

SPOTKANIE OTWARTE

podsumowujące konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania przestrzennego Starych Tychów

19 października 2017 r.

TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE

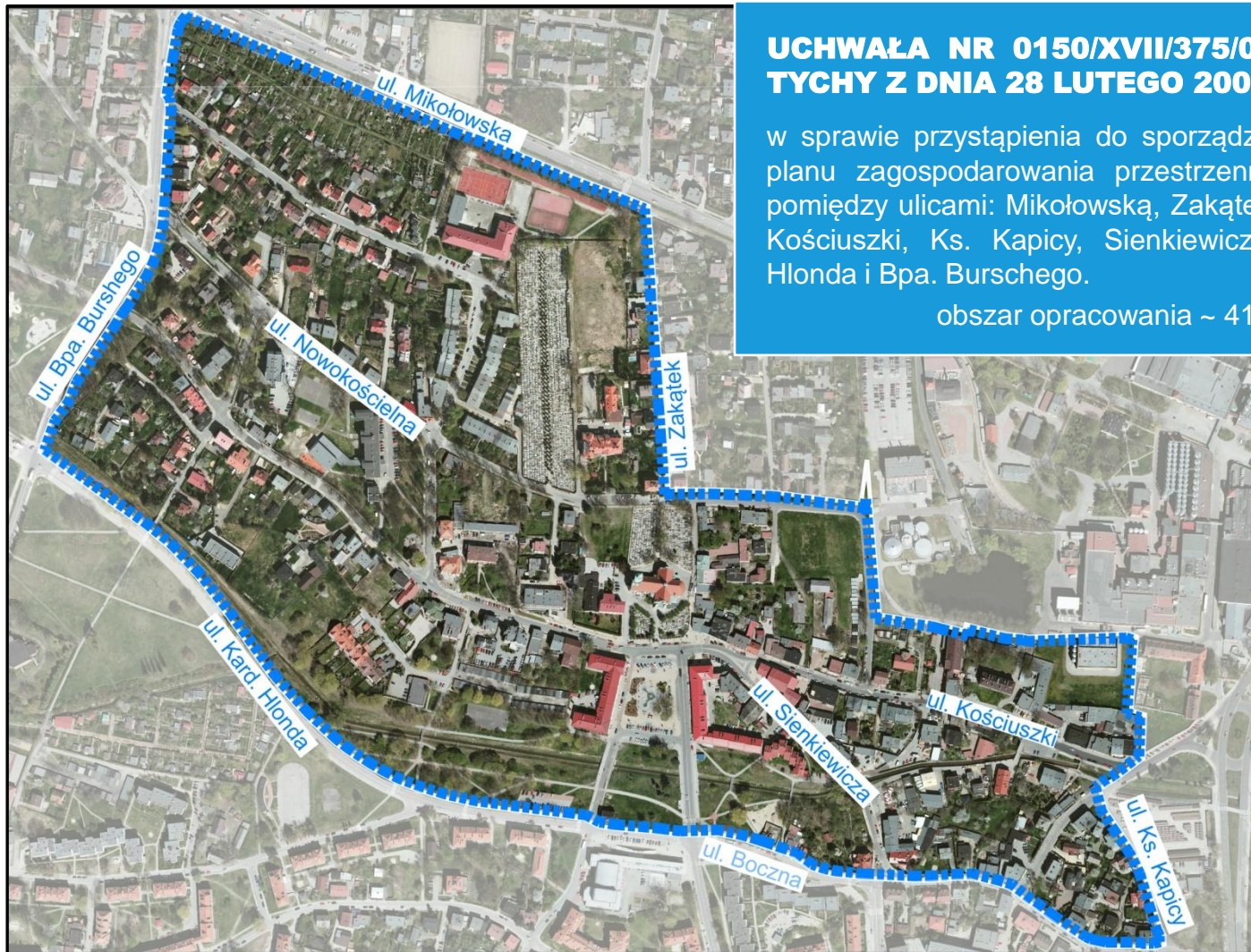


PROGRAM PRZESTRZEŃ DLA PARTYCYPACJI

Celem projektu jest wsparcie gmin w prowadzeniu konsultacji dokumentów planistycznych przy aktywnym udziale mieszkańców.

Ważnym elementem projektu jest włączenie społeczności lokalnej już na wczesnym etapie procesu konsultacji, tj. przed opracowaniem konkretnego projektu dokumentu planistycznego, minimalizując przy tym ryzyko konfliktów.





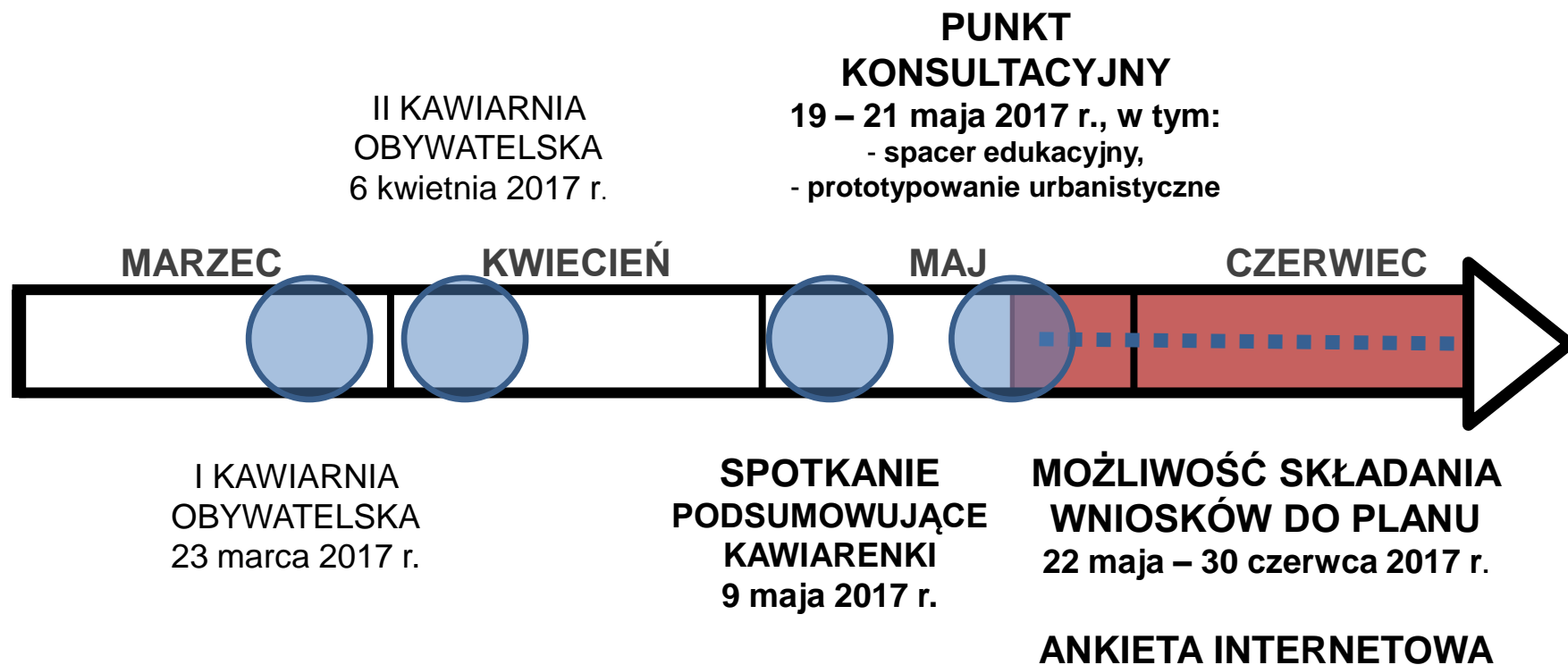
UCHWAŁA NR 0150/XVII/375/08 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 28 LUTEGO 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczna, Kard. Hłonda i Bpa. Burshego.

obszar opracowania ~ 41,5 ha

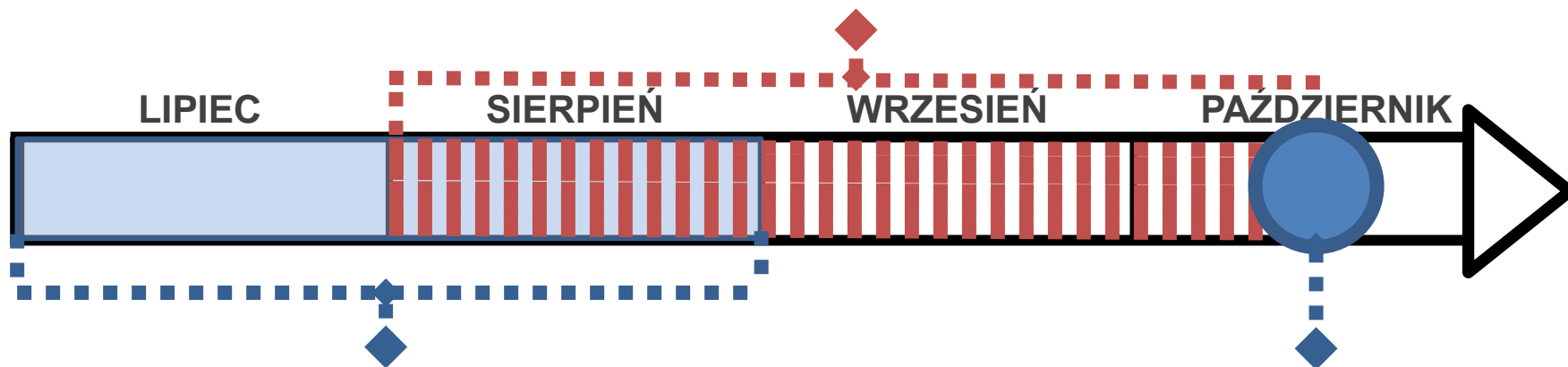


PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

**OPRACOWANIE
PROJEKTU PLANU
MIEJSCOWEGO**
sierpień – październik 2017



**PODSUMOWANIE
KONSULTACJI**
Opracowanie procesu
konsultacji na potrzeby
projektu planu miejscowego
lipiec- sierpień 2017

**SPOTKANIE
PODSUMOWUJĄCE
PROCES
KONSULTACJI**
19 października 2017 r.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH W POSZCZEGÓLNYCH WYDARZENIACH WZIEŁO UDZIAŁ:

3 KAWIARNIE OBYWATELSKIE



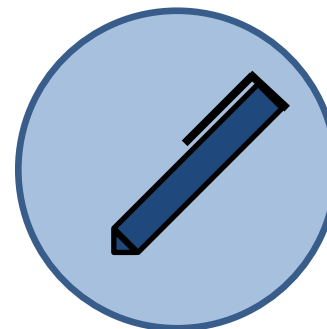
I ok. 30 osób
II ok. 50 osób
■ III ok. 65 osób

3 PUNKTY KONSULTACYJNE



ok. 100 osób

ANKIETA INTERNETOWA



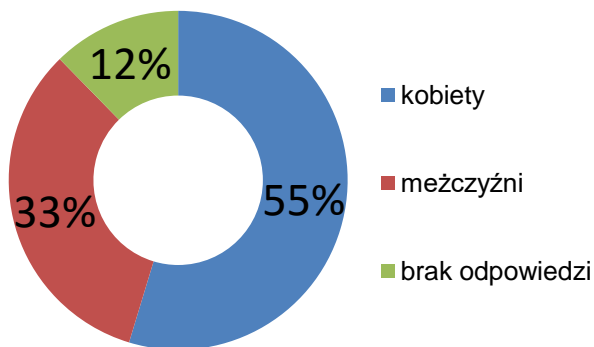
ok. 100 osób

4 OFICJALNE WNIOSKI DO PLANU
termin składania wniosków
22 maja – 30 czerwca 2017 r.

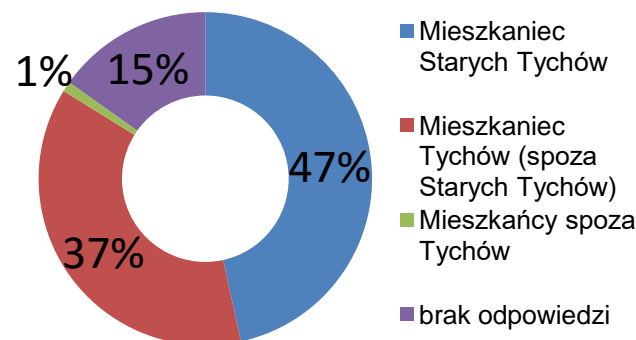


PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

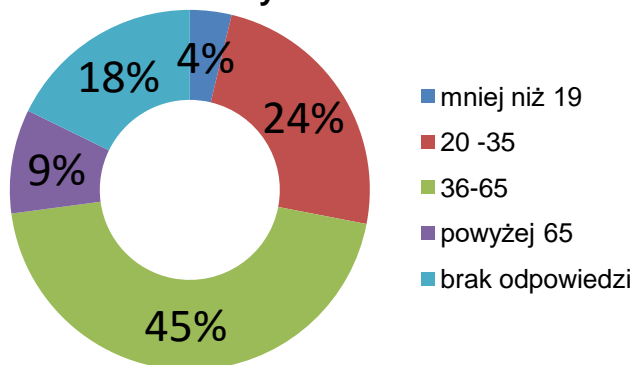
Respondenci ankiet według płci



Respondenci ankiet według zamieszkania



Respondenci wywiadów indywidualnych według grup wiekowych





WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

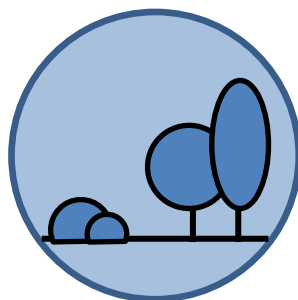
NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOT. PLANU MIEJSCOWEGO:



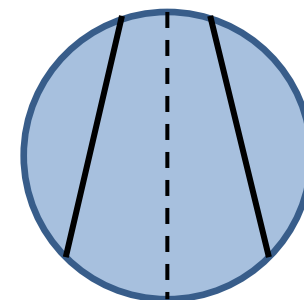
**ZABUDOWA,
ZABYTKI NIERUCHOME**



**PRZESTRZENIE
PUBLICZNE,
TERENY ZIELENI**



KOMUNIKACJA



PORUSZANE DODATKOWE ZAGADNIENIA:

- zagospodarowanie terenów przyległych do obszaru opracowania, Osiedla A i B oraz Parku Górniczego
 - stan nawierzchni dróg i chodników
 - stan techniczny elewacji budynków



WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH:

- usunięcie budynku z przedpola Teatru Małego, tzw. ruiny
- ochrona dziedzictwa kulturowego i małomiasteczkowego charakteru Starych Tychów
- ochrona przed hałasem generowanym przez ruch komunikacyjny terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji od ul. Mikołowskiej





WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH I TERENÓW ZIELENI:

- powiększenie przestrzeni rynku w kierunku budynku „Teatru Małego”:
na cel budowy parkingów ← → na cele terenów zieleni i rekreacji
 - program użytkowy lokali w parterach budynków wzdłuż rynku
uzupełnienie o funkcje gastronomiczne np. kawiarnie i restauracje ← → sprzeciwi wobec funkcji gastronomicznych, z uwagi na generowane ewentualne uciążliwości
- ożywienie przestrzeni rynku poprzez organizację imprez plenerowych
 - uwzględnienie i zachowanie obszarów zieleni oraz uzupełnienie ich urządzeniami rekreacji, np. atrakcjami dla dzieci, ciągami dla rolkarzy, ścieżkami rowerowymi oraz małą architekturą

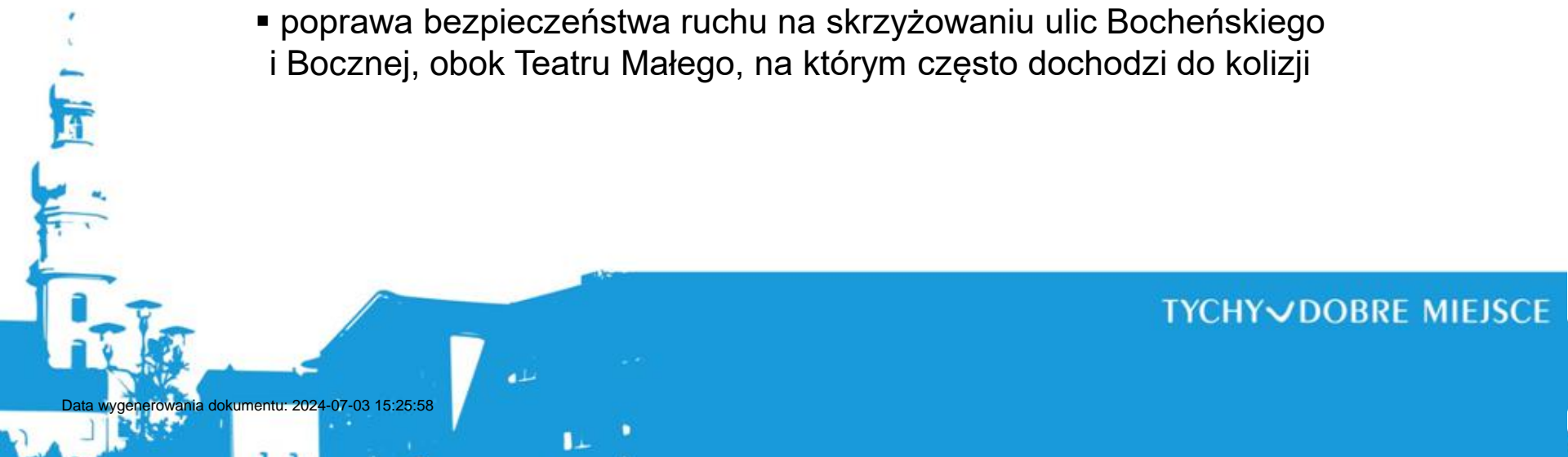


WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

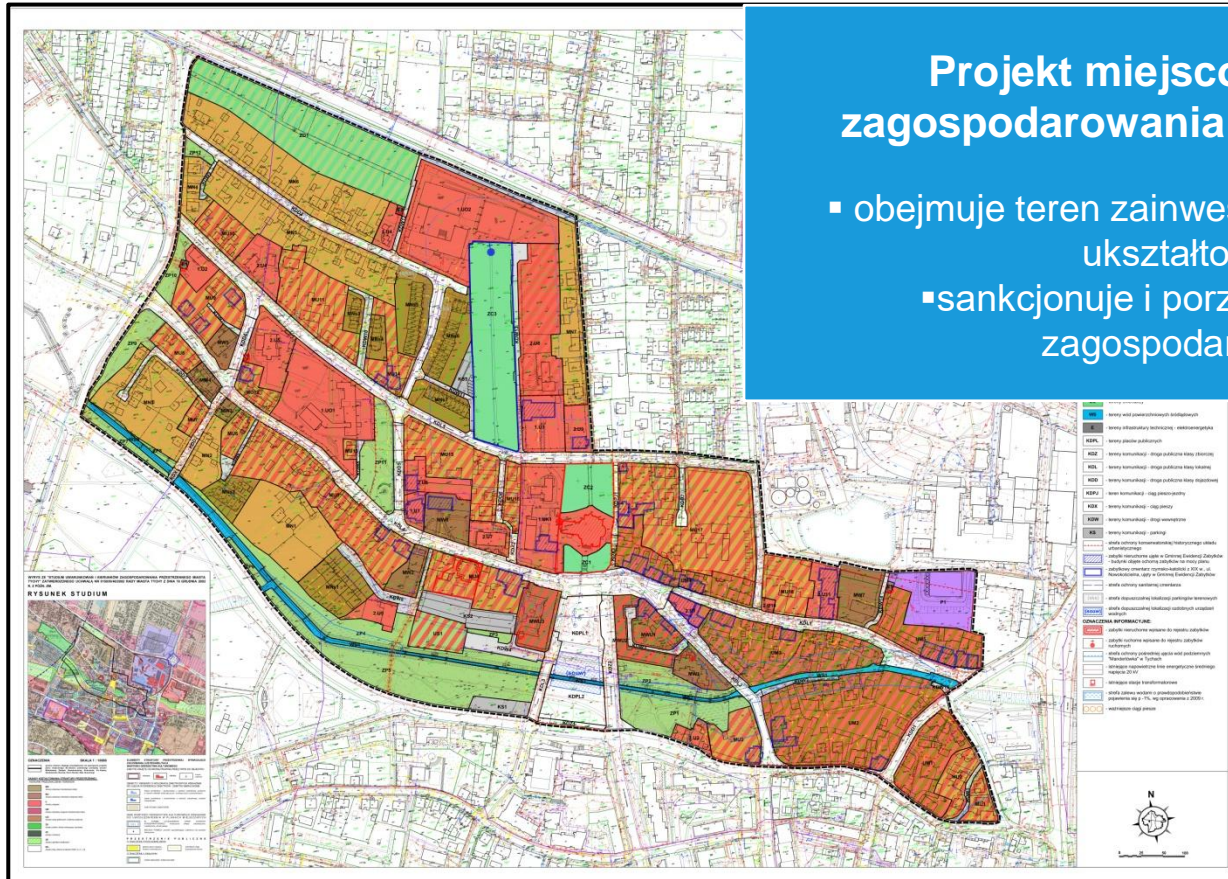
NAJCZĘŚCIEJ PORUSZANE ZAGADNIENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI:



- obawy mieszkańców dotyczące zamykania ulic Kościuszki i Sienkiewicza
- zniesienie konieczności zapewnienia miejsc postojowych na terenie inwestycji
- brak miejsc parkingowych na terenie Starych Tychów
- brak ogólnodostępnego parkingu przed „Teatrem Małym”
- poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu ulic Bocheńskiego i Bocznej, obok Teatru Małego, na którym często dochodzi do kolizji



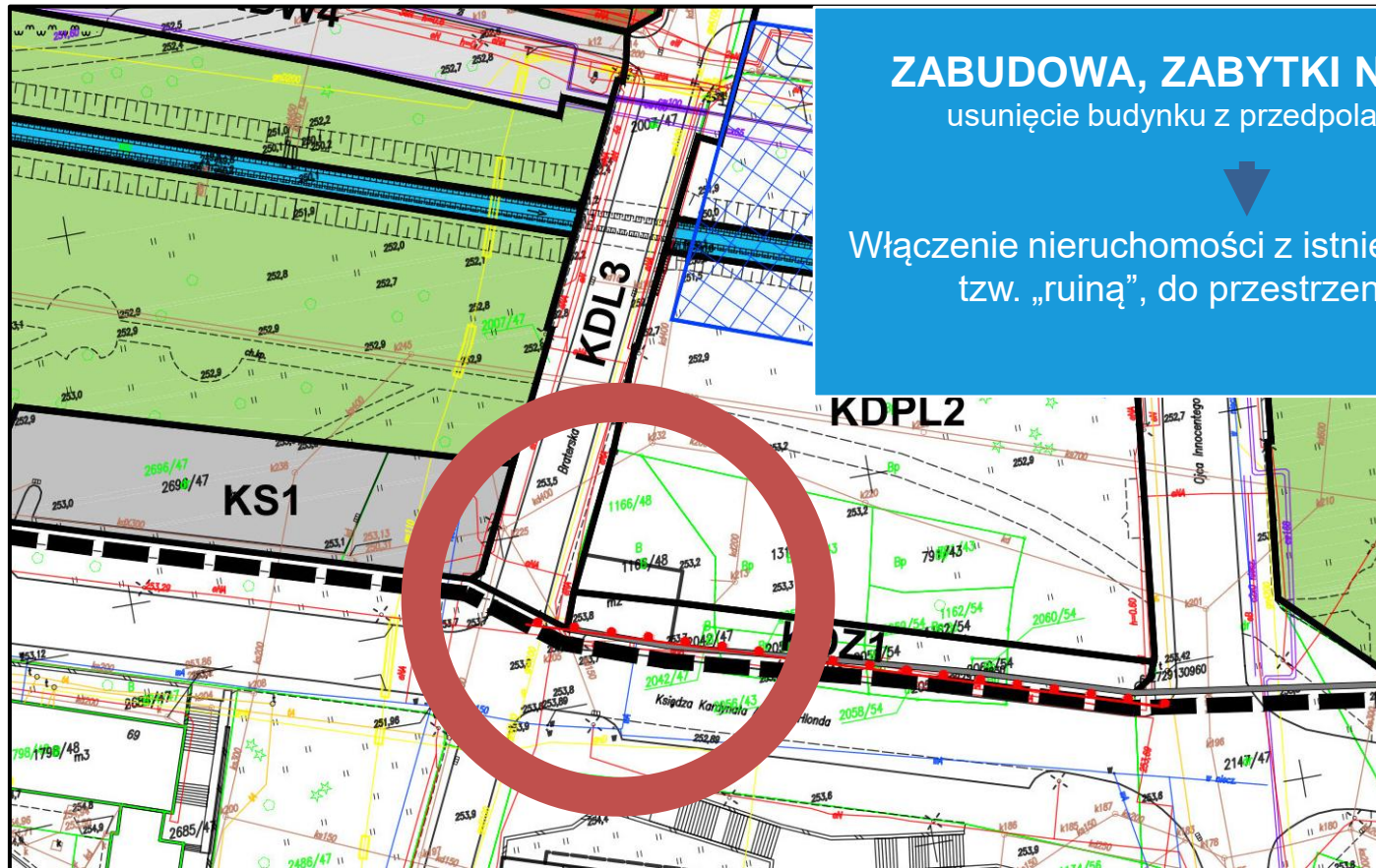
WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE PLANU MEJSCOWEGO:



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- obejmuje teren zainwestowany, historycznie ukształtowany,
- sankcjonuje i porządkuje zastane zagospodarowanie.

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

usunięcie budynku z przedpola Teatru Małego



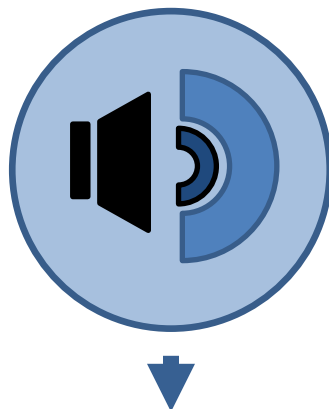
Włączenie nieruchomości z istniejącym budynkiem,
tzw. „ruiną”, do przestrzeni publicznej.



WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

ochrona przed hałasem generowanym przez ruch komunikacyjny terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji od ul. Mikołowskiej



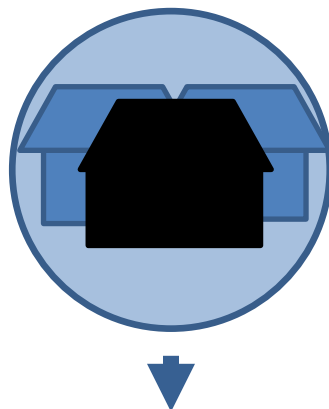
Ustalenie w projekcie planu miejscowego dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w celu ochrony przed hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów usług edukacji i rekreacji.



WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

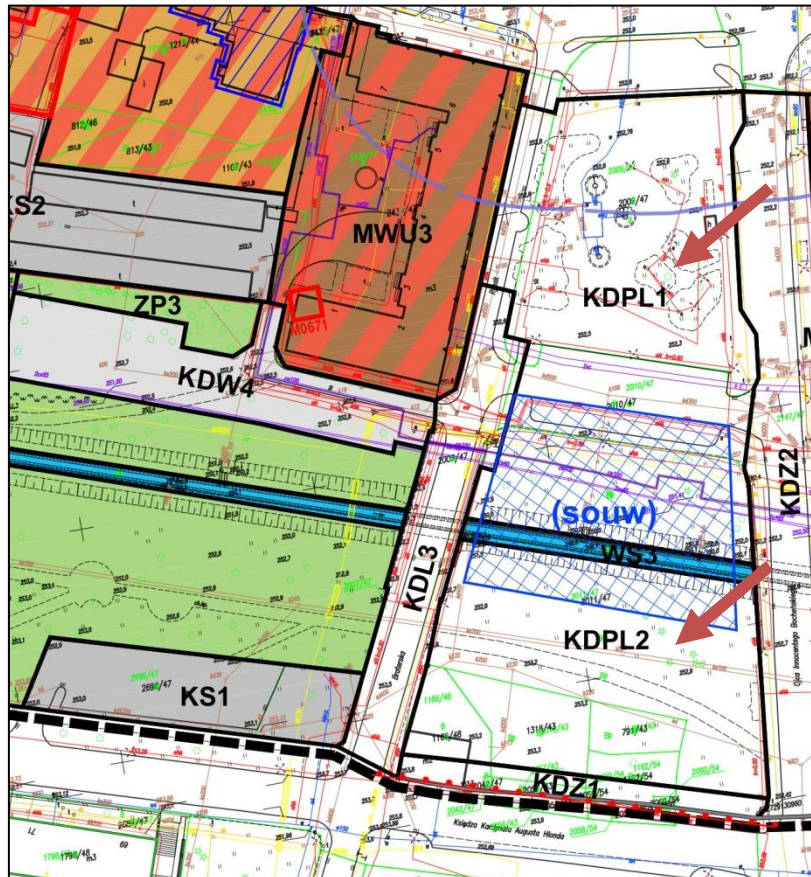
ZABUDOWA, ZABYTKI NIERUCHOME

ochrona dziedzictwa kulturowego i małomiasteczkowego charakteru Starych Tychów



Objęcie ochroną zabytków nieruchomości ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków, poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

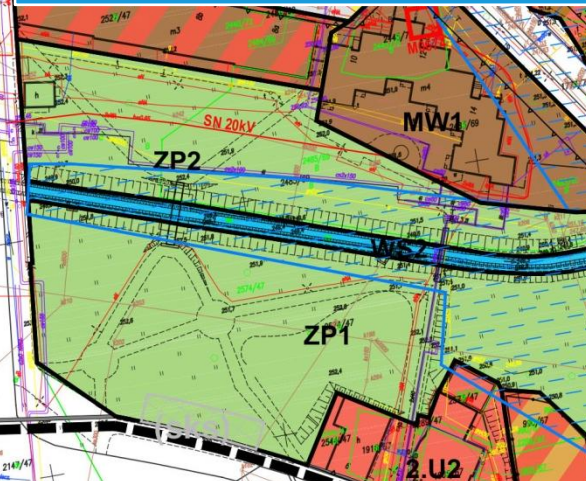


PRZESTRZENIE PUBLICZNE, TERENY ZIELENI

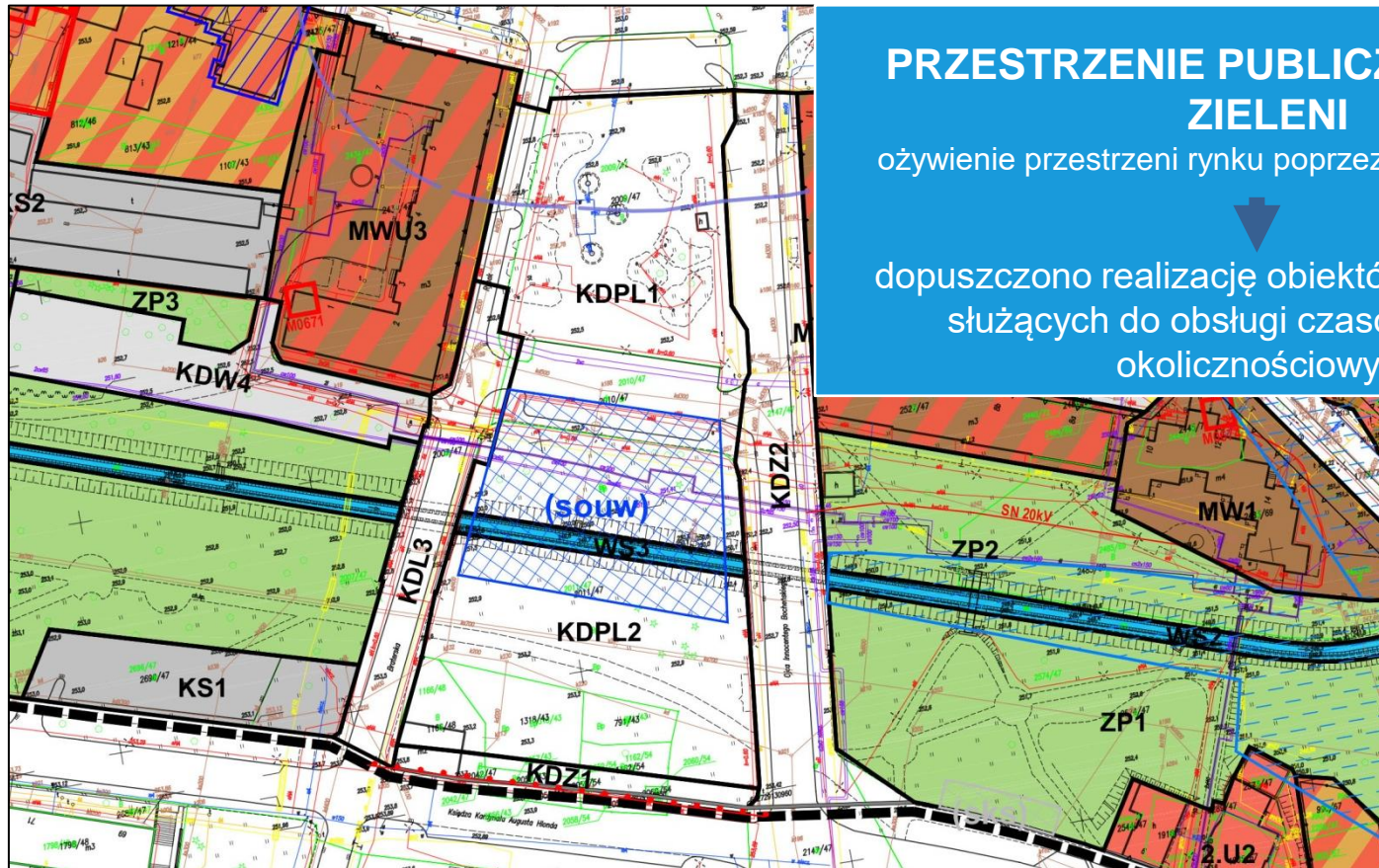
powiększenie przestrzeni rynku w kierunku „Teatru Małego”



wyznaczono tereny placów publicznych obejmujące istniejącą płytę rynku, parking oraz fragment obszaru zieleni pomiędzy ulicami Bocheńskiego i Braterską



WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



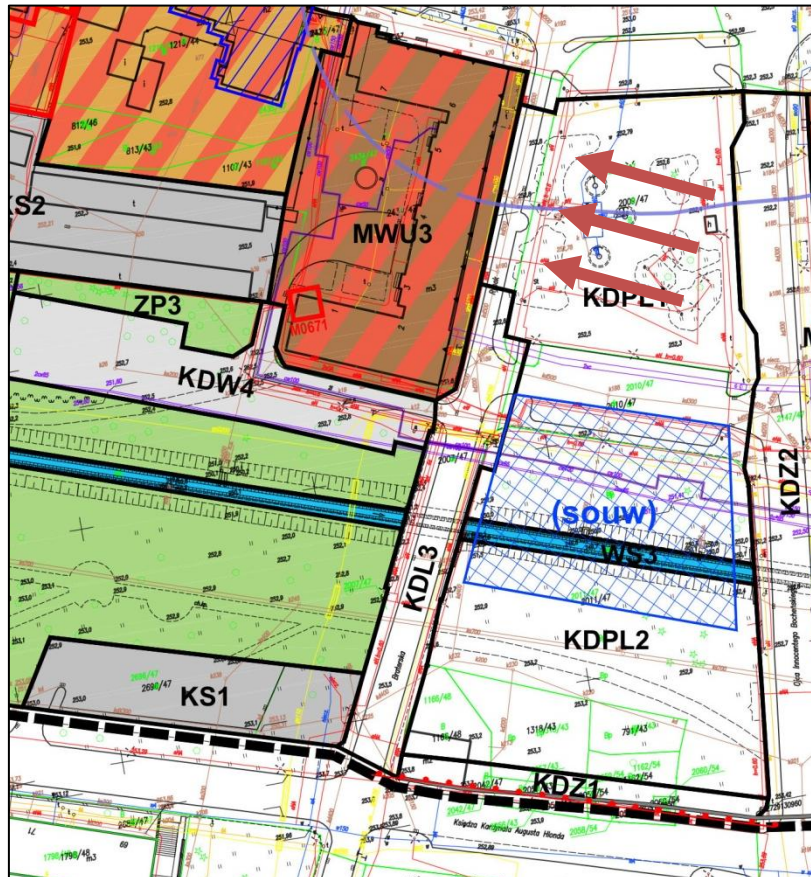
PRZESTRZENIE PUBLICZNE, TERENY ZIELENI

ożywienie przestrzeni rynku poprzez organizację imprez

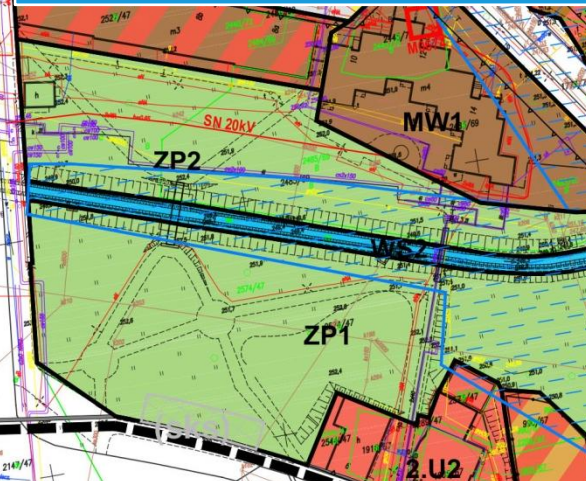


dopuszczono realizację obiektów tymczasowych
służących do obsługi czasowych imprez
okolicznościowych

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



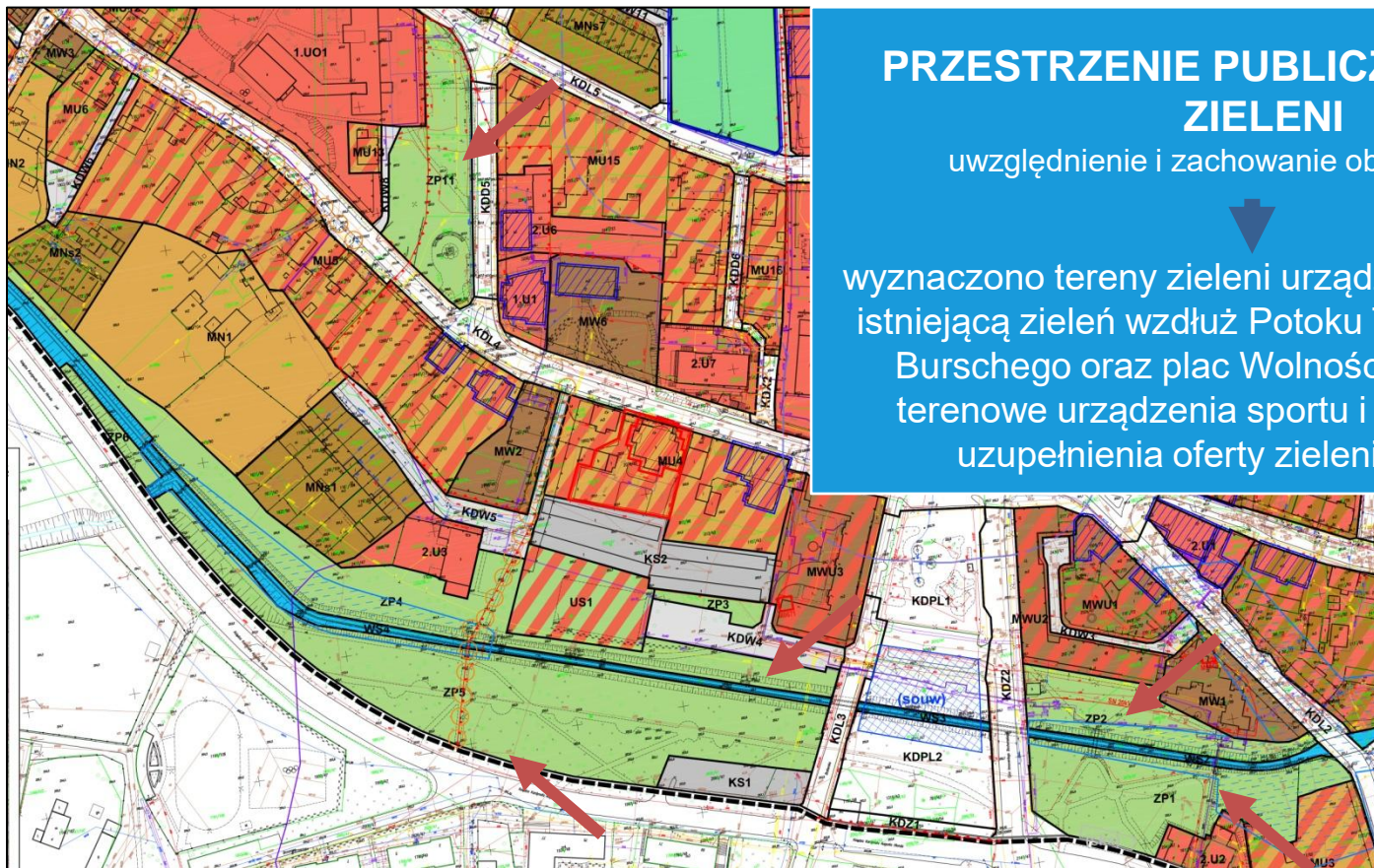
**PRZESTRZENIE PUBLICZNE,
KOMUNIKACJA**
program użytkowy lokali w parterach budynków wzdłuż rynku
↓
poszerzono teren placu publicznego do zachodniej
pierzei rynku





WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



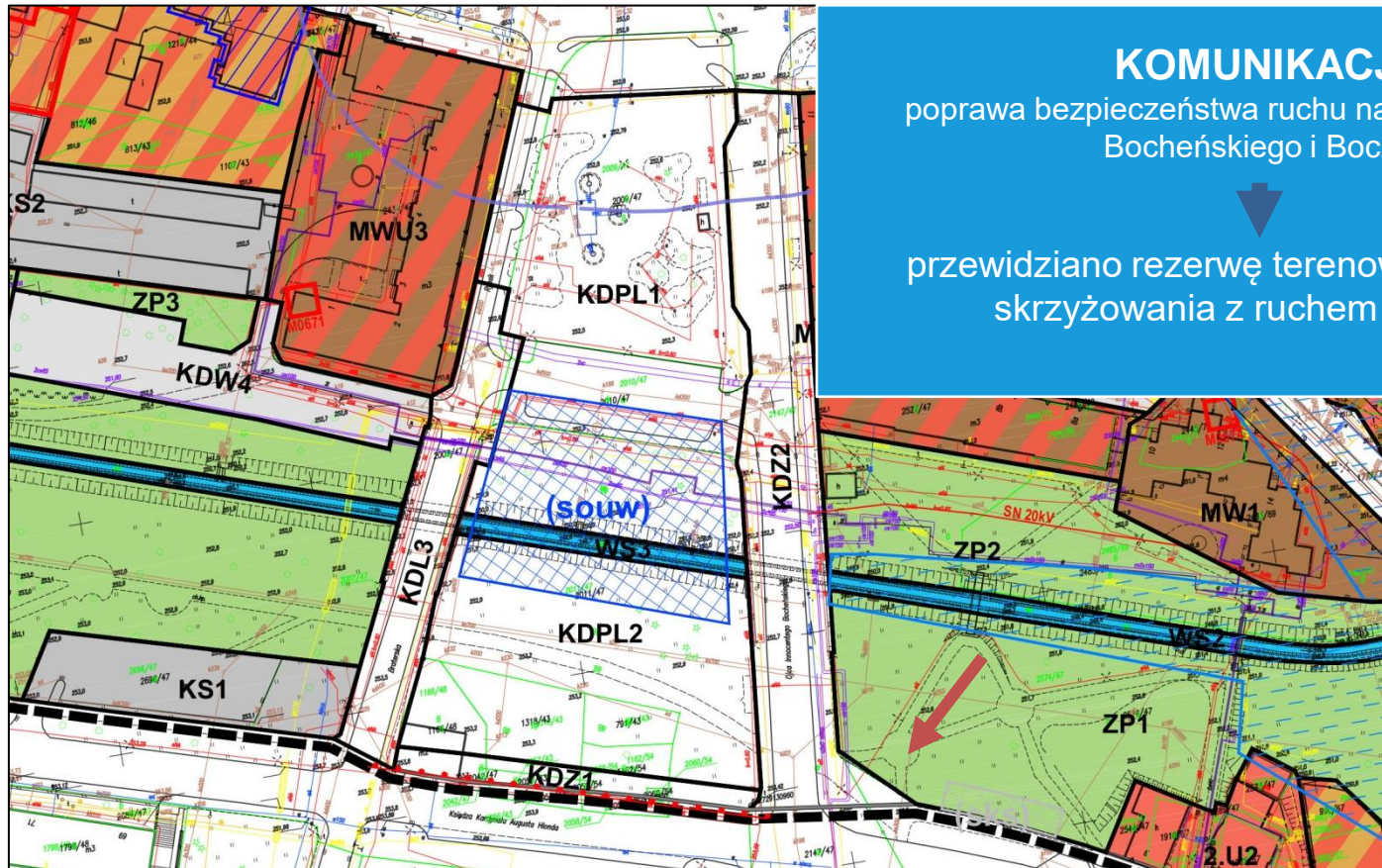
PRZESTRZENIE PUBLICZNE, TERENY ZIELENI

uwzględnienie i zachowanie obszarów zieleni



wyznaczono tereny zieleni urządzonej, zachowując istniejącą zielen wzdłuż Potoku Tyskiego i ul. Bpa. Burschego oraz plac Wolności. Dopuszczono terenowe urządzenia sportu i rekreacji w celu uzupełnienia oferty zieleni urządzonej

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:



KOMUNIKACJA

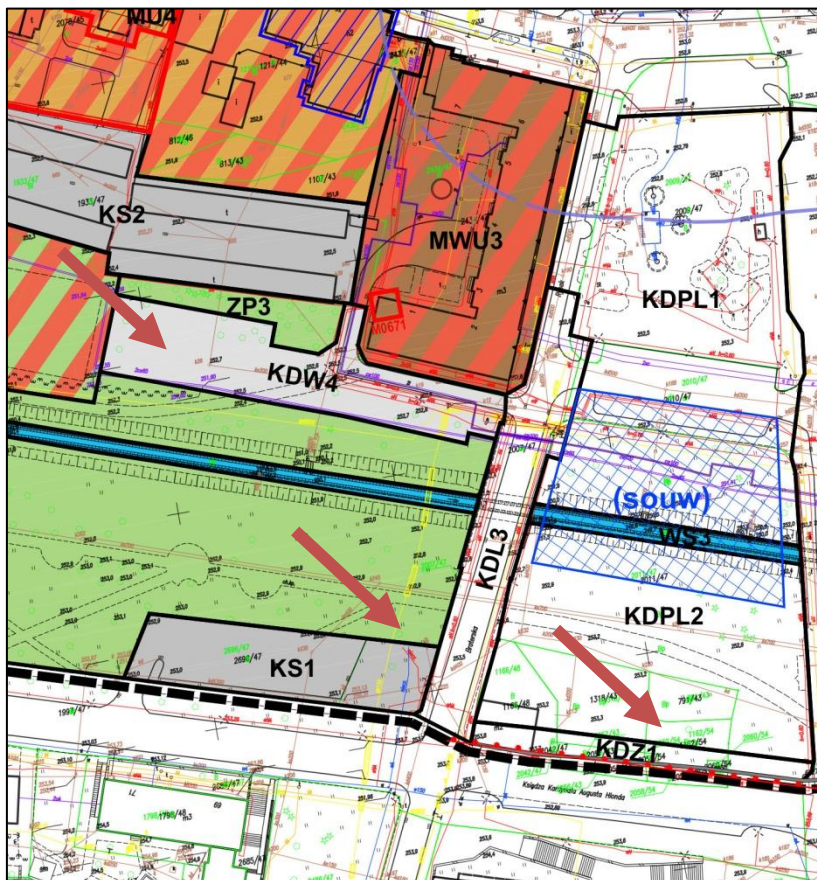
poprawa bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu ulic
Bocheńskiego i Boczej



przewidziano rezerwę terenową pod budowę
skrzyżowania z ruchem okrężnym

WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE DOT. POSZCZEGÓLNYCH POSTULATÓW:

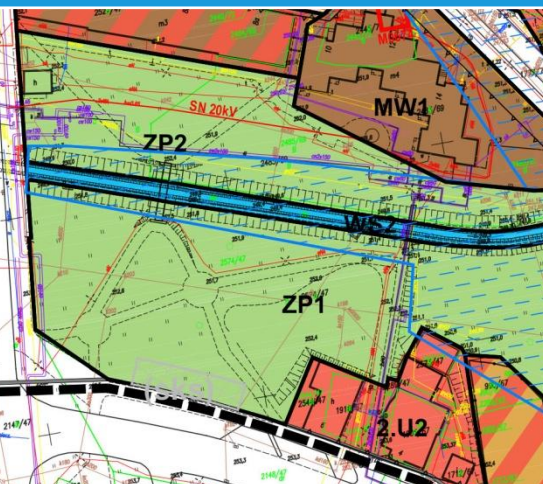


KOMUNIKACJA

brak miejsc parkingowych na terenie Starych Tychów
brak ogólnodostępnego parkingu przed „Teatrem Małym”



wyznaczono tereny komunikacji – parkingów oraz dróg o różnych klasach, w granicach których dopuszczono lokalizację miejsc postojowych



TYCHY ✓ DOBRE MIEJSCE



CO DALEJ Z PROJEKTEM PLANU?

PROJEKT PLANU MIEJSCOWEGO



OPINIE I UZGODNIENIA

z organami i instytucjami wyznaczonymi w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym: z Miejską Komisją Urbanistyczno – Architektoniczną



WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

możliwość udziału społeczeństwa poprzez:

- zapoznanie się z projektem planu
- składanie uwag do projektu planu
- udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami





CO DALEJ Z PROJEKTEM PLANU?

**ROZPATRZENIE UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**



POWTÓRZENIE PROCEDURY W WYMAGANYM ZAKRESIE



**UCHWALENIE PRZEZ RADĘ MIASTA PLANU
MIEJSCOWEGO**



WEJŚCIE PLANU W ŻYCIE
30 dni po publikacji w dzienniku urzędowym
Województwa Śląskiego



DZIĘKUJEMY ZA UDZIAŁ W KONSULTACJACH!