

**ZARZĄDZENIE NR 0050/ 171 /12**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 30 maja 2012 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu  
Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta w Tychach nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury:
  - a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowodowy, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
  - b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i ciepłych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
  - c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu na jaki zawierana jest umowa.

**§ 2**

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji.

**§ 3**

1. Umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie na jaki zawarto umowę, możliwym jest zawarcie kolejnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.

3. Po upływie okresu na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

#### § 4

Za zajęcie gruntu bez zezwolenia, przekroczenie terminu jego zajmowania bez wcześniejszego powiadomienia lub nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobierać opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 1 za każdy rozpoczęty miesiąc zajmowania gruntu bez zezwolenia, przekroczenia terminu jego zajmowania lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

#### § 5

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych.

#### § 6

Z ponoszenia opłat z tytułu korzystania z nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury zwalnia się osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą.

#### § 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 8

Traci moc Zarządzenie nr 0151/71/05 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 06.06.2005 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

#### § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.