PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap I", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XXXIII/525/17 z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2614)

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przedmiotowy dokument planistyczny sporządzono w ramach procedury planistycznej określonej przepisami *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), która nie zakłada równoległego opracowywania wariantowych rozwiązań planistycznych. Zatem w procesie sporządzania niniejszego projektu planu miejscowego nie przygotowywano alternatywnego wariantu dokumentu w stosunku do rozwiązań planistycznych przyjętych uchwałą.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko dotyczącą przedmiotowego dokumentu planistycznego, a zwłaszcza trzykrotne konsultacje społeczne ukształtowały ostateczne i optymalne rozwiązania planistyczne przyjęte w niniejszym planie miejscowym.

Stosownie do *Prognozy oddziaływania na środowisku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap I*, nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych ponieważ w obszarze miasta Tychy i jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000, a plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

2. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument planistyczny, dla obszaru o powierzchni około 162 ha, zmienia miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które zostały przyjęte: *Uchwałą Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, droga polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice – Bielsko-Biała, a linią lasu* (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 3, poz. 138 z dn. 30 stycznia 2003 r.) oraz *Uchwałą Nr 0150/XXXVII/709/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego pomiędzy: ulicą Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice - Bielsko-Biała, a linią lasu" dla obszaru położonego w rejonie ulic: Przepiórek i Łabędziej* (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2992 z dn. 26 września 2005 r.), i stanowi I etap realizacji *Uchwały Nr 0150/XIII/266/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec.* Przyjęcie nowego planu miejscowego wynikało z nieaktualności dokumentu planistycznego uchwalonego w 2001 r. w oparciu o przepisy nieobowiązującej już *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym*, w tym zwłaszcza jego niedostosowania do aktualnych wymogów dotyczących planów miejscowych określonych w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), a także celowości uwzględnienia merytorycznie uzasadnionych wniosków o zmianę planu miejscowego.

Prognoza oceny oddziaływania na środowisko identyfikuje analizowany obszar jako w znacznej mierze zurbanizowany, głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z niewielkimi enklawami gruntów ornych, który pozbawiony jest cieków powierzchniowych, form ochrony przyrody

lub wartościowych siedlisk przyrodniczych. Prognoza ocenia, że nowo uchwalony plan miejscowy jest generalnie kontynuacją planu uprzednio obowiązującego w zakresie przeznaczeń terenów. Zatem realizacja ustaleń niniejszego dokumentu planistycznego nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko.

3. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późń. zm.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskując opinię pozytywną (pismo znak: WOOŚ.410.417.2015.RK1 z dnia 16 września 2015 r.);
2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach – uzyskując pozytywne uzgodnienie i opinię (pisma znak: 17/NS/ZNS.522-68/812/2015 z dnia 3 września 2015 r.).

4. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Okres składania wniosków do projektu dokumentu

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie - „Dziennik Zachodni" Nr 46 z dnia 16 listopada 2007 r.,
b) poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy w dniach od 16 listopada 2007 r. do 14 grudnia 2007 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 wnioski.

Konsultacje społeczne (wyłożenia) projektu dokumentu do publicznego wglądu – okres składania uwag

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną dotyczącą przedmiotowego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący łącznie:

- trzy formalne wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:
  - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2015 r. do 3 listopada 2015 r. z dyskusją publiczną w dniu 15 października 2015 r.,
  - drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2016 r. do 15 marca 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 25 lutego 2016 r.,
  - trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2016 r. do 25 listopada 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 10 listopada 2016 r.;

- dodatkowe spotkanie konsultacyjne zorganizowane w dniu 15 kwietnia 2016 r. dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Mąkołowskiej, Szczyglej i Wroniej.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl), plakaty rozwieszane w obszarze opracowania planu (tablicy ogłoszeń przy ul. Mąkołowskiej, sklepie spożywczym przy ul. Dołowej, Parafi św. Ojca Pio), profil miasta na portalu społecznościowym Facebook, a także ogłoszenia w Parafi św. Ojca Pio. Równocześnie każde formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej m.in. w tygodniku Twoje Tychy

W następstwie procesu konsultacji społecznych zmienione zostały początkowe rozwiązania projektu planu miejscowego, w szczególności zrezygnowano z rezerwy terenu pod projektowaną drogę publiczną pomiędzy ulicami Bażancią, Szczyglą i Mąkołowską 124, wydzielono nowe tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ukształtowano strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej.

Każdy zainteresowany z ww. istotnymi zmianami projektowymi mógł zapoznać się i złożyć uwagę w trakcie ostatniego trzeciego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które dotyczyło wyłączenie części terenów objętych planem miejscowym, tj. tych w stosunku do których wprowadzono zmiany.

Uwagi dotyczące przedmiotowego planu złożone w toku wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które zostały opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

5. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap I wskazuje, że na etapie projektu planu miejscowego nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w *Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu *Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca [illegible]
ds. [illegible]
mgr Igor Sobierański

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu [illegible]
mgr inż. Michał Szudarski
4-12-2017

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Katarzyna Ainonczak

2/2