Uchwała Nr 0150/ IX /.162./2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przyznania bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zmian.), na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, 68 ust. 1 pkt 6, 71 ust. 2, 72 ust. 2, ust. 3 pkt 2, 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 z późn. zmian.), na podstawie art.42 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 1989 r, nr 29, poz. 154, z późn. zmian.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego, do dnia 17 czerwca 2093 r., gruntu położonego w Tychach przy ul. Żorskiej, składającego się z działki nr 2787/38 o powierzchni 1,0093 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr 34961 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Miasta Tychy.
Prawo użytkowania wieczystego ustanawia się na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Ducha Świętego w Tychach - użytkownika wieczystego gruntu, bezpośrednio przylegającego do przedmiotowej działki, na którym realizowana jest budowa cmentarza parafialnego.
Integralną częścią uchwały jest załączona mapa.

§ 2

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności 1 m2 ww. gruntu wynosi 30,24 zł, zatem wartość gruntu o powierzchni 1,0093 ha wynosi 305.212,32 zł.
Ustala się następujące opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:
- pierwsza opłata w wysokości 15 % ceny gruntu, tj. 45.781.85 zł,
- opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny gruntu, tj. 915,64 zł.

Uznając walory architektoniczne realizowanych obiektów, doceniając podjęty trud budowy cmentarza wraz z dwoma kaplicami, w których ceremonie pogrzebowe odbywać się mogą wg obrządku rzymskokatolickiego, a także wg obrządków innych wyznań bądź osób niewierzących - Rada Miasta uchwala udzielić 99,9 % bonifikaty od pierwszej opłaty i od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu.
Wobec powyższego, po zastosowaniu bonifikaty:
- pierwsza opłata wynosić będzie 45,79 zł,
- opłaty roczne wynosić będą 0,92 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
TYCHY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Aktem notarialnym rep. A nr 1334/94 z dnia 17 czerwca 1994 r. oddano parafii w nieodpłatne użytkowanie wieczyste teren składający się z działek nr 1929/38, 1930/37, 1925/38, 1927/38 o łącznej powierzchni 2,9012 ha (teren zaznaczony na załączonej mapie kolorem niebieskim i czerwonym) , z przeznaczeniem pod budowę cmentarza parafialnego. W środku tego terenu znajduje się działka nr 2787/38 o powierzchni 1,0093 ha (zaznaczona na złączonej mapie kolorem zielonym), która wówczas należała do spółki Waplex, a obecnie stanowi własność Miasta. Działka ta umową z 5.01.2000 r. została użyczona parafii z obietnicą jej późniejszego trwałego przekazania, szczególnie w związku z faktem, iż część terenu, przekazanego parafii w 1994 r., nie nadaje się na cmentarz z uwagi na niewłaściwe podłoże. Sprawa przejęcia tego terenu przez Miasto (zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym) będzie przedmiotem odrębnego postępowania, które będzie polegało na wygaszeniu, bez odszkodowania, prawa użytkowania wieczystego ustanowionego Parafii.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy. Przepisy tej ustawy mówią także, że właściwe władze kościelne decydują o założeniu lub rozszerzeniu cmentarza wyznaniowego. Cmentarze parafialne zakładane i utrzymywane są ze składek parafian - części mieszkańców miasta, którzy poprzez uczestniczenie w tym dziele zwalniają budżet miasta z ponoszenia kosztów grzebania części zmarłych. Proboszcz parafii bierze na siebie dodatkowe obowiązki zarządcy cmentarza. W tej sytuacji wyrażenie zgody na udzielenie Parafii 99,9 % bonifikaty byłoby formą uznania parafian za ich wkład i zaangażowanie w troskę o sprawy, które bez tego zaangażowania, spoczywałyby wyłącznie na „barkach" władz miasta. Kolejną sprawą przemawiającą za udzieleniem bonifikaty jest opisana w sentencji niniejszej uchwały budowa dwóch kaplic.

RADA MIASTA
TYCHY

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z naniesieniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

ZAŁĄCZNIK OD UCHWAŁY RADY MIASTA TYCHY
NR 015 IX/162/2003 Z DNIA 29.05.2003

Teren Miasta przezn. do przekazania w użyt. wiecz. Parafii

Teren Parafii przezn. do przekazania Miastu

Teren Parafii istniejący cmentarz - w budowie

Miasto: **Tychy** Powiat: **tyski** Województwo: **śląskie**

Obręb: **Tychy** km. **1**

Arkusze mapy zasadniczej: **710 - 531.414.143 i 144**



