UCHWAŁA NR ……/2017

RADY MIASTA TYCHY

z dnia ……. 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1073), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy

stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach, jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", które zostało uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach, zwany dalej planem.

§1

1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:
   1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
   2) Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;
   3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   5) Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
   6) Rozdział 6: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
   8) Rozdział 8: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
   9) Rozdział 9: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   10) Rozdział 10: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt. 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

1. Załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, jest załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1 : 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
   2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. **110 ha** w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację Uchwały Nr VI/78/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§4

Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
   a) granica obszaru planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z **§6,**
   e) zabytki nieruchome - budynki objęte ochroną zabytków na mocy planu i ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
   f) pas zieleni;
2) informacyjne:
   a) istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV,
   b) istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20kV,
   c) istniejące stacje transformatorowe,
   d) granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - "Murcki" WK 319,
   e) granice udokumentowanego złoża metanu – pokładów węgli - „Murcki (głębokie)” MW 6691,
   f) granice działek ewidencyjnych,
   g) numery działek ewidencyjnych,
   h) zasięg rozlewisk zwierciadła wody $Q_{1\%}$ wg opracowania pn. "Obliczenia Hydrologiczne potoku Mąkołowiec w Tychach", Kraków 2007 r.

§5

Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **obszar planu** - wszystkie tereny w granicach objętych planem, zgodnie z rysunkiem planu;
2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym ją spośród innych terenów, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy podziemnych obiektów budowlanych lub ich części, obiektów liniowych, urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
4) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych do maks. 12˚;
5) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniżej położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub małej architektury do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;
6) **zabudowa** - obiekt budowlany lub obiekty budowlane, w tym budynek lub zespół budynków, o przeznaczeniach ustalonych w planie wraz z obiektami budowlanymi zapewniającymi możliwość użytkowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, takimi jak drogi wewnętrzne, garaże, parkingi, budynki gospodarcze, a także zieleń urządzona, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
7) **zabudowa mieszkaniowo-usługowa** - zabudowa, w której w budynkach występują lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynków i jeden albo dwa lokale mieszkalne;
8) **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** - zabudowa, w której w budynkach mieszkalnych występują więcej niż dwa lokale mieszkalne z dopuszczeniem lokali użytkowych, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej;
9) **zieleń urządzona** - zieleń ukształtowana w sposób zaplanowany, z dopuszczeniem obiektów małej architektury, ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych;
10) **usługi społeczne** - usługi związane z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty i edukacji, nauki, kultury, sportu i rekreacji oraz opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, publicznej administracji, urzędy pocztowe, usługi z zakresu utrzymania porządku publicznego i bezpieczeństwa oraz wymiaru sprawiedliwości;
11) **usługi biurowe** - działalność administracji publicznej i gospodarczej, usługi finansowe i ubezpieczeniowe, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, działalność naukowa i techniczna, biura projektowe i rachunkowe, kancelarie, agencje reklamowe, redakcje prasowe, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie i inna podobna działalność prowadzona w biurach;
12) **usługi drobne** - usługi szewskie, krawieckie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, ochrony zdrowia, naprawa artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, solaria, gabinety masażu, punkty apteczne i apteki, pralnie, a także inne podobne o porównywalnym stopniu oddziaływania na otoczenie;

§6

W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami:

1) **MN1** - **MN33** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MNs1** - **MNs3** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej;
3) **MU1** - **MU10** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
4) **MWz1** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
5) **MWU1** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
6) **UM1** - **UM10** - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
7) **U1, U2** - tereny zabudowy usługowej;
8) **KS1** - teren parkingów;
9) **ZP1** - **ZP4** - tereny zieleni urządzonej;
10) **R1** - tereny rolnicze;
11) **Z1** - **Z4** - tereny zieleni;
12) **ZL1** - **ZL4** - tereny lasów;
13) **WS1** - **WS3** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
14) **E1** - teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
15) **K1, K2** - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
16) **KDL1** - **KDL3** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
17) **KDD1** - **KDD34** - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej;
18) **KDP1, KDP2** - tereny komunikacji - ciągi pieszo – rowerowe;
19) **KDW1** - **KDW8** - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU, MINIMALNE POWIERZCHNIE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

§7

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami: **MN1** – **MN33,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług w zakresie usług społecznych, usług drobnych, usług biurowych, handlu detalicznego w lokalu użytkowym;
2) forma zabudowy:
   a) wolnostojąca,
   b) dla terenów o symbolach: **MN2, MN4** - **MN10**, **MN13** - **MN17**, **MN22, MN24, MN26** - **MN33** - dopuszczenie zabudowy bliźniaczej**;**
3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działki budowlanej dla bliźniaczej formy zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenów o symbolach: **MN5** - **MN7, MN21** - **MN27** - maks. 30%,
   b) dla terenów o symbolach: **MN1, MN3, MN8** - **MN13, MN18** - **MN20, MN28 - MN33** - maks. 35%,

c) dla terenów o symbolach: **MN2**, **MN4**, **MN14 - MN17** - maks. 40%;

6) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku:
   a) mieszkalnego o wysokości powyżej 5,0 m, w zabudowie wolnostojącej - maks. 250,0 m²,
   b) mieszkalnego o wysokości maks. 5,0 m, w zabudowie wolnostojącej - bez ograniczenia, z zastrzeżeniem **pkt 5**,
   c) mieszkaniowego w zabudowie bliźniaczej- maks. 150,0 m²,
   d) garażowego i gospodarczego - maks. 50,0 m²;
7) intensywność zabudowy:
   a) dla terenów o symbolach: **MN8, MN9, MN11, MN12, MN18 – MN27** - min. 0,08, maks. 0,8,
   b) dla terenów o symbolach: **MN1, MN3, MN5 – MN7, MN13 – MN17, MN28 – MN33,** min. 0,08, maks. 0,9,
   c) dla terenów o symbolach: **MN10** min. 0,08, maks. 1,0,
   d) dla terenów o symbolach: **MN2, MN4** min. 0,08, maks. 1,1;
8) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 45%;
9) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalnych, w terenach o symbolach: **MN1** – **MN4**, **MN11 - MN12**, **MN18 – MN27** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) budynków mieszkalnych, w terenach innych niż wymienione w **lit. a:**
      - dachy jednospadowe, dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
      - dachy płaskie,
   c) budynków innych niż wymienione w **lit. a i b** oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
   d) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
10) wysokość zabudowy - maks. 14,0 m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkalnych z dachami dwu lub wielospadowymi - maks. 9,0 m,
   b) mieszkalnych z dachami płaskimi - maks. 8,0 m,
   c) innych niż wymienione w **lit. a i b** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;
11) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
   c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
   d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
12) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-9**;

13) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
14) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
    a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
    e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;
15) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 14 lit. e**;
16) zakaz lokalizacji:
    a) tymczasowych obiektów budowlanych,
    b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
    c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
    d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt. 17,**
    e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
    f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;
17) dopuszczenie lokalizacji szyldów:
    a) o powierzchni nie większej niż 2,0 m²,
    b) w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu;
18) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
    a) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej - min. 350 m²,
    b) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej - min. 600 m².

§8

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,** oznaczonych symbolami **MNs1 – MNs3,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług w zakresie usług społecznych, usług drobnych, usług biurowych, handlu detalicznego w lokalu użytkowym;
2) forma zabudowy:
    a) dla terenu o symbolu **MNs2** wolnostojąca i bliźniacza;
    b) szeregowa,
3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działki budowlanej dla bliźniaczej i szeregowej formy zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
    a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2 m,
    b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 55%,
6) intensywność zabudowy min. 0,08, maks. 1,2,
7) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 45%,

8) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalnych - dachy płaskie, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
   c) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
9) wysokość zabudowy - maks. 14 m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkalnych z dachami dwu lub wielospadowymi - maks. 9 m,
   b) mieszkalnych z dachami płaskimi - maks. 8 m,
   c) innych niż wymienione w **lit. a i b** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5 m;
10) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
   c) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
11) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-8**;
12) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
13) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
   a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
   e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;
14) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 13 lit. e**;
15) zakaz lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych,
   b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
   c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
   d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt. 16,**
   e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
   f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;
16) dopuszczenie lokalizacji szyldów:
   a) o powierzchni nie większej niż 2,0 m²,
   b) w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu;
17) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej - min. 150,0 m²,
b) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej - min. 350,0 m²,
c) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej - min. 600,0 m².

§9

Dla **terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,** oznaczonych symbolami: **MU1 – MU10,** ustala się:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:
      - hurtowni, magazynów, składów,
      - myjni samochodów,
      - naprawy i diagnostyki pojazdów lub ich części i innych urządzeń transportowych,
      - stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
      - salonów sprzedaży pojazdów,
      - wynajmu sprzętu transportowego,
      - stacji paliw,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem usług w zakresie usług społecznych, usług drobnych, usług biurowych, handlu detalicznego i gastronomii w lokalu użytkowym;
2) forma zabudowy - wolnostojąca lub bliźniacza;
3) dopuszczenie lokalizacji budynków w granicach działki budowlanej dla bliźniaczej formy zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
   a) dla terenów o symbolach: **MU1** - **MU3, MU5, MU6, MU8** - maks. 35%,
   b) dla terenów o symbolach: **MU4, MU7, MU9, MU10** - maks. 40%;
6) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku:
   a) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego, w zabudowie wolnostojącej - maks. 250,0 m²,
   b) mieszkalnego i mieszkalno-usługowego, w zabudowie bliźniaczej- maks. 150,0 m²;
   c) garażowego i gospodarczego - maks. 50,0 m²,
7) intensywność zabudowy:
   a) dla terenów o symbolach: **MU1** - **MU3, MU5, MU6, MU8** - min. 0,08, maks. 0,8,
   b) dla terenów o symbolach: **MU4, MU7, MU9, MU10** - min. 0,08, maks. 1,0;
8) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 40%;
9) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych w terenach o symbolach: **MU3, MU4** - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) budynków mieszkalno-usługowych i mieszkalnych, w terenach innych niż wymienione w lit. a**:**
      - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku
      - dachy płaskie,

c) budynków innych niż wymienione w **lit. a i b** oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
d) obiektów małej architektury - kształtowana dowolnie;

10) wysokość zabudowy - maks. 15,0 m, w tym wysokość budynków:
a) mieszkalno-usługowych i mieszkalnych z dachami dwu lub wielospadowymi - maks. 10 m,
b) mieszkalno-usługowych i mieszkalnych z dachami płaskimi - maks. 9,0 m,
c) innych niż wymienione w **lit. a i b** oraz wiat i obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;

11) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

12) dopuszczenie dla działek budowlanych w terenach o symbolach: **MU4 – MU7** lokalizacji budynków w odległości 1,5m od granicy sąsiednich działek budowlanych;

13) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-9**;

14) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;

15) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości,

16) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 15 lit. e**;

17) zakaz lokalizacji:
a) tymczasowych obiektów budowlanych;
b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy;
c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt. 18;**
e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;
f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,

18) dopuszczenie lokalizacji szyldów:

a) o powierzchni nie większej niż 2m²,
b) w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu.

19) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
a) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego w zabudowie bliźniaczej - min. 350 m²,
b) dla pojedyńczego budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego w zabudowie wolnostojącej - min. 600 m².

§10

Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego** oznaczonego symbolem **MWz1** ustala się:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem usług w lokalach użytkowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków lub w kondygnacjach podziemnych, w zakresie usług społecznych, usług biurowych, usług drobnych,
b) zabudowa zamieszkania zbiorowego;
2) formę zabudowy – wolnostojąca;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 45%;
5) intensywność zabudowy:
a) min. 0,08,
b) maks. 0,7;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – min. 40%;
7) geometria dachów:
a) budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego:
- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30^0 do 42^0, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,

b) budynków innych niż wymienione w **lit. a** oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
c) obiektów małej architektury - kształtowana dowolnie;
8) wysokość zabudowy: maks. 14,0 m, w tym wysokość budynków:
a) mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego z dachami dwu lub wielospadowymi - maks. 9,0 m,
b) mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego z dachami płaskimi - maks. 8,0 m,
c) innych niż wymienione w **lit. a i b**, wiat wolnostojących oraz obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;
9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy;
b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku;
c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-7;**
11) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
12) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
    a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
    d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
    e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości,
13) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 12 lit. e**;
14) zakaz lokalizacji:
    a) tymczasowych obiektów budowlanych;
    b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy;
    c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
    d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt. 15;**
    e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;
    f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,
15) dopuszczenie lokalizacji szyldów:
    a) o powierzchni nie większej niż 1,5 m²,
    b) w pasie o wysokości do 4m od poziomu terenu.

§11

Dla terenu **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej** oznaczonego symbolem **MWU1** ustala się:

1) Przeznaczenie:
    a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług w lokalach użytkowych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków lub w kondygnacjach podziemnych, w zakresie usług społecznych, usług biurowych, usług drobnych, handlu detalicznego i gastronomii;
    b) zabudowa usługowa, z dopuszczeniem usług, w zakresie usług społecznych, usług biurowych, usług drobnych, handlu detalicznego i gastronomii;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
    a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2,0 m,
    b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 25%,
4) intensywność zabudowy min. 0,08, maks. 0,7
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: min. 35%;

6) geometria dachów:
   a) budynków - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45° z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
7) wysokość zabudowy: maks. 15,0 m, w tym budynków:
   a) mieszkalnych i usługowych - maks. 10 m,
   b) innych niż wymienione w **lit. a** oraz obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;
8) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
   c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
   d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
9) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-6;**
10) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej, o ile z ustaleń planu w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie wynika inaczej;
11) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
   a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
   e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;
12) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 11 lit. e**;
13) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków usługowych materiałów, takich jak:
   a) beton elewacyjny, w kolorystyce o której mowa w **pkt 11 li.t e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
   b) szkło,
   c) aluminium, w kolorystyce o której mowa w **pkt. 11 lit e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
   d) płyty włóknisto - cementowe, w kolorystyce o której mowa w **pkt 11 lit e.**
14) zakaz lokalizacji:
   a) tymczasowych obiektów budowlanych,
   b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
   c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
   d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt. 15,**

e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami;

15) dopuszczenie lokalizacji szyldów:
a) o powierzchni nie większej niż 2 m²,
b) w pasie o wysokości do 4 m od poziomu terenu.

§12

Dla **terenów zabudowy usługowo – mieszkaniowej,** oznaczonych symbolami **UM1, UM2, UM4 – UM9,** ustala się:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa w terenach o symbolach **UM1, UM2, UM5 – UM9:** z wykluczeniem usług w zakresie:
- hurtowni, magazynów,
- myjni samochodów,
- salonów sprzedaży pojazdów,
- stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
- stacji paliw,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa w terenie o symbolu **UM4** w zakresie usług społecznych, usług biurowych, usług drobnych, handlu detalicznego, gastronomii i kultu religijnego;

2) forma zabudowy – wolnostojąca;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2,0 m,
b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
a) dla terenu o symbolu **UM4** - maks. 35%,
b) dla terenów o symbolach: **UM1, UM5** – **UM9** - maks. 40%,
c) dla terenu o symbolu: **UM2** - maks. 50%;

5) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku :
a) dla terenu o symbolu **UM4** - maks. 200,0 m²;
b) dla terenów o symbolach: **UM1, UM5** – **UM9**- maks. 220,0 m²,
c) dla terenu o symbolu: **UM2** - - maks. 250,0 m²;

6) intensywność zabudowy:
a) dla terenu o symbolu **UM4** - min. 0,08, maks. 0,7,
b) dla terenów o symbolach: **UM1, UM5** – **UM9** - min. 0,08, maks. 0,8,
c) dla terenu o symbolu **UM2** - min. 0,08, maks. 1,2;

7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
a) dla terenu o symbolu **UM4** - min. 40%,
b) dla terenów o symbolach: **UM1, UM5** – **UM9** - min. 35%,
c) dla terenu o symbolu **UM2** - min. 15%;

8) geometria dachów:
a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku lub dachy płaskie,

b) budynków innych niż wymienione w lit. a oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
c) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;

9) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m, w tym wysokość budynków:
a) mieszkaniowo – usługowych i usługowych – maks. 10,0 m,
b) innych niż wymienione w **lit. a** wiat wolnostojących oraz obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;

10) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

11) dopuszczenie dla działek budowlanych w terenach o symbolach: **UM2, UM5**, **UM6** lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych z zastrzeżeniem **pkt. 3**;

12) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-8**;

13) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej, o ile z ustaleń planu w zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków nie wynika inaczej;

14) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;

15) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 14 lit. e**;

16) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków usługowych materiałów, takich jak:
e) beton elewacyjny, w kolorystyce o której mowa w **pkt 14 li.t e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
f) szkło,
g) aluminium, w kolorystyce o której mowa w **pkt. 14 lit e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
h) płyty włóknisto - cementowe, w kolorystyce o której mowa w **pkt 14 lit e.**

17) zakaz lokalizacji:
a) tymczasowych obiektów budowlanych,
b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,

c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt 18**,
e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów,
f) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami z wyłączeniem terenów o symbolach: **UM1, UM2**;

18) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej.

§13

Dla **terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej,** oznaczonego symbolem **UM3** ustala się:

1) przeznaczenie
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, z wykluczeniem usług w zakresie:
      - hurtowni, magazynów,
      - salonów sprzedaży pojazdów,
      - stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
      - stacji paliw,
   b) dopuszczenie lokalizacji jednego lokalu mieszkalnego na każdy budynek usługowy, powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków;
2) forma zabudowy wolnostojąca ,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2,0 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 50%;
5) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku **UM3** - maks. 300,0 m²;
6) intensywność zabudowymin. 0,08, maks. 1,2;
7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 25%;
8) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku,
   b) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
9) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkaniowo – usługowych i usługowych – maks. 10,0 m,
   b) innych niż wymienione w **lit. a** wiat wolnostojących oraz obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;
10) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
    a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
    b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,

c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

11) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-8**;
12) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
13) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;
14) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 13 lit. e**;
15) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków usługowych materiałów, takich jak:
a) beton elewacyjny, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
b) szkło,
c) aluminium, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
d) płyty włóknisto - cementowe, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e.**
16) zakaz lokalizacji:
a) tymczasowych obiektów budowlanych;
b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy;
c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy;
d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem **pkt 18 lit. c**;
e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;
17) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,
18) dopuszczenie lokalizacji:
a) budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych,
b) myjni samochodów wyłącznie w pasie o szerokości 15,0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy,
c) szyldów:
- o powierzchni nie większej niż 2,0 m², o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
- zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej.

§14

Dla **terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej,** oznaczonego symbolem **UM10,** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa z wykluczeniem usług w zakresie:

- hurtowni, magazynów,
- myjni samochodów,
- stacji obsługi pojazdów lub warsztatów samochodowych,
- stacji paliw;

2) forma zabudowy wolnostojąca;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
   a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2,0 m,
   b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 40%;
5) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku - maks. 220,0 m²;
6) intensywność zabudowy min. 0,08, maks. 0,8;
7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 35%;
8) geometria dachów:
   a) budynków mieszkalno-usługowych, usługowych - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 42°, z dopuszczeniem innych form i kątów nachylenia dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku lub dachy płaskie,
   b) budynków innych niż wymienione w lit. a oraz wiat wolnostojących – dachy płaskie, dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 42°,
   c) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;
9) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m, w tym wysokość budynków:
   a) mieszkaniowo – usługowych i usługowych – maks. 10,0 m,
   b) innych niż wymienione w **lit. a** wiat wolnostojących oraz obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;
10) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
   a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
   b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
   c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
   d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
11) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-8**;
12) nakaz realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej;
13) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
   a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
   c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,

d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości;

14) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 13 lit. e**;
15) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków usługowych materiałów, takich jak:
a) beton elewacyjny, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
b) szkło,
c) aluminium, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
d) płyty włóknisto - cementowe, w kolorystyce o której mowa w **pkt 13 lit. e.**
16) zakaz lokalizacji:
a) tymczasowych obiektów budowlanych,
b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 18,
e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;
17) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,
18) dopuszczenie lokalizacji:
a) budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych;
b) myjni samochodów wyłącznie w pasie o szerokości 15,0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy;
c) szyldów:
- o powierzchni nie większej niż 2,0 m², o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
- zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej.

§15

Dla **terenów zabudowy usługowej,** oznaczonych symbolami **U1, U2,** ustala się:

1) przeznaczenie - zabudowa usługowa, w zakresie usług społecznych, usług biurowych, usług drobnych, handlu detalicznego, gastronomii i kultu religijnego;
2) dopuszczenie lokalizacji:
a) lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków,
b) -zabudowy zamieszkania zbiorowego w terenie o symbolu **U2**;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, z dopuszczeniem realizacji poza linią zabudowy:
a) gzymsów, zadaszeń nad wejściami, okapów, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych na odległość - maks. 2,0 m,
b) schodów zewnętrznych, pochylni dla osób niepełnosprawnych;
4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 45%;
5) intensywność zabudowy - min. 0,08, maks. 1,2;
6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 30%;
7) geometria dachów:

a) budynków - dachy dwuspadowe albo wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 30° do 45°,
b) obiektów małej architektury – kształtowana dowolnie;

8) wysokość zabudowy - maks. 16,0 m, w tym:
a) budynków usługowych – 11,0 m,
b) obiektów małej architektury - maks. 5,0 m;

9) dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie lub posiadających ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w dniu wejścia planu w życie, które nie spełniają:
a) któregokolwiek z warunków dotyczących przeznaczenie terenów, parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dopuszczenie termomodernizacji lub przebudowy,
b) warunku dotyczącego nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nadbudowy części budynku położonej poza wyznaczoną linią zabudowy wyłącznie w konturze budynku,
c) warunku dotyczącego przeznaczenia terenu - dopuszczenie prowadzenia działalności jak w dniu wejścia planu w życie lub zgodnie z posiadaną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
d) warunku dotyczącego geometrii dachu – dopuszczenie w przypadku rozbudowy budynku zastosowania geometrii dachu jak w stanie istniejącym lub zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;

10) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-7**;

11) nakaz:
a) realizacji pokryć dachowych dla dachów innych niż dachy płaskie w kolorze brązowym, grafitowym lub naturalnej dachówki ceramicznej,
b) lokalizacji zieleni izolacyjnej zimozielonej w pasie o szerokości min. 5,0 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren o symbolu **U1** z terenem o symbolu **MN2**;

12) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków materiałów, takich jak:
a) cegła, bądź okładzina ceglana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
b) drewno, bądź okładzina drewniana, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
c) kamień bądź okładzina kamienna, o właściwej dla materiału naturalnego kolorystyce,
d) imitujących materiały wymienione w **lit. a, b, c** o właściwej dla wybranego naturalnego materiału kolorystyce,
e) tynk, o kolorystyce odpowiadającej palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9003, 9010, 9016, 1000 - 1002, 1013 - 1015, 7001, 7004, 7030, 7032, 7035 - 7038, 7044, 7045, 7047, 9006, 9018. 9001 tj. w odcieniach bieli, beżu, żółci, i szarości,

13) dopuszczenie dla 30% elewacji budynków kolorystyki innej niż wymienione w **pkt 12 lit. e**;

14) dopuszczenie stosowania dla elewacji budynków usługowych materiałów, takich jak:
a) beton elewacyjny, w kolorystyce o której mowa w **pkt 12 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
b) szkło,
c) aluminium, w kolorystyce o której mowa w **pkt 12 lit. e** lub kolorystyce naturalnej dla materiału,
d) płyty włóknisto - cementowe, w kolorystyce o której mowa w **pkt 12 lit. e.**

15) zakaz lokalizacji:
a) tymczasowych obiektów budowlanych,
b) budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy,
c) ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych przęseł betonowych lub blachy,
d) tablic i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt. 18,

e) usług gospodarki odpadami, w tym punktów zbierania i przetwarzania odpadów;

16) urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia towarów, materiałów lub surowców poza budynkami,

17) dopuszczenie lokalizacji:
   a) budynków w odległości 1,5m od granicy sąsiednich działek budowlanych,
   b) myjni samochodów wyłącznie w pasie o szerokości 15,0 m od nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   c) szyldów:
      - o powierzchni nie większej niż 6,0 m², o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej,
      - zlokalizowanych na elewacjach budynków w pasie o wysokości do 4,0 m od poziomu terenu, o ile z ustaleń planu nie wynika inaczej.

§16

Dla **terenu parkingu,** oznaczonego symbolem **KS1,** ustala się:

1) przeznaczenie - parkingi terenowe;
2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 5%;
3) wysokość zabudowy - maks.12,0 m;
4) dla dróg wewnętrznych lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-2**;
5) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej:
   a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu jednorodnych stylowo elementów małej architektury, a zwłaszcza oświetlenia, ławek, akcentów plastycznych,
   b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych,
   c) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub blachy.

§17

Dla **terenów zieleni urządzonej,** oznaczonych symbolami: **ZP1 – ZP4,** ustala się:

1) przeznaczenie - zieleń urządzona;
2) dopuszczenie lokalizacji:
   a) toalet publicznych, w tym kontenerowych, o pow. maks. 50,0 m² w terenach o symbolach: **ZP3**, **ZP4**,
   b) obiektów tymczasowych, wyłącznie dla obsługi czasowych imprez okolicznościowych w terenach o symbolach **ZP3**, **ZP4**,
   c) urządzeń wodnych w terenie o symbolu **ZP2**;
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 2%;
4) intensywność zabudowy - min. 0,01, maks. 0,04;
5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 80%;
6) geometria dachów - kształtowana dowolnie;
7) wysokość zabudowy - maks. 12,0 m, w tym:
   a) budynków - maks. 5,0 m,
   b) obiektów małej architektury - maks. 4 m;
8) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w **§30** nie stosuje się ustaleń, o których mowa w **pkt 1-6**;
9) wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznej:
   a) nakaz stosowania w zagospodarowaniu terenu jednorodnych stylowo elementów małej architektury, a zwłaszcza oświetlenia, ławek, akcentów plastycznych,

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych,
c) zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych lub blachy.

§18

Dla **terenu rolniczego** oznaczonego symbolem **R1,** ustala się:

1) przeznaczenie - tereny rolnicze;
2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszych, z zastrzeżeniem **pkt 4**;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
4) dla obiektów obiektów wymienionych w **pkt 2**:
   a) wysokość zabudowy infrastruktury technicznej - maks. 14,0 m,
   b) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz geometrii dachu.

§19

Dla **terenów zieleni** oznaczonych symbolami: **Z1** - **Z4,** ustala się:

1) przeznaczenie - zieleń;
2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, ciągów pieszych, z zastrzeżeniem **pkt 4**;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych w terenach o symbolach **Z2**, **Z4;**
4) dla obiektów obiektów wymienionych w **pkt 2**:
   a) wysokość zabudowy infrastruktury technicznej - maks. 14,0 m,
   b) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz geometrii dachu.

§20

Dla **terenów lasów** oznaczonych symbolami: **ZL1** – **ZL3** ustala się:

1) przeznaczenie – las;
2) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.), w tym aktem wykonawczym do w/w ustawy, Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz.U. 1992 nr 67 poz. 337) oraz planem urządzenia lasu.

§21

Dla **terenu lasu** oznaczonego symbolem **ZL4,** ustala się:

1) przeznaczenie – las;
2) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 788, z późn. zm.), w tym planem urządzenia lasu.

§22

Dla **terenów wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczonych symbolami: **WS1** – **WS3,** ustala się:

1) przeznaczenie - tereny wód powierzchniowych i urządzeń wodnych;
2) dopuszczenie:
   a) mostków i kładek pieszych,
   b) zieleni urządzonej,
   c) lokalizacji urządzeń hydrotechnicznych.

§23

Dla **terenu infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki**, oznaczonego symbolem **E1,** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w terenie **E1** - maks. 30%;
3) intensywność zabudowy - min. 0,08, maks.0,45;
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 10%;
5) wysokość zabudowy - maks. 15 m, w tym budynków - maks. 5,0 m;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§24

Dla **terenów infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji**, oznaczonych symbolami: **K1, K2,** ustala się:

1) przeznaczenie - sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maks. 25%;
3) intensywność zabudowy - min. 0,08, maks.0,25;
4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 15%;
5) wysokość zabudowy - maks. 14 m, w tym wysokość budynków maks. 5m;
6) geometria dachów - dachy płaskie.

§25

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **KDL1** – **KDL3,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy lokalnej;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **KDL1** - min. 6,5 m, maks. 24 m,
   b) dla terenu o symbolu **KDL2** - min. 15 m, maks. 46 m,
   c) dla terenu o symbolu **KDL3** - min. 11 m, maks. 21 m;

§26

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **KDD1** – **KDD34,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi publiczne klasy dojazdowej;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **KDD1** - min. 9,5 m, maks. 18,0 m,

b) dla terenu o symbolu **KDD2** - min. 9,5 m, maks. 16,0 m,
c) dla terenu o symbolu **KDD3** - min. 10,0 m, maks. 20,0 m,
d) dla terenu o symbolu **KDD4** - min. 4,5 m, maks. 11,0 m,
e) dla terenu o symbolu **KDD5** - min. 4,5 m, maks. 11,0 m,
f) dla terenu o symbolu **KDD6** - min. 6,0 m, maks. 14,0 m,
g) dla terenu o symbolu **KDD7** - min. 11,0 m, maks. 25,0 m,
h) dla terenu o symbolu **KDD8** - min. 12 m, maks. 19,0 m,
i) dla terenu o symbolu **KDD9** - min. 12 m, maks. 12,0 m,
j) dla terenu o symbolu **KDD10** - min. 12 m, maks. 12,0 m,
k) dla terenu o symbolu **KDD11** - min. 12 m, maks. 15,5 m,
l) dla terenu o symbolu **KDD12** - min. 6,0 m, maks. 19,0 m,
m) dla terenu o symbolu **KDD13** - min. 7,5 m, maks. 23,0 m,
n) dla terenu o symbolu **KDD14** - min. 3,5 m, maks. 6,0m,
o) dla terenu o symbolu **KDD15** - min. 4 m, maks. 12,5 m,
p) dla terenu o symbolu **KDD16** - min. 6,0 m, maks. 16,0 m,
q) dla terenu o symbolu **KDD17** - min. 5,0 m, maks. 10,5 m,
r) dla terenu o symbolu **KDD18** - min. 10,0 m, maks. 11,0 m,
s) dla terenu o symbolu **KDD19** - min. 13,5 m, maks. 21,5 m,
t) dla terenu o symbolu **KDD20** - min. 14 m, maks. 15,0 m,
u) dla terenu o symbolu **KDD21** - min. 13 m, maks. 14,0 m,
v) dla terenu o symbolu **KDW22** - min. 15 m, maks. 15,0 m,
w) dla terenu o symbolu **KDD23** - min. 15 m, maks. 16,0 m,
x) dla terenu o symbolu **KDD24** - min. 10 m, maks. 26,0 m,
y) dla terenu o symbolu **KDD25** - min. 9,5 m, maks. 23,5 m,
z) dla terenu o symbolu **KDD26** - min. 20 m, maks. 20,0m,
aa) dla terenu o symbolu **KDD27** - min. 15 m, maks. 25,0 m;
bb) dla terenu o symbolu **KDD28** - min. 1 m, maks. 20,0 m,
cc) dla terenu o symbolu **KDD29** - min. 9,5 m, maks. 13,5 m,
dd) dla terenu o symbolu **KDD30** - min. 10,0 m, maks. 16,0 m,
ee) dla terenu o symbolu **KDD31** - min. 8,0 m, maks. 23,0 m,
ff) dla terenu o symbolu **KDD32** - min. 12,0 m, maks. 24,0 m,
gg) dla terenu o symbolu **KDD33** - min. 11,5 m, maks. 24,0 m,
hh) dla terenu o symbolu **KDD34** - min. 9m, maks. 20,5m.

§27

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **KDP1, KDP2** ustala się:

1) przeznaczenie – ciągi pieszo - rowerowe;
2) szerokości pasa pieszego w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **KDP1** - min. 1,8 m, maks. 2,0 m;
   b) dla terenu o symbolu **KDP2** - min. 2,5 m, maks. 2,5 m.

§28

Dla **terenów komunikacji,** oznaczonych symbolami: **KDW1** – **KDW8,** ustala się:

1) przeznaczenie - drogi wewnętrzne;
2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   a) dla terenu o symbolu **KDW1** - min. 7,5 m, maks. 8 m,

b) dla terenu o symbolu **KDW2** - min. 6 m, maks. 12 m,
c) dla terenu o symbolu **KDW3** - min. 5 m, maks. 5,5 m,
a) dla terenu o symbolu **KDW4** - min. 4 m, maks. 12,5 m,
b) dla terenu o symbolu **KDW5** - min. 8 m, maks. 14 m,
c) dla terenu o symbolu **KDW6** - min. 3 m, maks. 7 m,
d) dla terenu o symbolu **KDW7** - min. 3m, maks. 5m,
e) dla terenu o symbolu **KDW8** - min. 6 m, maks. 11 m.

ROZDZIAŁ 3
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§29

1. Ustala się obsługę komunikacyjną:
   1) terenu o symbolu **U1** z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu tj. z ul. Katowickiej poprzez teren o symbolu **Z1**;
   2) dla terenów innych niż wymienione w pkt 1, z istniejących i projektowanych dróg, w tym zlokalizowanych poza obszarem planu.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników:
   1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na każde mieszkanie, w tym miejsca w garażu (z czego 50% miejsc jako ogólnodostępne poziomie terenu);
   2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 2 miejsca na mieszkanie, w tym miejsca w garażu;
   3) dla zamieszkania zbiorowego - 2 miejsca na każde 10 osób, w tym miejsca w garażu;
   4) dla stacji obsługi pojazdów, warsztatów samochodowych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi, a w przypadku stacji kontroli pojazdów – min. 4 miejsca parkingowe dla pojazdów do 3,5 t oraz min. 2 miejsca parkingowe dla pozostałych pojazdów;
   5) dla myjni samochodowych bezdotykowych, automatycznych i ręcznych – min. 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi oraz min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
   6) dla sklepów bez samoobsługi i aptek – min. 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni całkowitej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
   7) dla sklepów samoobsługowych:
      a) min. 1 miejsce parkingowe na 50 m^2 powierzchni handlowo-magazynowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
      b) min. 1 miejsce parkingowe dla samochodu dostawczego,
      c) min. 1 miejsce parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
   8) dla usług biurowych, a w szczególności agencji reklamowych, biur księgowych, biur nieruchomości, biur projektowych, kancelarii, instytucji finansowych lub ubezpieczeniowych – 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce;
   9) dla moteli, hoteli, pensjonatów:
      a) 1 miejsce na każdy pokój,
      b) 2 miejsca na każde 3 stanowiska pracy;
   10) dla restauracji, kawiarni:
      a) min. 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca konsumpcyjne wewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,

b) min. 1 miejsce parkingowe na 6 miejsc konsumpcyjnych na zewnątrz budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe,
c) min. 2 miejsca parkingowe na 3 stanowiska pracy, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;

11) dla barów, klubów – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
12) dla usług w zakresie edukacji i pomocy społecznej – min. 1 miejsce parkingowe na 200 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe;
13) dla salonów fryzjerskich, kosmetycznych itp. – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
14) dla przedszkoli i żłobków - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej oraz min.1 miejsce na 2 stanowiska pracy;
15) dla usług zdrowia i opieki medycznej:
a) 4 miejsca na 1 gabinet,
b) 2 miejsca na 3 stanowiska pracy;
16) dla pozostałych usług - 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

3. Poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 1440 z późn. zm.), ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zapatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15;
2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40;
3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100;
4) 4% ogólnej liczby stanowisk - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

4. Ustala się dla usług nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów - min.1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej.

5. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc, o których mowa w **ust. 2** w formie:
1) parkingów terenowych w obszarze planu;
2) garaży wielostanowiskowych: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki, samodzielnych lub na dachach budynków w terenach o symbolach: **U1, U2, MWz1**;
3) garaży wbudowanych w budynki lub jako samodzielne budynki w terenach o symbolach: **UM1** – **UM10, MU1 – MU10, MN1** – **MN33**, **MNs1 – MNs3.**

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§30

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych;
2) w zakresie bezprzewodowej łączności dopuszczenie lokalizacji:

a) w terenach o symbolach **MU1 – MU10, MN1 – MN33, MNs1 – MNs3** wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
b) w terenach o symbolach **MWz1, MWU1** wyłącznie urządzeń technicznych na konstrukcjach wsporczych na budynkach,
c) w terenach nie wymienionych w **lit. a i b** urządzeń technicznych na masztach antenowych, z wyłączeniem terenów **ZP**;

3) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostaw wody z sieci wodociągowej, w tym z wodociągów: Ø 40 mm, Ø 80 mm, Ø 100 mm Ø 110 mm, Ø 150 mm, Ø 160 mm, Ø 1400 mm, oznaczonych na mapie zasadniczej;
5) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym do kanałów sanitarnych: Ø 160 mm, Ø 200 mm, Ø 250 mm oznaczonych na mapie zasadniczej;
6) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych** dopuszczenie:
a) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicy działki budowlanej,
b) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 200 mm, Ø 300 mm, Ø 315 mm, Ø 400 mm, Ø 500 mm, Ø 600 mm, Ø 800 mm oznaczonych na mapie zasadniczej,
7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – dopuszczenie dostaw z:
a) odnawialnych źródeł energii,
b) urządzeń zapewniających dostawy ciepła w kogeneracji,
c) indywidualnych źródeł ciepła;
8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** dopuszczenie dostaw z:
a) sieci elektroenergetycznej, w tym z linii elektroenergetycznych: wysokiego napięcia, średniego napięcia lub niskiego napięcia, oznaczonych na mapie zasadniczej,
b) odnawialnych źródeł energii,
c) urządzeń zapewniających dostawy energii elektrycznej w kogeneracji;
9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz –** dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów Ø 40 mm, Ø 63 mm, Ø 110mm, Ø 160 mm oznaczonych na mapie zasadniczej,
10) w zakresie **telekomunikacji** – dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;
11) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 2017 poz. 1289 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ;

§31

1. W obszarze planu zlokalizowane są budynki stanowiące zabytki nieruchome, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oznaczone na rysunku planu:
1) budynek mieszkalno-usługowy - ul. Katowicka 115 - GEZ III/254 - oznaczony na rysunku planu **nr 1**;

2) budynek mieszkalno-usługowy - ul. Katowicka 117 – GEZ III/255 - oznaczony na rysunku planu **nr 2**;
3) budynek mieszkalno-usługowy - ul. Katowicka 145 – GEZ III/256 - oznaczony na rysunku planu **nr 3**;
4) budynek mieszkalny - ul. Katowicka 207 – GEZ III/257 - oznaczony na rysunku planu **nr 4**.

2. Dla zabytków nieruchomych, o których o których mowa w **ust. 1**, ustala się następujące zasady ochrony:
   1) nakaz zachowania pierwotnych rozwiązań materiałowych elewacji budynków, w tym historycznych detali architektonicznych na elewacjach budynków, tj. elementów wykonanych z cegły (gzymsy, fryzy, naroża, elementy nadokienne i naddrzwiowe) oraz drewna (miecze, zdobienia ścian szczytowych);
   2) nakaz stosowania następującej kolorystyki:
      a) dla otynkowanej części elewacji:
         – budynku, o którym mowa w **ust. 1 pkt. 2** - kolor naturalnego tynku,
         – budynków, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 3, 4** - kolor biały odpowidający palecie kolorów w systemie RAL oznaczonych numerami: 9001, 9003, 9010,
      b) dla pokrycia dachowego budynków o których mowa w **ust. 1** – kolor naturalnej dachówki ceramicznej (ceglasty);
   3) nakaz zachowania pierwotnej geometrii dachów;
   4) nakaz utrzymania lub przywrócenia historycznych podziałów, układu, sposobu otwierania i kolorystyki okien z dopuszczeniem stosowania szyb zespolonych;
   5) nakaz stosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej (karpiówki),
   6) zakaz montażu żaluzji i rolet zewnętrznych na elewacjach;
   7) zakaz wykonywania ocieplenia ścian budynków od strony zewnętrznej;
   8) zakaz lokalizowania na elewacjach budynków urządzeń technicznych takich jak: anteny, stacje bazowe, klimatyzatory, szafki kablowe i telekomunikacyjne, okablowania, z dopuszczeniem skrzynek przyłączy zlicowanych z elewacją, w kolorze dostosowanym do koloru ściany;
   9) zakaz nadbudowy budynków o których mowa w **ust. 1**;
   10) dopuszczenie rozbudowy budynków, o których mowa w **ust. 1** wyłącznie od strony elewacji tylniej, przy czym wysokość części rozbudowywanej nie powinna przekraczać wysokości istniejących budynków historycznych;
   11) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem szyldów o powierzchni większej niż 1,5 m² i o łącznej powierzchni większej niż 3,0 m², w odniesieniu do budynku;
   12) dopuszczenie:
      a) montażu zadaszeń nad wejściami do budynków, ponad nadprożem, o konstrukcji drewnianej jednospadowej, o max. wysięgu 1,0 m,
      b) zmiany sposobu użytkowania strychów na pomieszczenia mieszkalne, z doświetleniem pomieszczeń wyłącznie w formie okien połaciowych rozmieszczonych z uwzględnieniem rytmu istniejących okien.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§32

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
   a) minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu – **Rozdział 2**,

b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w **Rozdziale 4**;

2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust. 1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.):
   a) w terenie o symbolu **MWU1, MWz1,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
   b) w terenach o symbolach: **MN1** – **MN33, MNs1 – MNs3** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   c) w terenach o symbolach: **UM1** – **UM10, MU1 – MU10,** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

Rozdział 7
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§33

Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg wyznaczonych na rysunku planu - 90° z tolerancją 15%;
2) dla terenów o symbolach: **MN1 – MN33**:
   a) szerokość frontów działek:
      - dla zabudowy bliźniaczej min. 9,0 m,
      - dla zabudowy wolnostojącej min. 18,0 m;
   b) powierzchnia działek:
      - dla zabudowy bliźniaczej - min. 350,0 m²,
      - dla zabudowy wolnostojącej - min. 600,0 m²;
3) dla terenów o symbolach **MNs1 – MNs3:**
   a) szerokość frontów działek - min. 6,0 m,
   b)powierzchnia działek - min. 150,0 m²,
4) dla terenów o symbolach: **MU1 – MU10:**
   a) szerokość frontów działek dla zabudowy wolnostojącej min. 18,0 m,
   b) powierzchnia działek:
      - dla zabudowy bliźniaczej - min. 350,0 m²,
      - dla zabudowy wolnostojącej - min. 600,0 m²;
5) dla terenów o symbolach: **MWz1, MWU1**:
   a) szerokość frontów działek dla zabudowy wolnostojącej min. 30,0 m,
   b) powierzchnia działek - min. 1500,0 m²;
6) dla terenów o symbolach: **UM1 – UM10:**
   a)szerokość frontów działek dla zabudowy wolnostojącej min. 18,0 m,
   b)powierzchnia działek - min. 750,0 m²;
7) dla terenów o symbolach **U1, U2**:
   a) szerokość frontów działek - min. 20,0 m,
   b) powierzchnia działek - min. 1000,0 m²;
8) dla terenu o symbolu **KS1:**
   a) szerokość frontów działek - min. 25,0 m,

b) powierzchnia działek - min. 1500,0 m².

Rozdział 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§34

Obszar planu częściowo zlokalizowany jest w granicach udokumentowanych złóż kopalin, których granice oznaczono na rysunku planu:

1) węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - “Murcki” WK 319;
2) metanu - pokładów węgli - „Murcki (głębokie)” MW 6691.

Rozdział 9
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§35

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości **30%**.

Rozdział 10
PRZEPISY KOŃCOWE

§36

Tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, zostały oznaczone następującymi symbolami: **ZP1, ZP3, ZP4, KDL1 – KDL3, KDD1 – KDD34, KDP1, KDP2, K1, K2.**

§37

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§38

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.