http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=392401

Rada Miasta
Tychy

Protokół Nr 0012.1.1.2018.KFP
z posiedzenia
Komisji Finansów Publicznych
w dniu 23 stycznia 2018 r.

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy.
Rozpoczęcie: godz. $16^{\underline{00}}$, zakończenie $18^{\underline{20}}$.

Obecni:
– 9 radnych członków komisji – lista obecności stanowiąca **załącznik nr 1 do protokołu,**
– zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej Igor Śmietański,
– zastępca prezydenta ds. infrastruktury Miłosz Stec,
– skarbnik miasta Urszula Dryka,
– pracownicy urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu.**

Porządek obrad: **– załącznik nr 3 do protokołu**.
1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych dniu 12 grudnia 2017 r.
4. Działalność i finanse Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/612/17 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie powierzenia prowadzenia wspólnej obsługi szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest miasto Tychy.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
16. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:53:07

http://bip.umtychy.pl/index.php?action=PobierzPlik&id=392401

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych w dniu 12 grudnia 2017 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informację nt. działalności i finansów Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji – **załączniki nr 4 i 5 do protokołu.**

Ad 5, 6.

Projekty uchwał w sprawie:

- zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 6 do protokołu,**
- zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028 – **załącznik nr 7 do protokołu**,

wraz z autopoprawką – **załącznik nr 8 do protokołu** – przedstawiła pani **Urszula Dryka** skarbnik miasta. Referująca poinformowała, że nin. uchwałami dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 412.609 zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 828.626.608 zł, w tym plan dochodów gminy wynosi 650.663.855 zł, zaś plan dochodów powiatu wynosi 177.962.753 zł. Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018 r. o kwotę 3.172.091 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 945.259.218 zł, w tym plan wydatków gminy wynosi 709.629.858 zł, a plan wydatków powiatu wynosi 235.629.360 zł. Dokonuje się zwiększenia planu przychodów o kwotę 2.759.482 zł. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 145.695.530 zł. Ponadto dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.:

1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2018 r.”,
2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018 r.”

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XLIII/708/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 r. poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 116.632.610 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – III etap" w kwocie 2.601.000 zł,
2) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 70.000.000 zł,
3) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 44.031.610 zł.”.

Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2018 r. dokonuje się w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018 r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.: za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028: za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/612/17 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie powierzenia prowadzenia wspólnej obsługi szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest miasto Tychy – **załącznik nr 10 do protokołu** –

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:53:07

przedstawiła pani **Dorota Gnacik** dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, że nin. uchwała stanowi aktualizację uchwały z dnia 31 sierpnia 2017 r. Wprowadzone w niej zmiany wynikają z powierzenia Miejskiemu Centrum Oświaty w Tychach organizacji wspólnej obsługi w zakresie realizacji zadań służby bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Inspektora Ochrony Danych Osobowych poprzez powierzenie wykonywania tych zadań specjalistom spoza zakładu pracy dla wszystkich szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest miasto Tychy.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 11 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbanek** naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że gmina Tychy planuje wnieść do TTBS Sp. z o.o. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach przy Al. Bielskiej. TTBS jest w 100% własnością gminy Tychy. Na przedmiotowej działce TTBS planuje wybudować budynek mieszkalny z 64 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 4 tys. m^2, lokalami użytkowymi o powierzchni ok. 2 tys. m^2 i garażem podziemnym ze 155 miejscami postojowymi. Dla tej inwestycji Spółka opracowała już koncepcję funkcjonalno–przestrzenną.
Wydruk slajdów dot. inwestycji przy Al. Bielskiej w Tychach – działka 5573/64, zaprezentowanych przez pana Artura Wyżkiewicza przedstawiciela TTBS stanowi **załącznik nr 12 do protokołu.**

W toku dyskusji **radny Grzegorz Kołodziejczyk** złożył wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przedstawienie analizy porównawczej kosztów związanych z programem Mieszkanie Plus a TTBS* – **załącznik nr 13 do protokołu.**
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W myśl ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy, po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W myśl ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Nieruchomości

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:53:07

wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: pod śmietniki, podjazd, dojazd, ogród przydomowy, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, rolne, rekreacji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – jednogłośnie.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11, 12, 13.

Projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 16 do protokołu**,
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 – **załącznik nr 17 do protokołu,**
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 18 do protokołu**,

przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałami wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Mikołowskiej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 5537/90, 5536/90 i 5535/90 oddanych w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanych nieruchomości przekracza tę kwotę podjęcie nin. uchwał jest zasadne
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5537/90): za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 (działka 5536/90): za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5535/90): za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 14.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – **załącznik nr 19 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 0, przeciw – 9 radnych, wstrzymał się – 0.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała negatywnie.

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:53:07

Ad 15.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym – **załącznik nr 20 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym w wysokości 5% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 0, przeciw – 9 radnych, wstrzymał się – 0.
Projekt uchwały komisja zaopiniowała negatywnie.

Ad 16.

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie na 2018 r. na wykonanie projektu budowy drogi bocznej Świerkowej od nr 56 do nr 68E* – **załącznik nr 21 do protokołu**.
Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 17.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Michał Kasperczyk** przewodniczący Komisji Finansów Publicznych o godz. $18^{\underline{20}}$ zamknął posiedzenie komisji.

Informacja:
Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:
– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.
Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 22 do protokołu.**

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych
Michał Kasperczyk
mgr inż. Michał Kasperczyk

Załączniki: 22 szt.

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Data wygenerowania dokumentu: 2024-03-29 9:53:07