

**Uchwała Nr 0150/II//8 /02  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 05 grudnia 2002 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w 2003 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Tychy uchwala :**

**§ 1.**

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,51 zł.
  - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
    - a) przez osoby fizyczne 12,98 zł.
    - b) przez pozostałe podmioty gospodarcze 16,50 zł.
  - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,06 zł.
  - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł
  - 5) od pozostałych budynków lub ich części 3,30 zł.
2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych 2 % ich wartości
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie :
  - 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,60 zł.

**RADA MIASTA  
Tychy**

- 2 -

- |   |          |
|---|----------|
| 2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni | 3,38 zł. |
| 3) od pozostałych gruntów, od 1 m2 powierzchni;   |          |
| a) od osób fizycznych   | 0,10 zł. |
| b) pozostałych podatników   | 0,30 zł. |

## § 2.

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości pozostające we władaniu Rad Osiedli,
- 2) nieruchomości służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości zajęte na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr 0150/742/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po upływie od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2003.

**RADA MIASTA  
Tychy**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tychy  
  
Barbara Koneczna

## Uzasadnienie :

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zasadniczo zmienionej ustawą z dnia 30 października 2002 roku o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych ustaw rada gminy uchwała wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać rocznie stawek przyjętych w cytowanej ustawie.

Wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęte w uchwale na 2003 rok w porównaniu do obowiązujących w 2002 roku obrazują załączone zestawienia.

Przyjęcie do projektu uchwały stawek podatkowych w wielkościach niższych niż założono w ustawie skutkuje obniżeniem wpływów z tego podatku prawie o 2 mln zł.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ustawodawca od dnia 1 stycznia 2003 roku wprowadził preferencyjną stawkę podatkową, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki górnej dla budynków związanych z działalnością gospodarczą.

Dotychczasowe opodatkowanie z zastosowaniem stawki jak dla innych rodzajów działalności gospodarczej spotkało się z negatywną reakcją zainteresowanych podmiotów.

W 2003 roku zwolnieniem ustawowym objęte zostają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, użytki ekologiczne lub grunty zadrzewione i zakrzewione, dotychczas opodatkowane stawką dla gruntów pozostałych (0,09 zł od 1 m<sup>2</sup>).

Ponadto użytki rolne dotychczas opodatkowane stawką 0,03 zł za 1m<sup>2</sup> (gdy były wykorzystywane na cele rolnicze ) lub 0,09 zł (nie wykorzystywane na cele rolnicze ) podlegają będą od roku 2003 podatkowi rolnemu według stawki 167,25 zł za 1ha, (tj. 0,0167 zł za 1m<sup>2</sup>). Zwolnieniu również będą podlegały grunty sklasyfikowane jako użytki rolne klasy V i VI.

W zmianie do ustawy, ustawodawca ustanowił definicję budynku do celów podatku od nieruchomości . W związku z czym nie będą podlegały opodatkowaniu budynki nietrwale związane z gruntem jak wiaty, garaże blaszane, szopy drewniane , obiekty handlowe nie trwale związane z gruntem. Na dzień dzisiejszy trudno oszacować ubytek dochodów zarówno z tytułu zmiany sposobu opodatkowania gruntów jak i nie objęcia opodatkowaniem części budynków dotychczas opodatkowanych. Baza danych zostanie ustalona na przestrzeni I kwartału 2003 roku i po zebraniu nowych zeznań podatników ustalone zostanie zmniejszenie wpływu w tym podatku.

Proponuje się również wprowadzenie zwolnienia z obowiązku płacenia podatku, od nieruchomości służących lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz nieruchomości zajętych na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu. Zwolnienia te uzyskały pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Powyższe skutkuje nie pobraniem przez budżet miasta kwoty prawie 500 tys. zł.

**RADA MIASTA**  
**Tychy**