**UCHWAŁA NR XLVII/784/18**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a), ust. 5 i 6, w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2017 r., poz. 519 t.j. z późn. zm.) oraz art. 221 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 207) po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr XXXVIII/603/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

**mgr Maciej Gramatyka**

Podpisany

Załącznik do Uchwały nr XLVII/784/18
Rady Miasta Tychy z dnia 26 kwietnia 2018r.

**Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu gminy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy**

**§1.**
**Kryteria wyboru zadania do dofinansowania.**

1. Gmina Miasta Tychy udziela dofinansowania podmiotom, o których mowa w art. 403 ust. 4 pkt.1 lit. a) ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2017 r., poz. 519 t.j.), będącymi właścicielami, współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Miasta Tychy, na przedsięwzięcia mające na celu ograniczenie niskiej emisji, związane z podnoszeniem efektywności energetycznej oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
   a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne lub podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej,
   b) zabudowę instalacji OZE w tym: instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych,
   c) termomodernizację budynków w zakresie docieplenia ścian, stropów, dachów oraz wymianę okien w części mieszkalnej.
3. Dofinansowanie dotyczy wyłącznie budynków zgłoszonych do użytkowania, w których na dzień złożenia wniosku było zainstalowane urządzenie grzewcze. Przedsięwzięcia o których mowa w ust. 2 mogą być wykonane tylko za zgodą wszystkich właścicieli budynku.
4. Dofinansowanie nie obejmuje budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wyjątek stanowią budynki pełniące funkcję mieszkaniową, w których w danym lokalu nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej przeznaczone jest pod działalność gospodarczą.
5. Cel udzielania dotacji jest zgodny z:
   - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017r., poz. 1690),
   - priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr V/47/5/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.,
   - uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
6. Dotacja celowa na realizację Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla miasta Tychy przekazywana będzie ze środków pochodzących z pożyczki i dotacji udzielanej Gminie Miasta Tychy przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz ze środków własnych Gminy Miasta Tychy.

**§2.**

Realizowane przedsięwzięcia powinny spowodować rzeczywiste zmniejszenie ilości zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw, emitowanych do powietrza atmosferycznego.

**§3.**

Ilekroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

1. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu



Podpisany

użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 $m^2$.

2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, montażu instalacji OZE oraz realizację działań termomodernizacyjnych w budynkach, pochodzące z Funduszu bądź ze środków własnych gminy.
3. **Efektywność energetyczna** − stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.
4. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. **Gmina** - Gmina Miasta Tychy.
6. **Instalacja solarna (kolektory słoneczne)** - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło, służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
7. **Instalacja fotowoltaiczna (ogniwo fotowoltaiczne**) - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną (w wyniku zjawiska fotowoltaicznego)**.**
8. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 3) Regulaminu.
9. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
10. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
11. **Lista wnioskodawców** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
12. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
13. **Modernizacja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
14. **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, kotły na paliwa spełniające wymogi min. 5 klasy zawartych w normie PN EN303-5:2012, pompa ciepła.
15. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, montażu instalacji OZE lub termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
16. **OZE** – (odnawialne źródło energii) - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, itp.
17. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny zlokalizowany w Tychach, przy ul. Barona 30 (piętro I).
18. **Program** – aktualizacja Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023, przyjęta Uchwałą Nr XLI/677/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017r.



Podpisany

19. **Stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy, olejowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
20. **Termomodernizacja -** działania, które umożliwią zmniejszenie zużycia ciepła i obniżenie kosztów użytkowania budynku poprzez ocieplenie ścian, dachów i stropodachów oraz wymianę okien w części mieszkalnej budynku, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2013r, poz. 926), w celu spełnienia ww. warunków.
21. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
22. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych, termomodernizacyjnych lub montażu instalacji OZE określonych w Regulaminie.
23. **Wykonawca** - firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca modernizację, termomodernizację lub montaż instalacji OZE zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.

## §4
## Zasady udzielania dotacji

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji celu, o którym mowa w §1 ust. 1 poprzez:
   a) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne w tym:
      - kotły węglowe (klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012),
      - kotły na biomasę (klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012),
      - kotły gazowe,
      - podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej,
      - pompy ciepła.
   b) zabudowę instalacji OZE w tym:
      - instalacji solarnych,
      - instalacji fotowoltaicznych.
   c) termomodernizację budynków w tym:
      - docieplenia ścian,
      - docieplenia stropów, dachów,
      - wymianę okien w części mieszkalnej.
2. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych danego zadania, w szczególności:
   a) w przypadku wymiany kotłów centralnego ogrzewania:
      - demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
      - zakup i montaż nowego źródła ciepła,
      - zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
      - końcowa opinia kominiarska,
   b) w przypadku wykonania podłączenia do sieci ciepłowniczej:
      - zakup i montaż węzła cieplnego.
   c) w przypadku montażu instalacji solarnych:
      - zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego (płytowego),
      - zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych/ konstrukcja



Podpisany

wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego,
   - zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).

d) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznych:
   - zakup i montaż m. in. modułów polikrystalicznych lub monokrystalicznych,
   - zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów (na)ładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera.
   - zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego ze zamontowaną grzałką elektryczną (bojlera, zasobnika c.w.u.).

e) w przypadku termomodernizacji ścian, stropodachu, dachu:
   - zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), stropów nad piwnicą przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej,
   - zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
   - zakup i montaż (podokienników) parapetów(zewnętrzne czy wewnętrzne)
   - prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego,

f) w przypadku wymiany okien:
   - zakup i wymiana okien, parapetów.

3. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 2 zakres kosztów kwalifikowanych będzie ustalany indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
4. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w ust. 2.
5. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji prac uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:
   a) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
   b) wykonania projektu budowy instalacji ciepłowniczej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
   c) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
   d) budowy przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej,
   e) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
   f) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,
   g) wykonania uproszczonego bądź szczegółowego (w zależności od zakresu wniosku) audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku) bądź innego uprawnionego przepisami prawa audytora. Wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora.
   h) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego,
   i) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.). Zapis nie dotyczy pkt. 2. 1) c) oraz pkt. 2. 2) c).
   j) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,



Podpisany

k) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe,
l) przygotowania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.

7. Dotacją objęte są tylko urządzenia fabrycznie nowe, które zostały zamontowane po raz pierwszy, spełniające wszelkie konieczne normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
8. Dopuszcza się jednoczesne uzyskanie dotacji na wymianę źródła ciepła i montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych oraz na wykonanie termomodernizacji.
9. Dotacja nie będzie udzielana na zadania zrealizowane przed dniem podpisania umowy.

**§5.**
**Okres trwałości zadania objętego dotacją celową**

Zamontowane w ramach dotacji urządzenia i instalacje oraz wykorzystane materiały itp. należy utrzymać w formie niezmienionej przez okres, co najmniej 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

**§6.**
**Wysokość udzielania dotacji celowej**

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w przyjętej Uchwale nr XLI/677/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023" (załącznik nr 1 do uchwały – rozdział 5 i rozdział 6 pkt 6.1.) oraz Zarządzeniu nr 0050/57/18 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 13 lutego 2018r. w sprawie Regulaminu określającego zasady i tryb udzielania oraz rozliczania dotacji na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła, realizację działań termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy (załącznik do zarządzenia – §4).

**§7**
**Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej.**

1. Osoby ubiegające się o dofinansowanie powinny przed rozpoczęciem planowanej inwestycji złożyć wniosek na obowiązującym formularzu. Wniosek winien być kompletny, prawidłowo wypełniony, podpisany i posiadający wymagane załączniki zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła, działań termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy" zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy.
2. Wniosek o udział (dofinansowanie) w programie można pobrać na stronie internetowej: http://umtychy.pl/niskaemisja lub w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy, a także w Punkcie Obsługi Klienta Programu Ograniczenia Niskiej Emisji przy ul. Barona 30.
3. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu i realizowane do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację w danym roku kalendarzowym.
4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
5. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku.
6. Osoby niezakwalifikowane na listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji w danym roku, umieszczane są na liście rezerwowej przewidzianych do realizacji w latach następnych z uwzględnieniem zakresu wniosku.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.



Podpisany

8. W przypadku stwierdzenia niespełnienia wymogów formalnych wniosku o udzielenie dotacji Wnioskodawca zostanie jednorazowo wezwany do uzupełnienia wniosku w ciągu 14 dni. Rozpatrzenie wniosku następuje po jego uzupełnieniu.
9. Wniosek niespełniający wymogów formalnych i nieuzupełniony w terminie określonym w ust. 8 zostanie odrzucony.
10. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.
11. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła lub termomodernizację poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.
12. Wnioski złożone i nierozpatrzone w danym etapie Programu, z uwagi na wyczerpanie środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację, będą rozpatrywane do 2020r.
13. Rozstrzygnięcie o przyznaniu lub nie przyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017r., poz. 1257 t.j. z póz. zm.) i nie służy od niego odwołanie.
14. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku oraz nie dopełnienie warunków umowy, o której mowa w §8 ust.1 niniejszych zasad, spowoduje wykluczenie Inwestora z listy uczestników Programu.

**§8**

**Realizacja oraz rozliczenie dotacji.**

1. Realizacja przedsięwzięć, na które udzielana jest dotacja, odbywa się zgodnie z „Regulaminem określającym zasady wymiany źródeł ciepła, działań termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy" zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy oraz zawartą umową trójstronną.
2. Umowa na wykonanie prac winna określać w szczególności zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb, termin i formę rozliczeń między stronami umowy.
3. Nie zgłoszenie się wnioskodawcy w wyznaczonym terminie w celu podpisania lub odmowa podpisania umowy trójstronnej, uznaje się za rezygnację wnioskodawcy z udziału w Programie i z ubiegania się o uzyskanie dotacji.
4. Koszty ponoszone w ramach udzielonej dotacji, powinny być ponoszone w sposób celowy i oszczędny, w terminie, zakresie i na zasadach określonych w umowie.
5. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac tj. wymiany źródła ciepła, robót termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji OZE oraz po przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator przekaże fakturę VAT do Gminy.
6. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
7. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.
8. Po zakończeniu realizacji programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Urzędzie Miasta Tychy zgodnie z obowiązującymi procedurami.



Podpisany

**§9**
**Postanowienia końcowe**

1. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanych prac. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń, instalacji oraz wykorzystanych materiałów bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Gminy.
2. W okresie do 5 lat od daty dokonania odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotowej inwestycji, używanie urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja niezgodnie z zaleceniami producenta, spowoduje zwrot uzyskanego dofinansowania w pełnej wysokości wraz z ustawowymi odsetkami.
3. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do poprzedniego sytemu grzewczego lub ingerencji w instalacje OZE lub przeprowadzone prace termomodernizacyjne, Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
4. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1779 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.
5. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji tj. przez co najmniej 5 lat od wykonanej inwestycji, w celu kontroli prawidłowej jej eksploatacji zrealizowanej oraz przestrzegania zapisów umowy.
6. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku w formie cesji w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji PONE.



Podpisany