**Uchwała Nr 0150/II//18 /02**
**Rady Miasta Tychy**
**z dnia 05 grudnia 2002 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w 2003 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Tychy uchwala :**

**§ 1.**

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od 1m2 powierzchni użytkowej;

   1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,51 zł.

   2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
      a) przez osoby fizyczne 12,98 zł.
      b) przez pozostałe podmioty gospodarcze 16,50 zł.

   3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,06 zł.

   4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł

   5) od pozostałych budynków lub ich części 3,30 zł.

2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych 2 % ich wartości

3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie :

   1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni 0,60 zł.

RADA MIASTA
Tychy

2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni 3,38 zł.

3) od pozostałych gruntów, od 1 m2 powierzchni;
   a) od osób fizycznych 0,10 zł.
   b) pozostałych podatników 0,30 zł.

**§ 2.**

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości pozostające we władaniu Rad Osiedli,

2) nieruchomości służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

3) nieruchomości zajęte na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4.**

Traci moc uchwała Nr 0150/742/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po upływie od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2003.

**RADA MIASTA**
**Tychy**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie :

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zasadniczo zmienionej ustawą z dnia 30 października 2002 roku o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych ustaw rada gminy uchwala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać rocznie stawek przyjętych w cytowanej ustawie.

Wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęte w uchwale na 2003 rok w porównaniu do obowiązujących w 2002 roku obrazują załączone zestawienia.

Przyjęcie do projektu uchwały stawek podatkowych w wielkościach niższych niż założono w ustawie skutkuje obniżeniem wpływów z tego podatku prawie o 2 mln zł.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ustawodawca od dnia 1 stycznia 2003 roku wprowadził preferencyjną stawkę podatkową, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki górnej dla budynków związanych z działalnością gospodarczą.
Dotychczasowe opodatkowanie z zastosowaniem stawki jak dla innych rodzajów działalności gospodarczej spotkało się z negatywną reakcją zainteresowanych podmiotów.

W 2003 roku zwolnieniem ustawowym objęte zostają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, użytki ekologiczne lub grunty zadrzewione i zakrzewione, dotychczas opodatkowane stawką dla gruntów pozostałych (0,09 zł od 1 m2).
Ponadto użytki rolne dotychczas opodatkowane stawką 0,03 zł za 1m2 (gdy były wykorzystywane na cele rolnicze ) lub 0,09 zł (nie wykorzystywane na cele rolnicze ) podlegały będą od roku 2003 podatkowi rolnemu według stawki 167,25 zł za 1ha, (tj. 0,0167 zł za 1m2). Zwolnieniu również będą podlegały grunty sklasyfikowane jako użytki rolne klasy V i VI.
W zmianie do ustawy, ustawodawca ustanowił definicję budynku do celów podatku od nieruchomości . W związku z czym nie będą podlegały opodatkowaniu budynki nietrwale związane z gruntem jak wiaty, garaże blaszane, szopy drewniane , obiekty handlowe nie trwale związane z gruntem. Na dzień dzisiejszy trudno oszacować ubytek dochodów zarówno z tytułu zmiany sposobu opodatkowania gruntów jak i nie objęcia opodatkowaniem części budynków dotychczas opodatkowanych. Baza danych zostanie ustalona na przestrzeni I kwartału 2003 roku i po zebraniu nowych zeznań podatników ustalone zostanie zmniejszenie wpływu w tym podatku.
Proponuje się również wprowadzenie zwolnienia z obowiązku płacenia podatku, od nieruchomości służących lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz nieruchomości zajętych na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu. Zwolnienia te uzyskały pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.
Powyższe skutkuje nie pobraniem przez budżet miasta kwoty prawie 500 tys. zł.

**RADA MIASTA**
**Tychy**