UCHWAŁA NR XLI/673/17
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/951/2014 Rady Miasta Tychy z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy

Na podstawie art. 4, art. 20 ust.1,2,3, art. 21 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz. 1875) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Tychy nr XLVI/951/2014 z dnia 30 października 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy wprowadza się następującą zmianę: **§ 12 otrzymuje nowe brzmienie:**

”§ 12

1. Lokale mieszkalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5, których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	250% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym	170% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę

2. Lokale socjalne wynajmuje się osobom o których mowa w § 5 , których średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- w gospodarstwie jednoosobowym	135% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym	80% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę

3. Lokale mieszkalne wybudowane lub powstałe w ramach inwestycji prowadzonych przy udziale podmiotu prywatnego lub towarzystwa budownictwa społecznego w oparciu o obowiązujące przepisy i umowy, wynajmuje się osobom lub rodzinom, które spełniają warunki wynikające z niniejszej uchwały oraz posiadają średni dochód na 1 członka rodziny w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę rozpatrywania wniosku w wysokości nie przekraczającej:

- w gospodarstwie jednoosobowym	390% najniższej emerytury
- w gospodarstwie wieloosobowym	270% najniższej emerytury w przeliczeniu na 1 osobę„”

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka