

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../ 18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kontynuacja umów).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLVIII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 7-15 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>

Załącznik do Uchwały  
Nr XLVIII/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.




NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi, dojeżdżanie, dojazd	Działka nr 4933/33 o pow. 650 m <sup>2</sup>	47,75 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00031212/2	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, cele magazynowe	Działka nr 5389/64 o pow. 2900 m <sup>2</sup>	39,40 m <sup>2</sup>	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 2
3.	Działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	Działki nr: 447/41 o pow. 4712 m <sup>2</sup> 445/48 o pow. 3263 m <sup>2</sup> 186/54 o pow. 340 m <sup>2</sup> 443/53 o pow. 3388 m <sup>2</sup>	680 m <sup>2</sup>	ul. Lokalna	KA1T/00009058/4 KA1T/00004973/9 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7	załącznik mapowy nr 3
4.	Budowa kanalizacji deszczowej	Działki nr: 152/70, o pow. 2455 m <sup>2</sup> 186/54, o pow. 340 m <sup>2</sup> 189/49, o pow. 110 m <sup>2</sup> 443/53 o pow. 3388 m <sup>2</sup>	525 m <sup>2</sup>	ul. Lokalna	KA1T/00026362/3 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7	załącznik mapowy nr 4
5.	Przebudowa sieci ciepłowniczej	Działki nr: 4034/33, o pow. 972 m <sup>2</sup> 3909/33, o pow. 10 m <sup>2</sup> 5712/33 o pow. 1162 m <sup>2</sup>	498 m <sup>2</sup>	ul. Begonii/Bema	KA1T/00026822/6 KA1T/00016201/4 KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 5
6.	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej os. „B-3”	Działki nr: 1656/42, o pow. 651 m <sup>2</sup> 3919/33, o pow. 162 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	ul. Bibliotecznej	KA1T/00003788/8 KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6
7.	Garaż	Działka nr 196/21 o pow. 6726 m <sup>2</sup>	25,00 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Garaż	Działka nr 196/21 o pow. 6726 m <sup>2</sup>	22,05 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojeżdżanie piesze	Działka nr 5462/70 o pow. 1344 m <sup>2</sup>	22,65 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi	Działka nr 4401/70 o pow. 7025 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	ul. Ejsmonda/ al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 10
11.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojeżdżanie piesze	Działka nr 2146/47 o pow. 1272 m <sup>2</sup>	11,75 m <sup>2</sup>	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 11
12.	Garaż	Działka nr 151/34 o pow. 6445 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 12

13.	Handel, usługi, dojście piesze	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	27,60 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 13
14.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	Działka nr 5380/33 o pow. 15178 m <sup>2</sup>	7,46 m <sup>2</sup>	al. Bielska 64	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 14
15.	Garaż, droga dojazdowa	Działka nr 3895/33 o pow. 10405 m <sup>2</sup>	27,20 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 15



Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



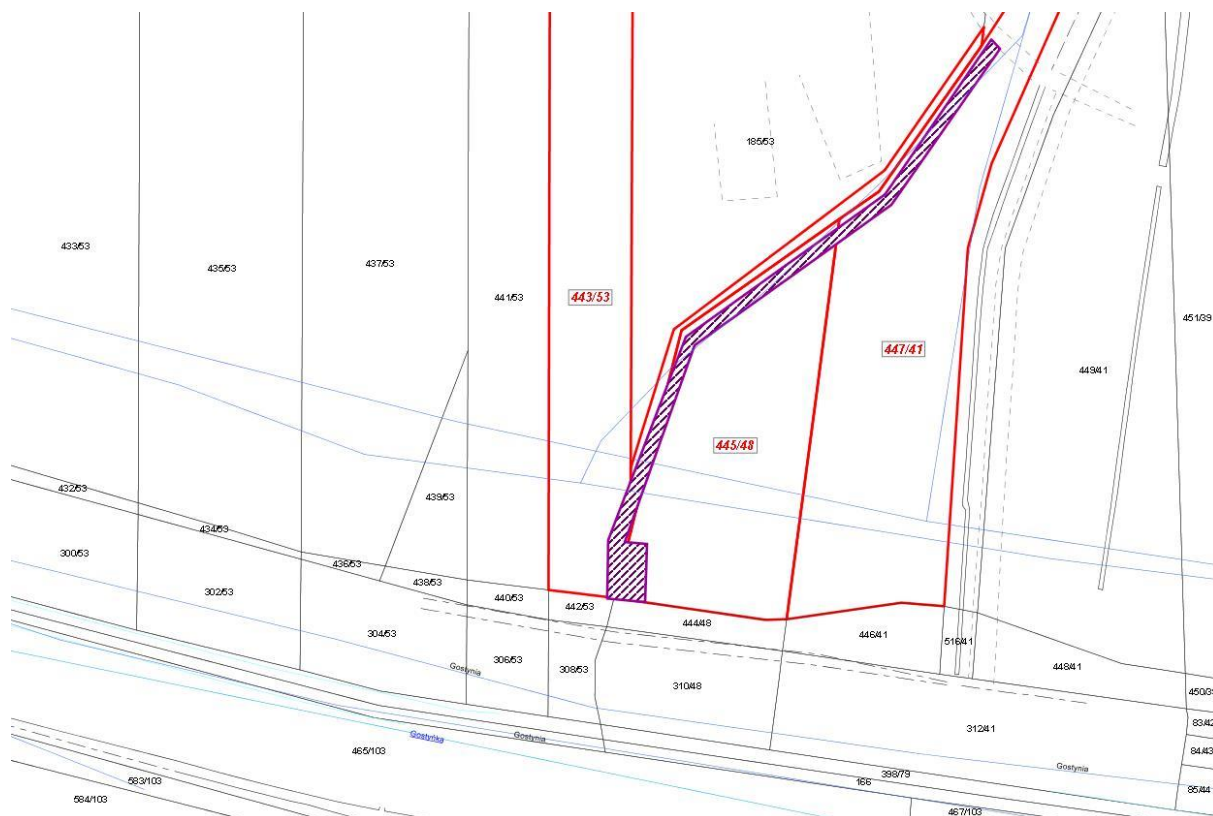
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 20 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 23,75 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 4 m <sup>2</sup> (udział w pow. ogólnej 32,10 m <sup>2</sup> )


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



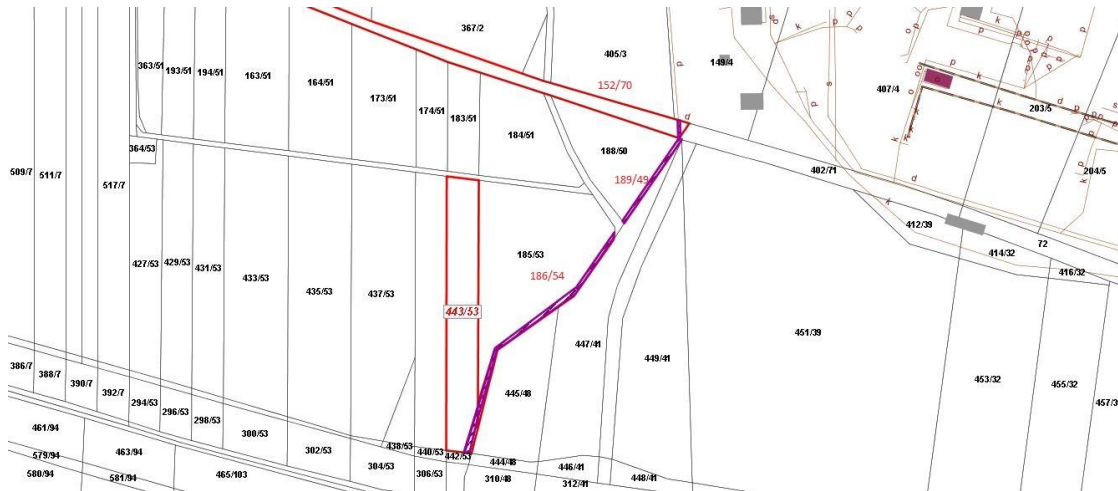
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 34,60 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele magazynowe - pow. 4,80 m <sup>2</sup>


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy




Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



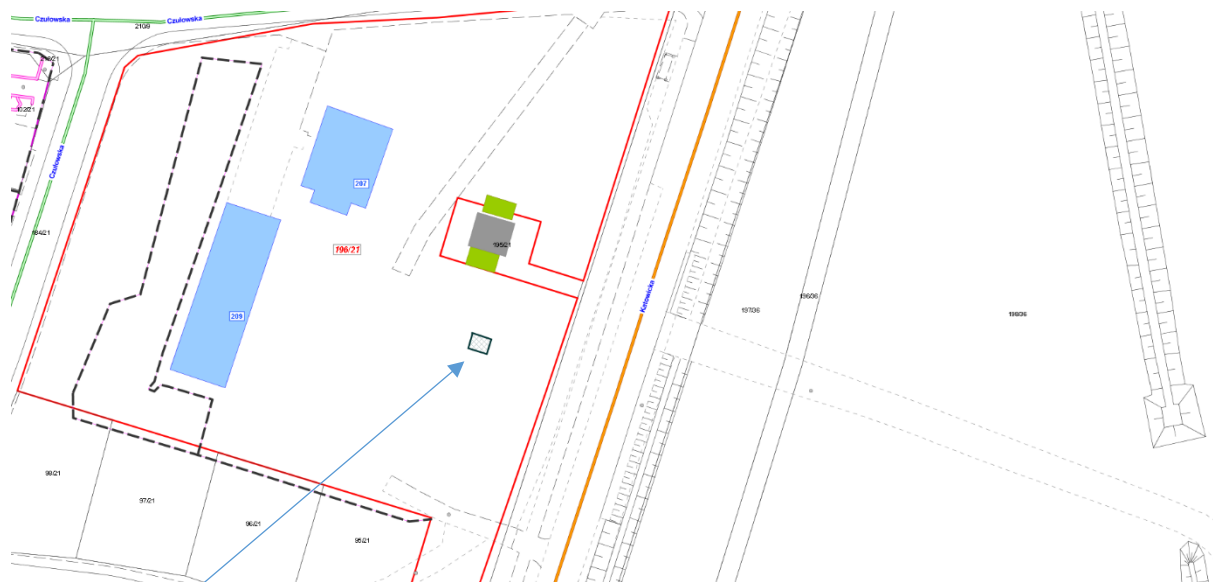
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



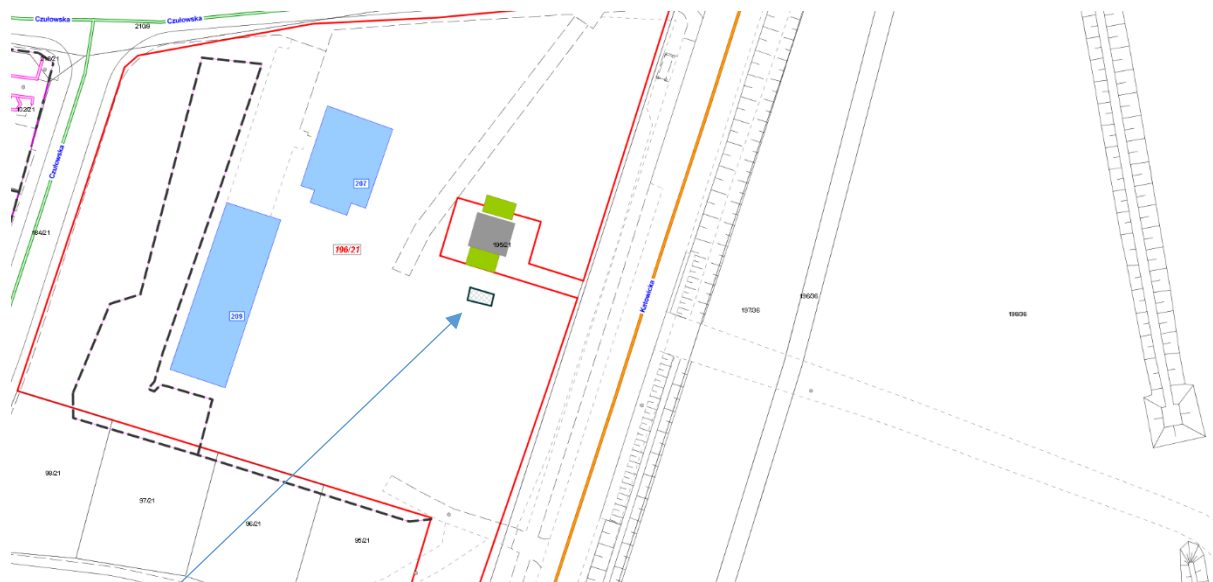
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

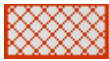

Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



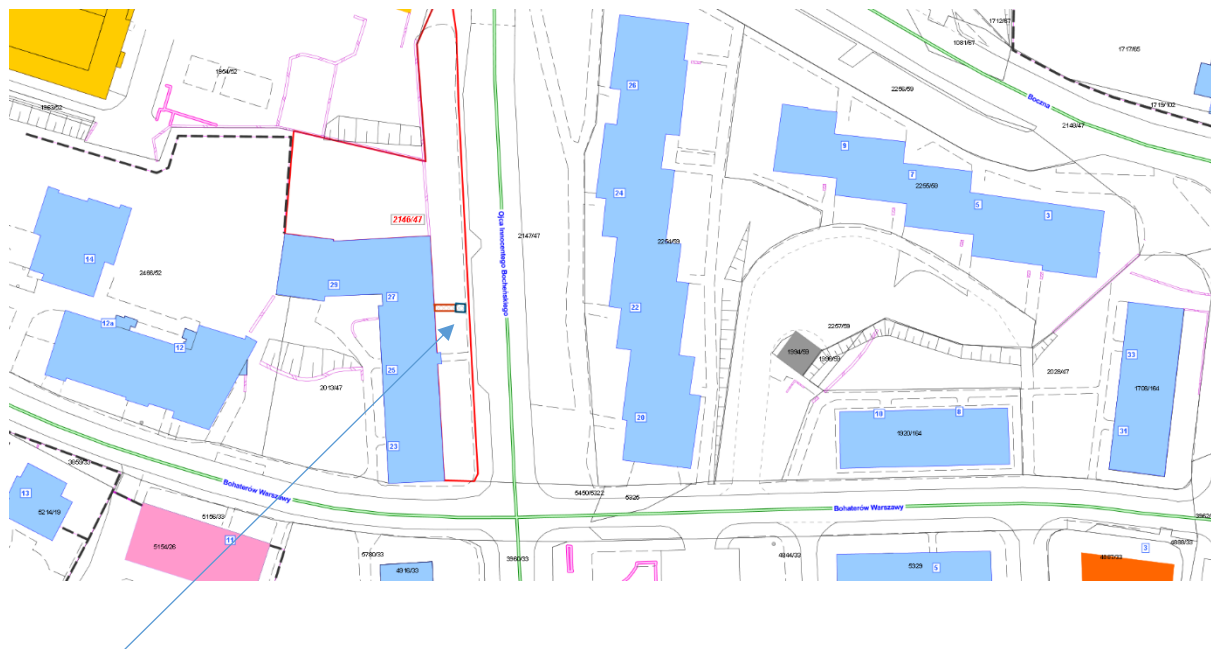
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 4,38 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego 18,27 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



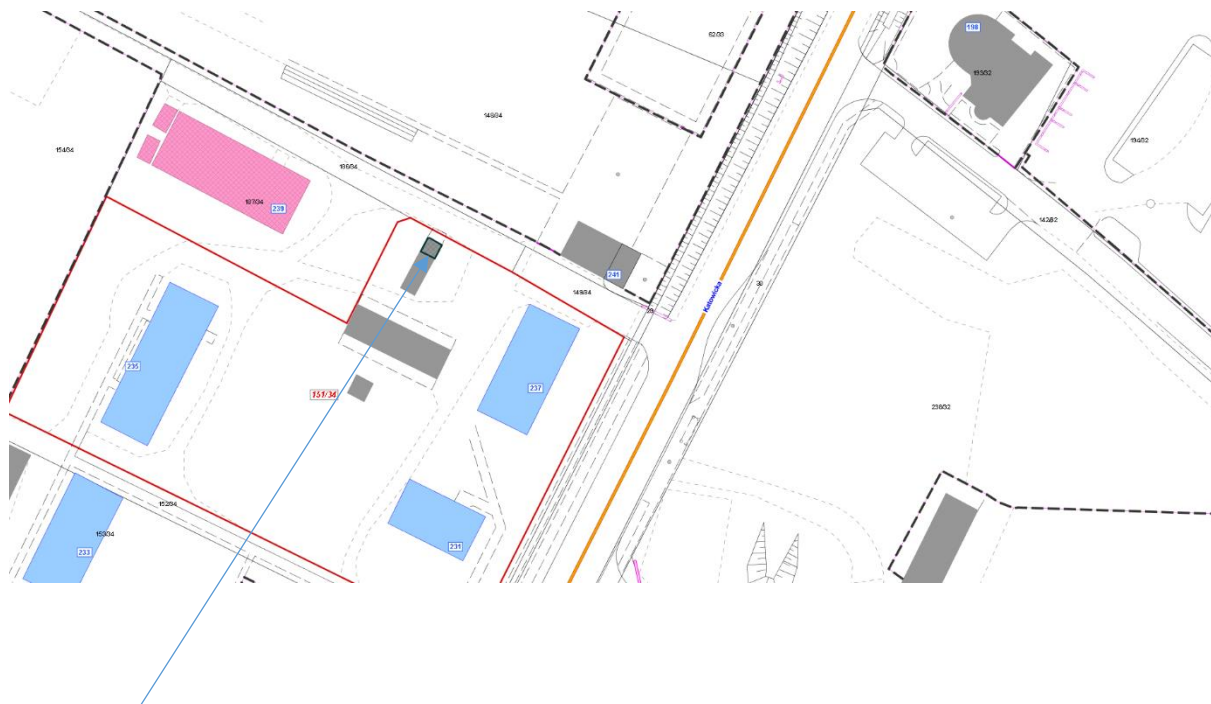
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 8,17 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego - pow. 3,58 m <sup>2</sup>

Załącznik mapowy nr 12  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.





LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

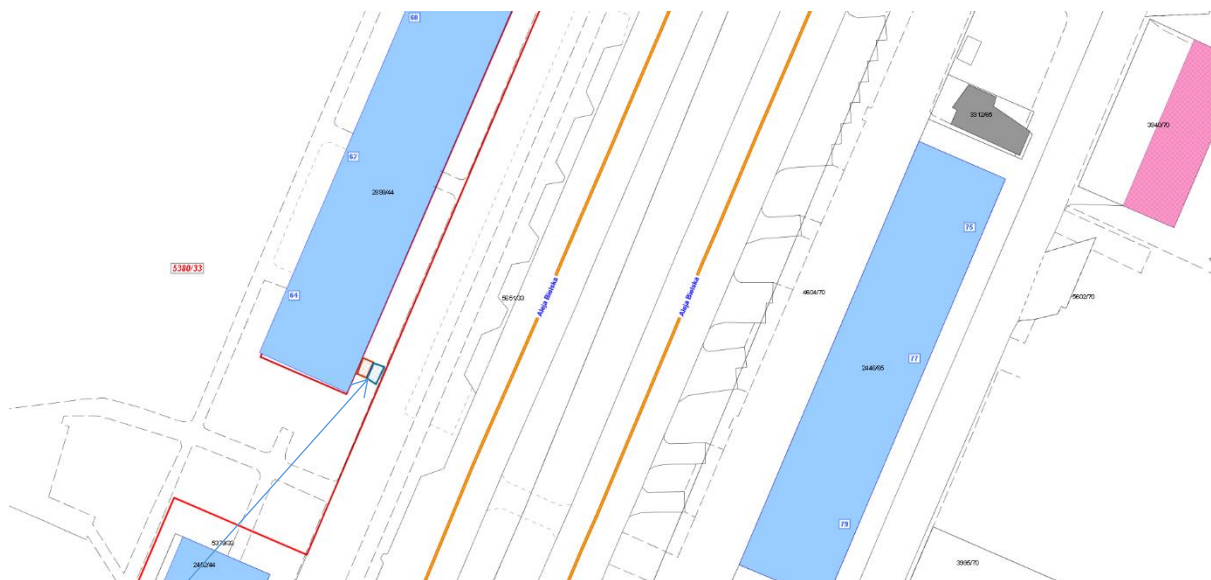




Załącznik mapowy nr 13  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 13,17 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojście pieszego - pow. 14,43 m <sup>2</sup>



Załącznik mapowy nr 14  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 4,75 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego - pow. 2,71 m <sup>2</sup>

Załącznik mapowy nr 15  
Uchwała Nr XLVIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele garażu - pow. 12,60 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - pow. 14,60 m <sup>2</sup>