

Tychy, dn. 10.05.2018 r.

DTE- 711/155/05/2018

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2018 -05- 10
L.dz.	133
Znak sprawy	Podpis

Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy

poprzez Wydział Obsługi Rady Miasta Tychy

W odpowiedzi na interpelacje Pana Radnego Klaudiusza Slezak z dnia 26.04.2018 r. informuje:

Przy termomodernizacji nieruchomości nie doszło do przekroczenia przepisów prawa. Prace zakończono w terminie określonym w zawartej umowie z wykonawcą.

Fakt podpisania protokołu odbioru robót nie przesądza o braku możliwości żądania usunięcia usterek oraz skorzystania z §13 umowy z wykonawcą regulującego możliwość naliczania kar umownych Wykonawcy.

W wyniku uzgodnień z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej odstąpiono od pobierania kar umownych.

W trakcie realizacji inwestycji podpisano 2 aneksy do umowy. Aneks nr 1 w dniu 06.10.2016 r. oraz aneks nr 2 w dniu 29.11.2016 r.,

Budynek został docieplony w całości, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym

Zakres inwestycji został zmieniony formalnie aneksem nr 1 do umowy, dotyczącym zwiększenia wartości zadania o wykonanie wzmocnienia elewacji kotwami chemicznymi zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną. Prowadzone były rozmowy związane z zamiennym wykonaniem robót, ale ostateczną decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wynikającą z faktu zalewania balkonów i galerii, podtrzymano konieczność wykonania całego zakresu zadania. Ponieważ w wyniku pomiaru powykonawczego wykonania ocieplenia elewacji, okazało się, iż powierzchnia docieplana była większa niż określona w Programie Funkcjonalno -Użytkowym, na co wykonawca na etapie przygotowywania oferty nie zwrócił uwagi, przedłożył rozliczenie wykonanych faktycznie robót z propozycją dodatkowej zapłaty albo rezygnacji z wykonania posadzek z żywic epoksydowych galerii i balkonów, których do tej pory pierwotnie ze względu na warunki atmosferyczne nie wykonał. W związku z uzgodnieniem z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej, zakres robót niewykonanych został zawarty w załączniku nr 1 do protokołu końcowego odbioru robót.

Dokumentacja przewidywała docieplenie budynku w całości.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych, jako Administrator nieruchomości od dłuższego czasu prowadzi działania mające na celu wyegzekwowanie prac i usunięcie usterek.

Z poważaniem

DYREKTOR
mgr Hanna Skoczylas

DOBRE MIEJSCE

Do wiadomości:

1. Radny Pan Klaudiusz Slezak poprzez Wydział Obsługi Miasta Tychy
2. Pani Aneta Luboń-Stysiak Sekretarz Miasta Tychy

Kopia:

1. ROM IV
2. DTE a/a.

Druk wyk. SC

