

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XLVII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 4-13 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

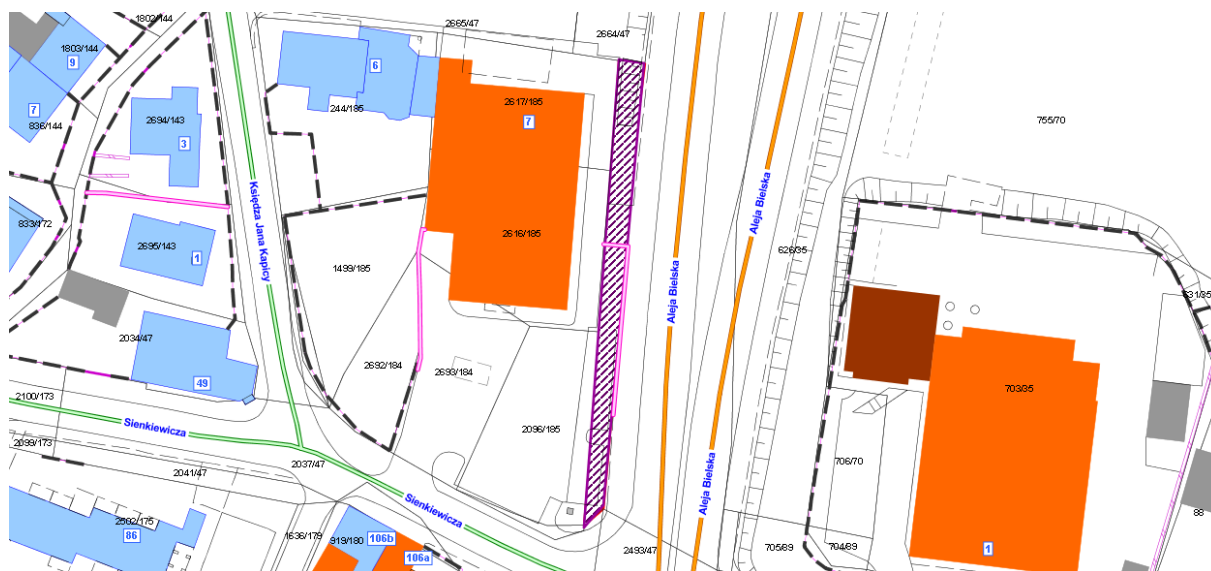
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawił pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p>.....</p>


Załącznik do Uchwały
Nr XLVII/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Miejsca postojowe, zieleń	Działka nr 2666/47 o pow. 244 m ²	244 m ²	al. Bielska	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 1
2.	Budowa sieci wodociągowej	Działka nr 1282 o pow. 554 m ²	14 m ²	Obywatelska/Browarowa	KA1T/00032686/5	załącznik mapowy nr 2
3.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Działka nr 1974/83 o pow. 6534 m ²	223,2 m ²	Armii Krajowej	KA1T/000002067/1	załącznik mapowy nr 3
4.	Garaż	Działka nr 151/34 o pow. 6445 m ²	21,00 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 4
5.	Garaż	Działka nr 220/34 o pow. 7351 m ²	15,00 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 5
6.	Garaż	Działka nr 220/34 o pow. 7351 m ²	15,00 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 6
7.	Garaż	Działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	14,60 m ²	ul. Bema, Słoneczna, Budowlanych, Bałuckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 7
8.	Cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem	Działka nr 219/34 o pow. 281 m ²	281,00m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi	Działka nr 5629/70 o pow. 23553 m ²	68,50 m ²	ul. Curie-Skłodowskiej, Bielska	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	26,74 m ²	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10
11.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	48,64 m ²	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 11
12.	Schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 5121/33 o pow. 1877 m ²	14,60 m ²	ul. Bukowa	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 12
13.	Handel, usługi, miejsca postojowe ogólnodostępne	Działka nr 1385/32 o pow. 26434 m ²	223,00 m ²	ul. Darwina	KA1T/00020645/9	załącznik mapowy nr 13


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLVII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



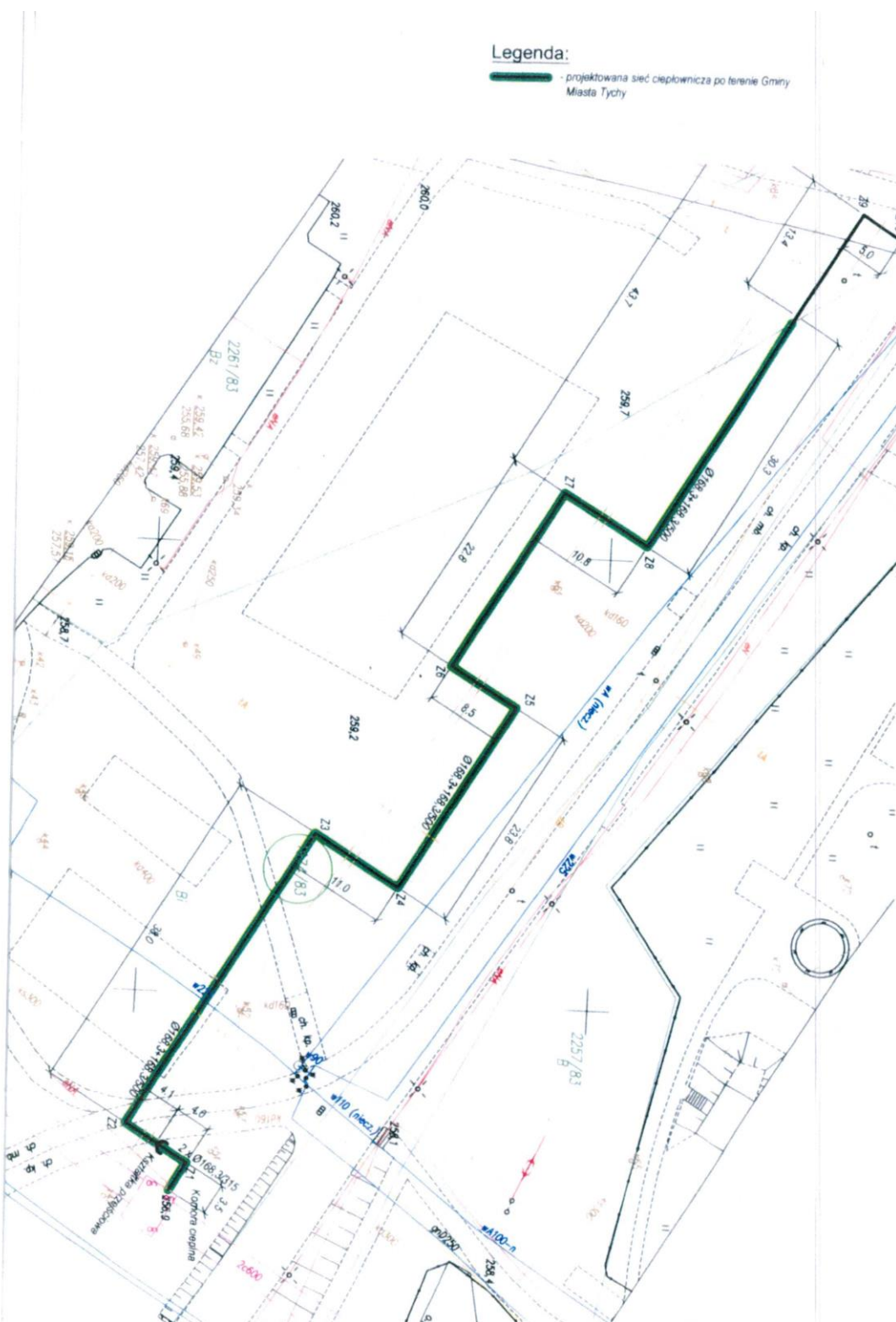
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLVII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLVII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

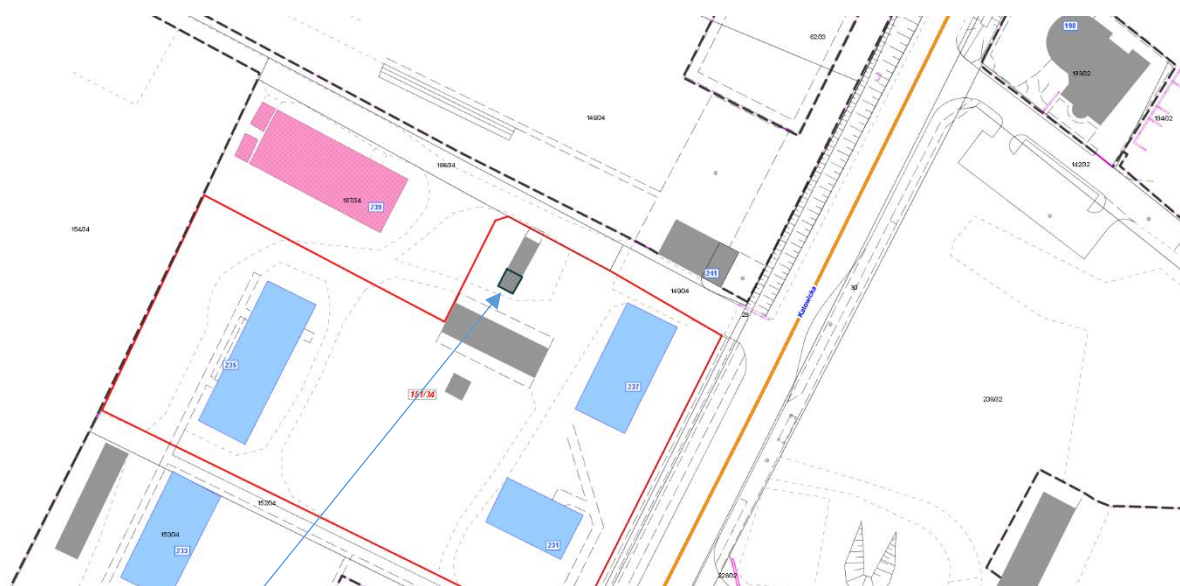



Załącznik mapowy nr 4

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 6

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 9

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY



Załącznik mapowy nr 10

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



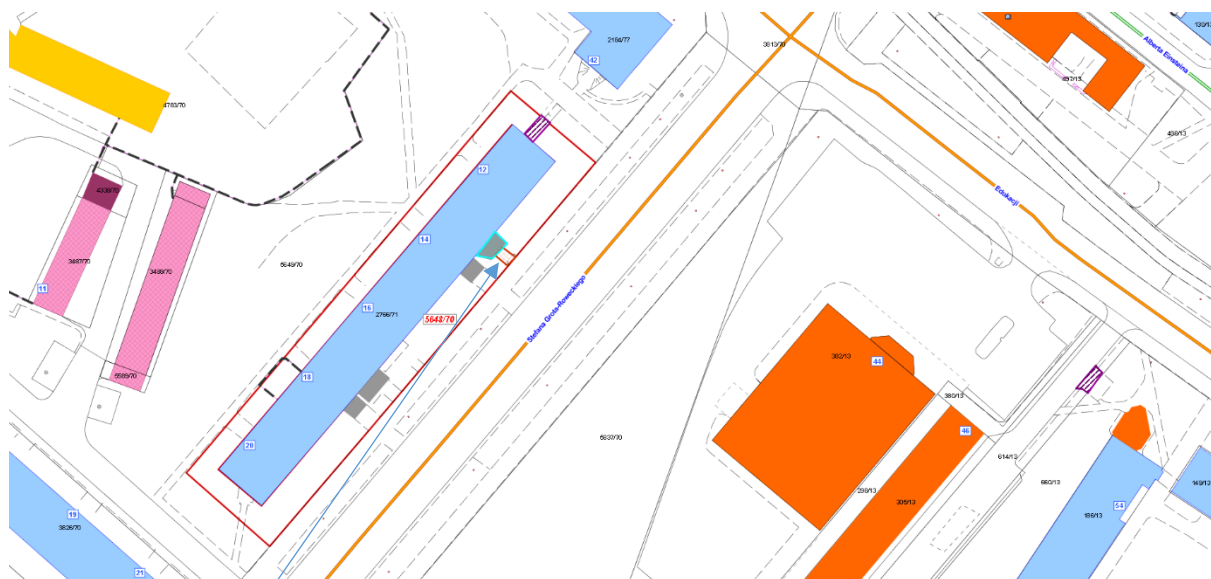
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	



Załącznik mapowy nr 11

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



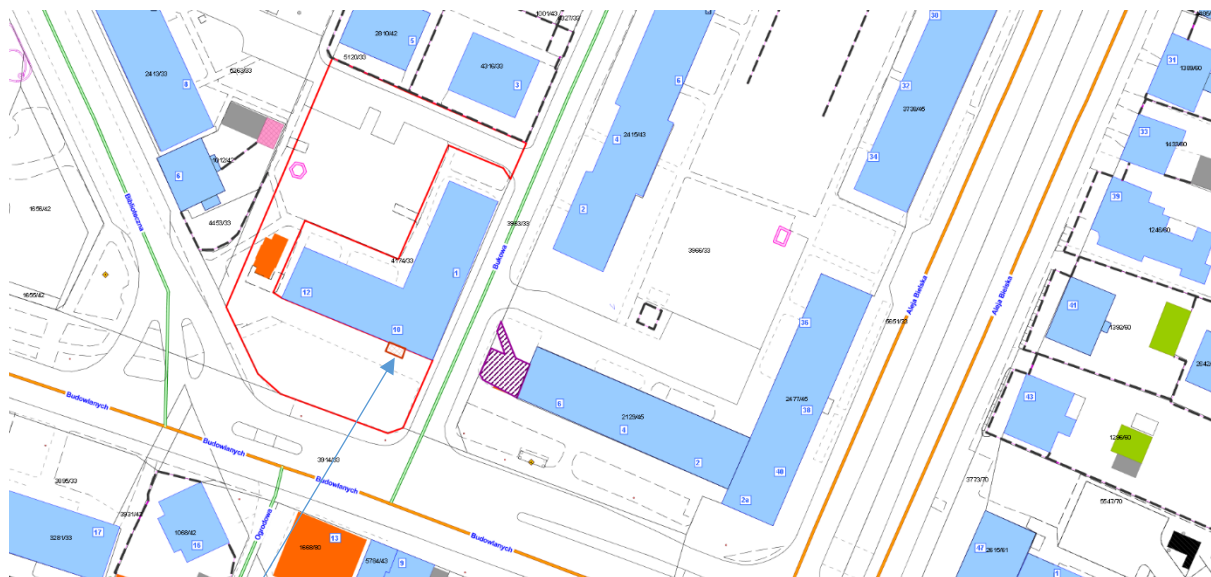
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	


Załącznik mapowy nr 12

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



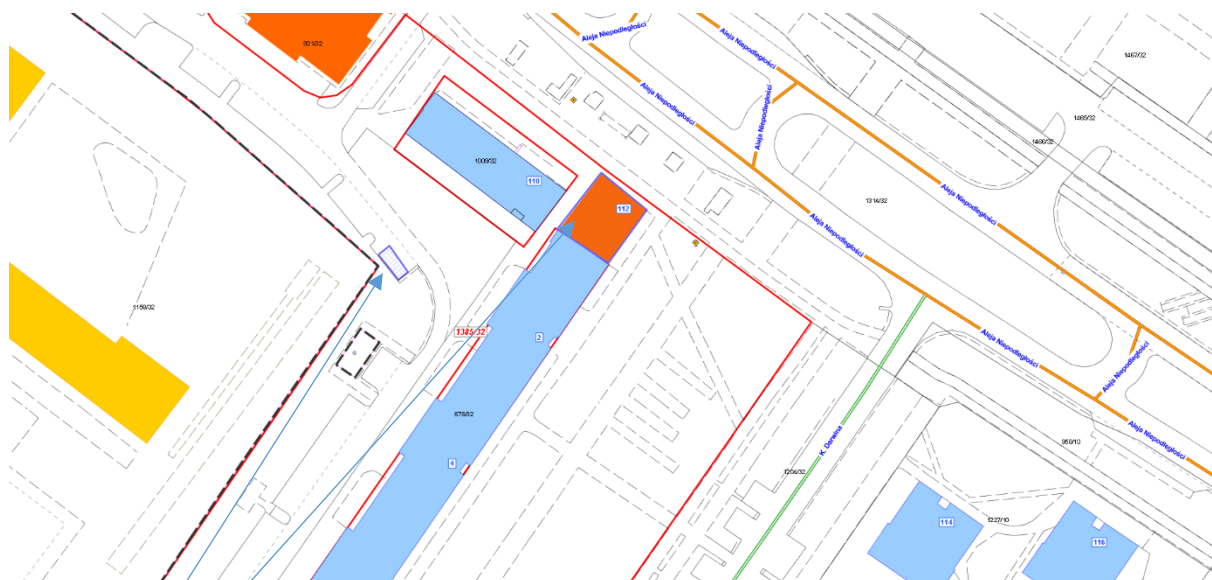
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY

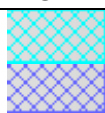
Załącznik mapowy nr 13

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY