Prezydent Miasta
TYCHY
woj. śląskie

ZARZĄDZENIE Nr 0152/193/2003
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 5 sierpnia 2003r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 33/V gruntu przyległego do nieruchomości położonej przy ul. Czystej 31-35, Al. Niepodległości 40

N a podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art.3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), uchwały Rady Miasta Nr 0150/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, oraz w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr 0151/704/2001 z dnia 27 września 2001r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

zarządza się co następuje:

§1

Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 25.11.2076 r. grunt przyległy do nieruchomości położonej przy ul. Czystej, składający się z działek: nr 4598/70, 4815/70, 4816/70 o powierzchni ogółem 497 m^2, zapisanych w KW nr 10756, KW nr 30954 w Sądzie Rejonowym w Tychach jako własność Miasta Tychy. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje na rzecz członków Wspólnoty mieszkaniowej nr 22/III przy ul. Czystej 31-35, Al. Niepodległości 40.

§2

Cena nieruchomości opisanej w § 1 ustalona została na kwotę: 23 910,00 zł i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego Józefa Wilczyńskiego. Za oddany w użytkowanie wieczyste teren użytkownicy zobowiązani są uiścić pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny gruntu, tj. 1195,50 zł oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny gruntu czyli 239,10 zł. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie stosownie do zmiany wartości gruntu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. Andrzej Dziuba