ZARZĄDZENIE NR 0050/172/12
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu Skarbu Państwa na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

Na podstawie art. 11 ust 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a oraz art 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury:
   a) pod budowę bądź wymianę urządzeń teletechnicznych (światłowody, sieć telewizji kablowej itp.) – w wysokości 20 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   b) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych gazowych i cieplnych – w wysokości 15 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT,
   c) pod budowę bądź wymianę urządzeń sieciowych energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w wysokości 10 zł/ 1 mb urządzenia sieciowego plus podatek VAT.
2. Określone w ust. 1 stawki czynszu dzierżawnego mają charakter ryczałtowy i dotyczą całego okresu, na jaki zawierana jest umowa.

§ 2

1. Czynsz płatny jest jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Uiszczony czynsz nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji inwestora z realizacji inwestycji.

§ 3

1. Umowę dzierżawy na zajęcie nieruchomości bądź jej części w celu realizacji inwestycji zawiera się na okres do 6 miesięcy.
2. W przypadku nie zrealizowania zamierzonej inwestycji w okresie, na jaki zawarto umowę, możliwym jest zawarcie kolejnej umowy z zachowaniem wymogów określonych w ust. 1. Jeśli okres, na jaki zawierana jest kolejna umowa następuje bezpośrednio po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa poprzednia, postanowień ust. 3 nie stosuje się względem umowy poprzedniej.
3. Po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa przedmiot dzierżawy winien zostać zdany protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 4

Za zajęcie gruntu bez zezwolenia (umowy), przekroczenie terminu jego zajmowania bez wcześniejszego powiadomienia lub nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, Prezydent może pobierać opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości kwoty czynszu dzierżawnego określonego w § 1 za każdy rozpoczęty miesiąc zajmowania gruntu bez zezwolenia, przekroczenia terminu jego zajmowania lub zwłoki w przywróceniu terenu do stanu pierwotnego.

§ 5

Z ponoszenia opłat z tytułu korzystania z nieruchomości gruntowych bądź ich części, celem budowy bądź wymiany istniejących sieci infrastruktury zwalnia się osoby fizyczne zamierzające dokonać powyższego na potrzeby niezwiązane z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Traci moc Zarządzenie nr 0151/71/05 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 06.06.2005 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia gruntu i ustalenia stawki czynszu dzierżawnego na cele budowy i wymiany istniejących sieci infrastruktury.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.