ZARZĄDZENIE NR 0152/ 27 / 2003

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 20 lutego 2003 **r.**

w sprawie podziału miasta na strefy oraz ustalenia stawek czynszu z tytułu wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 693 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 ze zm.),

zarządzam :

§ 1

Podzielić miasto Tychy na strefy, uwarunkowane atrakcyjnością, lokalizacją natężenia ruchu handlowo - usługowego oraz układem komunikacyjnym:
Sposób podziału miasta na strefy określony jest w załączniku nr 1.

§ 2

Wprowadzić do stosowania stawki czynszu dzierżawnego gruntów niezabudowanych, przeznaczonych do zagospodarowania na działalność:

- handlową, usługową
- pojedyncze zmechanizowane urządzenie do prowadzenia działalności rozrywkowej oraz strzelnice
- przemysłową, magazynowo - składową
- parkingową
- garaże blaszane
- imprezy widowiskowe: karuzele, "Wesołe Miasteczka" , itp.,
- cyrk
- sezonowe ogródki,

określone w załączniku nr 2.

§ 3

Wprowadzić do stosowania stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do zagospodarowania na działalność:

- handlową,
- usługową,
- przemysłową, magazynowo - składową
- parkingową

określone w załączniku nr 3.

§ 4

Stawki czynszu mogą stanowić cenę wywoławczą w procedurach przetargowych.

§ 5

Do ustalonych, w PLN, stawek czynszu dolicza się należny podatek VAT.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 27 z dnia 20.02.2008
Prezydenta Miasta, wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

§ 1

Pierwsza strefa - obejmuje nieruchomości znajdujące się przy ulicach:
Armii Krajowej
plac Baczyńskiego
al. Bielska
Biblioteczna
Budowlanych
Bocheńskiego
Darwina
Dąbrowskiego
Dębowa
Dmowskiego
Edukacji
Grota Roweckiego
al. Jana Pawła II
Kardynała Wyszyńskiego
al. Niepodległości
Wejchertów

§ 2

Druga strefa obejmuje pozostały obszar miasta.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr ...27... z dnia 20.02 2003
Prezydenta Miasta, wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

§ 1

Stawki czynszu dzierżawnego **gruntów niezabudowanych**, przeznaczonych do zagospodarowania na działalność:

- handlową, usługową
- pojedyncze zmechanizowane urządzenie do prowadzenia działalności rozrywkowej oraz strzelnice
- przemysłową, magazynowo - składową
- parkingową
- garaże blaszane
- imprezy widowiskowe: karuzele, „Wesołe Miasteczka" itp.,
- cyrk,
- sezonowe ogródki.

  Stawka za 1m2 płatna w stosunku miesięcznym, z wyłączeniem ogródków sezonowych, płatnych w okresie od 15 kwietnia do15 października oraz z wyłączeniem imprez widowiskowych (karuzele, wesołe miasteczka, cyrk) płatnych za dobę.

L.p.	Rodzaj działalności:	strefa I:	strefa II:
1.	handlową, usługową	5,06	3,09
2.	pojedyncze zmechanizowane urządzenie do prowadzenia działalności rozrywkowej oraz strzelnice	2,80	2,80
3.	przemysłowa, magazynowo - składowa	1,14	1,14
4.	parkingowa, autokomisy itp.	1,71	1,71
5.	garaże blaszane	1,01	1,01
6.	imprezy widowiskowe: karuzele, „Wesołe Miasteczka" , itp.,	0,08	0,08
7.	cyrk,	0,16	0,16
8.	ogródki sezonowe	5,06	3,09

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 27 z dnia 20.02.2007
Prezydenta Miasta, wykonującego zadania
z zakresu administracji rządowej

§ 1

1. Stawki czynszu dzierżawnego **nieruchomości zabudowanych** przeznaczonych do zagospodarowania na działalność:

- handlową,
- usługową,
  przemysłową, magazynowo - składową
- parkingową.

Stawka płatna w stosunku miesięcznym za 1 m2 powierzchni użytkowej wydzierżawionej nieruchomości budynkowej.

L. p	Rodzaj działalności	strefa I	strefa II:
1.	handlowa	13,00	5,00
2.	usługowa	10,00	4,00
3.	przemysłowa magazynowo - składowa	11,00	6,00

2. Do ustalonej w pkt. 1 stawki czynszu dzierżawnego za budynki dolicza się opłatę za wydzierżawienie gruntu, w wysokości ustalonej w § 1 załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.