UCHWAŁA NR XLV/746/18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 21 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.), na wniosek Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021”, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

Załącznik do Uchwały
Nr XLV/746/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 22 lutego 2018 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021

I. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych:

1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.

   Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.

   Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.

   Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:
   - budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej;
   - wykup (zgodnie z ustawą) urządzeń wodociągowych wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej;
   - utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza w latach 2018-2021 zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne na sieci wodociągowej przewidujące jej przyrost o 33.858,0 mb długości.

Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 15.050.150,00 zł;

Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne, planowane do wykonania w latach 2018 – 2021 w zakresie urządzeń wodociągowych przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:
- przebudowę sieci wodociągowej, przebiegającej w kolizji z planowanymi przez Gminę Tychy zamierzeniami inwestycyjnymi;
- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę;
- wykonanie projektów budowlano – wykonawczych na przebudowę sieci wodociągowej azbestowo – cementowej (A-C) oraz stalowej, wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny;
- przebudowę sieci A-C (zgodnie z Uchwałą Nr 122/2009 Rady Ministrów, z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”.);
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków;
- awaryjną przebudowę sieci wodociągowej.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE NA LATA 2018 – 2021, W ZAKRESIE SIECI WODOCIĄGOWEJ					
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W 2018 ROKU					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM, w tym: ul. Główna / ul. Oświęcimska (450 mb) ul. Oświęcimska / ul. Wędkarska (A-C 360 mb)			1 500	600 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**1 500**	**600 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W 2018 ROKU					
1	ul. Mikołowska – rozpoczęcie inwestycji w terenie (A-C)	315/225/160/90/63/50/40		1 300	790 000,00
2	ul. Bieruńska / ul. Nadrzeczna – zakończenie inwestycji w terenie	110/63		1 400	323 500,00
3	ul. Moniuszki / ul. Mozarta – wykonanie inwestycji w terenie	110/90/63		600	200 000,00
4	ul. Mysłowicka – zakończenie inwestycji w terenie	160/40		200	78 000,00
5	ul. Nad Jeziorem – zakończenie inwestycji w terenie	63		30	8 500,00
6	ul. Browarowa – zakończenie inwestycji w terenie	160		250	95 000,00
7	ul. Edukacji – kontynuacja inwestycji w terenie	315/160/110/63		100	50 000,00
8	ul. Brzozowa – kontynuacja inwestycji w terenie	110/63		150	50 000,00
9	ul. Darwina / ul. Niepodległości – kontynuacja inwestycji w terenie	160/90		300	115 000,00
10	ul. Sadowa – zakończenie inwestycji w terenie	110		90	25 000,00
11	ul. Myśliwska / ul. Świerzego (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/90/40	Projekt 220 mb	220	80 000,00
12	ul. Wronia (A-C)	110/90	Projekt 100 mb		3 900,00
13	ul. Rolna (A-C)	160/63/40	Projekt 200 mb		6 700,00
14	ul. Borowa (A-C)	160/110	Projekt 40 mb		3 700,00
15	ul. Skalna (A-C)	90	Projekt 55 mb		3 400,00
16	ul. Zrębowa (A-C)	63	Projekt 40 mb		3 500,00
17	ul. Wąska (A-C)	110/40	Projekt 180 mb		5 100,00
18	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna (A-C)	160/110	Projekt 730 mb		9 600,00
19	ul. Kaczeniec / ul. Marzanny (A-C)	110	Projekt 60 mb		4 300,00
20	ul. Przemysłowa (A-C)	225	Projekt 30 mb		5 000,00
21	ul. Oświęcimska / ul. Wędkarska – I etap (A-C)	225/160/40	Projekt 360 mb		6 500,00
22	ul. Nad Jeziorem (A-C)	110	Projekt 980 mb		14 880,00
23	ul. Harcerska ul. Hetmańska	160/110/40	Projekt 225 mb		10 170,00
24	ul. Mikołowska (od ul. Dojazdowej do wiaduktu) – II etap	315/225/40	Projekt 1360 mb		27 190,00
25	ul. Sosnowa	110/63	Projekt 200 mb		7 890,00
26	ul. Budowlanych 163	110/40	Projekt 180 mb		4 990,00
27	Projekty: SUW (ul. Kolibrów), sieć wodociągowa w ulicach: Turyńska, Jana Pawła II, Katowicka, Dołowa, Piaskowa/Kolibrów, Nowokościelna/Blachnickiego, Runowa		Projekty 7 100 mb		320 000,00
28	Budowa komory zakupowej ROD Polana (ul. Sublańska / ul. Skalna)				120 000,00
29	Modernizacja komór zakupowych: ul. Pszczyńska, „Las", w zakresie projektu		Projekt		6 300,00
30	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		2 200	308 880,00
31	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 700	650 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**8 540**	**3 337 000,00**
OGÓŁEM SIEĆ WODOCIĄGOWA W 2018 ROKU				**10 040**	**3 937 000,00**

MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W 2019 ROKU					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**1 300**	**500 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W 2019 ROKU					
1	ul. Gostyńska – wykonanie inwestycji w terenie	160/40		200	80 000,00
2	ul. Edisona / ul. Niepodległości – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40		410	160 000,00
3	ul. Wiejska/ ul. Wierzbowa – zakończenie inwestycji w terenie	315/225/160/63/40		1 160	460 000,00
4	ul. Długa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/63/40		885	285 000,00
5	ul. Orzeszkowej – zakończenie inwestycji w terenie	63		135	38 000,00
6	ul. Zrębowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	63		40	11 500,00
7	ul. Rolna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/63/40		200	78 000,00
8	ul. Nowokościelna / ul. Blachnickiego (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	250/160/110/90/63/40		1390	584 000,00
9	ul. Runowa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	160/110/40		360	126 500,00
10	SUW (ul. Kolibrów) – kontynuacja inwestycji				500 000,00
11	Modernizacja komory zakupowej „Las” - rozpoczęcie inwestycji w terenie				350 000,00
12	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	150 000,00
13	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 300	500 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**6 830**	**3 323 000,00**
OGÓŁEM SIEĆ WODOCIĄGOWA W 2019 ROKU				**8 130**	**3 823 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W 2020 ROKU					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W 2020 ROKU					
1	ul. Mikołowska – rozpoczęcie inwestycji w terenie (od ul. Dojazdowej do wiaduktu) – II etap	315/225/40		680	285 000,00
2	ul. Piaskowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/40		600	210 000,00
3	ul. Chałupnicza – zakończenie inwestycji w terenie	110/32		880	280 000,00
4	ul. Gilów / ul. Mąkołowska – zakończenie inwestycji w terenie	160		618	240 000,00
5	ul. Wronia (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/90		100	34 000,00
6	ul. Przemysłowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	225		30	12 600,00
7	ul. Wąska (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		180	61 000,00
8	ul. Borowa (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/110		40	15 500,00
9	ul. Skalna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	90		55	18 700,00
10	ul. Kaczeniec / ul. Marzanny (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		60	20 400,00
11	ul. Oświęcimska / ul. Cmentarna (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	160/110		730	285 000,00
12	ul. Runowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/110/40		430	150 000,00
13	ul. Sikorskiego – niska strefa – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225		600	300 000,00
14	SUW (ul. Kolibrów) – kontynuacja inwestycji				354 800,00
15	Modernizacja komory zakupowej „Las” - zakończenie inwestycji w terenie				350 000,00
16	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	150 000,00
17	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 300	500 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**7 053**	**3 267 000,00**
OGÓŁEM SIEĆ WODOCIĄGOWA W 2020 ROKU				**8 353**	**3 767 000,00**
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ, W ZWIĄZKU Z PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI DROGOWEJ, W 2021 ROKU					
1	Bieżąca realizacja w uzgodnieniu z MZUiM			1 300	500 000,00
MODERNIZACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ W 2021 ROKU					
1	ul. Mikołowska – zakończenie inwestycji w terenie	315/225/40		680	285 000,00

2	ul. Piaskowa – kontynuacja inwestycji w terenie	160/40		600	210 000,00
3	ul. Harcerska / ul. Hetmańska – wykonanie inwestycji w terenie	160/110/40		225	88 000,00
4	ul. Jana Pawła II – rozpoczęcie inwestycji w terenie	400/160		600	420 000,00
5	ul. Dołowa – wykonanie inwestycji w terenie	110		300	100 000,00
6	ul. Budowlanych 163 – wykonanie inwestycji w terenie	110/40		180	61 200,00
7	ul. Nad Jeziorem (A-C) – wykonanie inwestycji w terenie	110		980	333 000,00
8	ul. Runowa – zakończenie inwestycji w terenie	160/110/40		330	115 000,00
9	ul. Turyńska – rozpoczęcie inwestycji w terenie	225		90	35 000,00
10	ul. Główna - ROD „Wrzos”		Projekt 400 mb		12 000,00
11	SUW (ul. Kolibrów) – kontynuacja inwestycji				425 950,00
12	Modernizacja komory zakupowej , ul. Pszczyńska – rozpoczęcie inwestycji w terenie				300 000,00
13	Wykup urządzeń wodociągowych	160/110/63		750	138 000,00
14	Awaryjna przebudowa urządzeń wodociągowych	400/315/225/160/110/63/40/32		1 300	500 000,00
RAZEM SIEĆ WODOCIĄGOWA				**6 035**	**3 023 150,00**
OGÓŁEM SIEĆ WODOCIĄGOWA W 2021 ROKU				**7 335**	**3 523 150,00**

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzonych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody, co prowadzi do racjonalizacji jej zużycia.

Powyższe cele osiągane będą poprzez:

- sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej oraz azbestowo-cementowej (A-C) na wodociągi z PE. Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu;
- wymianę wodomierzy i rozbudowę monitoringu sieci;
- gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

IV. Nakłady inwestycyjne:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminie Tychy.

Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 15.050.150,00 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

- 3.937.000,00 zł w 2018 r.
- 3.823.000,00 zł w 2019 r.
- 3.767.000,00 zł w 2020 r.
- 3.523.150,00 zł w 2021 r.

V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych finansowana będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od majątku posiadanego na terenie Gminy Tychy.