

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 150/ 12
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 4 maja 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2012 r. do 2 kwietnia 2012 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach, postanawiam:

- 1) uwagi, złożone w dniu 13 marca 2012 r. (pismem przesłanym elektronicznie w dniu 13 marca 2012 r.) przez osobę fizyczną, o wprowadzenie ustalenia obowiązku lokalizacji:
 - a) dróg dla rowerzystów lub dla pieszych i rowerzystów w terenie 82KDGP po stronie wschodniej i zachodniej oraz powiązaniu ich z terenami komunikacji 89KDD, 83KDG - **odrzuć**;
 - b) dróg dla rowerzystów w terenie 83KDG po obu stronach ulicy i powiązaniu ich z terenami 82KDGP, 86KDL, 85KDL - **odrzuć**;
- 2) uwagę, złożoną w dniu 23 marca 2012 r. przez osobę fizyczną, (pismem z dnia 21 marca 2012r.) „o zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 35% do 45% na terenie oznaczonym symbolem 46U – **przyjąć**;
- 3) uwagę, złożoną w dniu 06 kwietnia 2012 r. (pismem z dnia 19 marca 2012 r.) przez mieszkańców osiedla przy ul. Jaracza, o „wprowadzenie do wyłożonego projektu MPZP zmian umożliwiających budowę drogi pożarowej przy budynku przy ul. Jaracza 1,3,5 – **odrzuć**;
- 4) uwagi, złożone w dniu 6 kwietnia 2012 r. (pismem z dnia 2 kwietnia 2012 r.) przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Oskard” , o wprowadzenie następujących korekt:
 - a) w zakresie ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 53ZP „o usunięcie zieleni oznaczonej na mapie nr 53ZP, celem umożliwienia wykonania drogi pożarowej zgodnie z istniejącymi przepisami” – **przyjąć częściowo**;
 - b) w zakresie ustaleń dotyczących terenu oznaczonego symbolem 31MU: „ze względu na konieczność uzupełniania wód podziemnych oraz ograniczenia ilości ścieków deszczowych kierowanych do kanalizacji deszczowej - o dopuszczenie do stosowania na parkingach nawierzchni przepuszczalnych np. z płyt ażurowych tzw. „płytotraw”” - **odrzuć**;
 - c) „o rozszerzenie listy wyjątków od zakazu realizacji ogrodzeń – o ogrodzenia ogródków przydomowych zakładanych przy budynkach.” - **przyjąć**;

§ 2

Po wprowadzeniu zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w § 1 ponowić procedurę w niezbędnym zakresie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie:
(Zarządzenie Nr 0050/150/12)

1. Uwagi, o których mowa w **§ 1 pkt. 1** Zarządzenia, zostały **odrzucone**, ponieważ w przedmiotowym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego w liniach rozgraniczających dróg mogą być lokalizowane różne elementy określone przepisami o drogach publicznych, w tym ścieżki rowerowe. Ustalenia planu nie zakazują lokalizacji dróg dla rowerzystów i dla pieszych w przedmiotowych terenach, jednak ich lokalizacja może być określona po szczegółowym przeanalizowaniu uwarunkowań wynikających z zagospodarowania i ukształtowania terenu. Rozstrzygnięcie w tym zakresie nastąpi każdorazowo na etapie sporządzania projektu budowlanego drogi.
2. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 2** Zarządzenia, została **przyjęta**, gdyż proponowane zmiany nie ingerują w zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ładu przestrzennego na tym obszarze.
3. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt 3** Zarządzenia, została **odrzucona**, z uwagi na fakt, iż Ustalenia projektu planu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie wykluczają możliwości realizacji drogi pożarowej dla obsługi budynku przy ul. Jaracza nr 1-3-5, a spółdzielnia mieszkaniowa dysponuje odpowiednim terenem dla jej realizacji, np. od strony południowej budynku, spełniając wszystkie wymagane parametry w zakresie szerokości, zarówno drogi, jak i jej zakończenia oraz odległości od budynków. Tym samym wniosek w brzmieniu: „wprowadzenie zmian umożliwiających budowę drogi pożarowej przy budynku przy ul. Jaracza 1-3-5” jest bezzasadny.
4. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 4, lit. a** Zarządzenia, została **przyjęta częściowo**, tzn. **odrzucone** polega na zachowaniu przeznaczenia terenu 53ZP jako terenu zieleni urządzonej, częściowo zajętego pod ścieżki piesze parku, natomiast **przyjęcie** uwagi polega na wprowadzeniu zapisu dla terenu 53ZP dopuszczającego lokalizację ciągu pieszego o parametrach drogi pożarowej w strefie oznaczonej na rysunku planu, służącej mieszkańcom w sytuacji zagrożenia.
5. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 4, lit. b** Zarządzenia, została **odrzucona**, gdyż ustalenie w zakresie kształtowania nawierzchni dla miejsc postojowych dotyczy tylko trzech wybranych terenów (tj. 31MU, 41U, 42U), dla których ustalenie nawierzchni z kostki brukowej, rozumianej jako kostka kamienna, ceramiczna i betonowa, stanowi zadość przyjętym zasadom ładu przestrzennego, w tym estetyki. Wnioskowane dopuszczenie do stosowania na parkingach nawierzchni przepuszczalnej nie stanowi znaczącego uzupełnienia wód podziemnych oraz ograniczenia ilości ścieków deszczowych kierowanych do kanalizacji deszczowej z uwagi na niewielką powierzchnię tych terenów oraz wymagane ustaleniami planu utrzymanie wskaźnika zieleni biologicznie czynnej dla każdego terenu.
6. Uwaga, o której mowa w **§ 1 pkt. 4, lit. c** Zarządzenia, została **przyjęta**, gdyż proponowane zmiany nie ingerują w założenia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.