



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

URZĄD MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel.: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012-04-18
L.dz.	137
Podpis	[Signature]
Znak sprawy	DUR.0003.32.2012

Tychy, dnia 17 kwietnia 2012 r.

DUR.0003.32.2012

Pan
mgr Zygmunt MARCZUK
Przewodniczący
Rady Miasta Tychy
w miejscu

W związku ze złożoną na sesji Rady Miasta w dniu 29 marca 2012 r. przez Pana Dariusza Wencepla interpelacją w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy w zakresie lokalizacji przy ul. Świerkowej lokali socjalnych wyjaśniam:

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego - gminy są zobowiązane do opracowania wieloletnich programów gospodarowania zasobem mieszkaniowym przynajmniej na okres pięciu lat, w dokumencie tym bezwzględnie muszą przewidzieć, jakie będą podejmowane działania związane z pozyskaniem do zasobu lokali, w tym lokali socjalnych w odniesieniu do występujących na terenie gminy potrzeb. Ponieważ obowiązujący poprzedni 5-cio letni program wygasł z dniem 31 grudnia 2011 r. należało przygotować nowy dokument, który przewidywać musi wszystkie kwestie wspomniane przez ustawodawcę w art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów.

Na etapie formułowania programu jako pewnego dokumentu kierunkowego nie prowadzono żadnych konsultacji, gdyż program tego nie wymagał. Podejmowanie konkretnych działań i inwestycji w kwestiach prognozowanych w programie wymaga i tak zabezpieczenia stosownych środków finansowych w budżecie miasta w danym roku kalendarzowym.

Samo sformułowanie „program” oznacza przyjęcie pewnych założeń, których realizacja uzależniona jest od innych czynników, w tym przypadku m.in. od kwestii nabycia działek gruntu przyległego do działek, na których w chwili obecnej posadowione są dwa obiekty przy ul. Świerkowej.

Konkretna realizacja inwestycji w zakresie ilości lokali uzależniona będzie od wielkości nieruchomości gruntowych i warunków określonych w pozwoleniu na budowę.

Ponieważ stan techniczny obecnych obiektów pozostawia wiele do życzenia , program przewiduje powstanie dwóch nowych obiektów i przeniesienia tam osób obecnie w nim zamieszkujących.

Jeżeli inwestycja będzie realizowana to tak jak było do tej pory, w przypadku innych inwestycji mieszkaniowych w imieniu gminy będzie ją realizował Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – z wykorzystaniem środków z budżetu państwa , z Funduszu Dopłat, zgodnie z możliwościami jakie daje ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

Jeżeli w chwili obecnej w mieście Tychy brakuje dla realizacji prawomocnych wyroków sądowych o eksmisję ok. 260 lokali, to nie można w programie wieloletnim nie przewidzieć powstania dodatkowej liczby lokali, która pozwoli na ich realizację.

Jednocześnie nie można nie zwrócić uwagi na fakt, iż wykorzystujemy każdą pojawiającą się możliwość i nową lokalizację, aby sprostać zadaniom wynikającym z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W chwili obecnej prowadzone są rozmowy związane z powstaniem obiektu z lokalami socjalnymi przy ul. Towarowej.

Znakomita większość lokali socjalnych to lokale, które powstały w wyniku przekwalifikowania lokali pełnostandardowych na lokale socjalne w budynkach na terenie całego miasta. Każda społeczność lokalna, pomimo deklarowanego zrozumienia dla problemu braku lokali socjalnych dla osób będących w trudnej sytuacji, z niechęcią odnosi się do lokalizacji obiektów z takimi lokalami w swoim sąsiedztwie.

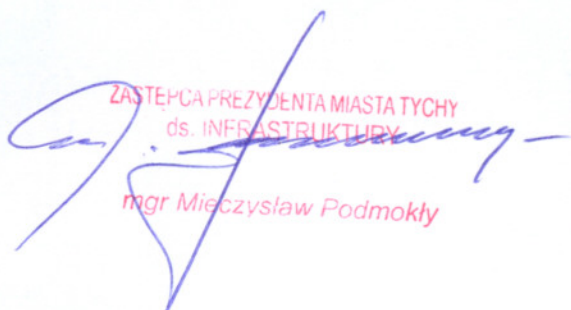
Niestety obowiązkiem gminy jest realizacja takich inwestycji, gdyż w przeciwnym razie podmioty upoważnione do kontroli gmin , przedstawią zarzut braku realizacji ustawowych zadań, co widać w praktyce z pokontrolnych protokołów Najwyższej Izby Kontroli i Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Z chwilą gdy prowadzenie inwestycji przy ul. Świerkowej stanie się kwestią realną – informacja taka zostanie przekazana Radzie Osiedla Czutów.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Pan Dariusz Wencepel
Radny Rady Miasta Tychy
2. Sekretarz Miasta
w miejscu
3. a/a


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY
ds. INFRASTRUKTURY
mgr Mieczysław Podmokły