

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta

Wpł. 2018 -06- 07 Protokół Nr 3/II/2018

L.dz z posiedzenia Rady Osiedla „R-2” w Tychach,
Znak sprawy które odbyło się w dniu 4 czerwca 2018 r.

Posiedzenie Rady Osiedla „R-2” odbyło się w siedzibie Rady w Tychach przy ul. Rodakowskiego 33, początek posiedzenia godzina 17⁰⁰.

Na posiedzeniu obecni byli:

- Członkowie Rady Osiedla „R-2” – wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu.
Stan na 15 radnych: obecnych 8 radnych,
 nieobecnych 7 radnych.
- Mieszkańcy Osiedla „R-2” 0 osób.

Porządek obrad:

- Otwarcie obrad.
- Wybór Protokolanta.
- Zatwierdzenie porządku obrad.
- Zaopiniowanie proponowanych rozwiązań dotyczących polityki alkoholowej na terenie miasta Tychy (pismo DUR.0015.2.2.2018.KPPiZ z dnia 24.05.2018 r).
- Omówienie treści pisma kierowanego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu w sprawie przekazania nieruchomości na rzecz Miasta Tychy.
- Omówienie spraw związanych z organizacją „Festynu Rodzinnego” w 2018 r.
- Wolne wnioski i sprawy wniesione.
- Zamknięcie obrad.

Ad 1.

Sesję Rady Osiedla „R-2” zgodnie z § 31 Statutu Osiedla „R-2” otworzył przewodniczący Rady Osiedla p. Janusz Suchan.

Przewodniczący po przywitaniu zebranych stwierdził, że sesja Rady Osiedla „R-2” została zwołana pismem z dnia 28 maja 2018 r., które zostało przesłane do radnych pocztą e-mailową, wywieszane na tablicy ogłoszeń umiejscowionej na osiedlu „R-2” oraz przesłane do Urzędu Miasta celem umieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Następnie przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu, po jej sporządzeniu stwierdził, że na stan 15 radnych, obecnych na sesji jest 8 radnych, co stanowi 53,3 % stanu organu i Rada może podejmować uchwały.

Ad 2.

Przystąpiono do wyboru protokolanta.

Pan Janusz Suchan zaproponował na protokolanta Pana Leszka Wendę.

Pan Leszek Wenda wyraził zgodę na protokolowanie obrad.

Następnie przystąpiono do przegłosowania kandydatury.

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 8 osób, w tym:

„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Ad 3.

Przewodniczący posiedzenia p. Janusz Suchan przedstawił porządek obrad i zwrócił się do Radnych z pytaniem, czy są propozycje zmiany lub uzupełnienia porządku obrad.

W związku z brakiem propozycji zmiany lub uzupełnienia porządku obrad, przewodniczący wniósł o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 8 osób, w tym:
„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Ad 4.

Pan Janusz Suchan przedstawił treść pisma otrzymanego z Gminy Miasta Tychy, znak: DUR.0015.2.2.2018.KPPiZ z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zaopiniowania projektów uchwał proponowanych rozwiązań dotyczących polityki alkoholowej na terenie miasta Tychy.

Po przeprowadzonej dyskusji radni podjęli następującą uchwałę:

UCHWAŁA Nr 4/II/2018
Rady Osiedla „R-2”
z dnia 4 czerwca 2018 r.

w sprawie: wydania opinii proponowanych rozwiązań dotyczących polityki alkoholowej na terenie miasta Tychy.

Na podstawie § 25 ust. 2 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwala:

§ 1

1. Pozytywnie zaopiniować, bez wnoszenia uwag projekt Uchwały Nr XLIX/.../18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie ustalenia dla miasta Tychy maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz ograniczenia nocnej sprzedaży napojów alkoholowych.
2. Pozytywnie zaopiniować, bez wnoszenia uwag projekt Uchwały Nr XLIX/.../18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie zmiany uchwały nr XI/135/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zasad sytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 2

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 2. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.
-

Wyniki głosowania jawnego:

Ilość obecnych: 8 osób

„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Ad 5.

Pan Janusz Suchan przedstawił propozycję treści pisma kierowanego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu w sprawie przekazania na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.

Po przeprowadzonej dyskusji radni podjęli następującą uchwałę:

UCHWAŁA Nr 5/II/2018
Rady Osiedla „R-2”
z dnia 4 czerwca 2018 r.

w sprawie: wydania opinii do projektu pisma kierowanego do SRK S.A.

Na podstawie § 25 ust. 2 i § 28 ust. 1 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwała:

§ 1

1. Pozytywnie zaopiniować treść pisma kierowanego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu w sprawie przekazania na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.
2. Zobowiązuje się Zarząd Osiedla „R-2” do bezzwłocznego wysłania pism na adresy wskazane ww. piśmie.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 2. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.
-

Wyniki głosowania jawnego:

Ilość obecnych: 8 osób

„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Projekt pisma został dołączony do protokołu.

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Ad 6.

Omówienie spraw związanych z organizacją „Festynu Rodzinnego” w 2018 r.

Radni omówili sprawy związane z organizacją festynu rodzinnego.

Ad 7.

Wolne wnioski i sprawy wniesione.

W ramach pkt. 7 zostały omówione następujące tematy:

1. Zobowiązano Zarząd do podjęcia interwencji w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w sprawie braku wykoszenia traw w rejonach siłowni plenerowej oraz zespołu garaży przy ul. Jaśkowickiej.
2. Zobowiązano Zarząd do podjęcia interwencji w MZUiM w sprawie obsadzenia drzewkami lub krzewami siłowni plenerowej przy ul. Jaśkowickiej.

Ad 8.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Rady Janusz Suchan podziękował Radnym za uczestnictwo w sesji, zapraszając jednocześnie na następne spotkanie oraz zamknął posiedzenie Rady Osiedla „R-2”.

Protokolant

Wenda Leszek



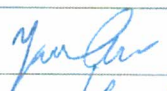
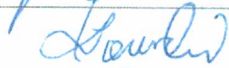






PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla „R-2”
Janusz Suchan



Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Lista obecności członków Rady Osiedla „R-2”
na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 4 czerwca 2018 roku.

L.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1.	BOGDZIUN Irena Wiesława	
2.	BOGDZIUN Zbigniew	
—	BRODA Andrzej Jan	_____
—	GLINKAU Grażyna Ewa	_____
3.	JESIONOWSKI Zbigniew Kazimierz	
4.	KAMIŃSKI Tadeusz	
5.	KRYTA Józef Wojciech	
—	KRZEŚLAK Jacek	_____
—	LEBUDA Marek Janusz	_____
—	MUŻELAK Michał Piotr	_____
6.	PANEK Stefan Stanisław	
—	PRUDŁO Bartosz Edward	_____
—	SOBCZYK Jerzy Józef	_____
7.	SUCHAN Janusz Stanisław	
8.	WENDA Leszek Jacek	

Tychy, dnia 4 czerwca 2018 r.

**Sz. Pan
Tomasz Cudny**

**Prezes Zarządu
Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
w Bytomiu**

Prośba

o przekazanie na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.

Rada Osiedla „R-2” działając w interesie i dla dobra ogółu Mieszkańców osiedla – kontynuując swe poprzednie działania w sprawie przekazania ww. infrastruktury na rzecz miasta Tychy - zwraca się z prośbą o ostateczne załatwienie zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, tego nie rozwiązanego od wielu lat problemu.

Dotychczasowe działania i wieloletnia korespondencja oraz spotkania przedstawicieli Rady Osiedla „R-2”, Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych – Spółki „HONORATA” sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta Tychy z przedstawicielami firm będących w różnych okresach użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości gruntowych, do tej pory nie przyniosły oczekiwanych efektów.

Kolejny już raz prosimy o podjęcie realnych działań skutkujących przekazaniem nieruchomości pozostających aktualnie w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. na których zlokalizowany jest parking, odcinki dróg, wiata śmietnikowa oraz zieleńce w obrębie osiedla „R-2” na rzecz miasta Tychy.

Aktualnie, te nieruchomości (działki) stanowią własność Skarbu Państwa pozostając w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. (następcy prawnego Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach a jeszcze wcześniej Nadwiślańskiej Spółki Węglowej S.A. w Tychach).

Z historycznych działań wynika, że w ramach przyjętej i realizowanej strategii przez Nadwiślańską Spółkę Węglową S.A. z siedzibą w Tychach w latach 1994 – 1997 przeprowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KWK „Ziemowit” w Łędzinach na rzecz pracowników górnictwa. W ramach przeprowadzonych procedur służby geodezyjne NSW S.A. przygotowały i doprowadziły do podziału gruntów (nieruchomości), przyporządkowując działki do konkretnych budynków w obszarze niezbędnym dla ich funkcjonowania, pozostałe nie przyporządkowane obszary, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, tereny zieleni osiedlowej wydzielono i pozostawiono w wieczystym użytkowaniu NSW S.A.

Docelowo jednak noszono się w owym czasie z zamiarem przekazania tych terenów na rzecz miasta Tychy, co wynika z korespondencji skierowanej w roku 2000 przez NSW S.A. do Rady Miasta Tychy przez Zarząd Miasta. Jednak w związku z brakiem ostatecznych uzgodnień pomiędzy Stronami (NSW S.A. i Zarządem Miasta Tychy) przedmiotowa procedura nie została sfinalizowana.

Jedynie w roku 2012 po wieloletnich staraniach Rady Osiedla „R-2” i Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych - Spółki „HONORATA” sp. z o.o. doprowadzono do formalnego przekazania przez Kompanię Węglową S.A. na rzecz Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na których zlokalizowane są wewnętrzne drogi osiedlowe, w tym ul. Rodakowskiego na osiedlu „R-2” w Tychach. Precedens ten, jak również ostatnio zastosowane rozwiązania przez SRK S.A. i władze miasta Ruda Śląska winny posłużyć jako punkt odniesienia do kolejnych działań w przedmiocie przeniesienia praw do nieruchomości na rzecz miasta Tychy w zakresie osiedlowej infrastruktury drogowej.

Nadmieniamy, że docelowe rozwiązanie obecnego stanu poprzez przeniesienie praw do przedmiotowych nieruchomości na rzecz miasta Tychy doprowadzi, w odczuciu Mieszkańców osiedla – obywateli Miasta Tychy, do prawidłowego stanu własnościowego oraz jasno określi zakres kompetencji w przedmiocie utrzymania stanu technicznego wskazanych nieruchomości – podobnie jak w lokalizacjach innych osiedli mieszkaniowych.

Mamy nadzieję, że niezrozumiałe i niepokojące dla nas, jako Rady Osiedla „R-2” traktowanie przez nieistniejącą już Kompanię Węglową S.A. ww. nieruchomości (działek) jako gruntów komercyjnych a nie publiczno-użytecznych i wystawienie ich na sprzedaż już się nigdy nie powtórzy.

Pragniemy podkreślić i przypomnieć, że w 2016 roku pod „Petycją Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” z marca 2016 r. w sprawie, o spowodowanie przejęcia na rzecz miasta Tychy ww. nieruchomości gruntowych, niezbędnych dla normalnego funkcjonowania Osiedla „R-2” i całej społeczności lokalnej skierowaną m.in. na ręce Pana Krzysztofa Tchórzewskiego Ministra Energii pismem z dnia 21 kwietnia 2016 r. podpisało się ponad 400 mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach.

Prosimy o uregulowanie tego problemu w ramach działań SRK S.A. mającej w zakresie swych zadań i kompetencji m.in. uporządkowanie kwestii nieruchomości nie produkcyjnych zlikwidowanych kopalń i spółek górniczych w sposób, który zapobiegnie niepokojom mieszkańców, byłych i obecnych pracowników górnictwa oraz wypracuje rozwiązania, które naprawią zaszłości wynikające z braku systemowych rozwiązań w tej sprawie.

Jednocześnie informujemy, że po ostatnich spotkaniach, obecne stanowisko władz miasta Tychy sprzyja oczekiwaniom przez mieszkańców rozwiązaniom i Miasto wyraża wolę przejęcia wyżej opisanych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Osiedla „R-2” w Tychach.

Rada Osiedla „R-2”, jeżeli zajdzie taka potrzeba, wyraża wolę prowadzenia rozmów w przedmiotowej sprawie. Korespondencję prosimy kierować na adres:

***Rada Osiedla „R-2”
43-100 Tychy, ul. Rodakowskiego 33
Przewodniczący Rady Osiedla Janusz Suchan***

Do wiadomości:

- 1) Pan Krzysztof Tchórzewski – Minister Energii,
- 2) Pan Tobiszowski Grzegorz – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii, Pełnomocnik Rządu ds. Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego,
- 3) Pan Dziuba Andrzej – Prezydent Miasta Tychy,
- 4) Pan Śmietański Igor – II Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Miasta Tychy,
- 5) Pan Szyja Marek – Prezes Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych,
- 6) Mieszkańcy osiedla „R-2” w Tychach – tablica ogłoszeń, wiadomość e-mailowa.

Z wyrazami szacunku