ZARZĄDZENIE NR 0050/ 171 /12
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego i bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu Gminy na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwałą Rady Miasta w Tychach nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury:
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu na jaki zawierana jest umowa.

§ 2

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji.

§ 3

1. Umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie na jaki zawarto umowę, możliwym jest zawarcie kolejnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.

3. Po upływie okresu na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 4

Za zajęcie gruntu bez zezwolenia, przekroczenie terminu jego zajmowania bez wcześniejszego powiadomienia lub nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobierać opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 1 za każdy rozpoczęty miesiąc zajmowania gruntu bez zezwolenia, przekroczenia terminu jego zajmowania lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

§ 5

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Miasta Tychy oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 6

Z ponoszenia opłat z tytułu korzystania z nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury zwalnia się osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Traci moc Zarządzenie nr 0151/71/05 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 06.06.2005 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.