ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../17
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, ARMII KRAJOWEJ, ALEI MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, BESKIDZKIEJ ORAZ RZEKI ODSTYNI W TYCHACH - ETAP I

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

N

0 10 25 50

L E G E N D A :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

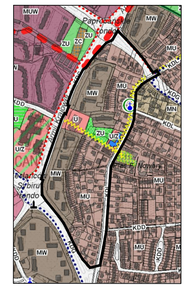
- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- A - nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- US - teren sportu i rekreacji
- UO - teren zabudowy usług społecznych
- UK - teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego
- KDG - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (su) - strefa dopuszczonej lokalizacji wolnostojących budynków usługowych
- kierunki ciągów pieszych do zachowania lub uksztaltowania
- zabytek ruchomy (figura Chrystusa) - objęty ochroną na podstawie planu
- zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (budynek przedszkola) - objęty ochroną na podstawie planu

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego "Kościół-Paszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

R Y S U N E K S T U D I U M

SKALA 1: 10 000



O Z N A C Z E N I A :

- granice obszaru planu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
- U - obszary usługowe
- UZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KD, - - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOME

- dzieła architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

ZABYTKI RUCHOME

- krzyże i kapliczki / z zabytkową zielenią

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

KDG - droga główna

KDL - droga lokalna

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY

OBSZARY WSKAZANE DO OCHRONY I ZACHOWANIA

- inne ważniejsze ogólnodostępne tereny zieleni