ZARZĄDZENIE Nr 0152/10/2002
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 5 grudnia 2002 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części guruntu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie, art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 27 i art.37 ust. 2 pkt 1, art. 70 ust.2, art. 71 ust.1 i 4, art. 72 ust.1,2 i 3 pkt 5 oraz art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) w wykonaniu uchwały nr 609/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23.04.1998 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy

zarządam:

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy Pana Marka MYSTEK lokal użytkowy o powierzchni 61,86m2, położony na parterze w budynku wielorodzinnym w Tychach przy ulicy Stefana Batorego 63 oraz oddać we współużytkowanie wieczyste na 99 lat część działki nr 2226/16 o powierzchni 957m2, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 21485, karta mapy 2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tychy. Wartość oszacowania powyższej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

1. Za lokal użytkowy kwota: 115 320,00 złotych.

2. Za grunt: 980,00 złotych.

§ 2.

Nabywca lokalu użytkowego przed zawarciem umowy notarialnej dokona następujących wpłat:

1. Oszacowaną wartość lokalu tj. kwotę: 115 320,00 złotych (słownie: stopiętnaście tysięcy trzystadwadzieścia złotych).

2. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości: 245,00 złotych (słownie: dwieścieczterdzieścipięć złotych) co stanowi 25% jego wartości.

3. Koszty wyceny lokalu tj. kwotę: 488,00 złotych (czterystaosiemdziesiątosiem złotych).

Wpłat należy dokonać przed zawarciem umowy notarialnej (środki finansowe, w dniu zawarcia umowy potwierdzone na koncie Urzędu) na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy nr 49 10202528 106530523.

§ 3.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: 39,20 złotych i stanowi 4% jego wartości. Opłatę roczną należy uiszczać w terminie do 31 marca, począwszy od 2003 roku na konto: Urząd Miasta Tychy PKO BP SA O/Tychy 49 10202528 106530523. Opłata może ulec zmianie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr inż. ANDRZEJ DZIUBA

ADWOKAT
mgr Teodor Urbanik