

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLV/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 7-8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

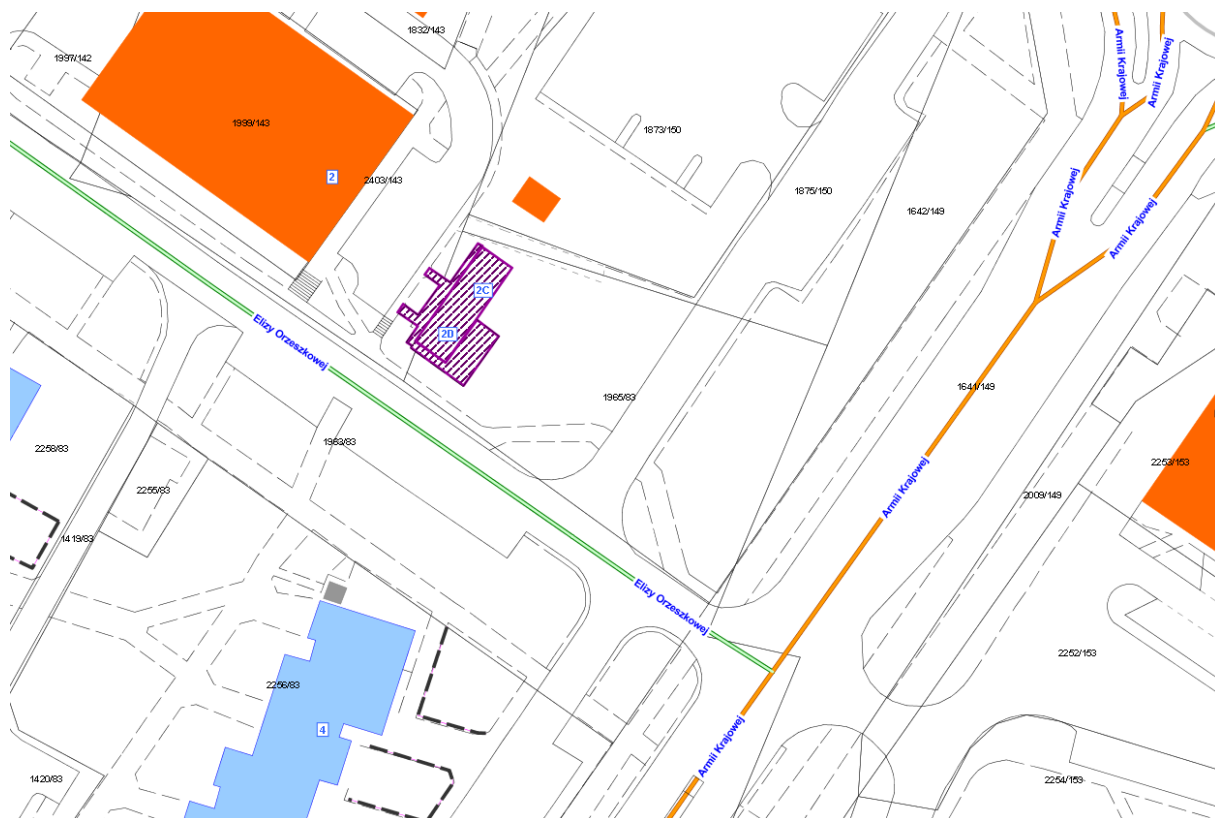
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały  
Nr XLV/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

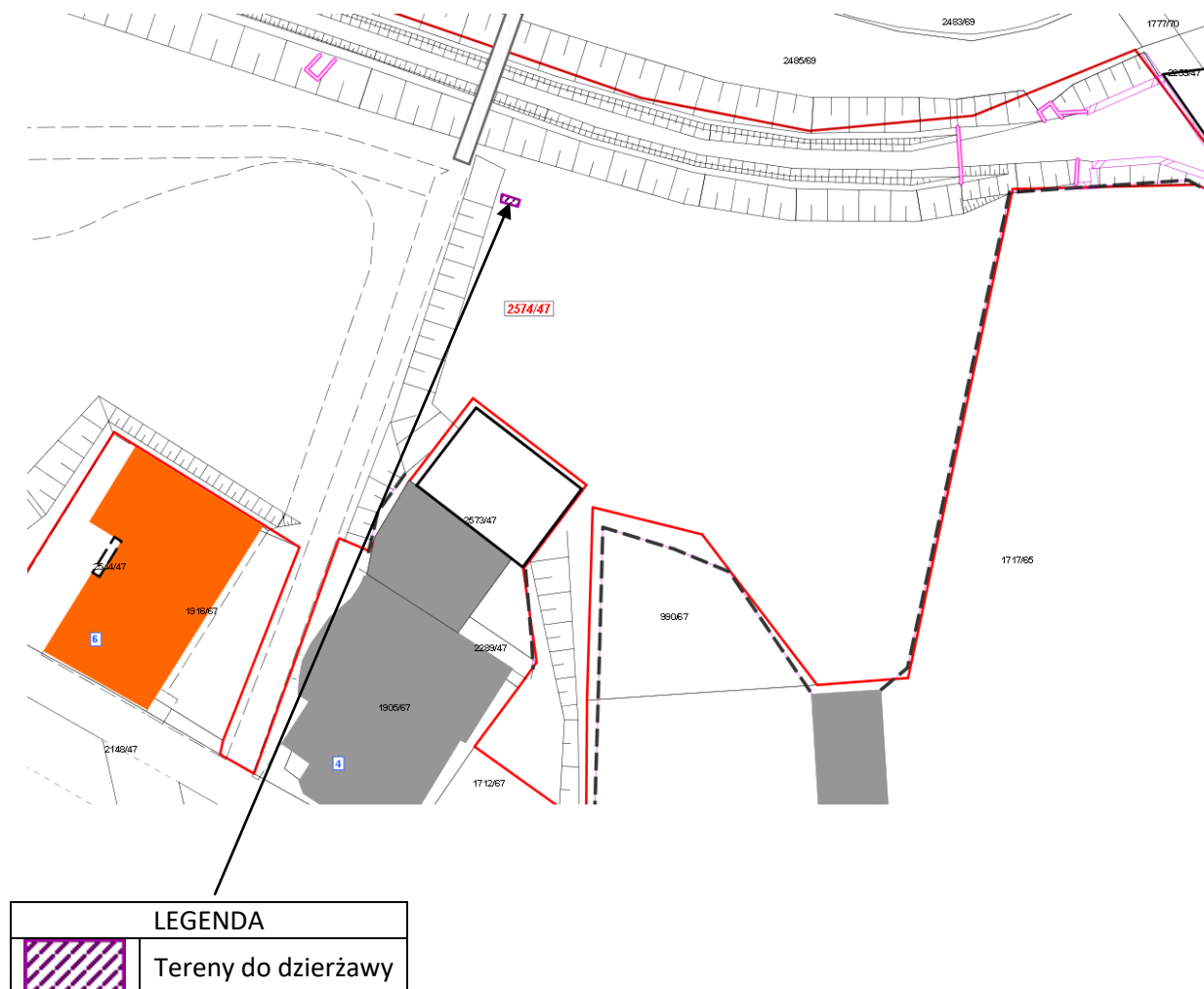
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście	działka nr 1965/83 o pow. 1573 m <sup>2</sup> , działka nr 2403/143 o pow. 1417 m <sup>2</sup>	145,00 m <sup>2</sup>	rejon ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej	KA1T/00030841/6 KA1T/00005669/2	załącznik mapowy nr 1
2.	element małej architektury - tablica pamiątkowa	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	ul. Ojca Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi	działka nr 1211/26 o pow. 1921 m <sup>2</sup>	20,00 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00002929/2	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi	działka nr 1211/26 o pow. 1921 m <sup>2</sup> , działka nr 1212/26 o pow. 253 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska ul. Nad Jeziorem	KA1T/00002929/2	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi	działka nr 1212/26 o pow. 253 m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>	ul. Nad Jeziorem	KA1T/00002929/2	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi	działka nr 1211/26 o pow. 1921 m <sup>2</sup>	12,00 m <sup>2</sup>	ul. Paprocańska	KA1T/00002929/2	załącznik mapowy nr 6
7.	element małej architektury	działka nr 5456/70 o pow. 20372 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 7
8.	element małej architektury	działka nr 5646/70 o pow. 4468 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	KA1T/00067481/2	załącznik mapowy nr 8

Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLV/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.

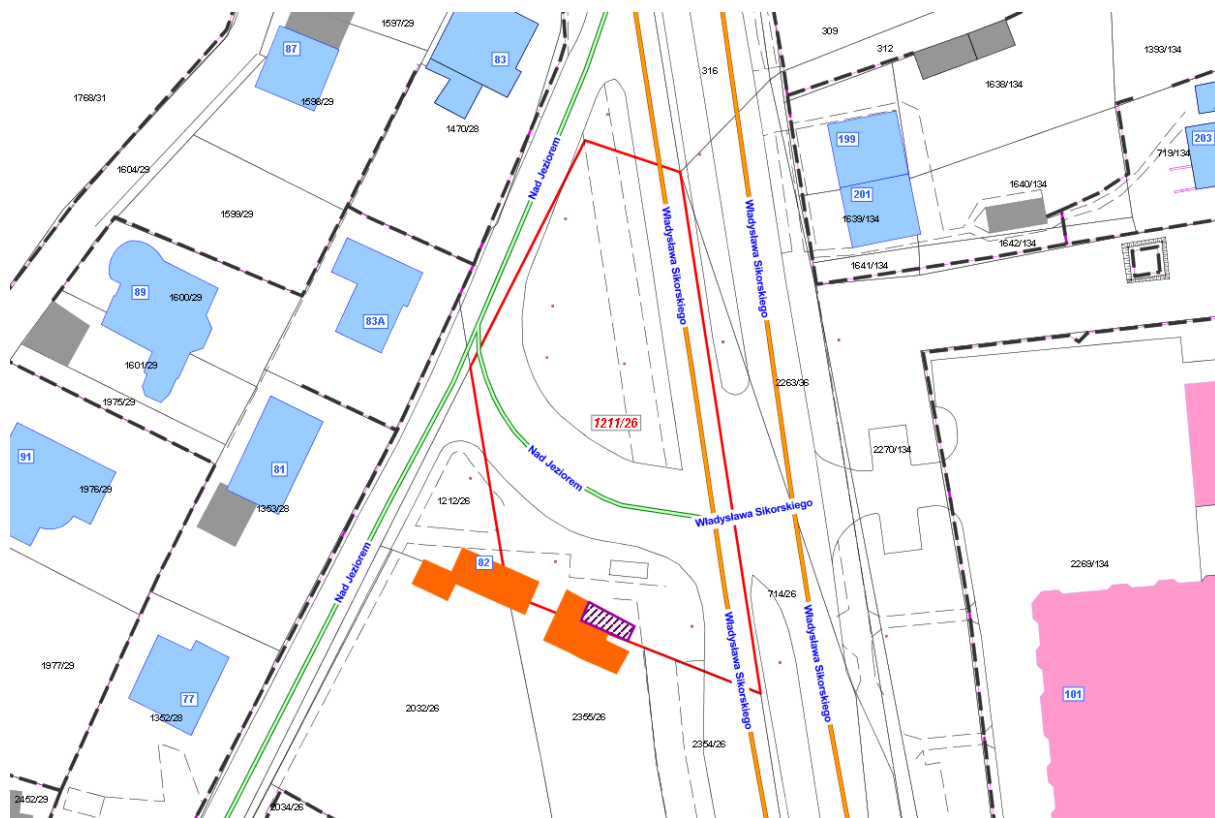



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLV/ ..../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.

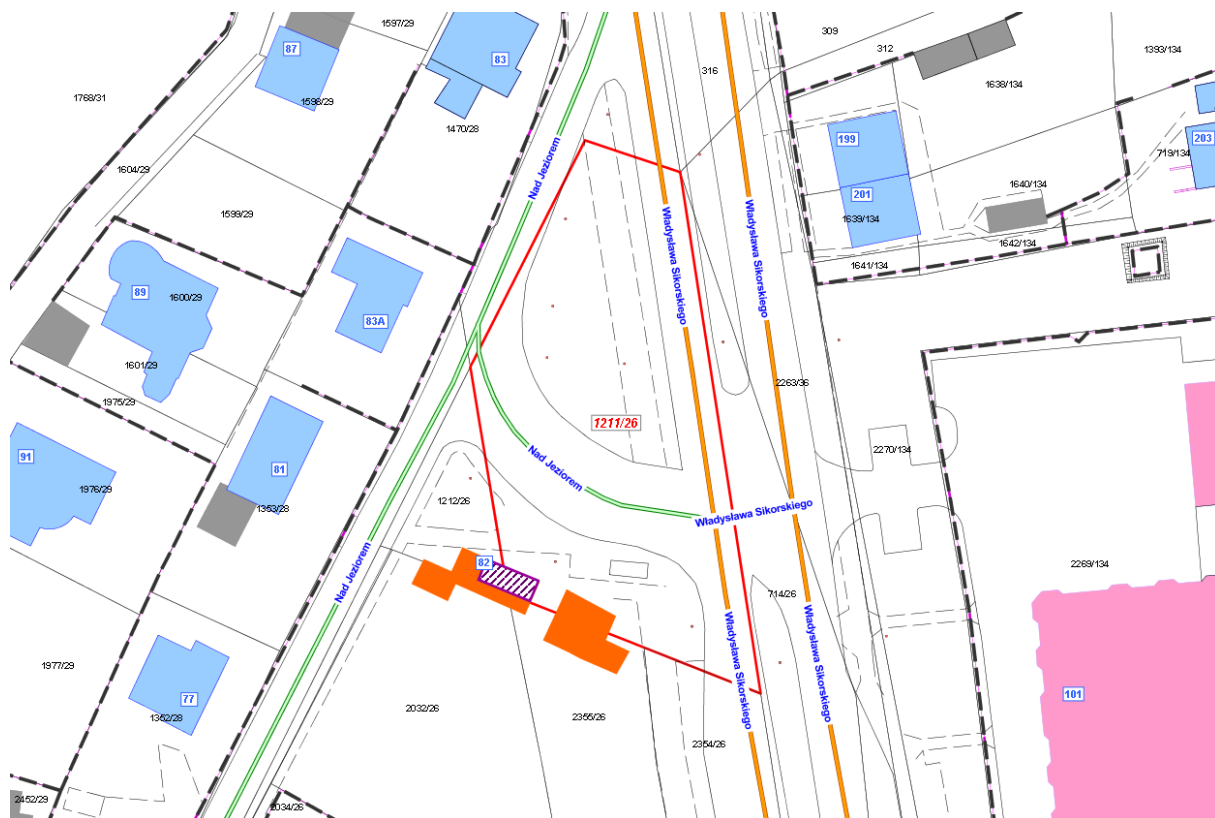



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLV/ ...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.



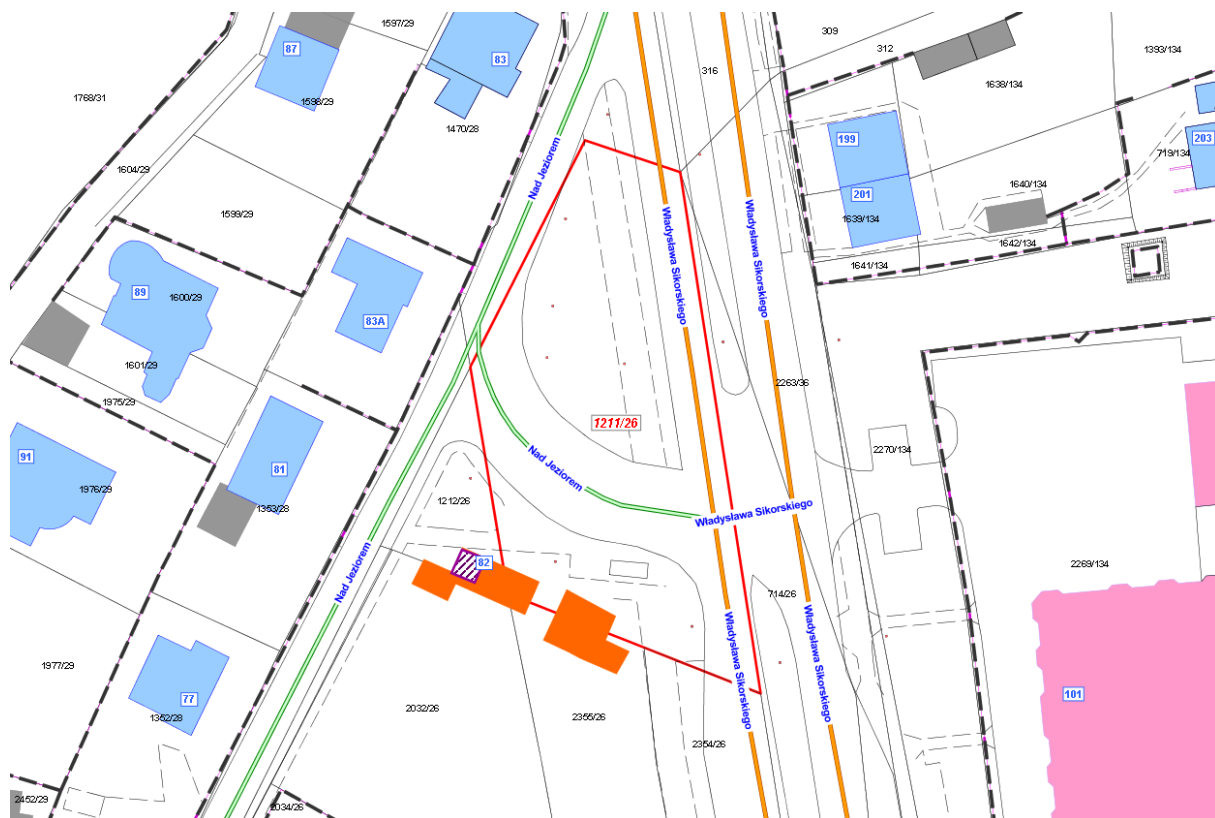
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLV/ ...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

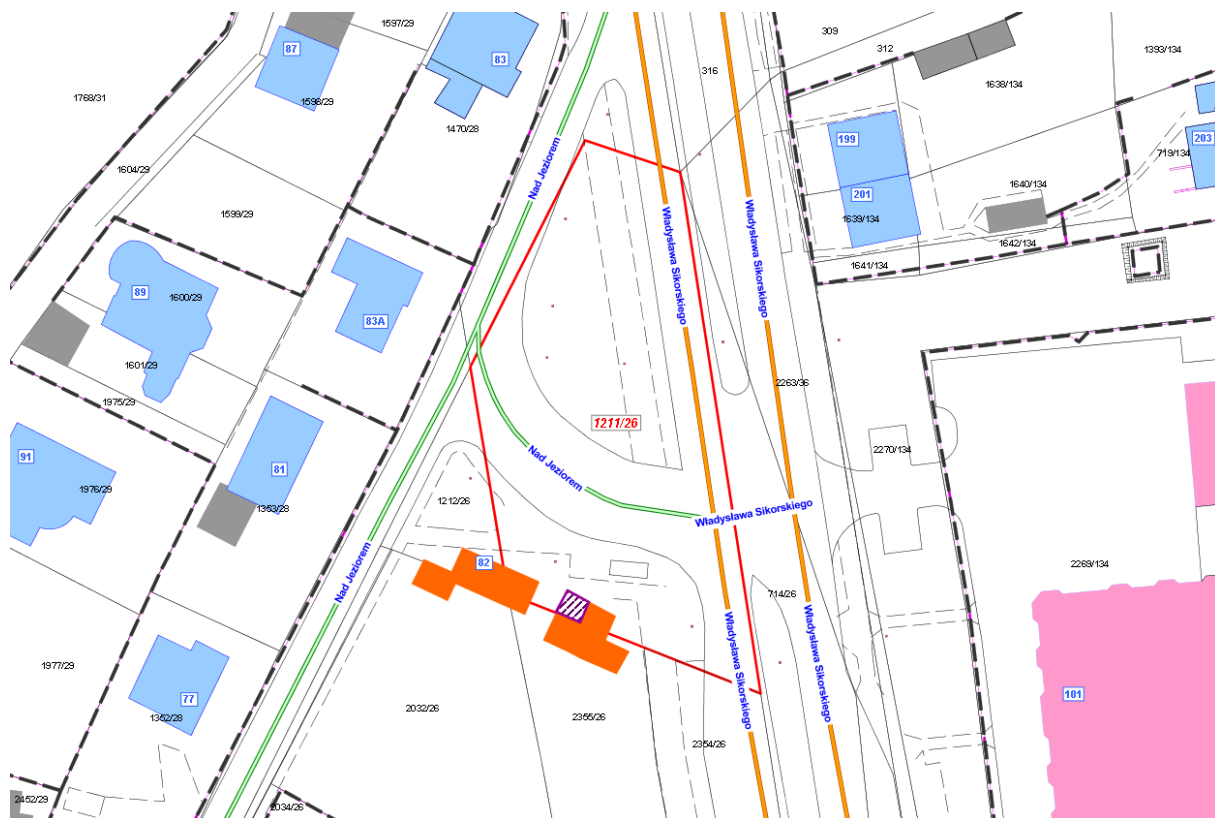
Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLV/ ..../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

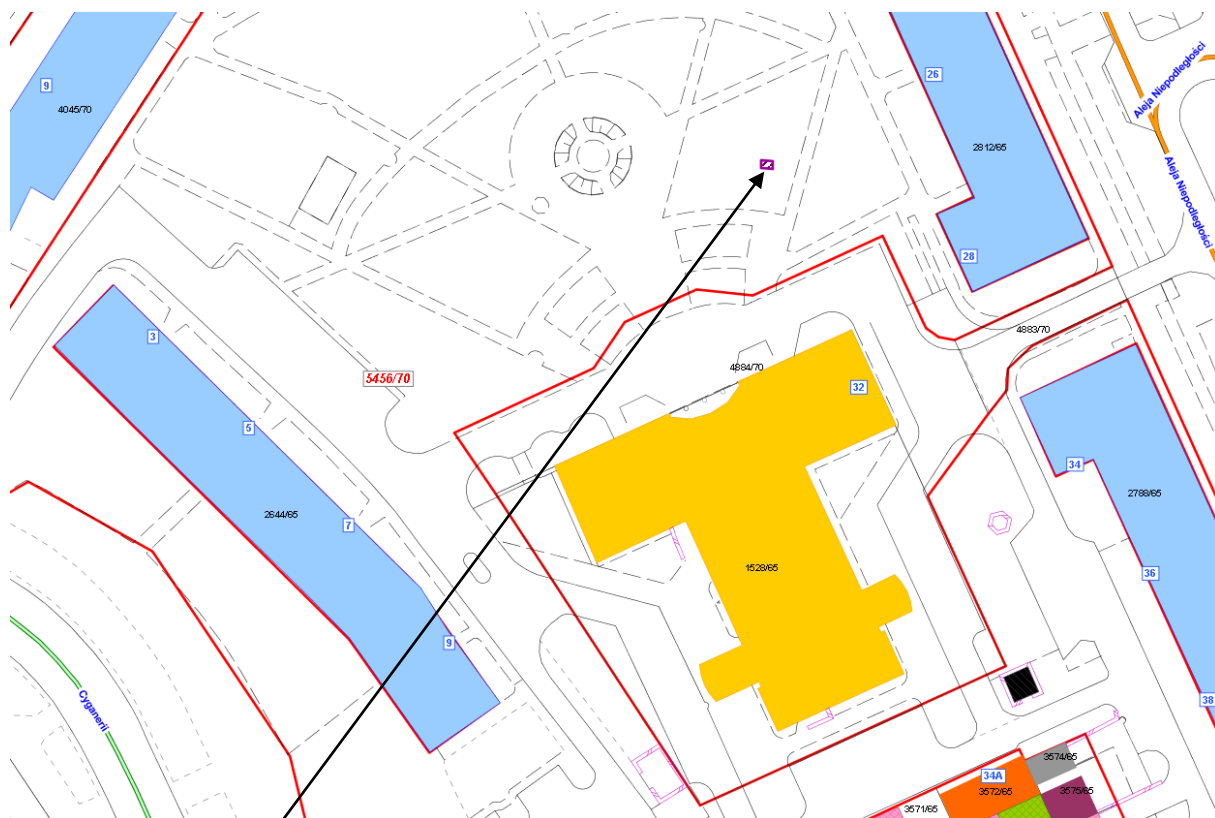



Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLV/ ..../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.



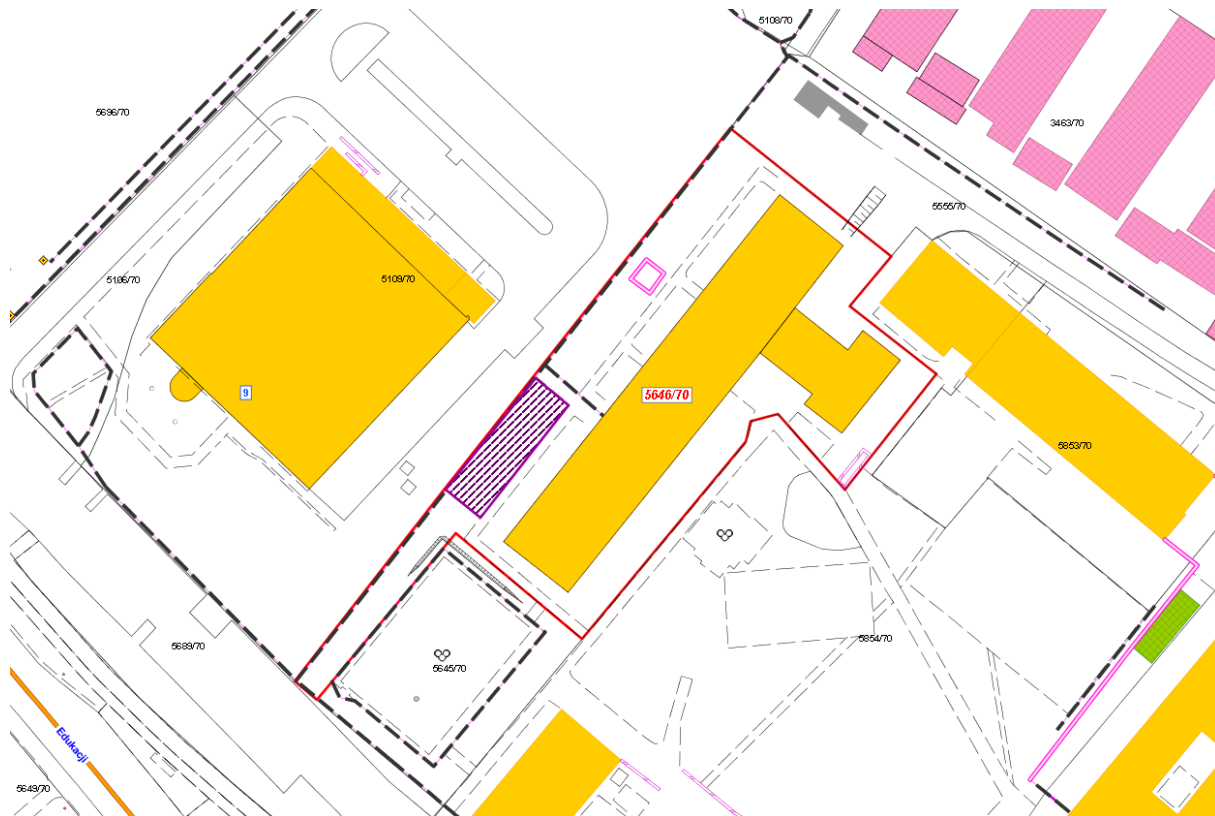
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLV/ ..../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XLV/ ..../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 lutego 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy