Uchwała nr 0150/III/46/2002
Rady Miasta Tychy
z dnia 18 grudnia 2002 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta,

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy z wyłączeniem :

   1a) obszarów objętych zmianami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tychach nr 57/94 w dniu 17 listopada 1994 r., (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205, z dnia 16.12.1994 r.) - zatwierdzonymi uchwałami Rady Miasta Tychy :

   - uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/773/2001 z dnia 20.12. 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, droga polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko Biała a linią lasu ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 3, poz 138 z dnia 30.01. 2002 r. ;

   - uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/579/2001 z dnia 20.12. 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 12, poz . 262 z dnia 16 marca 2001r.;

   - uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/509/2000 z dnia 12.10.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676, z dnia 30.11.2000 r.;

   - uchwałą Rady Miasta Tychy nr 63/99 z dnia 25.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 35, poz. 1059 z dnia 20.08.1999 r.;

   - uchwałą Rady Miasta Tychy nr 417/96 z dnia 19.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Kat. nr 9, poz. 66 z dnia 29.03.1997 r. ,

RADA MIASTA
TYCHY

1b) obszarów, wobec których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, o którym mowa w pkt. 1a zgodnie z niżej wymienionymi uchwałami Rady Miasta Tychy :

- uchwałą Rady Miejskiej Tychy nr 582/98 z dnia 23.04.1998 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, dla terenu zawartego pomiędzy ulicami : Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 270/99 z dnia 30.09.1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tychy, dla południowej części dzielnicy Wilkowyje ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 271/99 z dnia 30.09.1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tychy, dla północnej części dzielnicy Wilkowyje ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/669/2001 z dnia 28.06.2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tychy, dla trzech terenów położonych w dzielnicy Wartogłowiec ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/775/2001 z dnia 20.12.2001 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/841/2002 z dnia 27.03.2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/693/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 dotyczącej przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego w rejonie ul. Beskidzkiej ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/III/..41../2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr 0150/774/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 dotyczącej przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Oświęcimską, ul. Beskidzką, drogą krajową DK 1 oraz granicą miasta Tychy ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/III/..42../2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla doliny rzeki Mlecznej w Tychach ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/III/..43../2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu centrum miasta Tychy ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/III/..44../2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Piłsudskiego w Tychach ;
- uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/III/.45../2002 z dnia 18 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-nego dla terenu położonego pomiędzy ul. Frycza-Modrzewskiego, ul. Beskidzką, linią kolejową i granicą lasu w Tychach.

2. Granicę obszaru objętego planem określa się na załączniku mapowym w skali 1 : 40 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Granicę tę stanowią granice administracyjne miasta Tychy oraz granice obszarów objętych uchwałami, o których mowa w § 1 ust. 1.

RADA MIASTA
TYCHY

§ 2.

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice oraz place, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
8) granice obszarów:
   - zorganizowanej działalności inwestycyjnej, oraz
   - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Podjęcie procedury opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tychy w grudniu 2002 r. wynika z utraty mocy obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tychy zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Tychach nr 57/94 z dnia 17.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Katowickiego Nr 15 poz. 205 z dnia 16.12. 1994 r.) i skutkuje zachowaniem ważności aktualnie obowiązującego planu do 1 stycznia 2003 r.