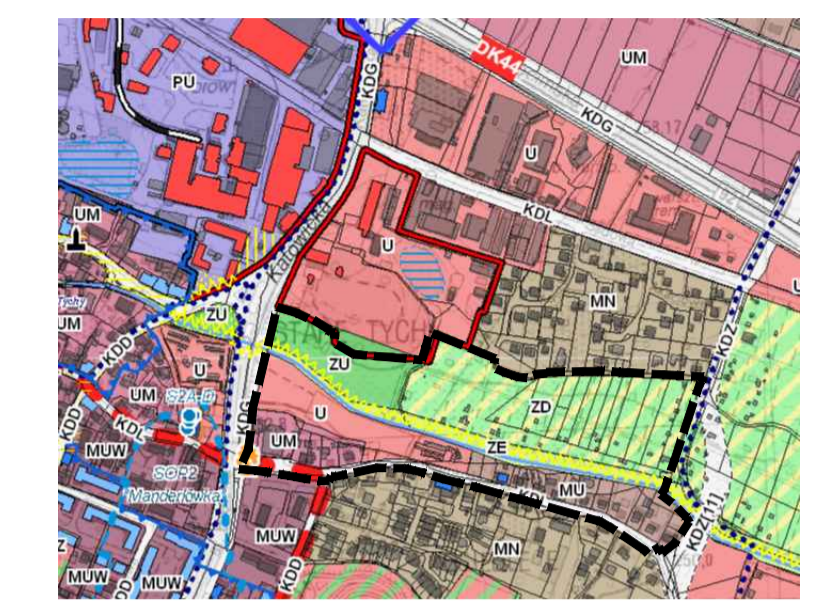
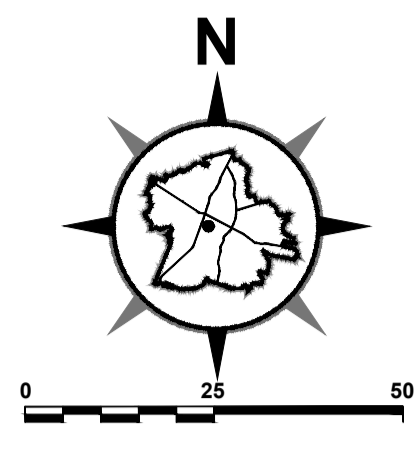


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

### RYSUNEK STUDIUM



- ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ**
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (mieszkalnej)
  - U - tereny zabudowy usługowej (usługowej)
  - U/KS - tereny usług oraz parkingów (usług i parkingów)
  - U/Z - tereny usług w zieleni (usług w zieleni)
  - ZP - tereny zieleni urządzonej (zieleni urządzonej)
  - Z - tereny zieleni (zieleni)
  - ZD - tereny ogrodów działkowych (ogrodów działkowych)
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (wód powierzchniowych śródlądowych)
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI WARTOŚCI OZDROJENIA KULTUROWEGO**
- ZABYTEK NIEMUCHY OCHRONA PRZEZ WIS DO REJESTRU
- zabytek nieruchomy - budynek mieszkalny objęty ochroną zabytków na mocy planu i ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO**
- KLASIFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH
- KDL - droga lokalna
  - KDD - droga dojazdowa
  - KDX - ciąg pieszo-rollerowy
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGPP S. A. z Krakowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”
  - granica ochrony konserwatorskiej Zespołu pałacowego w Tychach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1296/83;
  - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 600 mm, Ø 800 mm
  - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej Ø 1200 mm



**ZALĄCZNIK NR 1**  
DO UCHWAŁY NR ...../18  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: STAROKOŚCIELNEJ, JAWOROWEJ ORAZ ALEI BIELSKIEJ I POTOKU TYSKIEGO W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

### LEGENDA:

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granicę obszaru planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - U - teren zabudowy usługowej
  - U/KS - teren usług oraz parkingów
  - U/Z - teren usług w zieleni
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - Z - teren zieleni
  - ZD - teren ogrodów działkowych
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
  - KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
  - KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy
  - zabytek nieruchomy - budynek mieszkalny objęty ochroną zabytków na mocy planu i ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
  - strefy dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych
  - kierunki powiązań komunikacji pieszej i rowerowej do ukształtowania
  - pas zieleni
  - strefa ochrony przedpola widokowego zespołu pałacowo-parkowego
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGPP S. A. z Krakowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”
  - granica ochrony konserwatorskiej Zespołu pałacowego w Tychach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1296/83;
  - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 600 mm, Ø 800 mm
  - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej Ø 1200 mm