



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2017 -09- 19
L.dz.	263
Znak sprawy	Podpis: 

Tychy, dnia 18 września 2017 r.

DUR.0003.40-41.2017

Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Pani
Edyta Danielczyk
Radna Rady Miasta Tychy

Pan
Kazimierz Chełmiński
Radny Rady Miasta Tychy

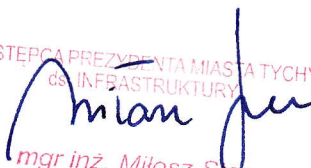
W związku ze złożonymi na sesji Rady Miasta Tychy w dniu 30 sierpnia 2017 r. interpelacjami radnych Edyty Danielczyk i Kazimierza Chełmińskiego dotyczącymi zagospodarowania budynków przy ul. Oświęcimskiej 256 i Miodowej 21 informuję.

1. Nieruchomość położona przy ul. Miodowej 21 była dzierżawiona do 14 listopada 2016 r. i użytkowana przez ówczesnego dzierżawcę. Aktualnie nieruchomość ta jest przygotowywana do zbycia w drodze przetargu. Nieruchomość jest w dobrym stanie technicznym chociaż wymaga nakładów finansowych, które przyszły właściciel będzie musiał ponieść celem dostosowania budynku do jego potrzeb.
2. Nieruchomość położona przy ul. Oświęcimskiej 256 została wstępnie wskazana dla realizacji inwestycji w ramach Programu „Mieszkanie +”. BGK Nieruchomości S.A. jako podmiot wskazany przez rząd, prowadził analizy względem wskazanej nieruchomości. W styczniu 2017r. na spotkaniu w Urzędzie Miasta przedstawiciele Banku przedstawili propozycje związane z realizacją przedsięwzięcia, w wyniku którego powstać mogą nowe lokale mieszkalne. Ponieważ wstępnie określone warunki finansowe realizacji wspólnej inwestycji, przy założeniu osiągnięcia efektu mieszkaniowego w postaci jedynie 30 lokali, nie były do końca satysfakcjonujące dla Banku Gospodarstwa Krajowego, po wykonaniu koncepcji zagospodarowania terenu i szacunku kosztów zdecydowano, że inwestycję

będziemy realizować we własnym zakresie.

Ponieważ budynek ujęty jest w Gminnej ewidencji zabytków Miasta Tychy przyjętej Zarządzeniem Nr 0050/209/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 2 września 2013r., wykonane zostały opinie techniczne dotyczące stanu technicznego budynku z których wynikało, że z powodu dużego upływu czasu od momentu wybudowania budynku nastąpił znaczny stopień jego dekapitalizacji, a każda zmiana funkcji wymaga znacznych nakładów finansowych. Wykonano również analizę inwestycyjną terenu oraz koncepcję w zakresie możliwości ponownego zagospodarowania terenu, przy założeniu wyburzenia budynku oraz przy zachowaniu wraz z jego adaptacją i rozbudową. Ostatecznie zasadnym wydaje się przyjęcie koncepcji zagospodarowania terenu poprzez adaptację i rozbudowę istniejącego budynku zakładającego pozyskanie 30 lokali mieszkalnych i lokalu usługowego na parterze z przeznaczeniem na nową przychodnię – zgodnie z oczekiwaniami społeczności lokalnej. Realizacja inwestycji w takim zakresie wymaga pozyskania działki stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej nr 888/54 o pow. 1742m².

Z uwagi na wejście w życie 11 września br. przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości koniecznym było wstrzymanie się ze składaniem wniosku do Wojewody Śląskiego. Po stworzeniu Krajowego Zasobu Nieruchomości zwrócimy się do organów Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskiem o przekazanie nieruchomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY
DS. INFRASTRUKTURY

mgr inż. Miłosz Słoc

Otrzymują:

1. Adresat x 3.
2. GGN a/a
3. IGL a/a
4. Sekretarz Miasta