

**Rada Miasta  
Tychy**

**Protokół Nr 0012.6.1.2018.KILiLP  
z posiedzenia  
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego  
w dniu 22 stycznia 2018 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 16<sup>00</sup>, zakończenie 18<sup>40</sup>.

Obecni:

- 14 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**,
- zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej Igor Śmietański,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – załącznik nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 11 grudnia 2017 r.
4. Omówienie spraw terenowo-prawnych pasa drogowego ul. Powstańców.
5. Stan realizacji inwestycji pn. Plac zabaw zlokalizowany przy ul. Pod Lasem w Tychach Czułowie – w uzgodnieniu z Lasami Państwowymi oraz TAURON Polska Energia S.A.
6. Przebieg granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzieleniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską.
7. Aktualny stan realizacji uchwały Nr XXXIII/533/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie nabycia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „SAD”.
8. Aktualny stan realizacji nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Świerkowej Bocznej Nr 46-52.
9. Aktualny stan postępowania gminy Tychy przed Wojewodą w sprawie przejęcia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Grabowej w Tychach-Czułowie.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.

Rada Miasta  
Tychy

19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
21. Pismo dot. wniosku w sprawie wydłużenia ul. ks. Szojdy w kierunku powstającego Centrum Handlowego oraz wykonania nawierzchni asfaltowej do projektu budżetu miasta na 2018 r.
22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
23. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
24. Zamknięcie posiedzenia.

#### Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Józef Twardzik** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

#### Ad 2.

**Prowadzący obrady** wprowadził następujące zmiany do porządku obrad:

- punkt 6 w brzmieniu: Przebieg granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzieleniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską otrzymuje numer 3a.

Wobec braku sprzeciwu porządek obrad przyjął formę jak niżej.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 11 grudnia 2017 r.
- 3a. Przebieg granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzieleniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską.
4. Omówienie spraw terenowo-prawnych pasa drogowego ul. Powstańców.
5. Stan realizacji inwestycji pn. Plac zabaw zlokalizowany przy ul. Pod Lasem w Tychach Czułowie – w uzgodnieniu z Lasami Państwowymi oraz TAURON Polska Energia S.A.
6. –
7. Aktualny stan realizacji uchwały Nr XXXIII/533/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie nabycia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „SAD”.
8. Aktualny stan realizacji nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Świerkowej Bocznej Nr 46-52.
9. Aktualny stan postępowania gminy Tychy przed Wojewodą w sprawie przejęcia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Grabowej w Tychach-Czułowie.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.

17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66.
18. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
19. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
20. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
21. Pismo dot. wniosku w sprawie wydłużenia ul. ks. Szojdy w kierunku powstającego Centrum Handlowego oraz wykonania nawierzchni asfaltowej do projektu budżetu miasta na 2018 r.
22. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
23. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
24. Zamknięcie posiedzenia.

### Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 11 grudnia 2017 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

### Ad 3a.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. przebiegu granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzieleniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską – **załącznik nr 4 do protokołu.**

Radni: **Edyta Danielczyk, Jakub Chelstowski, Grzegorz Kołodziejczyk, Dariusz Wencepel, Jarosław Hajduk, Paweł Porszke, Andrzej Kściuczyk** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przedstawienie alternatywnego połączenia komunikacyjnego terenów gminnych położonych przy węźle Wartogłowiec – załącznik nr 5 do protokołu.*

Głosowanie: za – jednogłośnie.

**Prowadzący obrady** poinformował, iż na wniosek pani **Katarzyny Rogóż-Urbank** naczelnika Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego w pierwszej kolejności zostanie omówiony punkt 10 porządku obrad w brzmieniu: *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.*

### Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 6 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbank** naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że gmina Tychy planuje wnieść do TTBS Sp. z o.o. niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach przy Al. Bielskiej. TTBS jest w 100% własnością gminy Tychy. Na przedmiotowej działce TTBS planuje wybudować budynek mieszkalny z 64 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 4 tys. m<sup>2</sup>, lokalami użytkowymi o powierzchni ok. 2 tys. m<sup>2</sup> i garażem podziemnym ze 155 miejscami postojowymi. Dla tej inwestycji Spółka opracowała już koncepcję funkcjonalno-przestrzenną. Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 6 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

### Ad 4.

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. spraw terenowo-prawnych pasa drogowego ul. Powstańców – **załącznik nr 7 do protokołu.**

Wniosek radnego Dariusza Wencepla o włączenie powyższego tematu do porządku obrad komisji stanowi **załącznik nr 8 do protokołu.**

Pismo dot. nin. wniosku stanowi **załącznik nr 9 do protokołu.**

**Ad 5.**

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji inwestycji pn. Plac zabaw zlokalizowany przy ul. Pod Lasem w Tychach Czułowie – w uzgodnieniu z Lasami Państwowymi oraz TAURON Polska Energia S.A.  
Pismo dot. nin. tematu stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

**Ad 6. –**

**Ad 7.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji uchwały Nr XXXIII/533/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie nabycia przez Gminę Miasta Tychy nieruchomości należących do Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „SAD” – **załącznik nr 11 do protokołu**.

**Ad 8.**

Komisja zapoznała się, przedyskutowała i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji nabycia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Świerkowej Bocznej Nr 46-52 – **załącznik nr 11 do protokołu**.

**Ad 9.**

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu postępowania gminy Tychy przed Wojewodą w sprawie przejęcia nieruchomości zajętych pod pas drogowy ul. Grabowej w Tychach-Czułowie – **załącznik nr 11 do protokołu**.

**Ad 11.**

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy – **załącznik nr 12 do protokołu** – przedstawiła pani **Alicja Beczała** naczelnik Wydziału Geodezji. Referująca poinformowała, że do Prezydenta Miasta zwrócił się Klub Radnych Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Miasta Tychy "Inicjatywa Tyska" z prośbą o unormowanie nazewnictwa parków w mieście w taki sposób aby nazwy zwyczajowo przyjęte i używane przez mieszkańców od wielu lat uzyskały status prawny poprzez przyjęcie uchwały Rady Miasta Tychy. "Park Miejski " – znajduje się w pobliżu Urzędu Miasta i stanowi oazę zieleni a także miejsce wielu imprez organizowanych przez władze miasta. "Park Północny" – znajduje się w północnej części miasta. "Park Górniczy" – utworzony został przy pierwszym osiedlu powstałym w Tychach, które nazywane było górniczym. Symbol stanowi usytuowana tam lampa górnicza, a także tablica upamiętniająca górników kopalni Wujek poległych w wyniku pacyfikacji. "Park Niedźwiadków" – jest położony w środku miasta, kojarzy się z umieszczonymi w nim rzeźbami trzech sympatycznych niedźwiadków. "Park Suble" – nazwa nawiązuje do dwóch stawów Suble będących centralnym elementem parku. "Park Łabędzi" – nazwa tego parku funkcjonuje od wielu lat i jest nieoficjalnie używana przez mieszkańców miasta Tychy. Nazwy parków są zgodne z uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów. Nawiązują do ich położenia oraz do istniejących w pobliżu charakterystycznych obiektów.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

**Ad 12.**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 13 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 14 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 13.**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 15 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 16 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 14.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 17 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W myśl ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy, po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 15.**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 18 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W myśl ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: pod śmietniki, podjazd, dojazd, ogród przydomowy, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, rolne, rekreacji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 16, 17, 18.**

Projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 19 do protokołu**,
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 – **załącznik nr 20 do protokołu**,
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 21 do protokołu**,

przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałami wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz

dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Mikołowskiej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 5537/90, 5536/90 i 5535/90 oddanych w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. . Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanych nieruchomości przekracza tę kwotę podjęcie nin. uchwał jest zasadne  
Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5537/90): za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 (działka 5536/90): za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5535/90): za – jednogłośnie.  
Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

#### **Ad 19.**

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – **załącznik nr 22 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, przeciw – 12 radnych, wstrzymał się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała negatywnie.

#### **Ad 20.**

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym – **załącznik nr 23 do protokołu** – przedstawiła pani **Anna Grudka** zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym w wysokości 5% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, przeciw – 12 radnych, wstrzymał się – 0.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała negatywnie.

#### **Ad 21.**

Komisja zapoznała się z pismem pana A O dot. wniosku w sprawie wydłużenia ul. ks. Szojdy w kierunku powstającego Centrum Handlowego oraz wykonania nawierzchni asfaltowej do projektu budżetu miasta na 2018 r. – **załącznik nr 24 do protokołu**.

Komisja skierowała przedmiotowe pismo do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o rozpatrzenie i udzielenie odpowiedzi zainteresowanemu, z kopią do wiadomości Komisji.

**Ad 22.**

Wolnych wniosków nie złożono.

**Ad 23.**

Komisja zapoznała się z odpowiedzią na wniosek z dnia 11 grudnia 2017 r. – **załącznik nr 25 do protokołu.**

**Ad 24.**

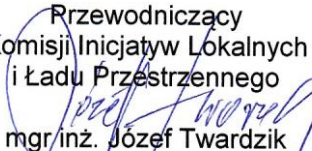
Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Józef Twardzik** przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego o godz. 18<sup>40</sup> zamknął posiedzenie komisji.

**Informacja:**

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 26 do protokołu.**

Przewodniczący  
Komisji Inicjatyw Lokalnych  
i Ładu Przestrzennego  
  
mgr inż. Józef Twardzik

k

Załączniki: 26 szt.

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Harmansa