

## PODSUMOWANIE

**do dokumentu pn. „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach” przyjętego Uchwałą Nr XVII/372/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r.,**

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

### **1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

### **2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.**

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

| <b>Ustalenia prognozy, które stanowią przedmiot regulacji dokumentu</b> | <b>Ustalenia planu miejscowego</b>   |
|---|--|
| Ochrona krajobrazu  | - nakaz urządzenia szpaleru z drzew wzdłuż ul. Harcerskiej,<br>- ograniczenia w lokalizacji budynków (i tymczasowych obiektów budowlanych) oraz nośników reklamowych, w tym zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych na terenach zieleni urządzonej (ZP). |
| Ochrona środowiska gruntowo –   | - nakaz utrzymania istniejącego systemu  |

|   |   |
|---|---|
| wodnego (wody powierzchniowe i podziemne) poprzez ustalenie poprawnych regulacji w zakresie gospodarki ściekami i odpadami:             | kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i przebudowy, korekty lokalizacji i przebiegu,<br>- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.  |
| Ochrona siedlisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej poprzez nakaz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej: | - wskaźnik określający minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: dla terenów zieleni urządzonej – od 65 % do 80 %, dla terenu parkingu – 10% (co pozwala na efektywne wykorzystanie terenu parkingu),<br>- utrwalenie istniejących zbiorowisk drzew lub krzewów poprzez wyznaczenie w miejscu ich występowania terenów zieleni urządzonej. |
| Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji:  | - ograniczenie dostaw ciepła i energii elektrycznej do dostaw z istniejącej sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej, urządzeń zapewniających dostawę ciepła użytkowego zasilanych paliwem płynnym, gazowym lub energią elektryczną.  |
| Środowisko społeczne:   | - oddziaływanie pozytywne poprzez dyspozycję planu pod nowe miejsca postojowe i tereny zieleni urządzonej,<br>- dyspozycję planu w zakresie przeznaczenia terenów uwzględniające wnioski społeczności.  |

### **3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.272.2011.RK1 z dnia 08.12.2011 r.);
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-23/1049/2011 z dnia 13.12.2011 r.).

#### **4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.**

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

- 1) przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
  - a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 23/185 z dnia 7 czerwca 2011 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 7 czerwca 2011 r. do 29 czerwca 2011 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,
  - w wyznaczonym terminie **wpłynęły dwa wnioski złożone przez:**
    - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Jaracza w Tychach (data wpływu: 21.06.2011 r.), wnioskującą o przeznaczenie przedmiotowego obszaru planu pod parking oraz plac zabaw i skwer z deptakiem,
    - wspólnotę mieszkaniową przy ul. Honoraty (data wpływu: 27.06.2011 r.), wnioskującą o przeznaczenie przedmiotowego obszaru planu pod teren rekreacji lub teren parkingowy;
- 2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
  - a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy” Nr 4/218 z dnia 24 stycznia 2012 r.,
  - b) przez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 24 stycznia 2012 r. do 29 lutego 2012 r.,
  - c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,
  - w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

#### **5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

#### **6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Uwzględniając propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Przedstawione działania pozwolą na ocenę skutków zagospodarowania terenów objętych planem, w tym zwłaszcza proponowanych przez prognozę ilości miejsc parkingowych, powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy, co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Ewentualne zanieczyszczenie hałasem obszaru objętego granicami planu miejscowego może być mierzone w trakcie oceny stanu akustycznego środowiska, dokonywanej z użyciem map akustycznych sporządzanych obowiązkowo co 5 lat przez Prezydenta Miasta Tychy działającego jako starosta, na podstawie art. 117 i 118 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).