

**ZARZĄDZENIE NR 0152/34/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 7 marca 2003r.**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób  
Miasta Tychy.**

Na podstawie art.7, art.8 i art. 9 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.Nr 71 poz. 733 z 2001r. z późn.zm.) oraz uchwały nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy ( z późn.zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Z dniem 1.05.2003r. ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 3,80 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, co stanowi 1,7 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Śląskiego na poziomie 2.637 zł/m<sup>2</sup>.

§ 2

Ustala się, iż stawka czynszowa określona w § 1, ma zastosowanie także do umów najmu nowozasiedlanych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Tychy, z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 0,52 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

§ 4

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

§ 5

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy (z późn.zm.).

§ 6

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

§ 7

Traci moc uchwała nr 0151/55/2002 Zarządu Miasta Tychy z dnia 26.lutego 2002r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Tychy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.