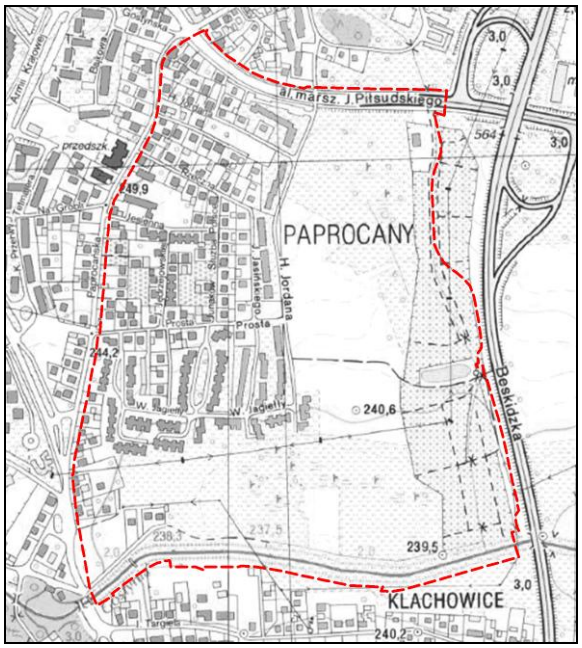
Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, ARMII KRAJOWEJ, ALEI MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, BESKIDZKIEJ ORAZ RZEKI GOSTYNI W TYCHACH – ETAP II



Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: sierpień 2017 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 9
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 9
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 9
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 9
2.4 WODY PODZIEMNE 10
2.5 KLIMAT 11
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 11
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 12
2.6.2 GLEBY 13
2.7 ZASOBY NATURALNE 13
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA 13
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 14
2.10 KRAJOBRAZ 14
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 14
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 14
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 15
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 16
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 16
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 17
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 17
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 17
5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 17
5.4.2 WPŁYW NA GLEBY 17
5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 18
5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ 18
5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 18

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ 19

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 19

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW 19

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO 19

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY 20

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE 20

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI 20

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE 21

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 21

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 21

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO 21

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000 23

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA 23

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM 25

11. LITERATURA 28

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 28

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2017 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,

- potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;
- Uchwała Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach – obowiązujący na fragmencie analizowanego terenu mpzp, obejmuje on tylko fragment drogi KDG;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,

- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w sierpniu 2017 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Tychy, w Paprocanach. Zachodnią granicę obszaru objętego opracowaniem stanowi ul. Paprocańska, południową rzeka Gostynia, wschodnią ul. Beskidzka, północną Aleja Marszałka J. Piłsudskiego. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 60 ha. Obecnie tylko na niewielkim północnym fragmencie terenu obowiązuje mpzp z 2012 r., jest to ul. J. Piłsudskiego, która została w tym mpzp wskazana jako droga klasy KDG, zgodnie ze stanem istniejącym. Na pozostałym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie przeznaczeń terenu oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- U – teren zabudowy usługowej;
- Z – teren zieleni;
- ZD – tereny ogrodów działkowych;
- WS – tereny wód śródlądowych płynących;
- KDG – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- KDL – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy lokalnej;
- KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- KDX – tereny komunikacji – ciągi pieszo-jezdne.

W projekcie planu ustalono zgodnie ze stanem faktycznym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej w kwartale pomiędzy ul. Paprocańską, Jagiełły, Jordana i Piłsudskiego. Teren ten jest już praktycznie w całości zabudowany. Jako zgodne z bieżącym zagospodarowaniem projekt planu ustala również tereny ogrodów działkowych oraz tereny wód powierzchniowych. Spośród terenów, które można uznać za nowe projekt planu ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na południe od ul. Jurajskiej oraz na północ od ul. Jutrzenki i na północ od ul. Św. Józefa. Generalnie skutkiem ustaleń planu będzie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ul. H. Jordana i ogródkami działkowymi. Na pozostałym obszarze przeznaczenie nie ulegnie znaczącej zmianie w stosunku do stanu obecnego. Projekt planu wskazuje tylko kilka nowych dróg klasy publiczna. W części południowo-zachodniej, w rejonie centrum medycznego wskazano niewielką drogę klasy lokalna (jako połączenie z ul. Paprocańską) i klasy dojazdowa (jako przedłużenie ul. Jagiełły). Na wschód od ul. Jordana również wskazano kilka dróg klasy dojazdowa, z tym, że należy wskazać, że drogi te już częściowo istnieją i służą np. jako dojazdy do trwających budów. Drogi te często obecnie mają charakter dróg gruntowych lub wysypane są szutrem. W wyniku realizacji ustaleń planu nie zmienią się generalne funkcje poszczególnych terenów są one bowiem już w dużej mierze ukształtowane. Jako wolną od zabudowy pozostawiono dolinę Gostyni (tereny Z i WS) oraz tereny ogródków działkowych. Na terenie ogródków działkowych wskazano również przebieg rowu melioracyjnego Ws.

Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, formy ochrony przyrody, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Wskazywano natomiast w dolinie Gostyni możliwość wystąpienia podtopień. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak tu szczególnych wartości przyrodniczych. W głębokim podłożu znajdują się złoża węgla

kamiennego, które jednak nie były przedmiotem eksploatacji. Znajduje się tu jeden obiekt o charakterze zabytkowym, dom mieszkalny przy ul. Paprocańskiej, ujęto go w projekcie planu.

Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż na analizowanym terenie brak jest szczególnych wartości przyrodniczych. W sąsiedztwie terenu objętego planem nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Dodatkowym argumentem przemawiającym za brakiem wystąpienia znaczących oddziaływań jest charakter proponowanych przeznaczeń terenu, które nie stanowią elementów zdecydowanie negatywnie oddziałujących na środowisko.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Tychy, w Paprocanach. Zachodnią granicę obszaru objętego opracowaniem stanowi ul. Paprocańska, południową rzeka Gostynia, wschodnią ul. Beskidzka, północną Aleja Marszałka J. Piłsudskiego. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 60 ha. Lokalizację terenu pokazano na załączniku mapowym.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Na terenie miasta Tychy głęboko pod utworami trzeciorzędowymi występują węglonośne utwory karbonu, reprezentowane przez górnokarbońskie zlepieńce, piaskowce, mułowce i węgiel kamienny warstw łaziskich oraz iłowce, mułowce i węgiel kamienny warstw załęskich i orzeskich (seria mułowcowa). W podłożu analizowanego obszaru występują utwory warstw łaziskich. Na utworach karbońskich w części południowej mogą zalegać dolomity i margle triasu dolnego. Na utworach karbońskich i triasowych zwartą pokrywą zalegają warstwy trzeciorzędowe, które reprezentowane są przez utwory starszego miocenu Nb tworzone przez iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne.[2],[3] Na utworach karbońskich i trzeciorzędowych zalegają utwory związane z okresem zlodowaceń. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Tychy[4] oraz ark. Oświęcim[5] na analizowanym terenie zalegają piaski i żwiry wodnolodowcowe deponowane tu w trakcie zlodowacenia środkowopolskiego. W części południowej na piaskach i żwirach zalegają osady rzeczne doliny Gostyni. Powierzchniowa budowa geologiczna terenu jest w wielu miejscach przekształcona na skutek zabudowy i utwardzania terenów.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Przez południową część analizowanego obszaru przepływa rzeka Gostynia, która na tym odcinku stanowi niewielki ciek. W dalszym biegu przyjmuje ona wody rzeki Mlecznej i uchodząc do Wisły w mieście Bieruń stanowi już dość dużą rzekę. Na analizowanym terenie płynie ona uregulowanym i obwałowanym korytem, koryto samego cieku ma ok. 1 metr szerokości, a obwałowanie jest dość wysokie. We wschodniej części obszaru przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który przepływa przez teren ogródków działkowych. Na niektórych mapach nazywany jest on Potokiem Paprocańskim, jednak według oficjalnego wydzielenia KZGW nie posiada on hydronimu. Poza tymi dwoma ciekami nie występują tu jakiekolwiek inne cieki.

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;
[2] Kotliccy G. i S., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1979 r.;
[3] Mapa geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków., Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
[4] Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;
[5] Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

W części centralnej ogródków działkowych (rejon ul. Jurajskiej) znajduje się niewielki staw, czy też oczko wodne o powierzchni ok. 0,17 ha. Brzegi stawu porasta trzcina oraz zadrzewienia topolowe i wierzbowe. Brzeg stawu otoczony jest płotem od strony ul. Jurajskiej. Pomimo, że staw ma niewielką powierzchnię oraz nie jest całkowicie wypełniony wodą to jest ważnym elementem przyrodniczym rejonu ogródków działkowych. Poza tym niewielkim stawem na obszarze objętym mpzp brak jest innych zbiorników wód powierzchniowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy wskazywano w dolinie Gostyni możliwość występowania zjawisk powodziowych. Nie były one wskazywane na mapach zagrożeń powodziowych przekazywanych przez KZGW, nie mniej zagrożenie powodziowe jest tu realne w okresie wystąpienia wzmożonych opadów oraz awarii wałów przeciwpowodziowych.

Rzeka Gostynia została wydzielona jako JCWP nr PLRW200019211899 Gostynia od starego koryta do ujścia, cały analizowany teren znajduje się również w zlewni tej JCWP.

2.4 WODY PODZIEMNE

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Gliwice[6] i ark. Kraków[7] analizowany teren wchodzi w skład przedkarpackiego regionu hydrogeologicznego XXII, podregion przedkarpacko-śląski XXII 7, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach czwartorzędu, lokalnie poziomy wodonośne mogą występować w utworach karbońskich i triasowych.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Tychy[8] i ark. Oświęcim[9] na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie w części północnej oraz utwory czwartorzędowe w części południowej. Analizowany teren znajduje się na styku dwóch arkuszy mapy hydrogeologicznej: ark. Tychy i ark. Oświęcim, jednak warunki hydrogeologiczne opisano na podstawie ark. Tychy, gdyż bardziej odpowiadają one charakterowi analizowanego terenu.

Czwartorzędowe piętro wodonośne budują piaski różnoziarniste i żwiry, gliny zwałowe, namuły i lessy. Największą wodonośnością charakteryzuje się dolina rzeki pra-Wisły oraz doliny jej dopływów, gdzie miąższość utworów czwartorzędowych sięga od 80 do 100 m. Niższą wodonośność charakteryzuje obszar wysoczyzn, gdzie osady czwartorzędu mają miąższość do 20 m. Na przeważającym obszarze występowania osadów czwartorzędowych zwierciadło wody ma charakter swobodny, lokalnie napięty. Stabilizuje się ono na głębokości od 0,3 m do 14,2 m. W obszarach przykrycia warstwy wodonośnej osadami słaboprzepuszczalnymi (gliny piaszczyste, mułki) zwierciadło wody jest słabo napięte, a w pozostałej części zwierciadło ma charakter swobodny i zalega na głębokości od 0,8 m do kilkunastu metrów. Zasilanie omawianego poziomu wodonośnego odbywa się na całej powierzchni jego występowania, poprzez infiltrację wód z opadu atmosferycznego, dopływ wód ze starszych wiekowo poziomów wodonośnych, lub w obszarach intensywnego

[6] Kotlicka G., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Gliwice, WG, Warszawa, 1986 r.;
[7] Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;
[8] Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.
[9] Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

drenażu górniczego na skutek odcinkowego alimentowania poziomu czwartorzędowego wodami wsiąkającymi z rzek. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie w obrębie utworów czwartorzędowych jednostkę hydrogeologiczną **5abQII**. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi 10 – 30 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb). Stopień zagrożenia tych poziomów wodonośnych również jest średni.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie w obrębie utworów karbońskich jednostkę hydrogeologiczną **4bcC$_3$III**. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi 30 – 50 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb). Stopień zagrożenia tych poziomów wodonośnych również jest średni.

Tabela 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
5abQII	Q	15 - 50	Śr. 11	12,9	142	242	121
4bcC3III	C	15 - 50	Śr. 70	2,9	203	415	259

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) na analizowanych terenach nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Również w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. 2006 nr 126 poz. 878) nie pojawia się informacja o występowaniu GZWP na analizowanym terenie.

Analizowany teren znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr 145.

Ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych

Na analizowanym terenie, ani w jego pobliżu nie występują ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych, nie występują również ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT[10]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

[10] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas ponad dwukrotnie mniejsze jak w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

Tabela 2 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535
Rok wilgotny (1962)	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Analizowany obszar położony jest na łagodnym zboczu doliny Gostyni, która przepływa przez południową część obszaru objętego mpzp. Rzędne w części północno-zachodniej wynoszą ok. 249 m n.p.m., w części północno-wschodniej wynoszą ok. 245 m n.p.m., w części południowo-wschodniej (dolina Gostyni) ok. 241 m n.p.m., zaś w części południowo-wschodniej, najniżej usytuowanej na analizowanym obszarze 238 m n.p.m. W

ukształtowaniu terenu zaznacza się wyraźny, choć łagodny, spadek w kierunku południowo-wschodnim. Pomimo, że analizowany teren jest przekształcony, to jednak nie występują tu wyraźne antropogeniczne formy morfologiczne. Jedynym wyjątkiem są tu wały Gostyni oraz nasypy związane z DK1 znajdujące się już poza terenem opracowania.

Na analizowanym terenie nie występują osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górniczą ani zjawiska osuwiskowe.

2.6.2 GLEBY

Mapa glebowo-rolnicza wydziela na tym terenie następujące typy gleb: w części północnej gleby pseudobielicowe, w części zachodniej gleby piaskowe, w części wschodniej czarne ziemie, zaś w części południowej, w dolinie Gostyni gleby mułowo-torfowe. Gleby w części zachodniej i północno-zachodniej zostały już znacznie przekształcone na skutek urbanizacji terenu.

Mapa ewidencyjna wydziela w części północno-zachodniej tereny B – mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane i Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Liczny udział mają także drogi dr. W części wschodniej (teren ogródków działkowych) oraz w części południowej (dolina Gostyni) z kolei dominują grunty rolne, głównie grunty orne klasy RIVb oraz RV. Miejscami pojawiają się również łąki klasy IV i V. Na terenie ogródków działkowych gleby ciągle pozostają w użytkowaniu natomiast w dolinie Gostyni zdarzają się terenu ugorowane, nie mniej i tu w kilku miejscach również pola są użytkowane i gospodarka rolna jest prowadzona.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego obszaru znajduje się złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” (ID Midas 373), złoże to obejmuje cały analizowany obszar. Na niewielkim fragmencie, w części wschodniej dodatkowo występuje złoże węgla kamiennego „Studzienice” (ID Midas 7389). Zasięgi złóż na tym fragmencie pokrywają się. Oba złoża nie są, ani nie było przedmiotem eksploatacji w przeszłości. Na analizowanym obszarze nie występują obszary, ani tereny górnicze.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Na analizowanym terenie wyróżnić można część zachodnią i północno-zachodnią w obrębie której dominują powierzchnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część wschodnią, którą zajmują ogródki działkowe oraz część południową, którą stanowi dolina Gostyni. Pierwotnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ograniczała się do kwartału pomiędzy ulicami: Paprocańską, H. Jordana, Piłsudskiego i Jagiełły. W ostatnim czasie także tereny położone na wschód od ul. Jordana są rozbudowywane w kierunku ogródków działkowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak jest większych terenów zielonych, dominuje tu zabudowa oraz przydomowe ogródki. Pomiędzy terenem ogródków działkowych, a ul. H. Jordana znajduje się więcej miejsc niezabudowanych stanowiących większe lub mniejsze luki w zabudowie. Zwykle mają one charakter ruderalny lub stanowią wykaszane trawniki, a w niektórych przypadkach nawet łąki. W części

wschodniej terenu znajdują się ogródki działkowe, których sposób zagospodarowania nie odbiega od typowego zagospodarowania tego typu terenów. W części centralnej (rejon ul. Jurajskiej) znajduje się niewielki staw, czy też oczko wodne o powierzchni 0,17 ha. Brzegi stawu porasta trzcina oraz zadrzewienia topolowe i wierzbowe. Brzeg stawu otoczony jest płotem od strony ul. Jurajskiej. Pomimo, że staw ma niewielką powierzchnię oraz jest tylko częściowo wypełniony wodą to jest ważnym elementem przyrodniczym rejonu ogródków działkowych. W części południowej, w dolinie Gostyni dominują grunty orne, część z nich pozostaje w uprawie, a część jest ugorowana. Miejscami rosną tu większe kępy zadrzewień, przeważnie topolowych i brzozowych. Sama Gostynia jest uregulowana i płynie dość głęboko wkopanym rowem. Brak jest w dolinie Gostyni szczególnie cennych elementów przyrody, dominują siedliska ruderalne i grunty orne.

Generalnie na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych. Podwyższoną wartość prezentuje jedynie niewielkie oczko wodne w rejonie ul. Jurajskiej, jednak jest ono ze wszystkich stron otoczone ogródkami działkowymi. Dolina Gostyni również nie posiada dużej wartości przyrodniczej, ale jak każda dolina winna być chroniona przed zabudową albo np. realizacją zabudowy w dolinie Gostyni.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

2.10 KRAJOBRAZ

Na analizowanym terenie można wyróżnić trzy typy krajobrazu: w części północno-zachodniej i zachodniej krajobraz miejski dzielnic z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części wschodniej krajobraz miejski ogródków działkowych oraz w części południowej krajobraz rolniczy. Dolina Gostyni nie posiada szczególnie interesujących elementów krajobrazowych. Nie występują na analizowanym obszarze szczególnie interesujące elementy krajobrazu, jednocześnie jednak i nie występują tu elementy szczególnie dysharmonizujące krajobraz.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Nie stwierdzono na analizowanym terenie występowania stanowisk archeologicznych, ani obiektów ujętych w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego. Znajdują się tu natomiast jeden zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, budynek mieszkalny przy ul. Paprocańskiej 195.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem niewielkiego fragmentu w części północnej (ul. Piłsudskiego), gdzie obowiązuje mpzp z 2012 r. W związku z położeniem na analizowanym terenie różnego typów zabudowy możliwa byłaby tu realizacja zabudowy na

drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa". Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu teren ten mógłby zostać zabudowany, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Jednocześnie realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych. Tereny wód powierzchniowych, a więc Gostyni oraz rowu bez nazwy (na niektórych mapach wydzielanego jako Potok Paprocański, jednak nie jest to oficjalny hydronim wg KZGW) pozostawiono w stanie bieżącym, jako tereny Ws. Staw na terenie ogródków działkowych pozostawiono w ramach przeznaczeń ZD, gdyż stanowi element ogrodów działkowych. Niewątpliwie powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, choć należy zauważyć, że duża część terenów jest tu już zabudowana. W celu przeciwdziałania zanieczyszczeniom projekt planu ustala następujące zasady gospodarki wodno-ściekowej:

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów: Ø 80 mm, Ø 90 mm, Ø 100 mm, Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 225 mm, Ø 350 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do istniejących kanałów sanitarnych: Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 250 mm, Ø 300 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych dopuszczenie:

  a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności do istniejących kanałów deszczowych: Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 400, Ø 500, Ø 600 mm, Ø 800 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,

  b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej;

W związku z wprowadzeniem szczegółowych zasad ochrony wód powierzchniowych oraz braku zagrożenia dla wód płynących i stojących nie przewiduje się zagrożenia dla tego

komponentu środowiska. Niezwykle istotny jest fakt, że cały teren objęty jest siecią kanalizacyjną, co właściwie redukuje jakiekolwiek zagrożenia do minimum.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich i czwartorzędowych, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązanym systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na znaczące zmiany występujących obecnie topoklimatów, już obecnie na terenach zabudowanych dominuje bowiem topoklimat miejski. Biorąc pod uwagę, że duża część obszaru jest już zabudowana oddziaływanie na klimat i topoklimat będzie praktycznie niezauważalne. Na pozostałych terenach (ogródki działkowe i dolina Gostyni) topoklimat nie zmieni się.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Budowa nowych obiektów o charakterze mieszkaniowym lub usługowym może nieznacznie wpłynąć na przekształcenie powierzchni terenu, nie będzie ona jednak miała charakteru znaczących przekształceń. Zmiany dotyczyć będą głównie terenów pomiędzy ul. Jordana i ogródkami działkowymi. Projekt planu nie przewiduje realizacji wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wyższych klas czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych (jak np. powierzchniowa eksploatacja kopalin czy składowanie odpadów). Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, jednocześnie jednak nie powodujące znaczących przekształceń morfologii terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu. Zdecydowana większość terenów, które obecnie nie są zabudowane, a które zmienią zagospodarowanie to grunty orne, często jednak już odłogowane i stanowiące luki w zabudowie. Pomimo utraty gruntów rolnych za pozytywne należy uznać, że znajdują się one wśród istniejącej zabudowy i obejmują niewielkie areały. Teren doliny Gostyni i ogródków działkowych, na których występują główne powierzchnie gleb pozostawiono bez zmian. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) przekształcenie gleb klasy III na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miast nie wymaga zgody odpowiedniego organu. Na analizowanym terenie grunty tego typu nie występują. Na skutek ustaleń projektu planu nie następuje również

konieczność przekształcania gruntów leśnych na cele nieleśne, gdyż gleby takie na analizowanym terenie nie występują.

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego i uniemożliwiały ich ewentualną eksploatację w przyszłości.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Projekt planu ustala dość rozległą rozbudowę już istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która będzie powstawała głównie pomiędzy ul. H. Jordana i ogródkami działkowymi. Pozostałe tereny są albo już zabudowane albo będą pełniły funkcję przyrodniczą (ogródki działkowe, dolina Gostyni). Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z gruntami rolnymi, w tym odłogowanymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa tych terenów nie spowoduje znaczącego zubożenia wartości przyrodniczych całości analizowanego obszaru, gdyż nie posiadają one wartości przyrodniczej.

Na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Tereny doliny Gostyni oraz ogrodów działkowych pozostawiono wolne od zabudowy, będą one stanowiły przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych. Również teren niewielkiego stawu w rejonie ul. Jurajskiej pozostawiono w obrębie ogródków działkowych, a więc w bieżącym przeznaczeniu.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Teren objęty planem nie pełni funkcji krajowych i regionalnych korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i kopytnych, natomiast południowa część terenu, dolina Gostyni stanowi lokalny korytarz ekologiczny. Teren ten pozostawia się wolny od zabudowy i funkcjonowanie lokalnego korytarza nie zostanie zaburzone, choć należy zauważyć, że już dziś jego funkcjonowanie jest mocno ograniczone drogami: ul. Bielską i ul. Paprocańską. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń dla ciągłości korytarzy ekologicznych.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

W przypadku terenów w północno-zachodniej i zachodniej części obszaru ogólny zarys terenów zurbanizowanych pozostanie niezmieniony, jednakże w przypadku całkowitego wypełnienia terenów zabudowanych, istniejący obecnie jeszcze miejscami krajobraz rolniczy ulegnie przekształceniu na krajobraz podmiejskich dzielnic z zabudową jednorodzinną. Zapisy projektu planu, które dążą do zintensyfikowania zabudowy, wpłyną na poprawę krajobrazu i jego zharmonizowanie. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu.

Istotnym elementem planu jest pozostawienie doliny Gostyni w obecnym stanie, w miejscu tym nie nastąpi zmiana krajobrazu, co będzie stanowiło przeciwwagę dla procesów urbanizacyjnych w części centralnej i południowej.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na analizowanym obszarze znajduje się jeden zabytek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Projekt planu uwzględnia ten zabytek oraz ustanawia szczegółowe zapisy dotyczące jego ochrony. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które w sposób znaczący mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych lub przemysłowych jest niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest dość znaczne poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), która ciągle jest głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji”. W celu przeciwdziałania temu zjawisku projekt planu ustala następujące zasady zaopatrzenia w ciepło z:

- z sieci ciepłowniczej, a w szczególności z istniejących kolektorów: c80 mm, c100 mm, 2c100 mm, c125 mm, c 150 mm, 2c200 mm, 2c250 mm, 2c350 mm, 2c500 mm, 2c600 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- z urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,
- z odnawialnych źródeł energii;

Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. W przypadku uzupełnienia i tak już rozległych terenów zabudowy mieszkaniowej jakość powietrza na skutek niskiej emisji może ulec pogorszeniu, oczywiście o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub rozwiązania systemowe na poziomie krajowym czy wojewódzkim (np. zakaz ogrzewania mułem i miałem).

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to usługowych, czy przemysłowych, czy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe. Niewątpliwie jednak wprowadzenie zabudowy na nowe tereny spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Na dzień dzisiejszy na terenach rolnych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy mieszkaniowo-usługowej tereny te „wypełnią" się odgłosami życia codziennego, jak np. ruch samochodów, rozmowy, śmiech, koszenie trawników, szczekanie psów. Wszystkie te elementy spowodują, że jakość klimatu akustycznego niewątpliwie ulegnie pogorszeniu, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106 poz. 675 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej i usługowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi

przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wskazywano natomiast w dolinie Gostyni obszary potencjalnych podtopień, w projekcie planu nazwane strefą potencjalnych zalewów. Dla tych obszarów oraz obszarów w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym terenie nie występują osuwiska, ani tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów w tym zakresie.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów: Ø 80 mm, Ø 90 mm, Ø 100 mm, Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 225 mm, Ø 350 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do istniejących kanałów sanitarnych: Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 250 mm, Ø 300 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych dopuszczenie:

a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności do istniejących kanałów deszczowych: Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 400, Ø 500, Ø 600 mm, Ø 800 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,

- b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej;

w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:

- z sieci ciepłowniczej, a w szczególności z istniejących kolektorów: c80 mm, c100 mm, 2c100 mm, c125 mm, c 150 mm, 2c200 mm, 2c250 mm, 2c350 mm, 2c500 mm, 2c600 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- z urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,
- z odnawialnych źródeł energii;

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:

- z linii kablowych nN, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- z odnawialnych źródeł energii,
- z urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, a w szczególności z istniejących gazociągów: Ø 80 mm, Ø 100 mm, Ø 150 mm, Ø 200 mm, Ø 250 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;

w zakresie bezprzewodowej łączności w zakresie telekomunikacji:

- dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, z zastrzeżeniem punktów wskazanych poniżej;
- dla terenów o symbolach MN1-MN13, MNs1-MNs20, MNU1-MNU7 dopuszczenie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

w zakresie telekomunikacji

- dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;

w zakresie gospodarki odpadami

- nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

pozostałe:

- W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- Ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- Wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony obiektów zabytkowych;
- Ujawniono udokumentowane złoże węgla;

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j Dz. U. z 2017 poz. 1073 ze zm.] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli,

którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru położonego w południowo-zachodniej części miasta Tychy, w Paprocanach. Zachodnią granicę obszaru objętego opracowaniem stanowi ul. Paprocańska, południową rzeka Gostynia, wschodnią ul. Beskidzka, północną Aleja Marszałka J. Piłsudskiego. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 60 ha. Obecnie tylko na niewielkim północnym fragmencie terenu obowiązuje mpzp z 2012 r., jest to ul. J. Piłsudskiego, która została w tym mpzp wskazana jako droga klasy KDG, zgodnie ze stanem istniejącym. Na pozostałym obszarze nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było ustalenie przeznaczeń terenu oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Przez południową część analizowanego obszaru przepływa rzeka Gostynia, która na tym odcinku stanowi niewielki ciek. W dalszym biegu przyjmuje ona wody rzeki Mlecznej i uchodząc do Wisły w mieście Bieruń stanowi już dość dużą rzekę. Na analizowanym terenie płynie ona uregulowanym i obwałowanym korytem, koryto samego cieku ma ok. 1 metr szerokości, a obwałowanie jest dość wysokie. We wschodniej części obszaru przepływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który przepływa przez teren ogródków działkowych. Nie posiada on oficjalnego hydronimu, ale na niektórych mapach nazywany jest Potokiem Paprocańskim. Poza tymi dwoma ciekami nie występują tu jakiekolwiek inne cieki. W obrębie ogródków działkowych znajduje się jeden niewielki staw o powierzchni ok. 0,17 ha, poza tym stawem brak jest na analizowanym obszarze innych wód powierzchniowych stojących. Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich i czwartorzędowych. Nie występują tu obszary i tereny górnicze, w głębokim podłożu znajduje się nieeksploatowane złoże węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" oraz na fragmencie złoże „Studzienice". Mapa glebowo-rolnicza wydziela na tym terenie następujące typy gleb: w części północnej gleby pseudobielicowe, w części zachodniej gleby piaskowe, w części wschodniej czarne ziemie, zaś w części południowej, w dolinie Gostyni gleby mułowo-torfowe. Gleby w części zachodniej i północno-zachodniej zostały już znacznie przekształcone na skutek urbanizacji terenu. Mapa ewidencyjna wydziela w części północno-zachodniej tereny B – mieszkaniowe, Bi – inne tereny zabudowane i Bp zurbanizowane tereny niezabudowane. Liczny udział mają także drogi dr. W części wschodniej (teren ogródków działkowych) oraz w części południowej (dolina Gostyni) z kolei dominują grunty rolne, głównie grunty orne klasy RIVb oraz RV. Miejscami pojawiają się również łąki klasy IV i V. Na terenie ogródków działkowych gleby ciągle pozostają w użytkowaniu natomiast w dolinie Gostyni zdarzają się terenu ugorowane, nie mniej i tu w kilku miejscach również pola są

użytkowane i gospodarka rolna jest prowadzona. Na analizowanym terenie wyróżnić można część zachodnią i północno-zachodnią w obrębie której dominują powierzchnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, część wschodnią, którą zajmują ogródki działkowe oraz część południową, którą stanowi dolina Gostyni. Pierwotnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ograniczała się do kwartału pomiędzy ulicami: Paprocańską, H. Jordana, Piłsudskiego i Jagiełły. W ostatnim czasie także tereny położone na wschód od ul. Jordana są rozbudowywane w kierunku ogródków działkowych. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak jest większych terenów zielonych, dominuje tu zabudowa oraz przydomowe ogródki. Pomiędzy terenem ogródków działkowych, a ul. H. Jordana znajduje się więcej miejsc niezabudowanych stanowiących większe lub mniejsze luki w zabudowie. Zwykle mają one charakter ruderalny lub stanowią wykaszane trawniki, a w niektórych przypadkach nawet łąki. W części wschodniej terenu znajdują się ogródki działkowe, których sposób zagospodarowania nie odbiega od typowego zagospodarowania tego typu terenów. W części centralnej (rejon ul. Jurajskiej) znajduje się niewielki staw, czy też oczko wodne o powierzchni 0,17 ha. Brzegi stawu porasta trzcina oraz zadrzewienia topolowe i wierzbowe. Brzeg stawu otoczony jest płotem od strony ul. Jurajskiej. Pomimo, że staw ma niewielką powierzchnię to jest ważnym elementem przyrodniczym rejonu ogródków działkowych. W części południowej, w dolinie Gostyni dominują grunty orne, część z nich pozostaje w uprawie, a część jest ugorowana. Miejscami rosną tu większe kępy zadrzewień, przeważnie topolowych i brzozowych. Sama Gostynia jest uregulowana i płynie dość głęboko wkopanym rowem. Brak jest w dolinie Gostyni szczególnie cennych elementów przyrody, dominują siedliska ruderalne i grunty orne. Nie stwierdzono na analizowanym terenie stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wskazano natomiast w dolinie Gostyni tereny możliwych podtopień. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2016 r. MŚ, PIG, Warszawa 2017 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Mapa geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków. Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzemińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Fot. 1 Ul. Paprocańska i ul. Piłsudskiego, północno-zachodnia część opracowania

Fot. 2 Ul. Paprocańska

Fot. 3 Ul. H. Jordana

Fot. 4 Ruderalne nieużytki przy ul. H. Jordana

Fot. 5 Skoszona łąka przy ul. H. Jordana

Fot. 6 Nieużytki przy ul. H. Jordana

Fot. 7 Ul. H. Jordana

Fot. 8 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przy ul. H. Jordana

Fot. 9 Dolina Gostyni, widok od strony północnej

Fot. 10 Gostynia, widok w kierunku zachodnim

Fot. 11 Gostynia, widok w kierunku wschodnim

Fot. 12 Dolina Gostyni, widok od strony południowo-zachodniej