Uchwała Nr 0150/X/175/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2003r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w Spółce Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „MASTER" Sp. z o.o. w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, w związku z art. 37 ust 2 pkt 7 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta , po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na objęcie przez Gminę Tychy w spółce MPGO „MASTER" Sp. z o.o. w Tychach 12.914 nowych udziałów o łącznej wartości 6.457.000,- złotych (słownie: sześć milionów czterysta pięćdziesiątsiedem tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym wnieść aport (wkład niepieniężny) w postaci:

1. prawa własności nieruchomości obejmującej „Składowisko odpadów komunalnych w Tychach przy ul. Serdecznej, w której skład wchodzą:
   - zabudowana obiektami wymienionymi w punkcie 1 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały nieruchomość o łącznej powierzchni 12,7411 ha, położona przy ulicach Serdecznej i Lokalnej, o wartości 5.745.133,- złotych, składająca się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów, na karcie mapy 10 – obręb Urbanowice, następującymi numerami geodezyjnymi:

673/23 o powierzchni 3,3589 ha, Kw 22338
116/23 o powierzchni 1,0427 ha, Kw 22338
117/17 o powierzchni 0,2372 ha, Kw 22338
118/17 o powierzchni 0,1705 ha, Kw 22338
119/23 o powierzchni 2,4464 ha, Kw 22338
180/23 o powierzchni 0,2500 ha, Kw 6130
521/17 o powierzchni 0,2068 ha, Kw 15759
523/17 o powierzchni 0,3082 ha, Kw 12259
525/17 o powierzchni 0,0821 ha, Kw 12259
668/17 o powierzchni 0,1878 ha, Kw 12259
669/19 o powierzchni 0,5780 ha, Kw 12259
520/17 o powierzchni 0,0255 ha, Kw 12259

663/23 o powierzchni 0,1150 ha, Kw 24967
664/23 o powierzchni 0,1649 ha, Kw 24967
181/23 o powierzchni 1,0233 ha, Kw 3267
179/23 o powierzchni 0,5000 ha, Kw 3267
659/23 o powierzchni 1,2672 ha, Kw 3267
672/22 o powierzchni 0,1487 ha, Kw 26367
681/23 o powierzchni 0,0855 ha, Kw 26367
679/24 o powierzchni 0,5424 ha, Kw 27517
która to nieruchomość obciążona jest nakładami:
Gminy Bieruń o wartości 229.000,- złotych
Gminy Bojszowy o wartości 62.500,- złotych
Gminy Kobiór o wartości 46.000,- złotych
Gminy Lędziny o wartości 225.500,- złotych
Gminy Wyry o wartości 66.500,- złotych

2. maszyn i urządzeń wymienionych w punkcie 2 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały o wartości 1.341.780,- złotych.

§ 3

Wartość aportu przyjęto na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w marcu 2003 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Jadwigę Żurek z Biura Usług Inwestycyjnych Wycen i Pośrednictwa sprzedaży nieruchomości „INSBUD" w Tychach.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Na podstawie umowy z dnia 01.04.1998r. spółce Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „MASTER" Sp. z o.o. przekazane zostało w nieodpłatne używanie mienie Gminy Tychy pod nazwą „Składowisko odpadów komunalnych" położone w Tychach Urbanowicach przy ulicach Serdecznej i Lokalnej.
Zarząd MPGO „MASTER" Sp. z o.o. wniósł o wyposażenie Spółki w niezbędne do prowadzenia działalności statutowej przedsiębiorstwa nieruchomości i inne środki trwałe poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej wraz z obiektami budowlanymi oraz maszyn i urzadzeń.
Nieruchomość została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Panią Jadwigę Żurek na kwotę 7.086.913,- złotych, w tym:

- wartość gruntu 2.382.586,- złotych
- wartość składowiska – 3.362.547,- złotych
- wartość ruchomości 1.341.780,- złotych

Na podstawie umów zawartych w roku 1994 pomiędzy Zarządem Miasta Tychy, a Zarządami Gmin Lędziny, Bojszowy, Kobiór, Bieruń i Wyry – obecnych wspólników Spółki, gminy te partycypowały w kosztach inwestycji. Wartość inwestycji wynosiła 4.944.856,60,- złotych.
Udział poszczególnych Gmin w kosztach budowy wysypiska wynosiła:
1. Gmina Bieruń - 337.239,20 zł co stanowi 6,82%
2. Gmina Bojszowy - 91.974,30 zł co stanowi 1,86%
3. Gmina Kobiór - 67.744,50 zł co stanowi 1,37%
4. Gmina Lędziny - 331.800,00 zł co stanowi 6,71%
5. Gmina Wyry - 98.402,60 zł co stanowi 1,99%

Biorąc pod uwagę wartość inwestycji na dzień dzisiejszy wynikającą z wyceny rzeczoznawcy wynoszącą 3.362.547 złotych oraz udziały procentowe gmin w kosztach budowy wymienione powyżej, ich obecny udział wynosi tak jak to przedstawiono w paragrafie 2 niniejszej uchwały Rady Miasta.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 0150/X/175/2003

Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 roku

Wykaz środków trwałych oraz wyposażenia wchodzących w skład wkładu niepieniężnego wnoszonego do Spółki MPGO „MASTER" Sp. z o.o.

1. Obiekty budowlane składowiska:
   - niecka składowiska o wartości 1.671.904,- złotych,
   - drenaż odwodnieniowy o wartości 216.449,- złotych,
   - drenaż sygnalizacyjny o wartości 97.870,- złotych,
   - drenaż odcieków o wartości 572.793,- złotych,
   - droga dojazdowa na składowisko o wartości 220.738,- złotych,
   - drogi na wałach o wartości 125.641,- złotych,
   - zbiornik odcieków o wartości 115.718,- złotych,
   - rurociąg odcieków o wartości 8.261,- złotych,
   - kanał odcieków o wartości 58.084,- złotych,
   - mnich z pomostem o wartości 71.662,- złotych
   - ogrodzenie o wartości 73.254,- złotych,
   - oświetlenie o wartosci 54.105,- złotych
   - monitoring o wartości 24.251,- złotych
   - zaplecze socjalne o wartości 51.817,- złotych

o łącznej wartości 3.362.547,- złotych

2. Maszyny, urządzenia oraz wyposażenie:
   - ładowarka - kompaktor Ł-35 K o wartości 286.200,- złotych,
   - waga samochodowa typu DFT-E2 o wartości 78.141,- złotych,
   - młynek do mielenia tworzyw sztucznych typ T-4 o wartości 13.125,- złotych
   - rozdzielnia energetyczna 380/220 V R-3 o wartości 150,- złotych,
   - linia technologiczna do segregacji odpadów komunalnych, w którym to środku trwałym Gmina Tychy posiada udział w wysokości 64,5%, o wartości 439.800,- złotych,
   - prasa mechaniczna do belowania o wartości 492.200,- złotych,
   - pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na „Szkło", szt. 15, o wartości 10.539,- złotych,
   - pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na „Papier", szt. 15, o wartości 11.086,- złotych,
   - pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na „Plastik", szt. 15, o wartości 10.539,- złotych,

o łącznej wartości 1.341.780,- złotych.