W N I O S E K
o sprzedaż nieruchomości Gminy na rzecz użytkownika wieczystego

1.....
nazwisko i imię użytkownika wieczystego/nazwa firmy

.....
imiona rodziców

.....
PESEL

.....
adres

2.....
nazwisko i imię współużytkownika wieczystego/nazwa

.....
imiona rodziców

.....
PESEL

.....
adres

.....
tel. kontaktowy

Prezydent Miasta Tychy

Proszę o sprzedaż na własność działki nr ..... o powierzchni ..... zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w ..... Nr KW ..... stanowiącej własność **Gminy**, położonej w Tychach, przy ul. .....
.....

Prawo użytkowania wieczystego wpisane zostało do księgi wieczystej w dniu.....
Działka nabyta została w użytkowanie wieczyste na podstawie: .....
.....

Nieruchomość nie jest /jest* obciążona hipoteką ustanowioną na rzecz
.....

<u>Załączniki:</u>

- aktualny odpis z księgi wieczystej,
- oświadczenie o pokryciu kosztów postępowania,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej.

Tychy, dnia..... .....
/podpisy wnioskodawców/

* niepotrzebne skreślić

Pouczenie o obowiązujących przepisach:
- w związku z art. 32, oraz w oparciu o art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2010 r., nr 102, poz .651 z późn. zm.) - nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określona na dzień sprzedaży.
- art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r., nr 102, poz.651 z późn. zm.) - cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, a w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej wartość nieruchomości, a pozostała część spłaty wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia kosztów postępowania (w tym sporządzenia operatu szacunkowego potrzebnego do określenia wartości nieruchomości gruntowej oraz ewentualnego podziału działki), a także do pokrycia kosztów umowy notarialnej.

Ponadto zobowiązuję się do zwrotu ww. kosztów także w przypadku rezygnacji z wykupu.

.....
data

.....
podpis