Projekt

UCHWAŁA NR XLIV/...../18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.),na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLIV/...../187)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) MZBM 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

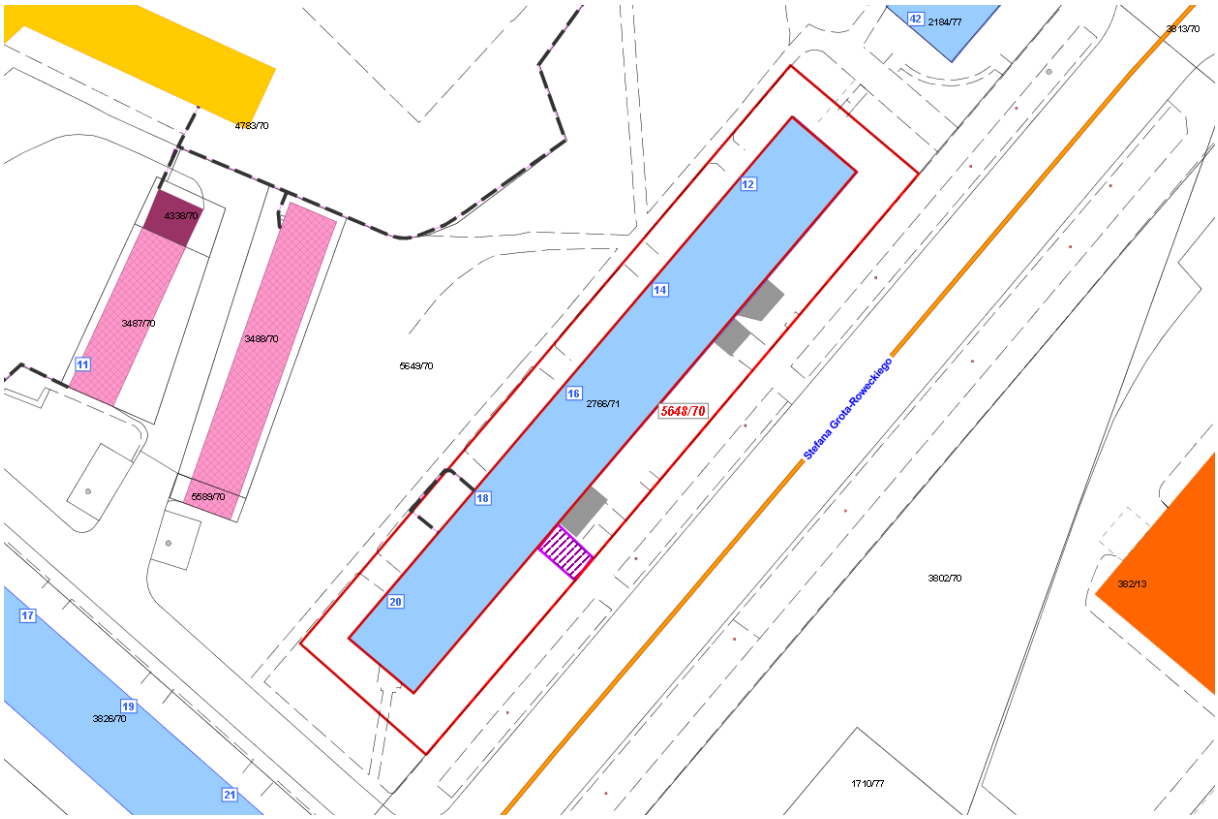
Załącznik do Uchwały
Nr XLIV/……/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m^2	34,19 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m^2	15,75 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 2
3.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5462/70 o pow. 1344 m^2	21,32 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 3
4.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m^2	13,00 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 1105/64 o pow. 1668 m^2	20,30 m^2	ul. Asnyka	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m^2	12,56 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi, śmietnik	działka nr 5716/33 o pow. 6596 m^2	59,81 m^2	ul. Batorego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 7
8.	handel, usługi, dojście piesze	działka nr 5263/33 o pow. 9939 m^2	45,50 m^2	ul. Biblioteczna	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 8
9.	dojście piesze	działka nr 660/13 o pow. 10098 m^2	8,75 m^2	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 9
10.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 5267/33 o pow. 16271 m^2	18,74 m^2	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 10
11.	handel, usługi, dojście piesze, miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy	działka nr 660/13 o pow. 10098 m^2	136,60 m^2	ul. Edukacji	KA1T/00015607/3	załącznik mapowy nr 11

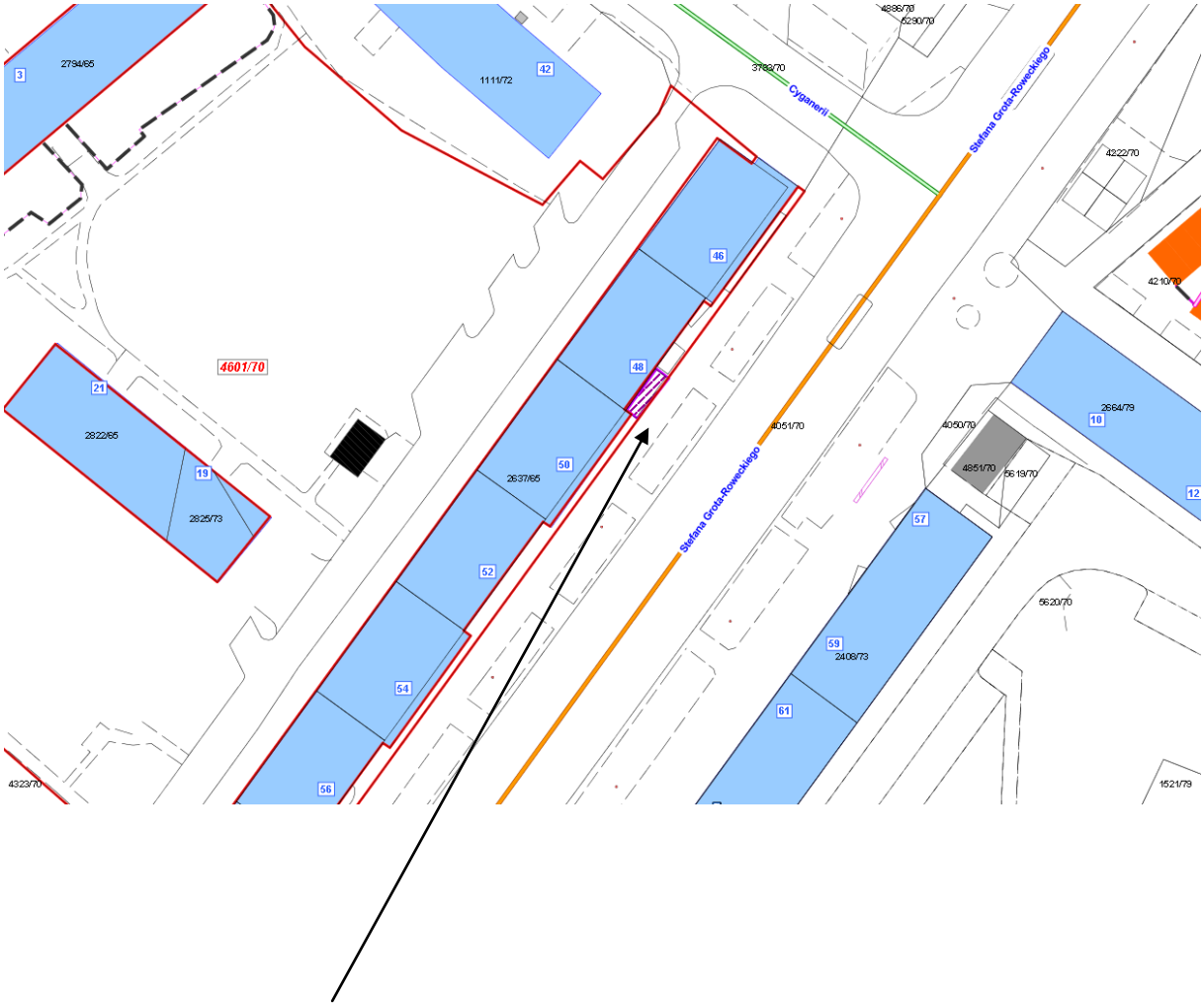
12.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m^2	35,96 m^2	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 12
13.	schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	działka nr 3825/70 o pow. 18534 m^2	18,94 m^2	ul. Cyganerii	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 13
14	świadczenie usług zdrowotnych	działka nr 5869/70 o pow. 1108 m^2 zabudowana budynkiem użytkowym	1727,43 m^2 pow. użytkowa budynku, 0,01108 m^2 pow. działki	Al. Niepodległości	KA1T/00032984/4	załącznik mapowy nr 14

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.

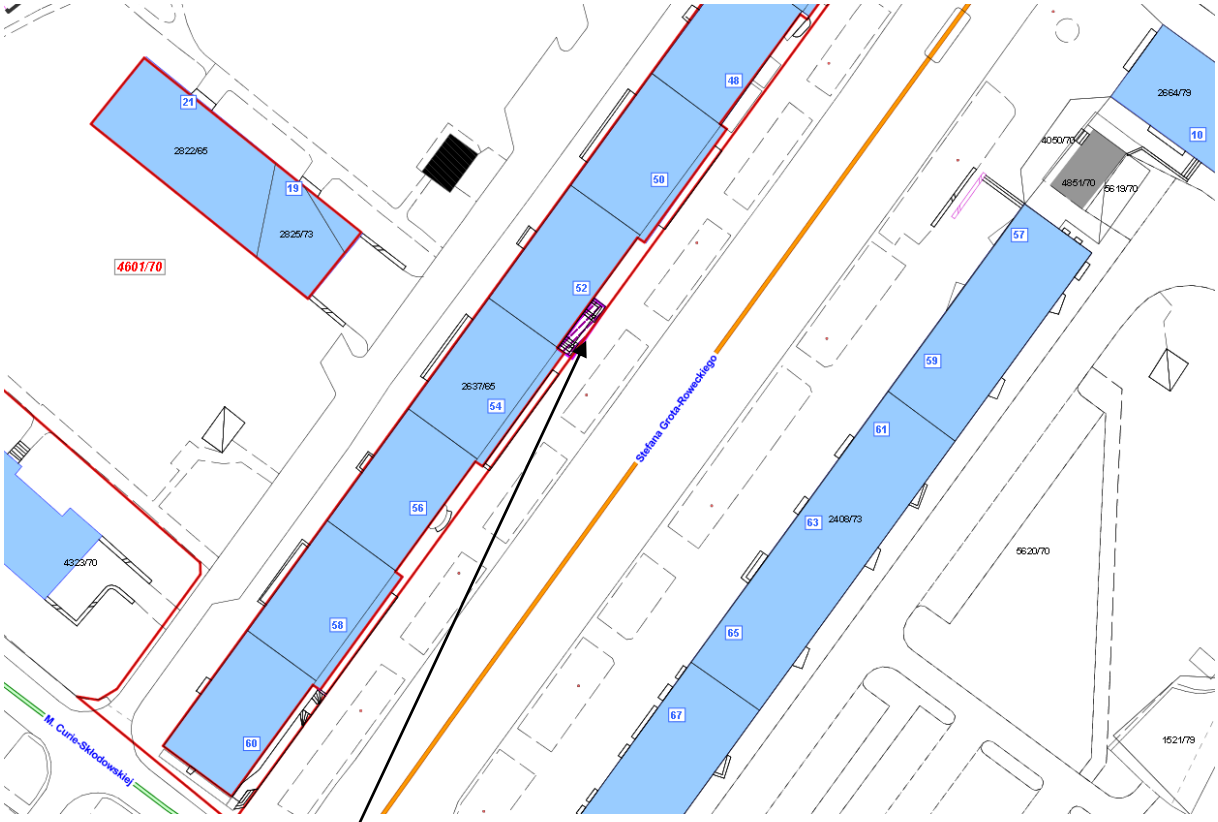


LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.

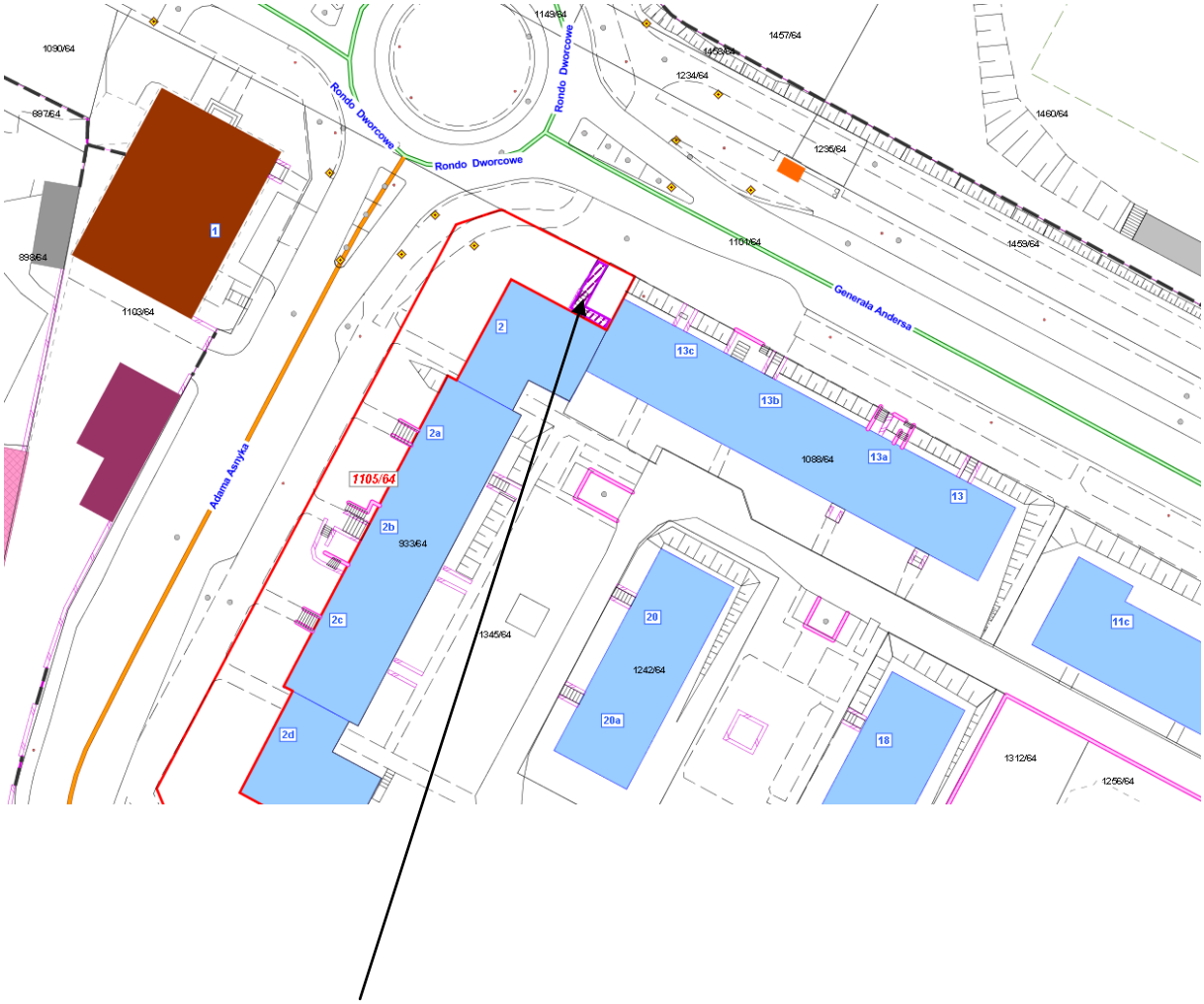
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



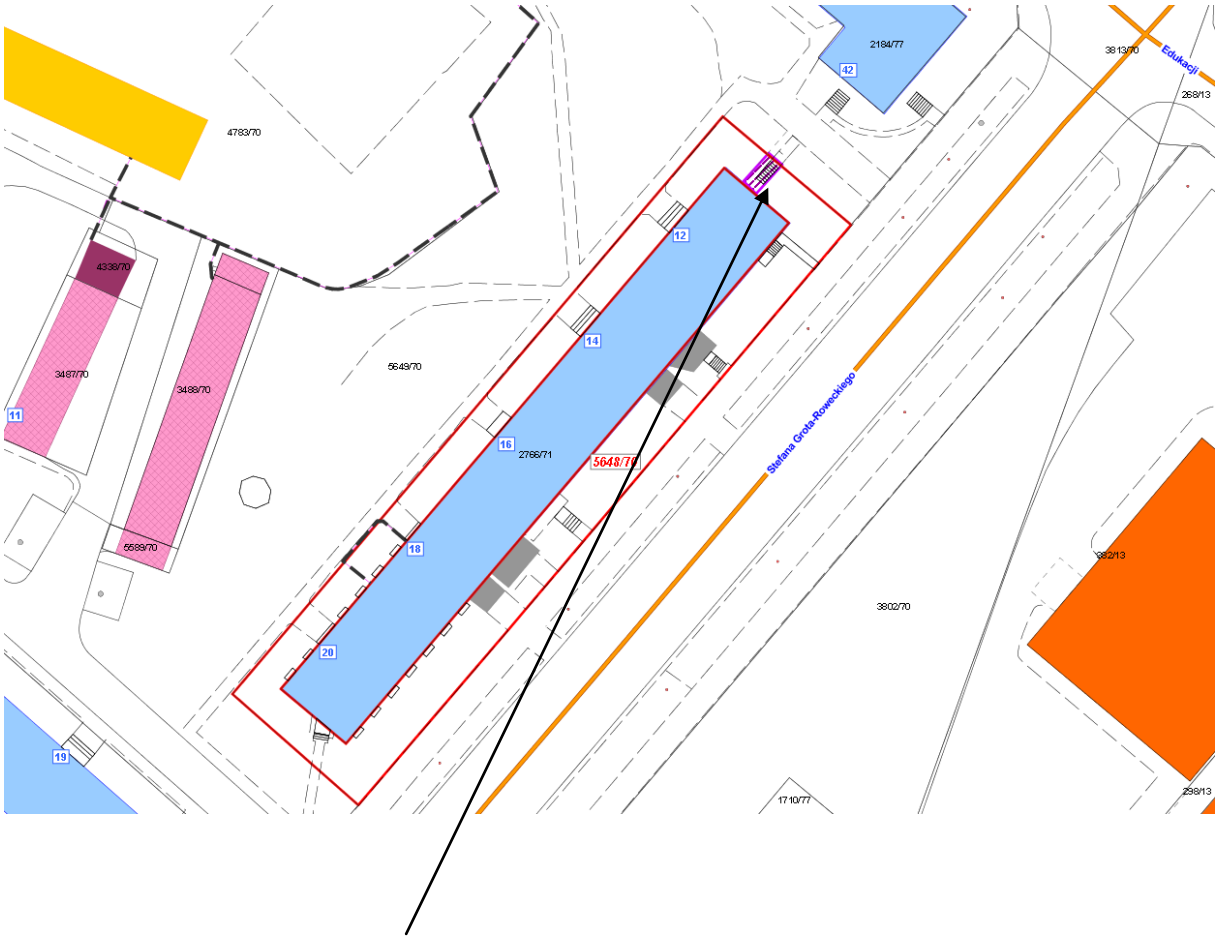
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



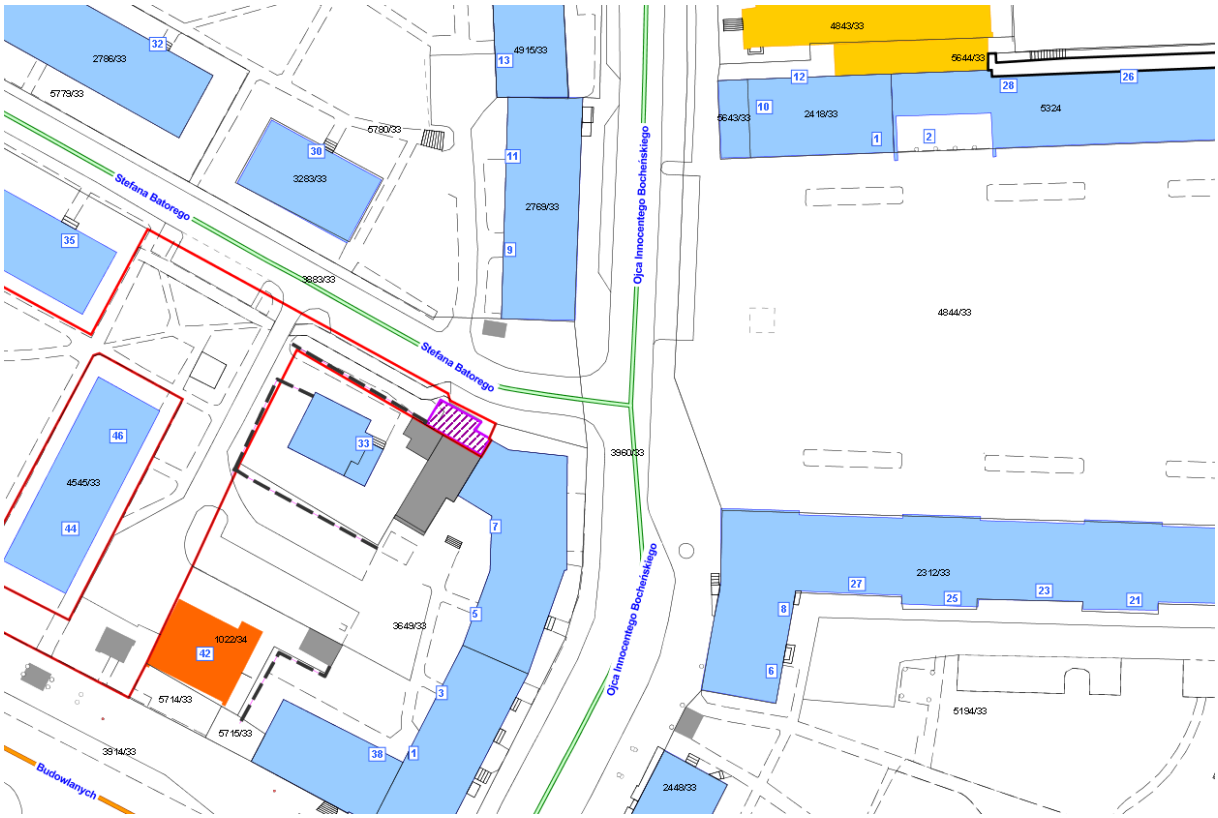
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



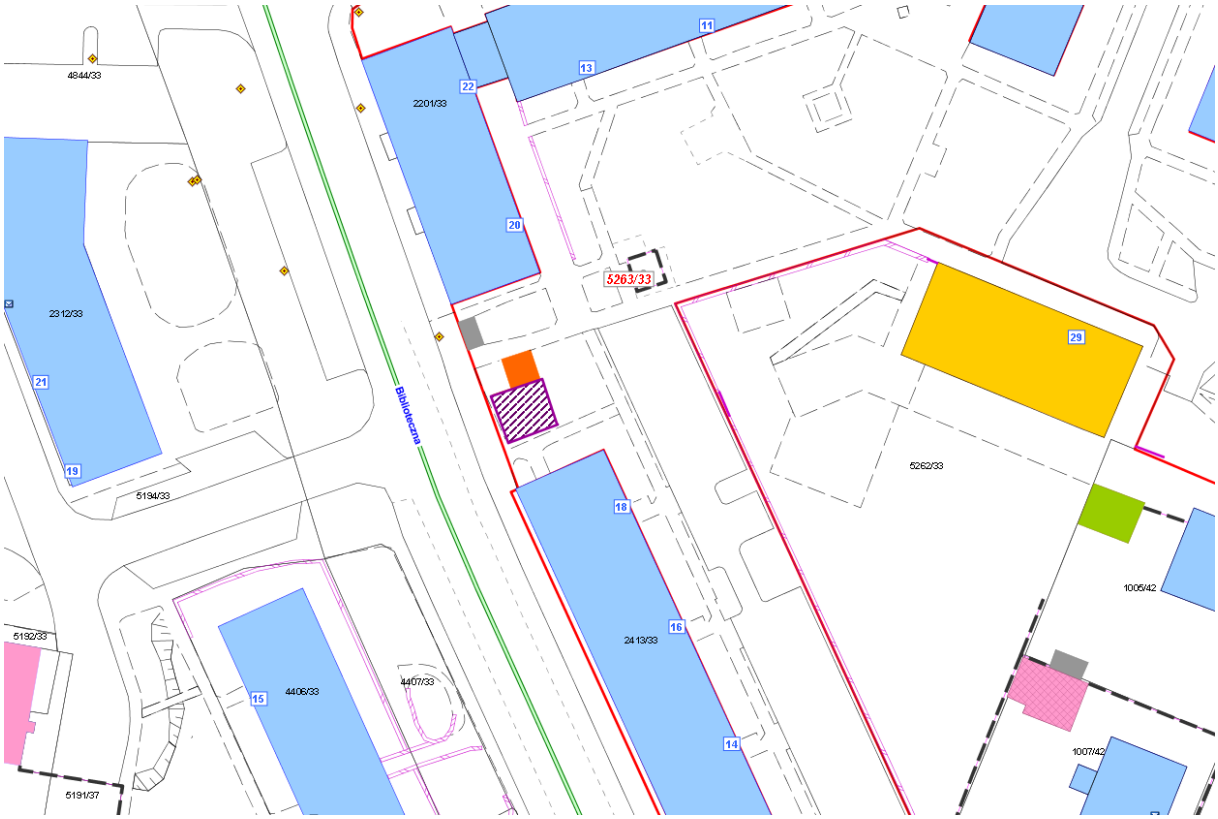
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



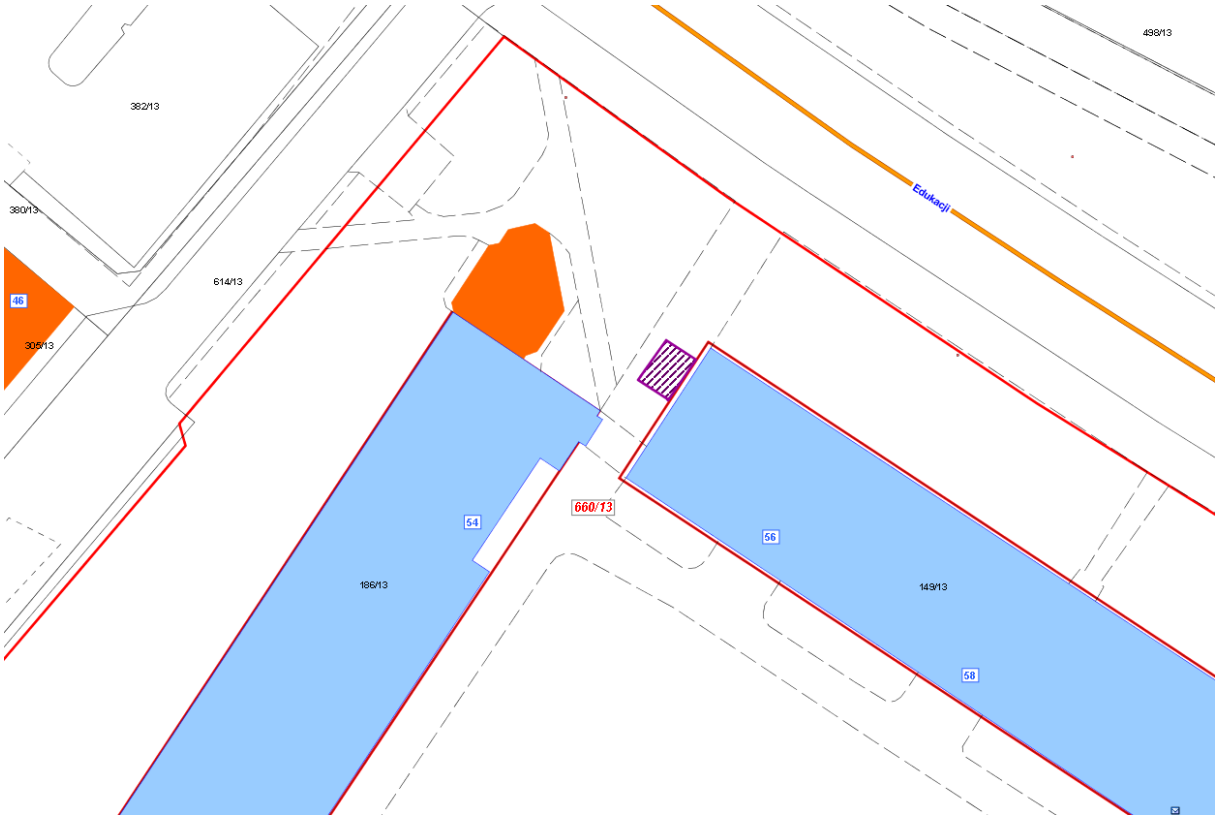
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



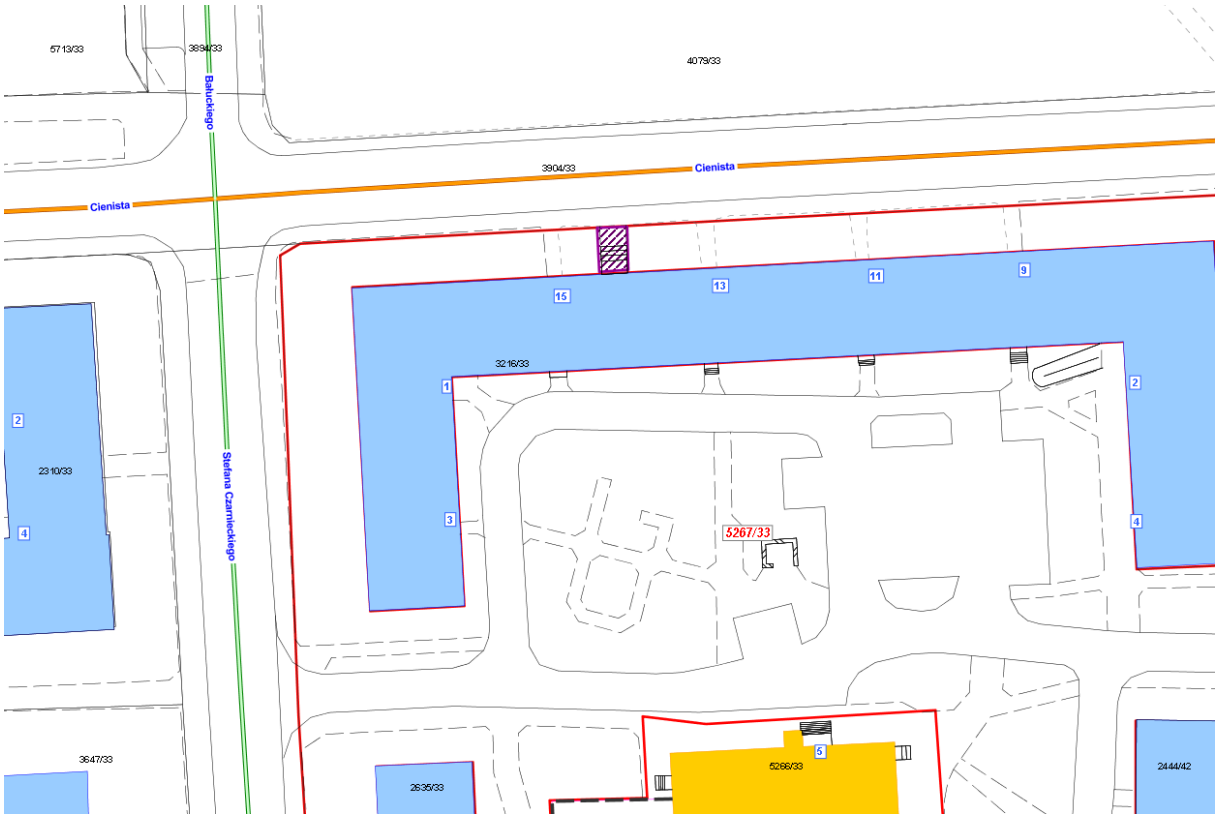
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



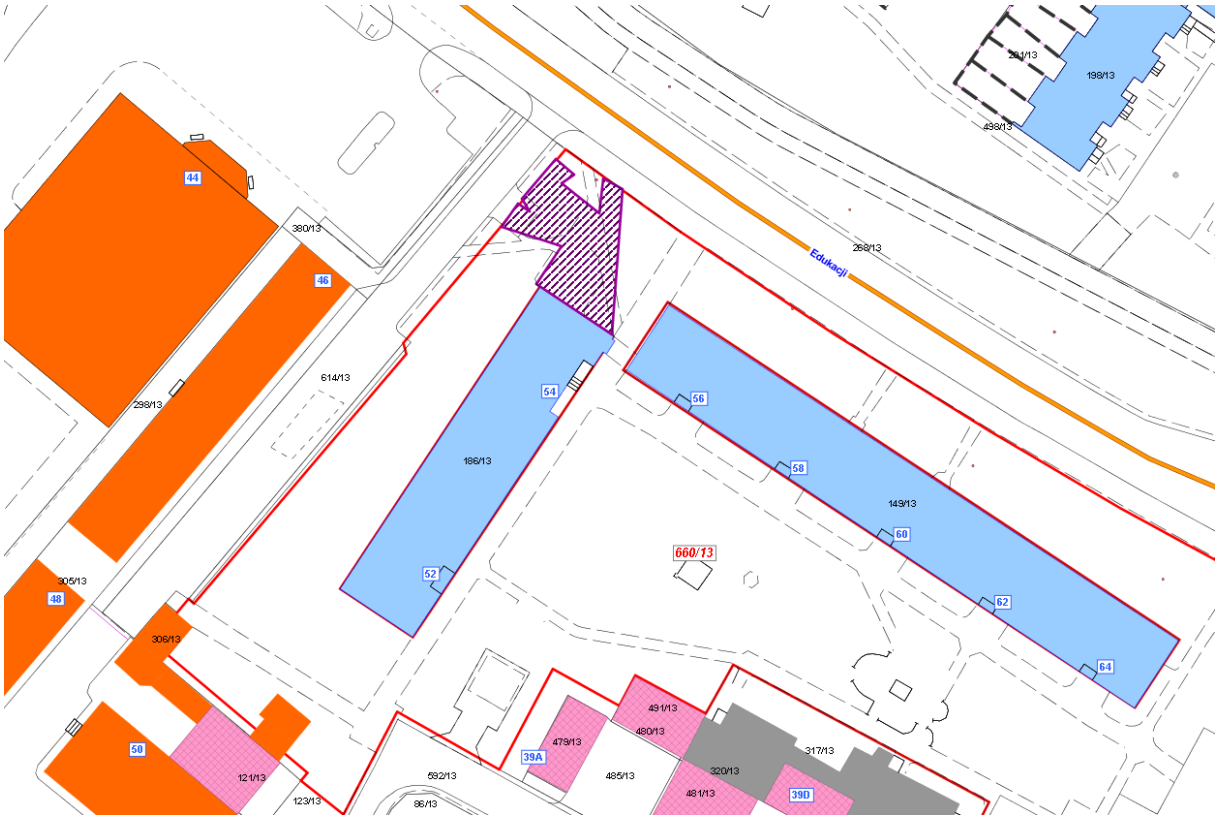
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



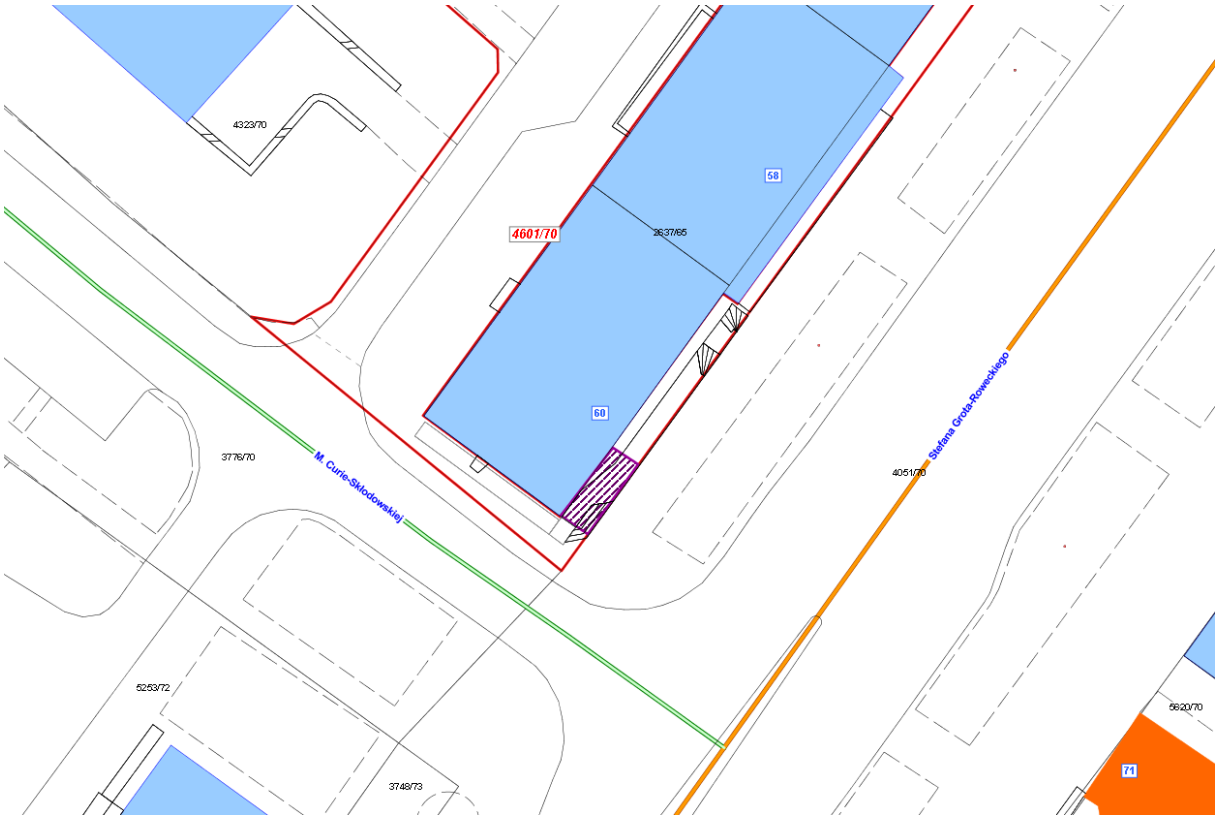
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



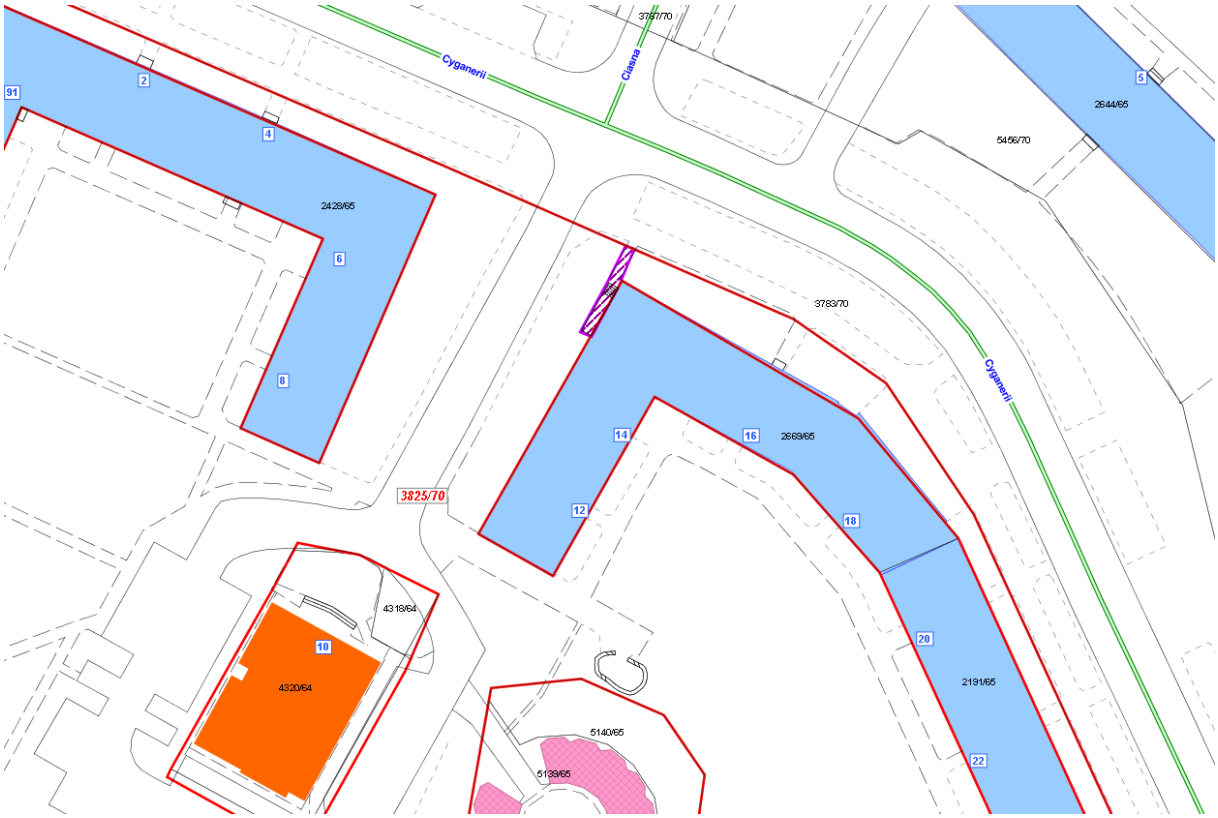
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



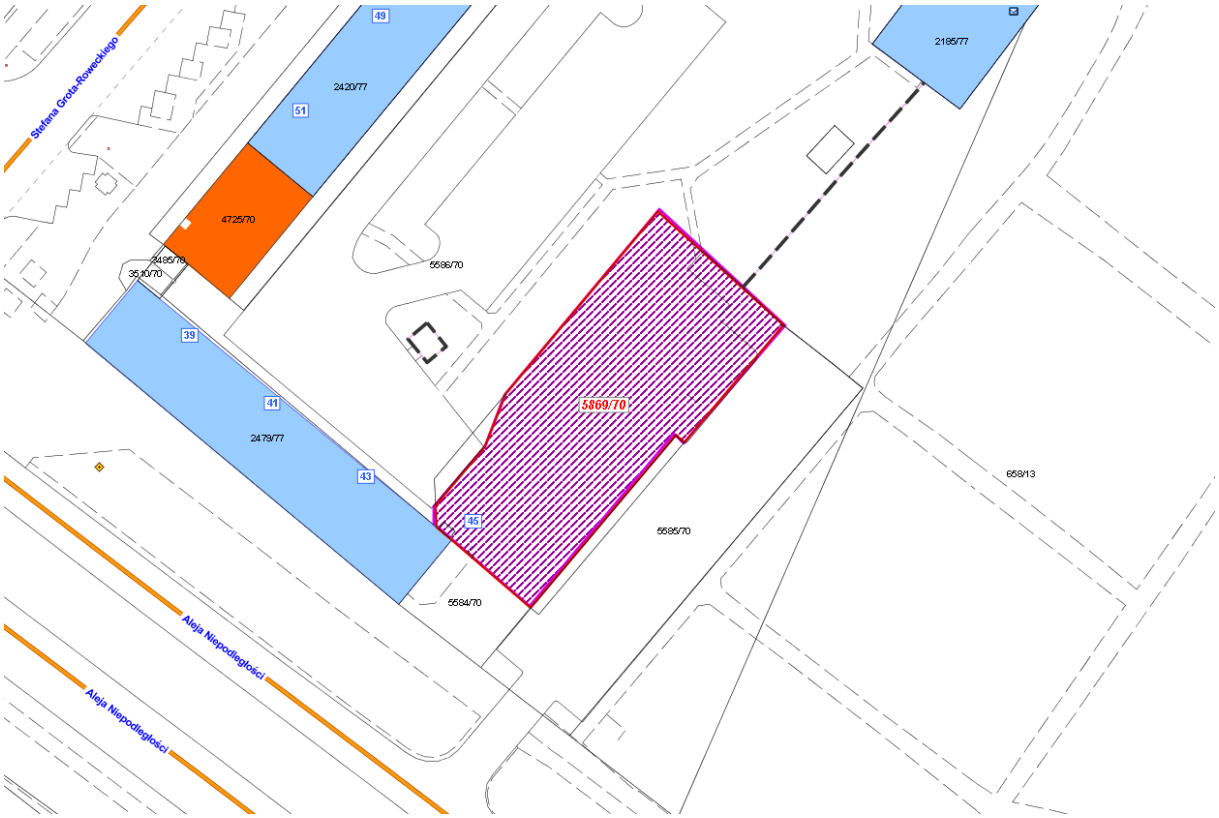
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr XLIV/ …./18
Rada Miasta Tychy …
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy