UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:

„miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach - etap I", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XXXIII/525/17 z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2614)

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.)

1. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1) możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości Ogłoszeniu i Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie – „Dzienniku Zachodnim" Nr 46 z dnia 16 listopada 2007 r.

   Obwieszczenie zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 16 listopada 2007 r. do 14 grudnia 2007 r.

2) możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko, w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości Ogłoszeniach i Obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenia o wyłożeniach do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazywały się w prasie lokalnej:
   - pierwsze wyłożenie – w tygodniku „Twoje Tychy" nr 39/410 z dnia 29 września 2015 r., „Gazecie Wyborczej" z dnia 29 września 2015 r.;
   - drugie wyłożenie – w tygodniku „Twoje Tychy" nr 6/429 z dnia 9 lutego 2016 r., „Gazecie Wyborczej" z dnia 9 lutego 2016 r.
   - trzecie wyłożenie – w tygodniku „Twoje Tychy" nr 42/465 z 18 października 2016 r.

   Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy:
   - pierwsze wyłożenie – w dniach od 29 września 2015 r. do 17 listopada 2015 r.,
   - drugie wyłożenie – w dniach od 9 lutego 2016 r. do 29 marca 2016 r.,
   - trzecie wyłożenie – w dniach od 18 października 2016 r. do 9 grudnia 2016 r.

2. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

1) Etap składania wniosków do projektowanego dokumentu.

   - w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie wpłynęły 4 wnioski;

2) Etap wyłożeń projektowanego dokumentu do publicznego wglądu.

Udział osób zainteresowanych rozwiązaniami planistycznymi niniejszego dokumentu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący łącznie:

- trzy formalne wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu:
  - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 6 października 2015 r. do 3 listopada 2015 r. z dyskusją publiczną w dniu 15 października 2015 r.,
  - drugie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego 2016 r. do 15 marca 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 25 lutego 2016 r.,
  - trzecie wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2016 r. do 25 listopada 2016 r. z dyskusją publiczną w dniu 10 listopada 2016 r.;
- dodatkowe spotkanie konsultacyjne zorganizowane w dniu 15 kwietnia 2016 r. dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w rejonie ul. Mąkołowskiej, Szczyglej i Wroniej.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl), plakaty rozwieszane w obszarze opracowania planu (tablicy ogłoszeń przy ul. Mąkołowskiej, sklepie spożywczym przy ul. Dołowej, Parafi św. Ojca Pio), profil miasta na portalu społecznościowym Facebook, a także ogłoszenia w Parafi św. Ojca Pio. Równocześnie każde formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej m.in. w tygodniku Twoje Tychy.

Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które zostały opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W następstwie procesu konsultacji społecznych zmienione zostały początkowe rozwiązania projektu planu miejscowego, w szczególności zrezygnowano z rezerwy terenu pod projektowaną drogę publiczną pomiędzy ulicami Bażancią, Szczyglą i Mąkołowską 124, wydzielono nowe tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej z terenów zabudowy mieszkaniowej oraz ukształtowano strukturę przestrzenną i przeznaczenie terenów zabudowy zagrodowej.

Każdy zainteresowany z ww. istotnymi zmianami projektowymi mógł zapoznać się i złożyć uwagę w trakcie ostatniego trzeciego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, które dotyczyło wyłączenie części terenów objętych planem miejscowym, tj. w stosunku do których wprowadzono zmiany m.in. na skutek uwzględnienia uwag.

Uwagi dotyczące przedmiotowego planu złożone w toku wyłożeń publicznych zostały rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy, które zostały opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Z UPR. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Sobieraj

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

GŁÓWNY SPECJALISTA
Referatu Planowania
MSZ
mgr inż. Michał [illegible]
4-12-2017

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Katarzyna Amończak

a/a