

**Uchwała Nr 0150/II/15/02  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 05 grudnia 2002 roku**

**w sprawie ustalenia wzorów zeznań i deklaracji podatkowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), art. 6a ust. 8 pkt 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 roku Nr 94, poz. 431 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1.**

1. Wzór wykazu nieruchomości - zeznanie podatkowe dla osób fizycznych stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Wzór wykazu nieruchomości dla osób fizycznych określony załącznikiem Nr 2 do uchwały.
3. Wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.
4. Wzór deklaracji w sprawie podatku rolnego od gruntów od osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.
5. Wzór deklaracji w sprawie podatku leśnego od osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, określony załącznikiem Nr 5 do uchwały.


**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ma zastosowanie do składanych zeznań podatkowych od 2003 roku.

**RADA MIASTA  
Tychy**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tychy  
  
Barbara Konieczna

## WYKAZ NIERUCHOMOSCI - ZEZNANIE PODATKOWE

.....  
 położenie nieruchomości ulica nr domu .....

### I. WŁAŚCICIEL, WSPÓŁWŁAŚCICIEL, UŻYTKOWNIK, SAMOISTNY POSIADACZ (niepotrzebne skreślić)

Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	PESEL	NIP
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Adres do korespondencji ..... Telefon .....

II.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość powierzchni w m	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Uwagi
1	2	3	4	5
1)	Budynki mieszkalne lub ich części - powierzchnia użytkowa	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20		
2)	Budynki pozostałe inne niż mieszkalne - powierzchnia użytkowa	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20		
3)	Budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	a) przez podatnika	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
		b) przez inne podmioty (najem, dzierżawa)	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
		w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
4)	Budynki pozostałe inne niż mieszkalne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	a) przez podatnika	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
		b) przez inne podmioty (najem, dzierżawa)	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
		w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20	
5)	Budynki lub ich części ustawowo zwolnione	od 1,40 do 2,20 powyżej 2,20		
6)	BUDOWLE - wartość w złotych			
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej			
	b) ustawowo zwolnione			
7)	GRUNTY - ogólna powierzchnia działki, w tym:			
	a) sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytki rolne			
	b) lasy - w wieku do 40 lat			
	c) lasy - w wieku powyżej 40 lat			
	d) grunty związane z działalnością gospodarczą			
	e) grunty pozostałe			
f) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadzwonione i zakrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

Zgodnie z postanowieniami art.6 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002r. Nr 9 poz.84 z późn.zm.) **złożenie wykazu jest obowiązkowe.**  
W związku z tym podatnik jest zobowiązany w terminie do 14 dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego:

- a) złożyć organowi podatkowemu wykaz nieruchomości,
- b) poinformować organ podatkowy o zaistniałych w posiadanych nieruchomościach zmianach.

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art.247 § 1 Kodeksu Karnego.

Tychy, dnia .....

.....  
podpis Podatnika

Wypełnione zeznanie prosimy złożyć w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miasta Tychy - pokój 402-403.

#### OBJAŚNIENIA DO WYKAZU:

- 1) Za „budynek” uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2) „Powierzchnia użytkowa” budynku lub jego części, to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 3) „Budowla”, to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4) „Użytki rolne”, to sklasyfikowane grunty w ewidencji gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Tychy, tj.: grunty orne oznaczone symbolem R, sady –symbolami S-R, S-L, S-Ps, łąki trwałe – symbolem L, pastwiska – symbolem Ps, grunty pod stawami – symbolem Wsr, rowy – symbolem W.

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

(położenie nieruchomości)

1. ....  
(właściciel, współwłaściciele, użytkownicy - nazwisko i imię)

(adres zamieszkania)

2. ....  
(administrator - nazwisko i imię)

	Podstawa opodatkowania m <sup>2</sup>	UWAGI
1. Budynki mieszkalne*		
a) pomieszczenia o wysokości 1,40 - 2,20 m		
b) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20 m		
2. Budynki pozostałe niemieszkalne		
a) budynki gospodarcze murowane		
b) szopy drewniane		
c) garaże		
3. Budynki letniskowe (murowane, altany drewniane)		
4. Pomieszczenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej**		
a) pomieszczenia w bud. mieszkalnych		
b) inne niż mieszkalne		
5. Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość w zł		
6. Grunty - ogólna powierzchnia działki		
w tym:		
a) grunty związane z działalnością gospodarczą ***		
b) użytki rolne wykorzystywane na cele rolnicze		
c) grunty pozostałe		

**ZŁOŻENIE WYKAZU JEST OBOWIĄZKOWE**

W niniejsze dane powierzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 247 § 1 Kodeksu Karnego, oraz oświadczam, że na terenie innej gminy posiadam .....gruntu.

.....  
(podpis podatnika)

data:.....

\* Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, bez klatek schodowych i szybów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, hale, garaże, piwnice)

\*\* Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą: pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty

\*\*\* Do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zaliczamy grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, budowlami i urządzeniami, drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi, placami składowymi oraz terenami, na których realizowane mają być zadania inwestycyjne

O każdej zmianie zaistniałej w ciągu roku należy zawiadomić tutejszy Urząd w terminie 14 dni

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

Urząd .....

w .....

pieczęć nagłówkowa Podatnika

**DEKLARACJA**  
w sprawie podatku od nieruchomości na rok 200...

L.p.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1.	Budynki mieszkalne lub ich części	powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
2.	Budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajęte na te cele	powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
3.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
4.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
5.	Pozostałe budynki lub ich części wykorzystywane na inne cele niż wymienione w pkt. 1-3	powierzchnia użytkowa ..... m <sup>2</sup>		
6.	Budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	wartość ustalona dla celów amortyzacji ..... zł.		
7.	Grunty: a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej b) pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych c) pozostałe	powierzchnia ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>		
<b>RAZEM</b>			<del>.....</del>	*)

\*) kwota podatku ogółem zaokr. do 0,10 zł.

\*\*) pouczenie na odwrocie

.....  
nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za prawidłowe obliczenie podatku

.....  
Kierownik RADA MIASTA is  
jednostki Tychy księgowego

## WYPELNIĄ ORGAN PODATKOWY

Nr ewidenc. komp. 9 .....

..... 200... r.

(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada: .....  
do przypisu zł. ..... do odpisu w zł.

2. Wprowadzone poprawki:

- przypisy – objęto decyzją Nr ..... z dnia ..... 200... r.
- odpisy – zawiadomiono pismem Nr ..... z dnia ..... 200... r.

..... 200... r.

(data)

.....  
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości:

### POUCZENIE \*\*)

- I. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia nieruchomości deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu wg ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
  - 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zmian, o których mowa art.5 ust.3 w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian,
  - 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca

PKO BANK POLSKI S.A. O/TYCHY Nr 49 10202528 106530523

- II. W razie nie uiszczenia podatku w terminie, deklaracja stanowić będzie podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art.308 ust.2 ustawy Ordynacja podatkowa – Dz.U. z 1997r. Nr 137 poz.926 z późn.zm.)
- III. Definicję budynku, budowli dla celów podatku od nieruchomości określają przepisy ustawy z dnia 30.10.2002r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2002 r. Nr ..... poz. ....).

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

Urząd Miasta Tychy  
Wydział Podatków i Opłat

.....  
pieczęć nagłówkowa

**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO OD GRUNTÓW OD OSÓB PRAWNYCH,  
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, W TYM SPÓŁEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ  
ZA ROK 200...**

Miejscowość (obwód) położenia gruntu	Powierzchnia gruntu w ha fizycznych	Liczba hektarów przeliczeni- owych	Stawka z 1 ha przeliczeniowego w zł.	Podatek rolny w zł. (przed ulgami)	Zwolnienia i ulgi od gruntów w zł.		Podatek rolny w zł. z gruntów po odliczeniu ulg
			Okręg podatkowy		z użytków rolnych klasy V i VI oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>RAZEM:</b>			X				

\* pouczenie na odwrocie

.....  
Nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za obliczenie podatku

.....  
Kierownik  
jednostki

**RADA MIASTA  
Tychy**

.....  
Data

Nr ewidenc. komp. ....

..... 200... r.  
(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada:

.....  
do przypisu zł.

.....  
do odpisu zł.

2. Wprowadzone poprawki:

- przypisy – objęto decyzją Nr ..... z dnia ..... 200... r.
- odpisy – zawiadomiono pismem Nr ..... z dnia ..... 200... r.

..... 200... r.  
(data)

.....  
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości:

-----  
POUCZENIE \*)

- I. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów, deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu wg ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
  - 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zmian, o których mowa w art.6a ust.4 ustawy o podatku rolnym z dnia 15 listopada 1984 r. (Dz.U. z 1993 r. Nr 94 poz.431. z późn.zm.), w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,
  - 3) wpłacać w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminie do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada

PKO BANK POLSKI S.A. O/TYCHY Nr 49 10202528 106530523

W razie nie uiszczenia podatku w terminie, deklaracja stanowić będzie podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art.308 ust.2 ustawy Ordynacja podatkowa – Dz.U. z 1997r. Nr 137 poz.926 z późn.zm.).

**RADA MIASTA**  
**Tychy**



Urząd Miasta Tychy  
Wydział Podatków i Opłat

pieczęć nagłówkowa

**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO OD OSÓB PRAWNYCH,  
JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH, W TYM SPÓŁEK NIEPOSŁADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ  
ZA ROK 200...**

Powierzchnia lasu ogółem w hektarach fizycznych .....							
w tym lasy :	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha fizycznych		Powierzchnia w ha fizycznych	Stawka podatku w zł.	Zwolnienia z podatku leśnego w zł.	Deklarowany podatek leśny w zł.
	1	2	3	4	5	6	7
	wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		z tego	w wieku do 40 lat			
				wpisane do rejestru zabytków			
				użytki ekologiczne			
				w wieku powyżej 40 lat			
	ochronne		z tego	w wieku do 40 lat			
				wpisane do rejestru zabytków			
				użytki ekologiczne			
				w wieku powyżej 40 lat			
	pozostałe		z tego	w wieku do 40 lat			
				wpisane do rejestru zabytków			
				użytki ekologiczne			
				w wieku powyżej 40 lat			
Podatek ogółem :							

\* pouczenie na odwrocie

Nazwisko i imię osoby odpowiedzialnej  
za obliczenie podatku

**RADA MIASTA  
Tychy**

Kierownik  
jednostki

Data

Nr ewidenc. komp. ....

..... 200... r.  
(data wpływu)

1. W wyniku wstępnej kontroli przypada:

.....  
do przypisu zł.

.....  
do odpisu zł.

2. Wprowadzone poprawki:

- przypisy – objęto decyzją Nr ..... z dnia ..... 200... r.
- odpisy – zawiadomiono pismem Nr ..... z dnia ..... 200... r.

..... 200... r.  
(data)

.....  
(podpis sprawdzającego)

3. Adnotacje księgowości:

POUCZENIE \*)

- I. Osoby prawne, jednostki organizacyjne w tym spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:
- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia lasów, deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu wg ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
  - 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zmian, o których mowa w art.5 ust.4 ustawy o podatku leśnym z dnia 30 października 2002r. (Dz.U. Nr ... poz. ....), w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian,
  - 3) wpłacać w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek leśny na rachunek budżetu właściwej gminy za poszczególne miesiące w terminie do dnia 15 każdego miesiąca

PKO BANK POLSKI S.A. O/TYCHY Nr 49 10202528 106530523

- II. W razie nie uiszczenia podatku w terminie, deklaracja stanowić będzie podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego (art.308 ust.2 ustawy Ordynacja podatkowa – Dz.U. z 1997r. Nr 137 poz.926 z późn.zm.).

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

## Uzasadnienie:

Zgodnie z powołanymi na wstępie postanowieniami przepisów prawnych osoby fizyczne jak również osoby prawne, jednostki organizacyjne „w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej obowiązane są składać organowi podatkowemu wykazy nieruchomości oraz deklaracje w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego na wzorach ustalonych.