ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../17
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... . 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: CZUŁOWSKIEJ, KATOWICKIE, TULIPANÓW I PIASKOWEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 2 000

Pomniejszono do celów wyłożenia do publicznego wglądu

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

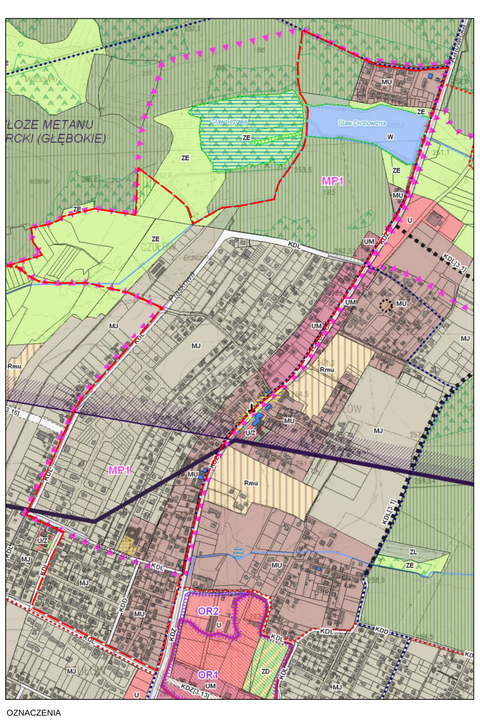
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MWz - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U - teren zabudowy usługowej
- KS - teren parkingów
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- R - teren rolniczy
- Z - tereny zieleni
- ZL - tereny lasów
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E - tereny infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki
- K - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji
- KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDP - teren komunikacji - ciągi pieszo - rowerowe
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- zabytki nieruchome - budynki objęte ochroną zabytków na mocy planu i ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- pas zieleni

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WN 110kV - istniejąca napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV
- SN 20kV - istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia 20kV
- M..... - istniejące stacje transformatorowe
- granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej - "Murcki" WK 319
- granice udokumentowanego złoża metanu - "Murcki" MW 6691
- granice działek ewidencyjnych
- 5269/112 - numery działek ewidencyjnych
- zasięg rozlewisk zwierciadła wody Q1% wg opracowania pn. "Obliczenia Hydrologiczne potoku Mąkołowiec w Tychach", Kraków 2007 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA

granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej
- ZL - obszary leśne
- ZE - obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- W - obszary wód powierzchniowych
- KD... - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOMIE

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU LOKALNYM

- place dzielnicowe i osiedlowe
- - wnętrza urbanistyczne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

KDL - droga lokalna

KDD - droga dojazdowa (wybrane)

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

- lasy ochronne
- siedliska Natura 2000 na terenie Lasów Państwowych
- wody stojące o funkcji przyrodniczej i rekreacyjnej

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- MURCKI - złoża węgla kamiennego
- LĘDZINY - złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- złoża metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE

- MP... - OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA PRZYSTĄPIĆ DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU (PRIORYTETOWE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- cieki i zbiorniki wodne