ZARZĄDZENIE NR 0152/37/2002

PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 18 grudnia 2002r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych w związku z restrukturyzacją Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego w Tychach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), uchwały Nr 0151/II/18/02 Rady Miasta Tychy z dnia 05 grudnia 2002 roku oraz w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustalić dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej stawki:

1. czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni użytkowej dzierżawionego budynku lub lokalu zajmowanego na potrzeby prowadzonej działalności medycznej w wysokości: 2,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym,
2. czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu przynależnego do budynku lub lokalu związanego z jego działalnością w wysokości: 0,18 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2.

W przypadku gdy z orzeczenia Powiatowego Inspektora sanitarnego wynika, że pomieszczenia piwniczne przynależne do danej nieruchomości nie spełniają warunków pełnego ich wykorzystania na cele związane z działalnością opisaną w § 1 ust. 1 ustalona zostaje stawka w wysokości:

- 50% stawki podstawowej gdy pomieszczenia wykorzystywane będą na cele magazynowe,
- 0% gdy nie nadają się do użytkowania.

§ 3.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego obowiązują w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2003 roku.

§ 4

1. Ustalenie obniżonych stawek czynszu dzierżawnego dla niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w art.2 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z dnia 5 września 2002 roku Nr 141) udzielana w celu rekompensaty z tytułu realizacji zadań publicznych.

2. W przypadku gdy kwota pomocy udzielonej na podstawie niniejszego Zarządzenia wraz z pomocą udzieloną w ciągu trzech ostatnich lat poprzedzających dzień tego udzielenia, niezależnie od przeznaczenia i formy pomocy (art.4 ustawy) planowana pomoc jest dopuszczalna po spełnieniu warunków określonych ustawą, w szczególności przepisu art. 25.

§ 5

W przypadku zmiany przeznaczenia części wydzierżawionej nieruchomości jak również udostępnienia osobom trzecim na podstawie odrębnej umowy za uprzednią zgodą Prezydenta Miasta, stawki czynszu ustalone w § 1 nie mają zastosowania a nowa wysokość tychże stawek podlegać będzie odrębnym ustaleniom.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2003 roku.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA

ADWOKAT
mgr Teodor Urbanik