PODSUMOWANIE

do dokumentu pn. „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach" przyjętego Uchwałą Nr XVII/372/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r.,

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W planie miejscowym uwzględniono wszystkie ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, dlatego posiadają one bezpośrednie lub pośrednie odzwierciedlenie w postaci przepisów dokumentu, w szczególności dotyczących ochrony środowiska, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
W zakresie kompensacji przyrodniczej, zapobiegania oraz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, które stanowić może skutek realizacji dokumentu, wprowadzono poniżej przedstawione regulacje.

Ustalenia prognozy, które stanowić mogą przedmiot regulacji dokumentu	Ustalenia planu miejscowego
Ochrona krajobrazu	- nakaz urządzenia szpaleru z drzew wzdłuż ul. Harcerskiej, - ograniczenia w lokalizacji budynków (i tymczasowych obiektów budowlanych) oraz nośników reklamowych, w tym zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych na terenach zieleni urządzonej (ZP).
Ochrona środowiska gruntowo –	- nakaz utrzymania istniejącego systemu

wodnego (wody powierzchniowe i podziemne) poprzez ustalenie poprawnych regulacji w zakresie gospodarki ściekami i odpadami:	kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i przebudowy, korekty lokalizacji i przebiegu, - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.
Ochrona siedlisk przyrodniczych i różnorodności biologicznej poprzez nakaz zachowania jak największej powierzchni biologicznie czynnej:	- wskaźnik określający minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: dla terenów zieleni urządzonej – od 65 % do 80 %, dla terenu parkingu – 10% (co pozwala na efektywne wykorzystanie terenu parkingu), - utrwalenie istniejących zbiorowisk drzew lub krzewów poprzez wyznaczenie w miejscu ich występowania terenów zieleni urządzonej.
Ochrona powietrza poprzez przeciwdziałanie powstawaniu niskiej emisji:	- ograniczenie dostaw ciepła i energii elektrycznej do dostaw z istniejącej sieci ciepłowniczej i elektroenergetycznej, urządzeń zapewniających dostawę ciepła użytkowego zasilanych paliwem płynnym, gazowym lub energią elektryczną.
Środowisko społeczne:	- oddziaływanie pozytywne poprzez dyspozycję planu pod nowe miejsca postojowe i tereny zieleni urządzonej, - dyspozycje planu w zakresie przeznaczenia terenów uwzględniające wnioski społeczności.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów – przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.272.2011.RK1 z dnia 08.12.2011 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-23/1049/2011 z dnia 13.12.2011 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Prezydent Miasta Tychy ogłosił o:

1) przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach oraz o możliwości składania wniosków do planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 23/185 z dnia 7 czerwca 2011 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 7 czerwca 2011 r. do 29 czerwca 2011 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **wpłynęły dwa wnioski złożone przez:**
     - osobę fizyczną zamieszkałą przy ul. Jaracza w Tychach (data wpływu: 21.06.2011 r.), wnioskującą o przeznaczenie przedmiotowego obszaru planu pod parking oraz plac zabaw i skwer z deptakiem,
     - wspólnotę mieszkaniową przy ul. Honoraty (data wpływu: 27.06.2011 r.), wnioskującą o przeznaczenie przedmiotowego obszaru planu pod teren rekreacji lub teren parkingu;

2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu przedmiotowego planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, terminie dyskusji publicznej oraz o możliwości wnoszenia uwag do projektu planu:
   a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 4/218 z dnia 24 stycznia 2012 r.,
   b) przez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 24 stycznia 2012 r. do 29 lutego 2012 r.,
   c) na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tychy,

   - w wyznaczonym terminie **nie wpłynęła żadna uwaga**.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Uwzględniając propozycje w zakresie ww. monitoringu przedstawione w prognozie oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz regulacje art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, proponuje się następujący zakres prac zmierzający do oceny skutków realizacji postanowień dokumentu:

- analiza decyzji administracyjnych wydanych po wejściu przedmiotowego dokumentu w życie, w tym pozwoleń na budowę;
- przegląd rejestru zgłoszeń robót budowlanych;
- rozpatrzenie wniosków o zmianę planu miejscowego;
- inwentaryzacja terenowa;
- badanie aktualności regulacji zawartych w dokumencie w świetle zmian przepisów prawa.

Przedstawione działania pozwolą na ocenę skutków zagospodarowania terenów objętych planem, w tym zwłaszcza proponowanych przez prognozę ilości miejsc parkingowych, powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie wyniki ww. analiz przedstawione zostaną Radzie Miasta Tychy przez Prezydenta Miasta Tychy, co najmniej raz w trakcie trwania jej kadencji.

Ewentualne zanieczyszczenie hałasem obszaru objętego granicami planu miejscowego może być mierzone w trakcie oceny stanu akustycznego środowiska, dokonywanej z użyciem map akustycznych sporządzanych obowiązkowo co 5 lat przez Prezydenta Miasta Tychy działającego jako starosta, na podstawie art. 117 i 118 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).