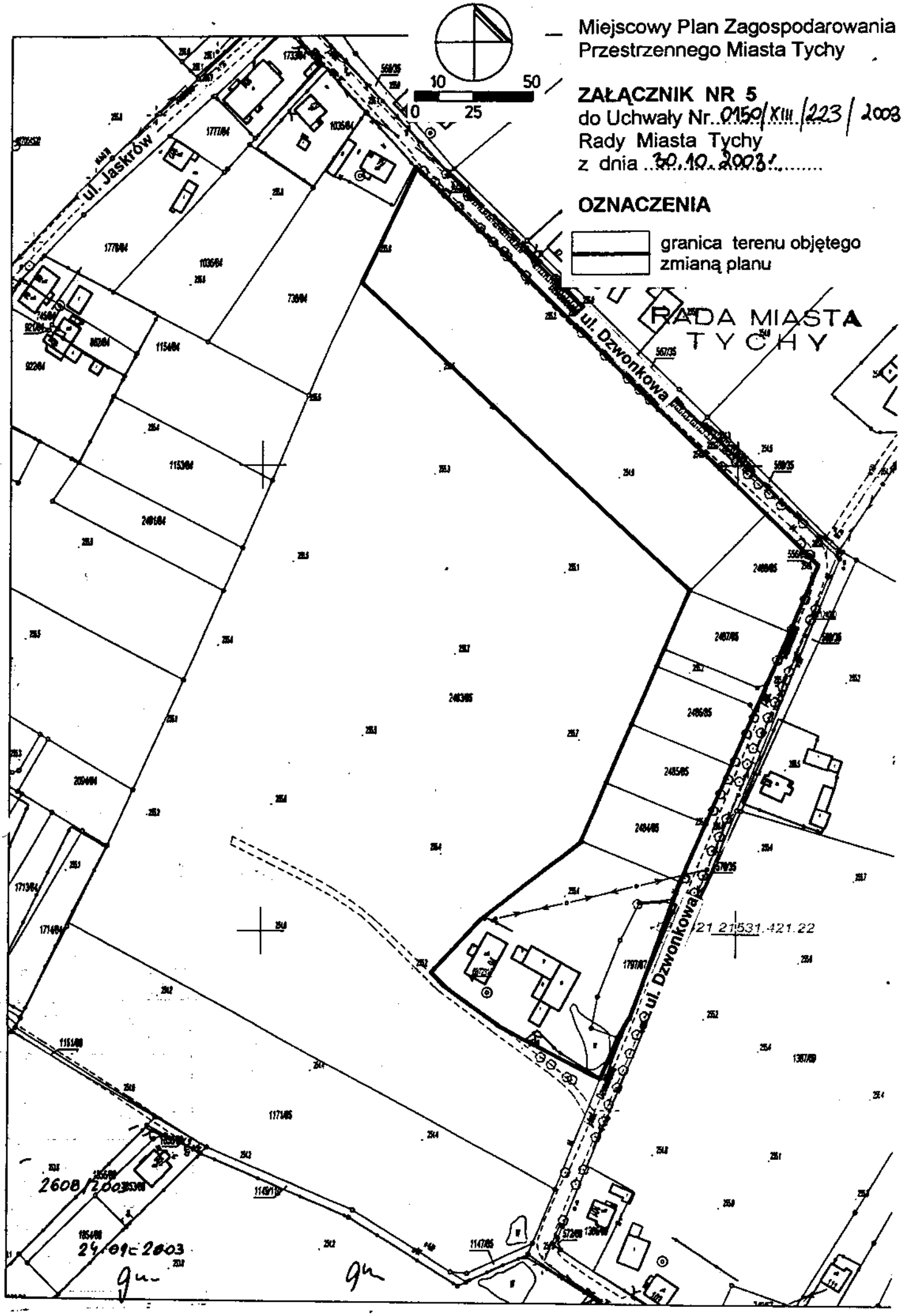
ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

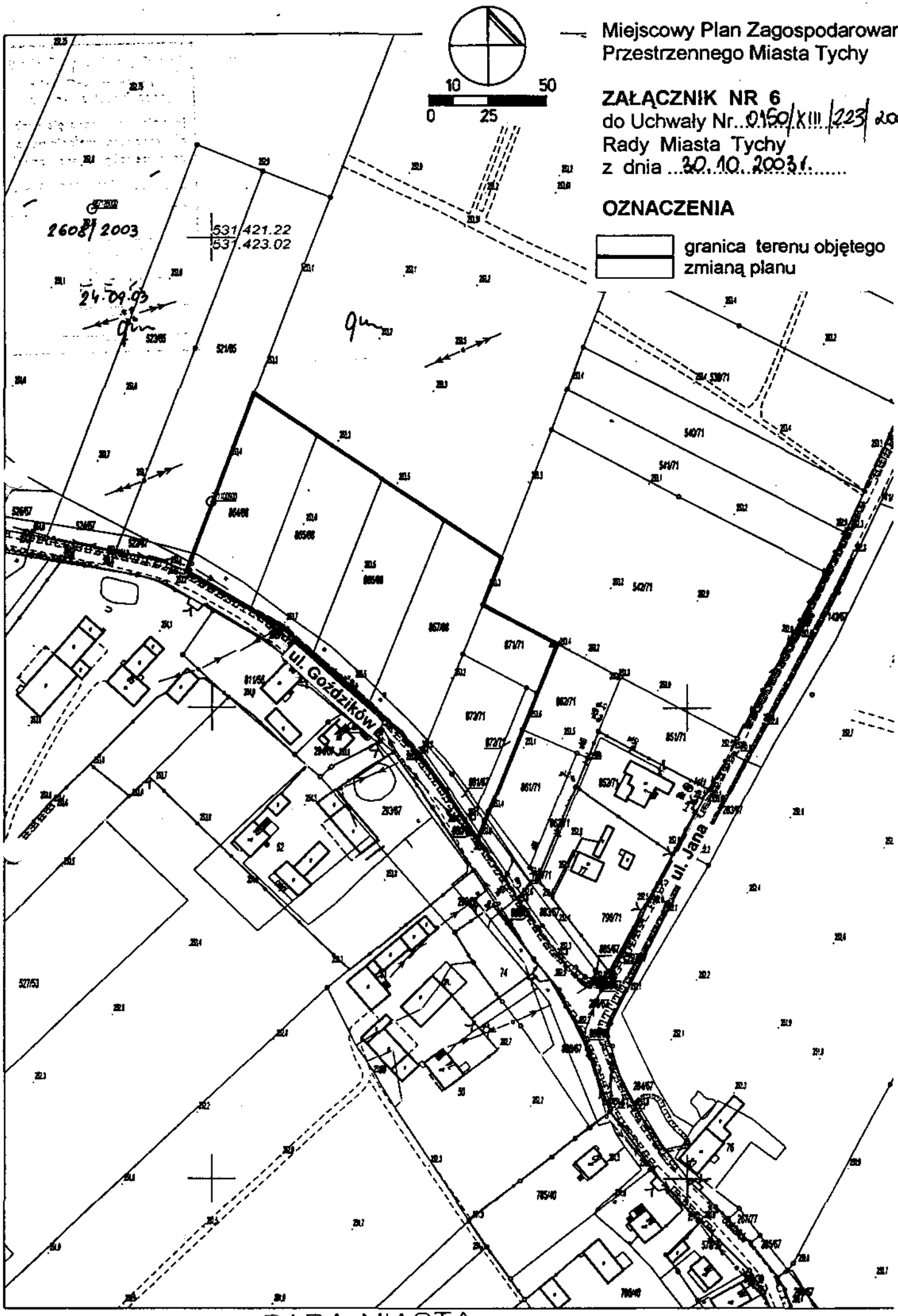
OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

24.09.03

RADA MIASTA
TYCHY


Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy
10
50
10
25
ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.
OZNACZENIA
granica terenu objętego
zmianą planu
RADA MIASTA
TYCHY
ul. Jaskrów
ul. Dzwonkowa
ul. Dzwonkowa
2608/2003
24/01/2003



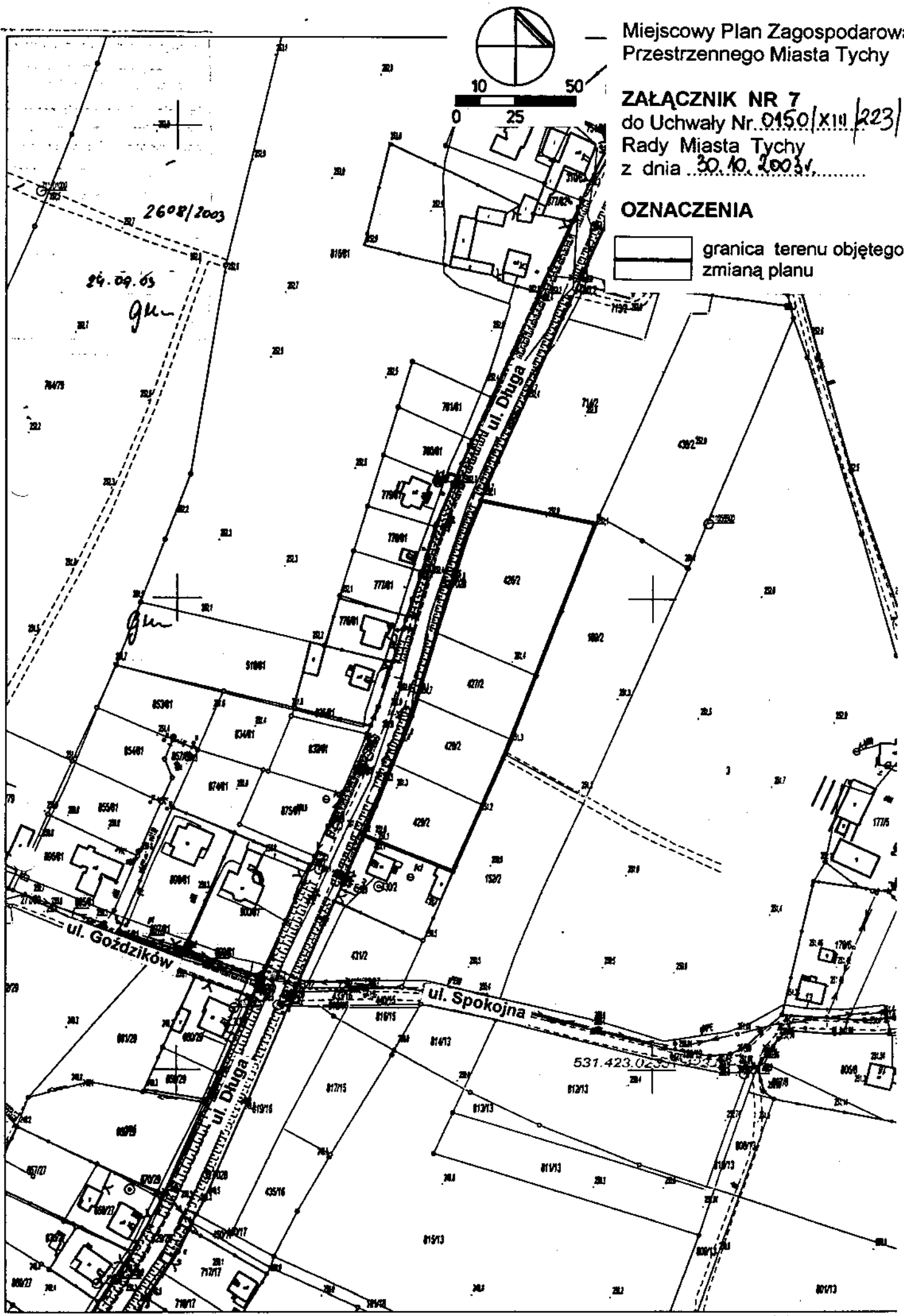
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

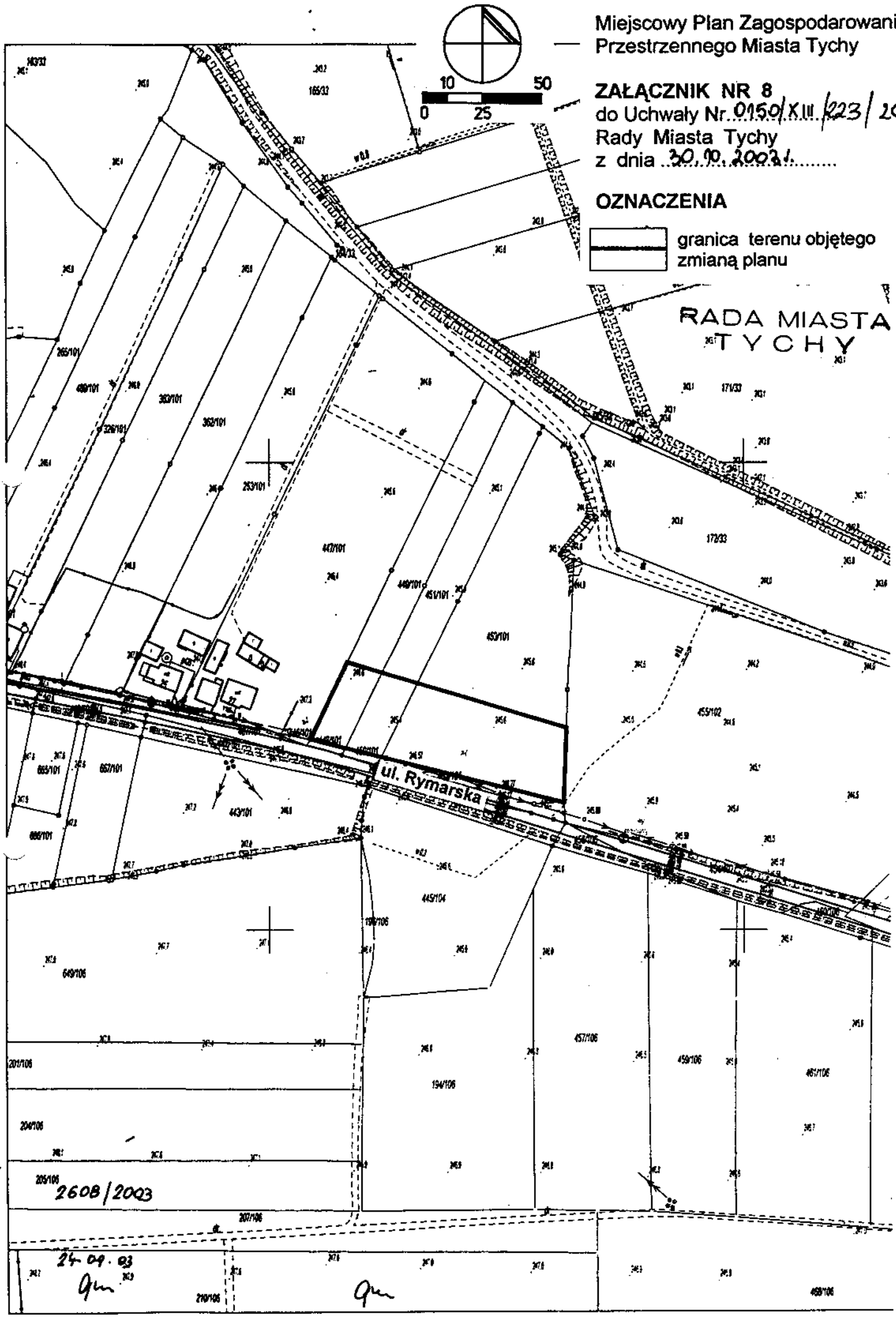
ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr..0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia ...30.10.2003 r.....

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

RADA MIASTA
TYCHY


Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy
10
50
0
25
ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.
OZNACZENIA
granica terenu objętego
zmianą planu
2608/2003
24.09.03
ul. Długa
ul. Goździków
ul. Spokojna
531.423.023
RADA MIASTA
TYCHY



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr 0150/XLII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

RADA MIASTA TYCHY

2608/2003

24.09.03

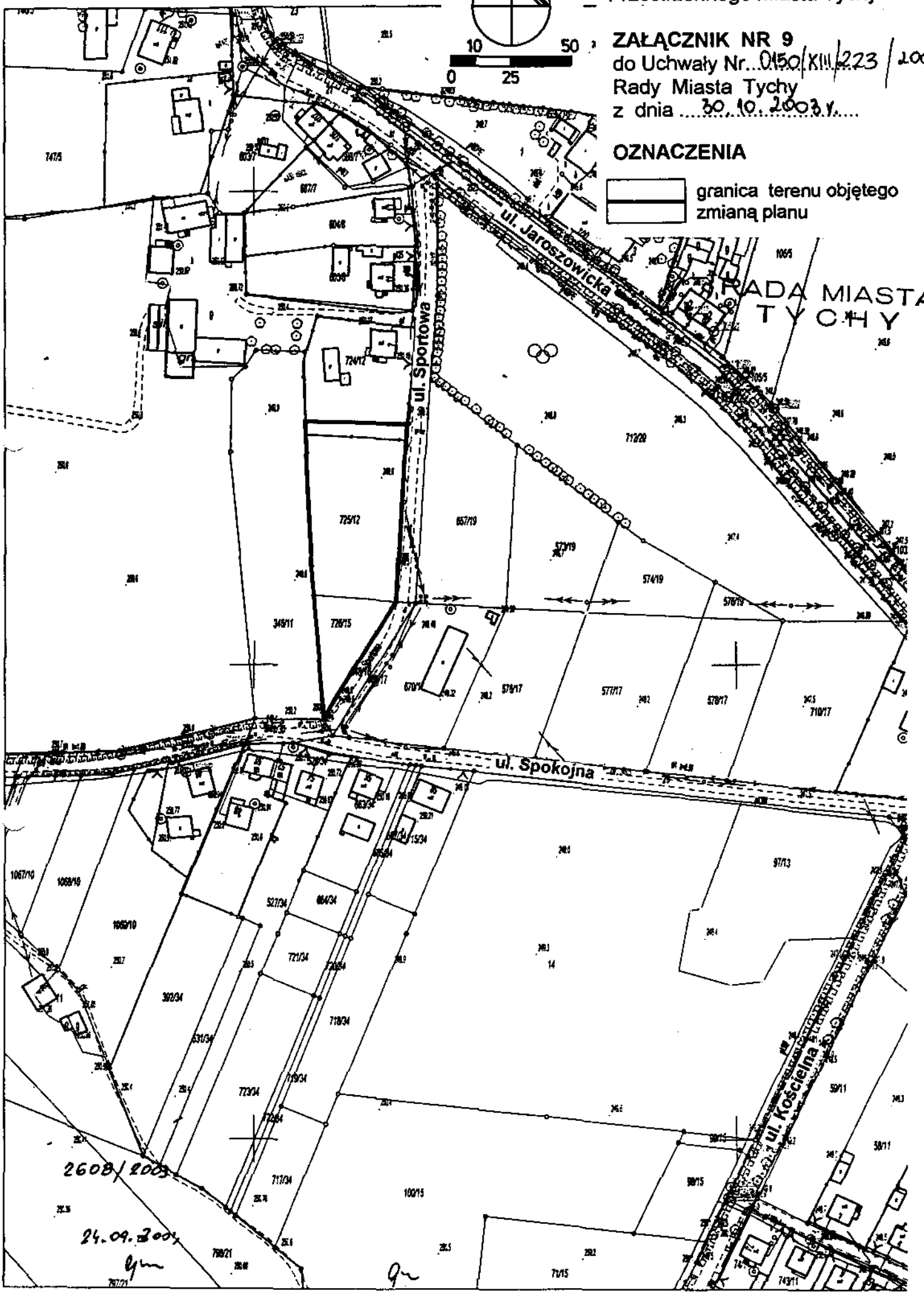
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr...0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia ...30.10.2003 r....

OZNACZENIA

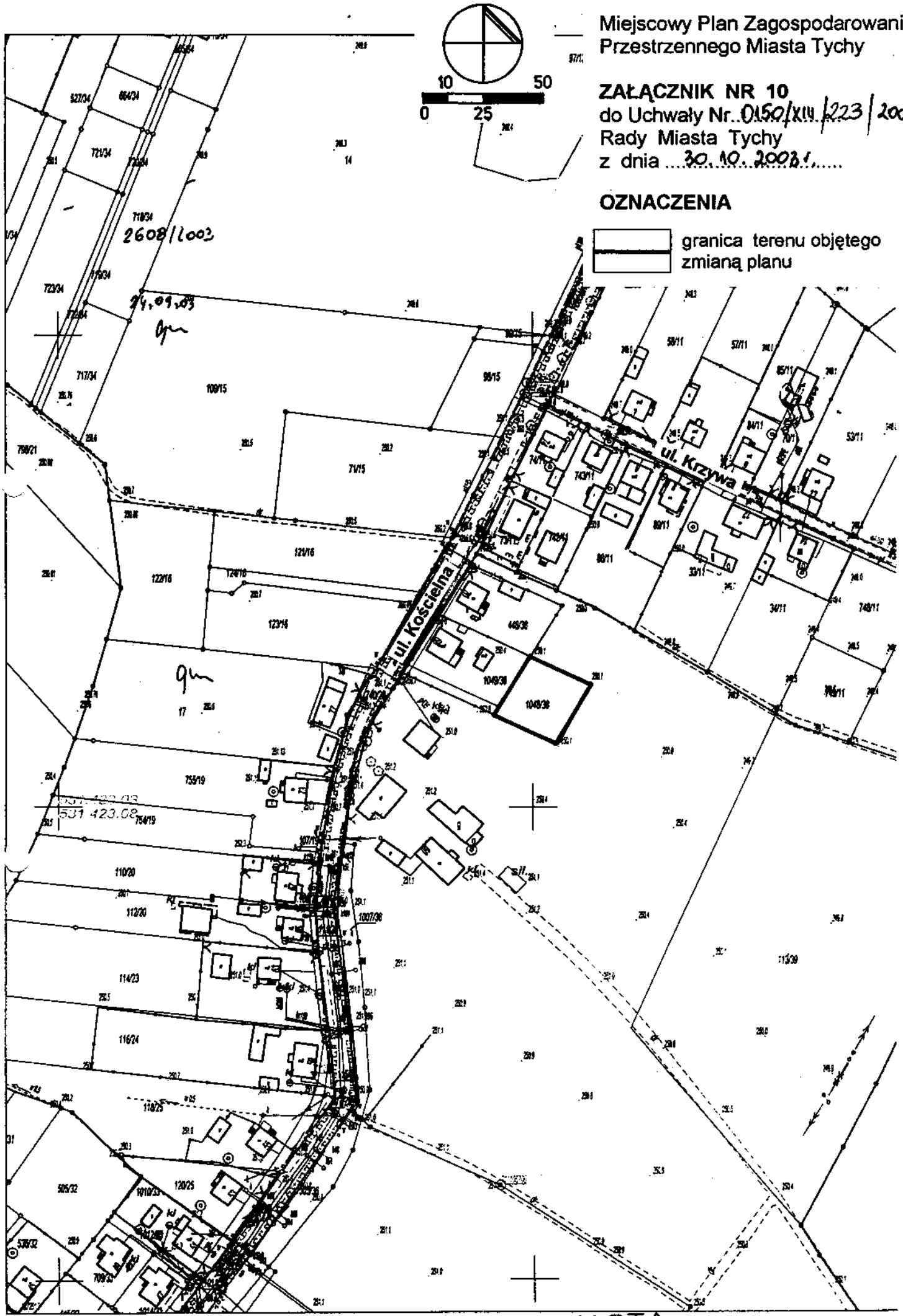
granica terenu objętego zmianą planu

10 50
0 25



RADA MIASTA TYCHY

2608/2003
24.09.2003



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr 0150/XIV/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

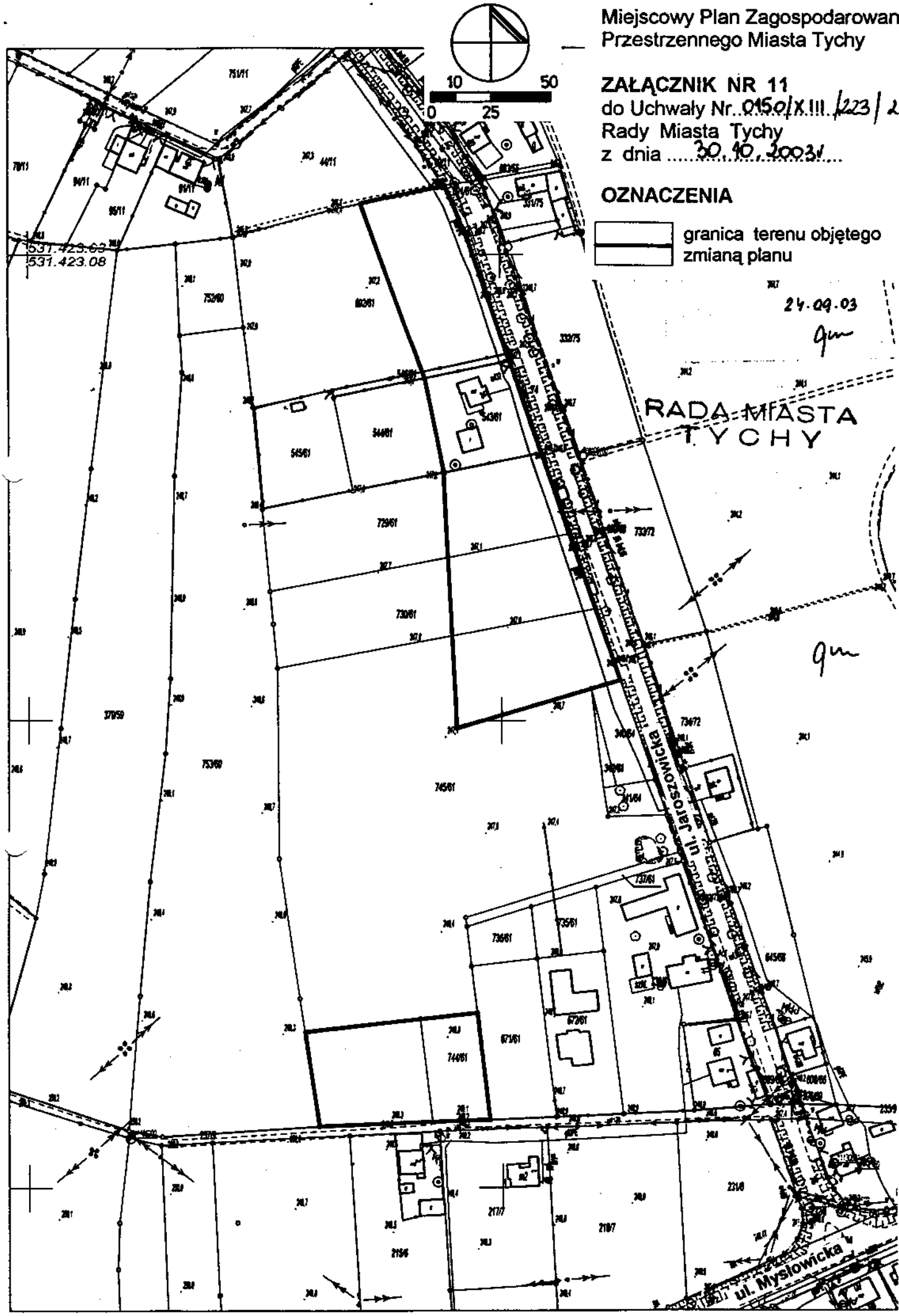
RADA MIASTA
TYCHY

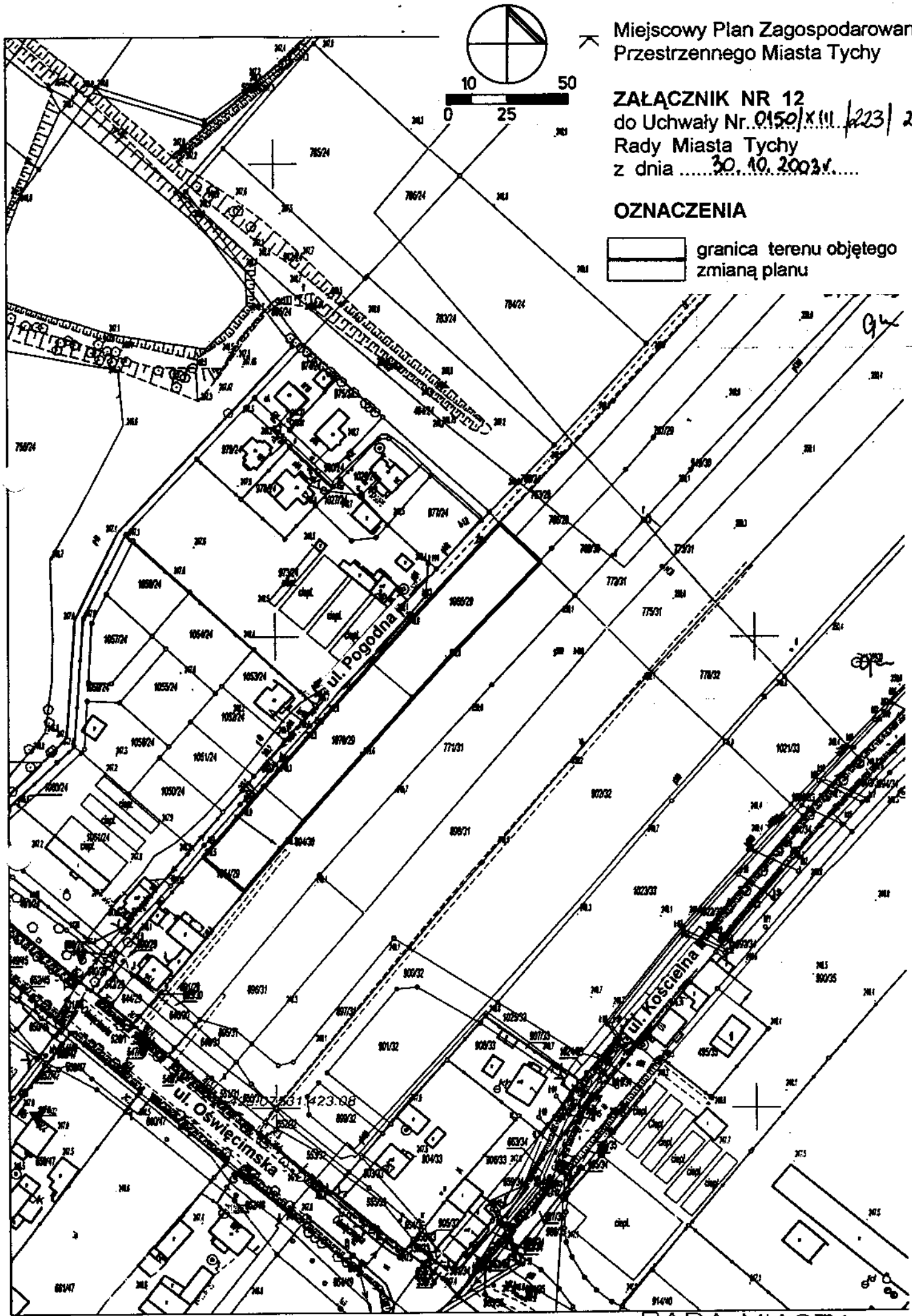
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30.10.2003 r.

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu





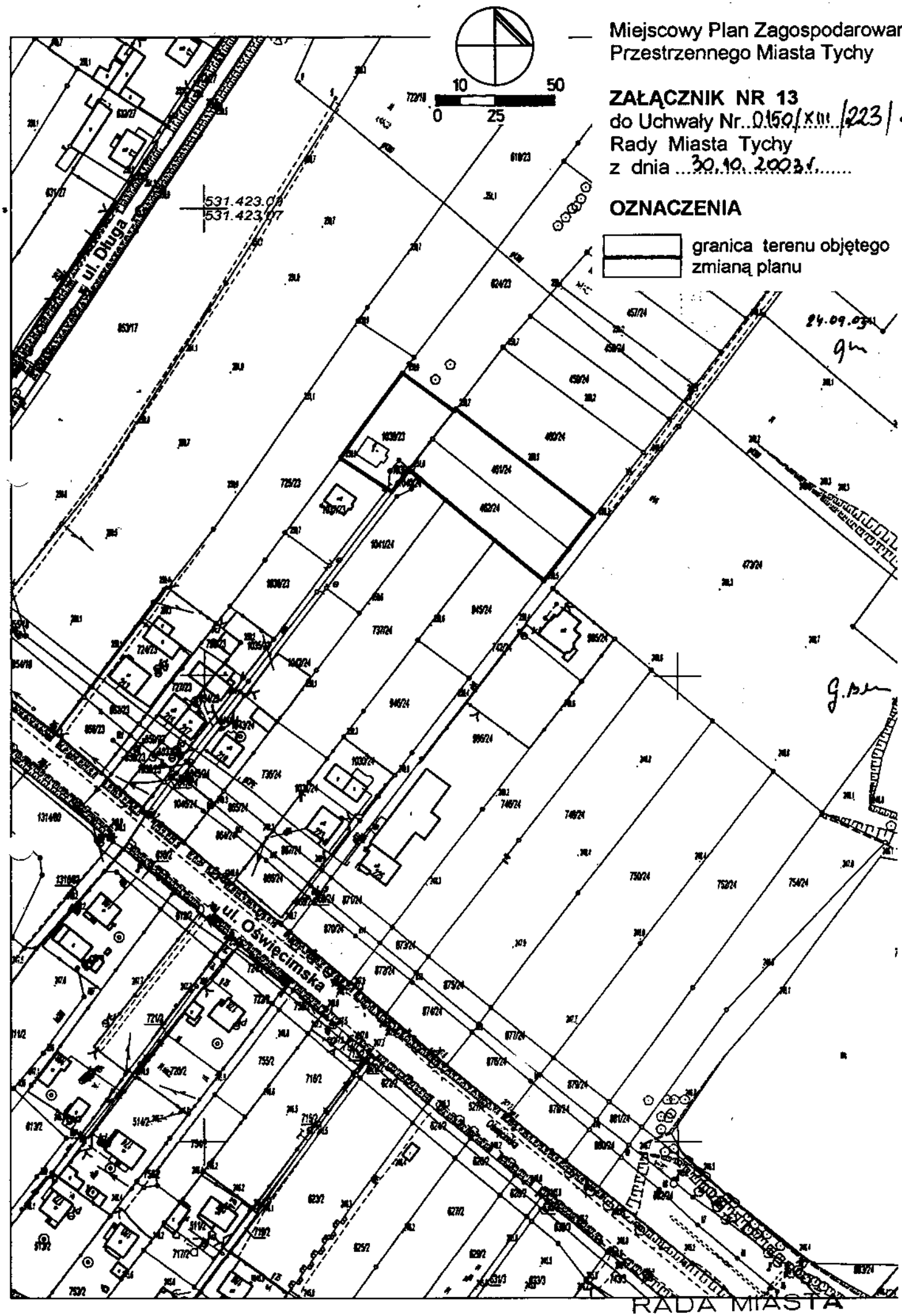
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr. 0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia ..... 30.10.2003 r. .....

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

RADA MIASTA
TYCHY



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy

ZAŁĄCZNIK NR 13
do Uchwały Nr..0150/XIII/223/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia ...30.10.2003 r.....

OZNACZENIA

granica terenu objętego zmianą planu

RADA MIASTA
TYCHY