

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Towarowej, oznaczonej jako działka nr 2687/76 o pow. 1412 m<sup>2</sup> oraz działka nr 2299/76 o pow. 1749 m<sup>2</sup>, stanowiące własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XLVI/...../18)

Działki będące przedmiotem zbycia położone są w Tychach przy ul. Towarowej. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, możliwe jest skomunikowanie ich z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z ul. Towarowej. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki nie przebiegają sieci uzbrojenia terenu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako 2UC – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p>..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p>Numer nadany przez DUR: .....</p> <p>Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....</p> <p>Rozdzielnik:  DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	--

