ZARZĄDZENIE NR 0050/430/15

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 roku poz. 885 z późniejszymi zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadzić instrukcję sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wprowadzić strukturę informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy według załącznika Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Uchylić Zarządzenie Nr 0151/855/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2010 roku w sprawie trybu i zasad sporządzania „Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Tychach

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA TYCHY

mgr inż. Andrzej Dziuba

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/430/15
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 16 grudnia 2015r.

Instrukcja sporządzania informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy

Instrukcja określa zasady pozyskiwania danych i przygotowania materiałów do informacji o stanie mienia komunalnego.

1. Instrukcja obowiązuje zakłady budżetowe, jednostki budżetowe, instytucje kultury, wydziały Urzędu Miasta oraz spółki z większościowym udziałem Gminy Tychy.

2. Sporządzone materiały powinny zawierać dane odzwierciedlające stan na dzień 31 grudnia roku, który jest objęty informacją.

3. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Tychy, zarządy spółek z większościowym udziałem Gminy Tychy oraz naczelnicy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta przygotowują niezbędne do sporządzenia informacji o stanie mienia dane, wykorzystując tabele stanowiące załącznik do niniejszej instrukcji zgodnie z przedstawionym poniżej przyporządkowaniem:
- jednostki organizacyjne Gminy Tychy: T-1, T-2, T-3, T-5,
- spółki z większościowym udziałem Gminy Tychy: T-9,
- Wydział Budżetu i Księgowości: T-1, T-2, T-3, T-4, T-10,
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami: T-4, T-6, T-7, T-8,
- Wydział Przygotowania i Realizacji Inwestycji: T-5,

Dane w formularzach powinny być zgodne z prowadzoną przez jednostki ewidencją księgową.

4. Podmioty wymienione w punkcie 2 przekazują wypełnione tabele do Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Tychach w terminie do dnia 10 lutego roku następującego po roku objętym informacją.

5. W terminie do dnia 10 marca Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego opracowuje w oparciu o dostarczoną dokumentację „Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Tychy" i przekazuje ją do Skarbnika Miasta.

WYKAZ TABEL

Tabela Nr 1 (T-1)
Wykaz środków trwałych

L.p.	Nazwa*	Ilość	Grupa Klasyfikacji Środków Trwałych (od 0 do 8)	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu	Zmiana**		
						Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu

* wykaz poszczególnych środków trwałych z podsumowaniem wartości poszczególnych grup rodzajowych i wartości ogółem środków trwałych
** zmiana ilości i wartości środków trwałych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

Tabela 2 (T-2)
Wykaz pozostałych środków trwałych (konto 013, konto 014, konto 016)

L.p.	Nazwa	Ilość	Wartość początkowa	Zmiana*	
				Ilość	Wartość początkowa

* zmiana ilości i wartości środków trwałych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

Tabela 3 (T-3)
Wykaz wartości niematerialnych i prawnych

L.p.	Nazwa	Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu	Zmiana*		
					Ilość	Wartość początkowa	Wartość po umorzeniu

* zmiany wartości niematerialnych i prawnych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

Tabela 4 (T-4)
Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące jednostce

L.p.	Rodzaj prawa	Opis		Wartość nieruchomości/opłata		Zmiana*
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
	Użytkowanie					
	Służebność					
	Zastaw					
	Własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego					
	Spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego					
	Prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej					
	Hipoteka					
	Wierzytelności					

* zmiana wartości praw majątkowych od dnia sporządzenia poprzedniej informacji

Tabela 5 (T-5)
Wykaz środków trwałych w budowie

L.p.	wyszczególnienie	data (miesiąc/rok) rozpoczęcia	wartość wykonanych robót	zakres rzeczowy

Tabela 6 (T-6)
Obrót gruntami

1. Nabycie nieruchomości, użytkowania wieczystego nieruchomości, nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych

Tryb nabycia / Data nabycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa

2. Zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych

Tryb zbycia / Data zbycia	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Powierzchnia działki/lokalu	Cena	Wartość księgowa

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Nr decyzji / Data decyzji	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Nr działki / Powierzchnia	Opłata	Bonifikata

Tabela 7 (T-7)
Wykaz powierzchni gruntów

Wyszczególnienie		użytki rolne (ha)*	użytki leśne (ha)*	grunty zabudowane i zurbanizowane (ha)*	Użytki ekologiczne (ha)*	Tereny różne (ha)*	nieużytki (ha)*	Grunty pod wodami (ha)*	razem (ha)*
Grunty stanowiące własność Gminy									
Grunty stanowiące współwłasność Gminy	Powierzchnia ogółem								
	Udział Gminy								
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy									

* powierzchnia w hektarach z dokładnością do m^2

Tabela 8 (T-8)
Formy władania gruntami Gminy

L.p.	Nazwa	Powierzchnia		Zmiana
		Stan na koniec roku poprzedniego do roku objętego informacją	Stan na koniec roku objętego informacją	
1.	Użytkowanie wieczyste			
2.	Dzierżawa			
3.	Trwały zarząd			
4.	Użytkowanie			
5.	Użyczenie			
6.	Służebność			
7.	Inne			

Tabela 9 (T-9)
Akcje i udziały Gminy Tychy w spółkach

Nazwa spółki	Kapitał spółki ogółem	Ilość udziałów/akcji Gminy Tychy	wartość udziałów/akcji Gminy Tychy	udział procentowy wartości udziałów/akcji Gminy Tychy w kapitale spółki ogółem	Zmiana

Tabela 11 (T-10)
Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

L.p.	Sprzedaż mienia komunalnego	Wartość
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych	
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	
4.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	
5.	Sprzedaż lokali użytkowych	
6.	Sprzedaż środków trwałych (ruchomości)	
7.	Inne	
	Razem	
L.p.	Pozostałe dochody	Wartość
1.	Opłata za zarząd, wieczyste użytkowanie i użytkowanie nieruchomości	
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	
3.	Odszkodowania za nieruchomości gminne przejęte z mocy prawa	
4.	Opłaty targowe	
5.	Opłaty za najem	
6.	Opłaty parkingowe	
7.	Opłaty za służebność przesyłu, drogi	
8.	Dywidendy	
9.	Inne	

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0052/430/15
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 15 grudnia 2015 r.

Struktura „Informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Tychy"

I. **Informacja opisowa**

1. Nieruchomości gruntowe. Wartość i powierzchnia ogółem gruntów Gminy według stanu na koniec roku objętego informacją.
2. Zmiany w gminnym zasobie nieruchomości w roku objętym informacją, w tym:
   a) nabycie nieruchomości, nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, - nabycie lokali mieszkalnych i użytkowych
      - umowy kupna nieruchomości
      - umowy zamiany nieruchomości
      - regulacje stanów prawnych nieruchomości (wykupy i darowizny)
      - przejęcie nieruchomości drogowych z mocy prawa na własność Gminy
      - komunalizacja
      - rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego
      - nabycie prawa użytkowania wieczystego
      - nabycie, zamiana lokali mieszkalnych i użytkowych
      - inne
   b) zbycie nieruchomości, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych
      - umowy sprzedaży nieruchomości
      - umowy zamiany nieruchomości
      - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
      - sprzedaż nieruchomości w trybie art. 231 kodeksu cywilnego
      - przejęcie nieruchomości drogowych gminy z mocy prawa na własność Skarbu Państwa
      - zwroty na rzecz dawnych właścicieli
      - oddanie w użytkowanie wieczyste
      - zbycie, zamiana lokali mieszkalnych i użytkowych
      - inne
3. Zbiorczy wykaz wartości środków trwałych w jednostkach organizacyjnych Gminy oraz zmian tych wartości w roku objętym informacją.
4. Wartość udziałów i akcji Gminy w spółkach oraz opis zmian w roku objętym informacją.
5. Zbiorczy wykaz wartości środków trwałych w budowie oraz zmiana wartości środków trwałych w budowie od dnia złożenia poprzedniej informacji.
6. Dochody związane z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania z uwzględnieniem zmian dochodów w porównaniu z poprzednim okresem sprawozdawczym.

II. Załącznik Nr 1 do Informacji. Wykaz powierzchni gruntów stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy .
Wykaz gruntów Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i inne formy władania.

III. Załącznik Nr 2 do Informacji. Wykaz środków trwałych jednostek organizacyjnych Gminy z wyszczególnieniem grup rodzajowych środków trwałych, ich ilości, wartości początkowej wartości po umorzeniu na koniec roku objętego informacją oraz zmiany wartości po umorzeniu w porównaniu z poprzednią informacją o stanie mienia komunalnego.

IV. Załącznik Nr 3 do Informacji. Wykaz spółek z udziałem Gminy, z wyszczególnieniem ilości i wartości udziałów/akcji kapitału zakładowego ogółem spółek, wartości i ilości udziałów/akcji posiadanych przez Gminę w kapitale zakładowym spółek oraz zmian ilości i wartości udziałów/akcji Gminy w spółkach w porównaniu z poprzednią informacją.

V. Załącznik Nr 4 do Informacji. Wykaz środków trwałych w budowie prowadzonych przez Gminę i jej jednostki z wyszczególnieniem miesiąca i roku rozpoczęcia inwestycji, jej wartości oraz zakresu rzeczowego.

VI. Załącznik Nr 5 do Informacji. Wykaz innych niż własność praw majątkowych przysługujących jednostce.