



Protokół
ze spotkania Rady Osiedla Czulów i mieszkańców
w dniu 12 kwietnia 2012 roku
w sprawie wznowienia działalności przez PTS ALBA Sp. z o.o.

Obecni:

14 członków Rady Osiedla + mieszkańcy wg list obecności oraz:
Zastępca Prezydenta Miasta Tychy Michał Gramatyka
Radny Rady Miasta Tychy Józef Twardzik

Przebieg spotkania:

Przewodnicząca Rady Osiedla Czulów – Jadwiga Gnela

Przedstawiła problem wznowienia przez Spółkę ALBA działalności polegającej na składowaniu odpadów na działce przy ul. Zwierzynieckiej 10. Przypomniała problemy okolicznych mieszkańców związane z działaniem składowiska w przeszłości, kiedy nad Zwierzyncem unosił się fetor i biegały szczury. Po raz kolejny Miasto prowadzi sprawę o znaczeniu strategicznym dla mieszkańców dzielnicy, bez poinformowania o swoich działaniach rady osiedla i Mieszkańców.

Analiza wydarzeń:

- Anonimowy mieszkaniec Czulowa rozproszdził po terenie dzielnicy pismo w którym informuje, iż powstało nowe wysypisko śmieci, które zagraża zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi oraz grozi degradacją środowiska naturalnego. (załącznik nr 1).

-Do apelu dołączone było postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2 marca 2012 roku wyrażające opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” (załącznik nr 2).

- Po zapoznaniu się z powyższymi dokumentami 26 kwietnia br. Przewodnicząca RO i Zarządu udały się na wizję lokalną na teren działki przy ul. Zwierzynieckiej 10. Stwierdziły, że teren działki został wybetonowany i ogrodzony wysokim płotem, a na terenie działki stają już kontenery, w których znajduje się stłuczka szklana.

-W dniu 27 marca 2012 Przewodnicząca Zarządu złożyła pisemny protest do Prezydenta Miasta Tychy z prośbą o interwencję i zwołanie zebrania w przedmiotowej sprawie (załącznik 3).

Przewodnicząca RO przedstawiła zebranych dwa postanowienia Prezydenta Miasta z dnia 15 marca 2012 w którym czytamy, że zawiesza on postępowanie administracyjne i stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko (załączniki nr 4 i 5).

Radny RM Tychy – Józef Twadzik

Radny przedstawił problemy z działalnością Spółki ALBA w przeszłości, która nie przestrzegała warunków umowy, co skutkowało upomnieniem ze strony miasta na działalność prowadzoną niezgodnie z prawem. Dodał, że nieprawidłowe składowanie odpadów doprowadziło do niebezpiecznego pożaru w 2009 roku. Podkreślił, że nie zgadza się na powtórne rozpoczęcie działalności na tym terenie spółki ALBA.

Z-ca PM Tychy – Michał Gramatyka

Prezydent stwierdził, że działalność Alby zgodna jest z przeznaczeniem terenu tj. NU- tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta. Jednocześnie zapewnił, iż bez wymaganych, wspomnianych wyżej opinii, Spółka ALBA nie uzyska zgody na wznowienie działalności. Jednocześnie poinformował, iż wybetonowanie placu nastąpiło bez wymaganych zezwoleń i że o tym fakcie poinformował już Inspekcję Pracy i Nadzór Budowlany. Ponadto przypomniał, iż w grudniu 2011r. Radni Miasta podjęli uchwałę w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego, po którym nie będzie możliwości prowadzenia tego typu działalności na tym terenie. Jednocześnie Prezydent podkreślił, że tworzenie planu to proces długotrwały. Jak Zapewnił M., Gramatyka - do końca roku plan powinien być gotowy. „Zrobię wszystko, aby został podjęty jak najszybciej”- dodał Prezydent Gramatyka.

Pan Ryszard Kostecki
Pan Piotr Sobieraj – prawnik w/w

Panowie zarzucili Prezydentowi, że cała sytuacja wynika z opieszałości Urzędu Miasta, gdyż już w roku 2008 zwracali się z prośbą o zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej teren ten od 4 lat przynosi właścicielowi straty, gdyż właściciel płaci podatki a nie może terenu zagospodarować. Prawniki zaproponowali, by miasto przeprowadziło proces zmiany planu częściowo tj. ponieważ dla terenu, którego właścicielem jest Pan R. Kostecki gotowe są wszystkie ekspertyzy, łącznie z wykonaniem odwiertów, zmienić plan tylko dla tej części – czyli etapowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ul. Katowicką, Zwierzyniecką, Czarną.

Prezydent Michał Gramatyka

Prezydent obiecał rozważyć to rozwiązanie, pod warunkiem, że jest zgodne z prawem.

Pan Bogdan Kokoszka

Jako właściciel terenu, który wydzierżawiła od niego Alba przedstawił fragment umowy z której wynika, że w przypadku niedotrzymania przez ALBĘ warunków umowy (np. składowanie odpadów luzem), umowa zostanie natychmiast rozwiązana (załącznik nr 6).

Dyskusja

Podczas dyskusji mieszkańcy i członkowie Rady Osiedla wyrazili swój sprzeciw wobec planów reaktywacji składowiska śmieci na ww. terenie.

Przewodnicząca Rady Osiedla poddała pod głosowanie uchwałę następującej treści:

Otrzymują:

Prezydent MT - M. Gramatyka

Radny MT – J. Twardzik

Spółka SENERGIA

Załączniki:

1. Apel mieszkańca Czułowa
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska z 2-03-2012
3. Pismo Rady Osiedla Czulów z 27-03-2012
4. Postanowienie Prezydenta MT z 15-03-2012
5. Postanowienie Prezydenta MT z 15-03-2012
6. Paragraf 3 Umowy
7. Lista obecności rady osiedla
8. Lista obecności mieszkańców

Załącznik
w 1

Szanowni Mieszkańcy osiedla CZUŁÓW

ZAMACH NA NASZE ZDROWIE I ŚRODOWISKO

W załączeniu przedstawiam Państwu Postanowienie Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 02 marca 2012 r., oraz mapkę z naniesionym nowym wysypiskiem śmieci, które to powstało i funkcjonuje bez pozwolenia na budowę w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 10 Postanowienie , przedmiotowe zostało wydane na wniosek PREZYDENTA MIASTA TYCHY .

Z uwagi na to ,iż Kodeks Administracyjny nie przewiduje odłownia przez dalszych sąsiadów postanowiłem Państwa poinformować anonimowo o poczynaniach przez Firmę ALBA PTS Sp.zo.o. dlatego też kieruję te informacje dla Was i proszę aby Państwo zaczęli protestować, gdy Spółka ta wystąpiła o zbieranie odpadów min. szpitalnych i niebezpiecznych dla środowiska ,które wydzielają okropny odór i niosą skwarzenie środowiska naturalnego. Nadmieniam również ,iż na tej działce gdzie obecnie jest już prowadzona działalność i odpady są zbierane był staw , którego samowolnie właściciel przedmiotowej nieruchomości zasypał bez pozwolenia i została naruszona gospodarka wodami gruntowymi, dlatego też obecnie pokazuje się woda na waszych działkach i w piwnicach waszych posesji.

Jeżeli chcą Państwo żyć zgodnie z naturą to proszę nie dopuścić do powstania punktu zbierania odpadów , gdyż z czasem w dzielnicy Czulków nie da się żyć już nas truli przez 30 lat.

Mieszkaniec Czulkowa



Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z wymaganymi dokumentami, pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Tychy.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/VI/81/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 kwietnia 2003 r. Nr 30 poz. 855) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: NU –tereny komunalnej i technicznej obsługi miasta.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na dostosowaniu terenu działki nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10, w Tychach, do prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami – utworzenia bazy logistycznej, służącej gospodarce odpadami.

W ramach inwestycji planuje się wykonać utwardzoną nawierzchnię ze zbrojonego betonu na całej powierzchni o grubości ok. 50 cm oraz niezbędne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji i mediów, a także wyremontować drogę dojazdową do terenu inwestycji, ogrodzić teren i posadzić kontener biurowo-socjalny.

Prowadzona działalność polegać będzie na przywożeniu do planowanego punktu zbierania, odpadów uprzednio selektywnie zebranych i umieszczonych w odpowiednich kontenerach, beczkach lub pojemnikach. Inwestor posiada decyzję na zbieranie i transport odpadów, wydaną przez Prezydenta Miasta Tychy. Odpady magazynowane będą na terenie przedsięwzięcia przez okres nieprzekraczający 48 godzin, celem zebrania odpowiedniej ilości danego rodzaju, a następnie wywożone będą odpowiednim transportem samochodowym do firm zajmujących się odzyskiem lub unieszkodliwianiem. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w zamkniętych kontenerach, beczkach, pojemnikach itp., w których zostały one dostarczone do punktu zbierania. W ramach działalności nie będą wykonywane operacje przeładunku odpadów do innych pojemników. Pojemniki z odpadami ustawiane będą na szczelnym, nieprzepuszczalnym podłożu, a odpady w nich umieszczone zabezpieczone będą przed wpływem czynników atmosferycznych. Gospodarowanie odpadami będzie zgodne z przepisami prawa w tym zakresie.

Planowany ruch pojazdów, związanych z przedsięwzięciem to ok. 50 pojazdów ciężkich na dobę.

Biorąc pod uwagę to, że:

- projektowany punkt przeładunku odpadów pracować będzie w godzinach od 7:00 do 16:00 w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku,
 - wjazd na teren bazy odbywać się będzie z ulicy Katowickiej, poprzez istniejącą drogą od strony południowo-zachodniej, a najbliższe tereny ochrony akustycznej położone są w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim od granicy terenu przedsięwzięcia,
 - klimat akustyczny w rejonie projektowanej inwestycji kształtowany jest przez ruch samochodowy na ww. ulicy Katowickiej,
- a także informacje zawarte w karcie informacyjnej, dotyczące oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, stwierdzono, że nie pogorszy ono w znaczącym stopniu stanu klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie w tym zakresie.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 01 marca 2012 r.

WOŚ.4240.20.2012.JKS.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a także art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z pismem Prezydenta Miasta Tychy z 2 stycznia 2012 r. zn.:IKO.6220.78.2011.JK w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów”, po przeanalizowaniu wniosku z 21 grudnia 2011 r. Spółki ALBA PTS Sp. z o.o. w Tychach przy ul.Zwierzynieckiej 6, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

**wyrażam opinię, że nie istnieje konieczność
przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:
„Uruchomienie punktu zbierania odpadów”,
zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul.Zwierzynieckiej 10 w Tychach.**

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Tychy, pismem z 2 stycznia 2012 r. zn.:IKO.6220.78.2011.JK, zwrócił się do tut. organu w sprawie wyrażenia opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów”, zlokalizowanego na działce nr 1000/122, przy ul.Zwierzynieckiej 10 w Tychach.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na wniosek z 21 grudnia 2011 r. Spółki ALBA PTS Sp. z o.o. w Tychach przy ul.Zwierzynieckiej 6.

Na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 20 stycznia 2012 r., Prezydent Miasta Tychy, pismem z 15 lutego 2012 r., przekazał uzupełnioną kartę informacyjną przedsięwzięcia. Pismem z 28 lutego 2012 r., Inwestor złożył dodatkowe wyjaśnienia w sprawie.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). W związku z powyższym, przed wydaniem postanowienia o obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wymagana jest opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji pyłowo-gazowych do powietrza. Planowany obiekt biurowo-socjalny ogrzewany będzie elektrycznie.

Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Punkt zbierania odpadów nie będzie źródłem ścieków technologicznych. Odpady chronione będą przed wpływem czynników atmosferycznych, gdyż magazynowane będą w zamkniętych pojemnikach. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji, odprowadzane będą, poprzez separator substancji ropopochodnych, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki socjalno -bytowe kierowane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja położona jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody.

Oddziaływanie przedsięwzięcia, z uwagi na jego rodzaj będzie mieścić się w granicach nieruchomości, do której wnioskodawca ma tytuł prawny, bez ryzyka wystąpienia transgranicznych oddziaływań.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary mające znaczenie historyczne i kulturowe.

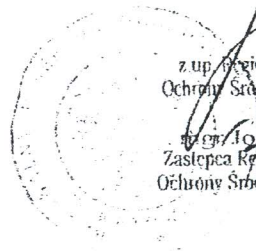
W fazie realizacji wykonana będzie utwardzona nawierzchnia ze zbrojonego betonu na całej powierzchni oraz niezbędne przyłącza. Teren zostanie ogrodzony. Dla celów biurowo-socjalnych posadowiony będzie kontener. Wyremontowana będzie także nawierzchnia drogi dojazdowej do terenu inwestycji. Oddziaływanie tej fazy przedsięwzięcia na środowisko, będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, a uciążliwości z nią związane ustaną, wraz z zakończeniem prac budowlano- montażowych.

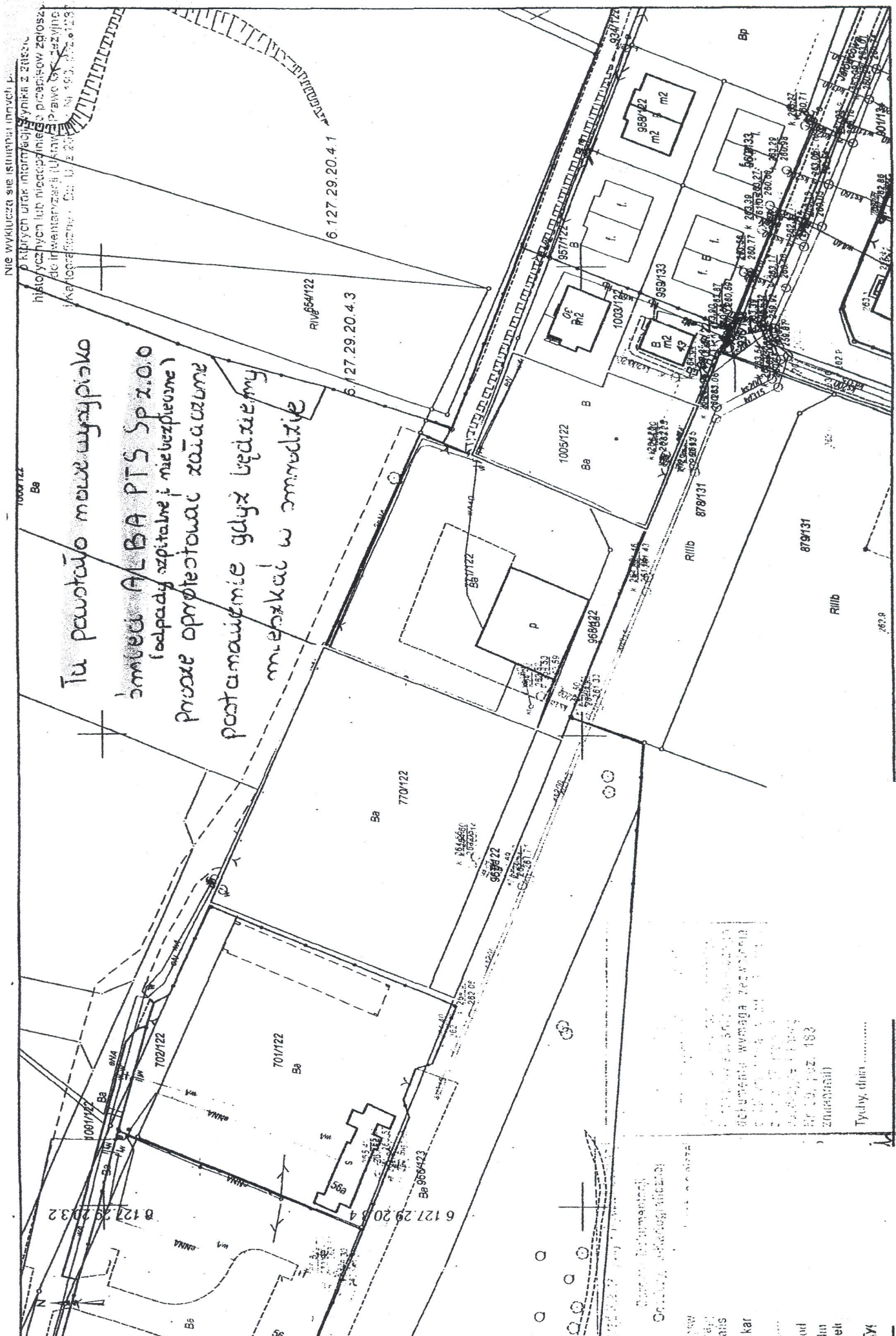
W przypadku konieczności wykonywania większych prac ziemnych, Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z § 44 ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr 0150/VI/81/2003 z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 kwietnia 2003 r. Nr 30 poz. 855).

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, przewidywaną skalę oddziaływania, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak wynika z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).


z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
[Signature]
Tomasz Przech
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach



Tu powstało nowe wyzpiętko
 zmięci ALBA PTS Sp z o.o
 (zespady szpitalne i niezszpitalne)
 Prace projektowe zakozone
 postanowienie gdyz bedziemy
 mieszkać w zmiętku

Projekt architektoniczny
 Główny architekt malarz
 Tytuł:
 Nr 19, poz. 183
 z dnia

2012.03.27

**RADA OSIEDLA CZUŁÓW
W CZUŁOWIE**
ul. Narcyzów 24
43- 100 Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY
SEKRETARIAT PREZYDENTA
2012 -03- 28
Podpis *R. Dziuba*

Tychy, 27. 03. 2012

URZĄD MIASTA TYCHY
Wydział Obsługi Rady Miasta
Wpł. 2012 -03- 28
L.dz. Podpis
Znak sprawy

Prezydent Miasta Tychy
Pan Andrzej Dziuba

dotyczy: inwestycji Spółki PTS ALBA Sp. z o. o.

W związku z otrzymaniem apelu mieszkańca Czułowa skierowanego do mieszkańców Osiedla Czułów nawiązującego do decyzji nr WOOS. 4240.20.2012.JKS.2 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach uprzejmie prosimy w trybie pilnym o odbycie spotkania (narady) z Radą i Zarządem Osiedla Czułów oraz osobami zainteresowanymi w przedmiotowej sprawie.

Historia lat poprzednich wykazała, iż działalność Spółki ALBA PTS sp. z o. o. w znacznym stopniu odbiegała od uzyskanej koncesji: zatruwała środowisko i była uciążliwa dla mieszkańców wynikiem czego były ich liczne protesty. W związku z powyższym zachodzi podejrzenie, iż przyszła działalność PTS ALBA Sp. z o. o. związana z „Uruchomieniem punktu zbierania odpadów” może wywołać po raz kolejny zagrożenie ekologiczne oraz dyskomfort i wzburzenie mieszkańców naszego Osiedla.

Nadmieniamy, iż mieszkańcom bardziej potrzebny jest w tym miejscu lokal handlowy typu Lidl, Biedronka itp. a nie sortownia odpadów.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU

Elżbieta Bernatt

otrzymują:
adresat
Z-ca Prezydenta Michał Gramatyka
do wiadomości Radny Józef Twardzik

**Prezydent Miasta
TYCHY**
woj.śląskie

Tychy, dnia 15 marca 2012r.

IKO.6220.78.2011.JK

POSTANOWIENIE
Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 69 ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn. zm.),

postanawiam

zawiesić postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Obowiązek zawieszenia postępowania wynika z mocy prawa przywołanego w podstawie prawnej postanowienia przepisu jest konsekwencją złożenia przez wnioskodawcę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397).

W dniu 29 grudnia 2011r. na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach. W dniu 2 stycznia 2012r. skierowano pismo do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Prezydent Miasta Tychy w dniu 15 marca 2012r., znak IKO.6220.78.2011.JK Postanowieniem Prezydenta Miasta Tychy, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”.

**Prezydent Miasta
TYCHY**
woj. śląskie

Tychy, dnia 15 marca 2012 r.

IKO.6220.78.2011.JK

POSTANOWIENIE
Prezydenta Miasta Tychy

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm), art. 63 ust 1 i 4, art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach

postanawiam

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pn.: „**Uruchomienie punktu zbierania odpadów**” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach, określając jednocześnie poniżej zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do wszczętego w dniu 29 grudnia 2011r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko winien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zawierać:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystania terenu w fazie budowy i eksploatacji,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
2. Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
3. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia;
5. Opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
6. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;

7. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, zwierzęta, rośliny, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę, powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami o których mowa w lit. a-d;
8. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio i długoterminowe, stałe, chwilowe oddziaływania na środowisko wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
9. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
10. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska;
11. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
12. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
13. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływań na otoczenie;
14. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
15. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
16. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport;
17. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
18. Nazwisko osoby sporządzającej raport;
19. Źródła informacji stanowiące podstawę sporządzenia raportu;
 - Informacje, o których mowa w punktach 4-8, powinny uwzględniać przewidywane oddziaływanie analizowanych wariantów na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
 - W razie stwierdzenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, informacje, o których mowa w punktach 1-16, powinny uwzględniać określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 - Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Dodatkowo:

1. Analizę wpływu przedsięwzięcia na jakość powietrza, uwzględniającą wszystkie istniejące i projektowane źródła zorganizowanej i niezorganizowanej emisji substancji do powietrza w szczególności z ruchu pojazdów. Ocena winna zostać wykonana zgodnie z metodyką referencyjną, przy wykorzystaniu informacji o aktualnym stanie jakości powietrza określonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2011r. na wniosek spółki Alba PTS Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej 6 zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „U uruchomienie punktu zbierania odpadów” zlokalizowanego na działce nr 1000/122 przy ul. Zwierzynieckiej 10 w Tychach.

Na podstawie art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 2 stycznia 2012r., tutejszy organ pismem znak IKO.6220.78.2011.JK wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

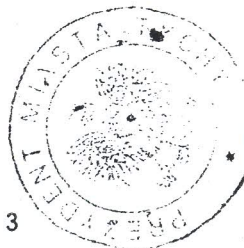
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach, w opinii znak: 17/NS/ZNS.523-3/16/2012 z dnia 28 lutego 2012r., wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w postanowieniu znak: WOOŚ.4240.20.2012.JKS.2 z dnia 2 marca 2012r. stwierdził także brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, § 3 ust 1 pkt. 81 w brzmieniu: „punkty do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu” i kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w rejonie postępującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (najbliższa zabudowa ok. 30m od ogrodzenia działki inwestora) oraz z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo Rodzinnego Ogródka Działkowego „Narcyz” zlokalizowanego bezpośrednio przy granicy działki inwestora zachodzi obawa, że przedsięwzięcie może być uciążliwe w zakresie emisji hałasu i emisji substancji do powietrza wobec powyższego postanowił o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



z ul. PREZYDENTA MIASTA
Anna Warzecha
mgr Anna Warzecha
NACZELNIK
Wydział Kwalifikacji, Oceny i Sprawozdań i Raportów

Otrzymują:

1. Alba PTS Sp. z o.o. ul. Zwierzyniecka 6, 43-100 Tychy
2. Bogusław Kokoszka ul. Sobańskiego 63a, 40-685 Katowice
3. Maria Kokoszka ul. Sobańskiego 63a, 40-685 Katowice
4. Ryszard Kostecki ul. Boh. Warszawy 13, 43-100 Tychy
5. Polski Związek Działkowców ROD „Narcyz” ul. Gen. De Gaulle’a 17/41, 43-100 Tychy
6. Katarzyna Kołodziej ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
7. Rajmund Kapustka ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
8. Lidia Kapustka ul. Kurpińskiego 1, 41-403 Chelm Śląski
9. Krzysztof Okruta ul. Legionów Polskich 19/63, 43-100 Tychy
10. IKO a/a

§ 3

Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę na potrzeby prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a w szczególności na bazę logistyczną służącą gospodarce odpadami. Dzierżawca oświadcza, iż uzyska wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy. **Dzierżawca oświadcza, że nie będzie składował odpadów luzem na terenie przedmiotu dzierżawy.**

2. Dzierżawca może oznakować przedmiot dzierżawy oraz znajdujące się na tym przedmiocie zabudowania (w tym obiekty kontenerowe) oznaczeniami Spółki oraz Grupy ALBA.

3. Z przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający zapewniają Dzierżawcy dostęp do drogi publicznej (drogi konieczna) przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1001/122, która zostanie przez Wydierżawiających utwardzona w sposób nie gorszy niż wskazany w Załączniku Nr 3 do niniejszej umowy dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1000/122. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę konieczną realizowany być może także przez działki o numerach geodezyjnych 911/122 i 988/122 pasem gruntu o szerokości 8 metrów.

§ 4

Wydanie i zwrot przedmiotu dzierżawy

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Protokół zawiera oświadczenie Dzierżawcy o spełnieniu przez Wydierżawiających warunku – wykonania prac adaptacyjnych opisanego w §1 przedwstępnej umowy dzierżawy z zastrzeżeniem § 13 ust.8.

2. Po ustaniu obowiązywania niniejszej umowy, zwrot przedmiotu dzierżawy również nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty ustania tej umowy.

§ 5

Zapewnienia Stron

Wydierżawiający zapewniają, że stan techniczny przedmiotu dzierżawy umożliwia jego używanie i eksploatację w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu określonymu w § 3, Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami terenowymi, infrastrukturalnymi i technicznymi przedmiotu dzierżawy, oraz że po zapoznaniu się z nimi uważa je za odpowiednie i właściwe do wykonywania przez niego działalności gospodarczej opisanej w §3.

§ 6

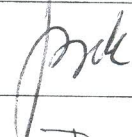

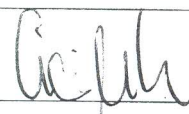
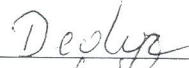

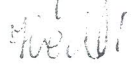
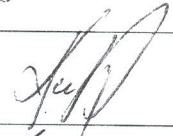
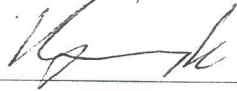
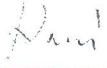
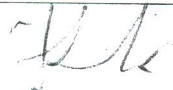

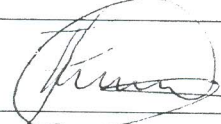
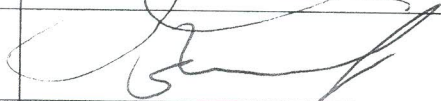

Wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać i eksploatować przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu określonymu w § 3, zgodnie z przepisami prawa i zasadami prawidłowej eksploatacji.

Lista obecności na posiedzeniu

Rady Osiedla Czulów

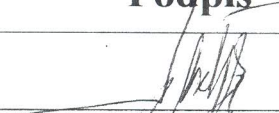
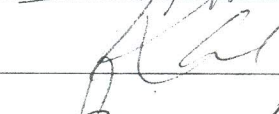

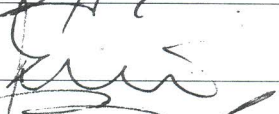
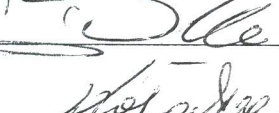
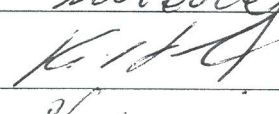
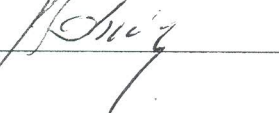
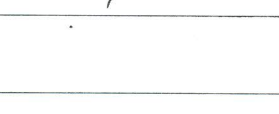
w dniu 12 KWIECIEŃ 2012

lp	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	BAK LESZEK	
2.	BERNATT ELŻBIETA	
3.	BOŁDYS RENATA	
4.	CIEŚLIK ALEKSANDRA	
5.	DEDA OTYLIA	
6.	GNELA JADWIGA	
7.	HERBUŚ EWA	
8.	KANIA ANDRZEJ	
9.	KASPERCZYK STANISŁAW	
10.	KRZEMIEŃ TERESA	
11.	KRZYŻOWSKI RAFAŁ	
12.	KUBENKA PIOTR	
13.	OZIEMBAŁA HENRYK	
14.	ŚMIETANA BOGDAN	
15.	WIDERA ANNA	

Lista obecności na posiedzeniu

Rady Osiedla Czulów

w dniu 12 WRZESIEŃ 2012

lp	Imię i Nazwisko	Podpis
1	Józef Twardzik - Rada Miasta	
2	Bogusław Polkowski	
3	Magdalena Krzeporek	
4	Henryk Górnik	
5.	Zdzisław Grudnik	
6.	Weniamin Potelski	
7.	Włodzisław Maimon	
8.	Ryszard Kostecki	
9	Piotr Sobienaj PIP Sp z o.o. Polkowice	