Uchwała Nr 0150/XIII/217/03
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2003 roku

w sprawie zasad i trybu korzystania oraz zasad odpłatności za korzystanie z Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach i Mieszkań Chronionych Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 2 pkt 1a i art. 10a pkt 1 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych,

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1

Ustala się zasady, tryb korzystania z Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach i Mieszkań Chronionych Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach oraz zasady odpłatności za korzystanie z tych mieszkań w brzmieniu określonym w regulaminie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Korzystający z Mieszkań Chronionych są zobowiązani do regulowania w kasie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach lub kasie Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach należnych opłat, w wysokości określonej w decyzji administracyjnej do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Traci moc uchwała na 0150/869/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zasad i trybu korzystania oraz zasad odpłatności za korzystanie z Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Załącznik
do Uchwały nr 0150/XIII/217/03
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2003r.

Regulamin oraz zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób opuszczających rodziny zastępcze, niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze.

I. Zadania mieszkania chronionego.

§ 1

1. Mieszkanie przeznaczone jest na potrzeby pełnoletnich wychowanków opuszczających rodziny zastępcze, niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, którzy przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku (art. 2a ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej /Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm./).
2. Mieszkanie chronione Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach przeznaczone jest dla osób usamodzielnianych z tego Ośrodka.

§ 2

Miejsce w mieszkaniu chronionym może otrzymać jedynie osoba, która złożyła wniosek o przydział lokalu mieszkalnego do właściwego urzędu.

§ 3

Przyznanie miejsca w mieszkaniu chronionym jest pomocą w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych. Okres pobytu w mieszkaniu chronionym, poza szczególnie uzasadnionymi przypadkami, nie powinien być dłuższy niż 1 rok.

II. Prawa i obowiązki mieszkańca.

§ 4

1. Prawo do korzystania z mieszkania chronionego mają osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek strony nie nabywa prawa do korzystania z mieszkania chronionego.
2. Decyzje administracyjne wydawane są na wniosek osoby, po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego, na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

3. W decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym ustala się okres, na jaki zostało przyznane świadczenie i wysokość odpłatności ponoszonej przez wychowanka za pobyt w mieszkaniu.

§ 5

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

1) korzystania ze wskazanego pokoju, który może być wyposażony w sprzęty będące jego własnością,
2) korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
3) pomocy pracownika socjalnego i odpowiednich specjalistów w realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia, którego celem jest możliwie szybkie pozyskanie kwalifikacji zawodowych, pracy zarobkowej, własnego mieszkania i innych dóbr w zależności od indywidualnych potrzeb,
4) pomocy pracownika socjalnego w prowadzeniu gospodarstwa domowego i gospodarowaniu własnymi zasobami pieniężnymi – także poprzez udział w treningach umiejętności społecznych,
5) pomocy pracownika socjalnego w rozwiązywaniu sytuacji trudnych, powstałych w związku z pobytem w mieszkaniu chronionym,
6) pełnej informacji o posiadanych uprawnieniach i obowiązkach wynikających z realizacji indywidualnego programu usamodzielnienia.

§ 6

1. W trakcie pobytu w mieszkaniu chronionym mieszkaniec ma obowiązek aktywnie współdziałać z pracownikiem socjalnym w celu realizacji ustalonego odrębnie programu usamodzielnienia, a ponadto umożliwić pracownikowi socjalnemu przeprowadzenie wizyt w mieszkaniu.
2. Szczegółowy zakres współpracy w rozwiązywaniu swojej trudnej sytuacji życiowej określają indywidualne kontrakty socjalne zawierane przez mieszkańca mieszkania chronionego z upoważnionym pracownikiem socjalnym.
3. Brak realizacji programu usamodzielnienia lub kontraktów, o których mowa w ust. 2, może być podstawą do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym.

§ 7

Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów porządkowych wymienionych w rozdziale III niniejszego Regulaminu.

§ 8

Korzystający z usług w formie mieszkania chronionego mają prawo do składania skarg i wniosków do Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach lub Dyrektora Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach.

III. Przepisy porządkowe.

§ 9

1. W mieszkaniu chronionym obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22°° - 6°°.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do:
   1) przestrzegania zasad współżycia społecznego, w szczególności do:
      a) niezakłócania spokoju pozostałym mieszkańcom,
      b) nieurządzania głośnych spotkań towarzyskich,
   2) poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji,
   3) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
   4) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych i innych środków odurzających,
   5) przestrzegania zakazu palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnych. Palenie jest dopuszczalne jedynie w miejscu do tego wydzielonym,
   6) szanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w mieszkaniu,
   7) poinformowania wyznaczonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej lub Ośrodek Usług Opiekuńczo-Wychowawczych pracowników o trwającej dłużej niż 48 godzin nieobecności w mieszkaniu chronionym.
3. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu nie mogą przebywać inne osoby na czas dłuższy niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej. Zasady odwiedzin określa wewnętrzny regulamin odwiedzin.
4. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym jest rażącym naruszeniem przepisów porządkowych i stanowi

podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej miejsce w mieszkaniu chronionym.

§ 10

1. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym zobowiązane są do utrzymania mieszkania w należytym porządku, a także do dbałości o jego wyposażenie.
2. Na użytkowanie dodatkowych odbiorników elektrycznych należy uzyskać zgodę pracownika socjalnego.
3. Wszelkie usterki instalacji oraz powstałe zniszczenia wyposażenia mieszkania, a także nieporozumienia pomiędzy mieszkańcami należy niezwłocznie zgłaszać u wyznaczonego pracownika socjalnego.
4. W przypadku stwierdzenia przez pracownika socjalnego dewastacji i celowych zniszczeń lub braku odpowiedniej dbałości i konserwacji urządzeń, osoba odpowiedzialna za powstałe szkody jest zobowiązana do dokonania napraw we własnym zakresie lub zostanie obciążona kosztami napraw. Jeżeli nie można ustalić osoby winnej za powstałe szkody, obowiązek ich naprawienia ciąży na wszystkich mieszkańcach danego lokalu.
5. Obsługę w zakresie bieżącego administrowania mieszkaniami sprawuje wyznaczony pracownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach lub Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach.

IV. Zasady odpłatności.

§ 11

1. Pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób opuszczających rodziny zastępcze, niektóre typy placówek opiekuńczo-wychowawczych i domów pomocy społecznej, zakłady poprawcze, schroniska dla nieletnich oraz specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze, które przy odpowiednim wsparciu mogą samodzielnie żyć w środowisku jest odpłatny. Miesięczną opłatę za pobyt ustala się na poziomie kosztów utrzymania jednego mieszkańca w mieszkaniu chronionym, nie więcej jednak niż 10 % dochodu własnego osoby w nim przebywającej.
2. Nie ponoszą opłat osoby, których dochód nie przekracza kryterium dochodowego ustalonego w art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

3. Przeciwko osobom, które bezprawnie przebywają w mieszkaniu chronionym, zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne. Na czas toczącego się postępowania egzekucyjnego osoby takie zostaną obciążone kosztami na poziomie kosztów utrzymania jednego mieszkańca w mieszkaniu chronionym bez względu na dochód własny takiej osoby.

V. Postanowienia Końcowe.

§ 12

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, a w szczególności:
   1) nieuiszczanie w terminie należnych opłat,
   2) nieprzestrzeganie przepisów porządkowych, a zwłaszcza:
      a) przebywanie na terenie mieszkania w stanie nietrzeźwym, wnoszenie napojów alkoholowych lub innych środków odurzających,
      b) zakłócanie spokoju innym mieszkańcom przez wszczynanie awantur, naruszanie ich dóbr osobistych itp.,
      c) udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celach pobytowo-noclegowych osobom nieupoważnionym,

   może stanowić podstawę do uchylenia decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie.
2. Decyzja przyznająca miejsce w mieszkaniu chronionym zostanie uchylona w przypadku uzyskania przez mieszkańca własnego lokalu mieszkalnego.
3. Opuszczenie mieszkania chronionego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.
4. W chwili zakończenia pobytu osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek dokonania rozliczeń końcowych za pobyt oraz zdać osobie upoważnionej przez wyznaczonego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach lub Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach pobrane wyposażenie.
5. Osoba opuszczająca mieszkanie chronione pozostawia zajmowane pomieszczenia w stanie nie gorszym niż w dniu jego zasiedlenia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad i trybu korzystania oraz zasad odpłatności za korzystanie z Mieszkań Chronionych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach i Mieszkań Chronionych Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach.

Mieszkania chronione funkcjonują na terenie Miasta Tychy od 2002r. Początkowo były to mieszkania chronione utworzone przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Tychach.

W roku 2003 mieszkania takie rozpoczęły działalność przy Ośrodku Usług Opiekuńczo-Wychowawczych w Tychach (przekształconym z dawnego Domu Dziecka). Sytuacja ta stworzyła potrzebę wspólnego uregulowania zasad funkcjonowania tych mieszkań przy obu jednostkach. Jednocześnie po rocznym okresie funkcjonowania mieszkań regulamin w nich obowiązujący wymaga uzupełnień o sytuacje ujawnione w tym okresie.

Powyższe fakty spowodowały konieczność podjęcia nowej uchwały Rady Miasta w sprawie mieszkań chronionych.

RADA MIASTA TYCHY